



# NIĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN 22. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

2023 YILI FAALİYET RAPORU  
2024 YILI ÇALIŞMA PROGRAMI

20 NİSAN 2024 / 28 NİSAN 2024 / 06 MAYIS 2024

## NIĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN 22. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

**TARİH** : 20.04.2024

**SAAT** : 14:00

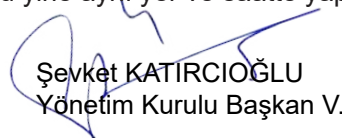
**YER** : Niğde Organize Sanayi Bölgesi  
İdare Binası Konferans Salonu  
Niğde – Bor Karayolu 7. km.  
8. Cadde No: 7  
NIĞDE

### TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış.
2. Divan teşekkülü (bir başkan, bir başkan vekili ve bir üye) ve Divan'a toplantı tutanağı imzalama yetkisi verilmesi.
3. Saygı duruşu ve İstiklâl Marşı.
4. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve görüşülmesi.
5. Denetim Kurulu Raporu'nun okunması ve görüşülmesi.
6. Yeminli Mali Müşavir tarafından hazırlanan Denetim Raporları'nın okunması.
7. 2023 Yılı Bilanço ve Gider-Gider Tablosu'nun okunması, görüşülmesi, kabul veya reddinin karara bağlanması.
8. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyeleri'nin ibrası.
9. 2024 Yılı bütçe ve çalışma programının görüşülerek karara bağlanması.
10. Yönetim Kurulu'na bütçe kalemleri arasında aktarma yapma yetkisinin verilmesi.
11. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyeleri'ne ödenecek Huzur Hakları'nın (2024 Yılı) karara bağlanması.
12. Hizmet ve destek alanlarının oluşturulması, bu alanların tahsisi, üstyapı inşa edilmesi, üstyapılı kiralınması, üstyapılı veya üstyapısız satılmasına dair prensipleri belirlemek,
13. Bölge müdürlüğü tarafından hazırlanan, olası bir afet durumunda iş sürekliliği hedeflerine uygun olarak, değer yaratan faaliyetlerini sürdürebilmesini, kurtarabilmesini veya eski haline getirebilmesini sağlamaya yönelik iş sürekliliği planının onaylanması,
14. "Niğde OSB Atıksu Arıtma Tesisi Ve Atık Suların Kanalizasyona Bağlantısı Yönergesi"nde değişiklik yapılması.
15. Arsa tahsis-satış prensiplerinin ve bedellerinin belirlenmesi, tahsis bedeli iadelerinin şartlarının belirlenmesi.
16. Elektrik, içme ve kullanma suyu, doğalgaz satış bedelleri ve prensiplerinin belirlenmesi.
17. Yönetim aidatlarının ve hizmet karşılıklarının parsel büyüklüğüne ve parselin durumuna göre belirlenmesi,
18. Atıksu Arıtma tesisi işletme maliyetinin karşılanması için katılım payı alınması, oranlarının ve uygulamalarının belirlenmesi.
19. Niğde OSB içerisindeki ışıklı ve ışısız totem, levha ve tabelalardan alınacak İlan ve reklam gelirleri birim fiyatlarının ve uygulama esaslarının belirlenmesi.
20. Niğde OSB'nin tevsi alanlarına ait altyapı, üstyapı projeleri ve yapımı için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından kredi kullanımına karar verilmesi.
21. Hizmet Destek Alanlarına ilişkin prensiplerin belirlenmesi.
22. Dilekler, temenniler ve kapanış.

### İKİNCİ TOPLANTI

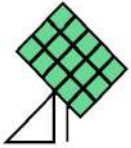
İlk toplantıda çoğunluk sağlanamadığı (yapı kullanma izni almış katılımcıların dörtte birinin birinci toplantıya katılım sağlamadığı) takdirde 1. toplantının devamı sayılan 2. toplantının 28.04.2024 Pazar günü saat 14.00'de aynı yerde yapılmasına, birinci ve ikinci toplantıda toplantı yeter sayısının sağlanamaması halinde 3. toplantının 06.05.2024 Pazartesi günü yine aynı yer ve saatte yapılacak

  
Şevket KATIRCIOĞLU  
Yönetim Kurulu Başkan V.

  
Mustafa ALTUNBAŞ  
Yönetim Kurulu Başkanı

## İÇİNDEKİLER

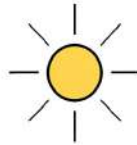
GENEL KURUL TOPLANTISI VE GÜNDEMİ.....	1
İÇİNDEKİLER.....	2
NİĞDE OSB HARİTASI.....	3
NİĞDE OSB YÖNETİM VE DENETİM KURULU ÜYELERİ.....	4
BAŞKANDAN MESAJ.....	8
ÇALIŞMALARIMIZ.....	13
NİĞDE OSB HAKKINDA BİLGİLER.....	17
ORGANİZASYONŞEMASI.....	19
NİĞDE OSB'NİN ALAN PAYLAŞIMI VE SON DURUMU.....	20
OSB HAKKINDA BİLGİLER (GRAFİKLER).....	21
NİĞDE OSB'NİN 31.12.2023 TARİHLİ BİLANÇOSU.....	23
BİLANÇO ANALİZİ.....	26
NİĞDE OSB'NİN 31.12.2023 TARİHLİ GELİR TABLOSU.....	31
GELİR TABLOSU ANALİZİ.....	33
NİĞDE OSB 2023 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ'NİN GERÇEKLEŞMESİ.....	36
NİĞDE OSB'NİN 2024 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ.....	40
TAHMİNİ BÜTÇE ANALİZİ.....	44
NİĞDE OSB GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ.....	56
NİĞDE OSB DENETİM KURULU RAPORU.....	57
NİĞDE OSB YMM RAPORU.....	59
NİĞDE OSB'DE YATIRIM YAPMANIN AVANTAJLARI.....	103
DÜNDEN BU GÜNE NİĞDE OSB.....	105-106
NİĞDE OSB KATILIMCI LİSTESİ.....	107
NİĞDE OSB GENEL KURUL KATILIMCI LİSTESİ.....	109

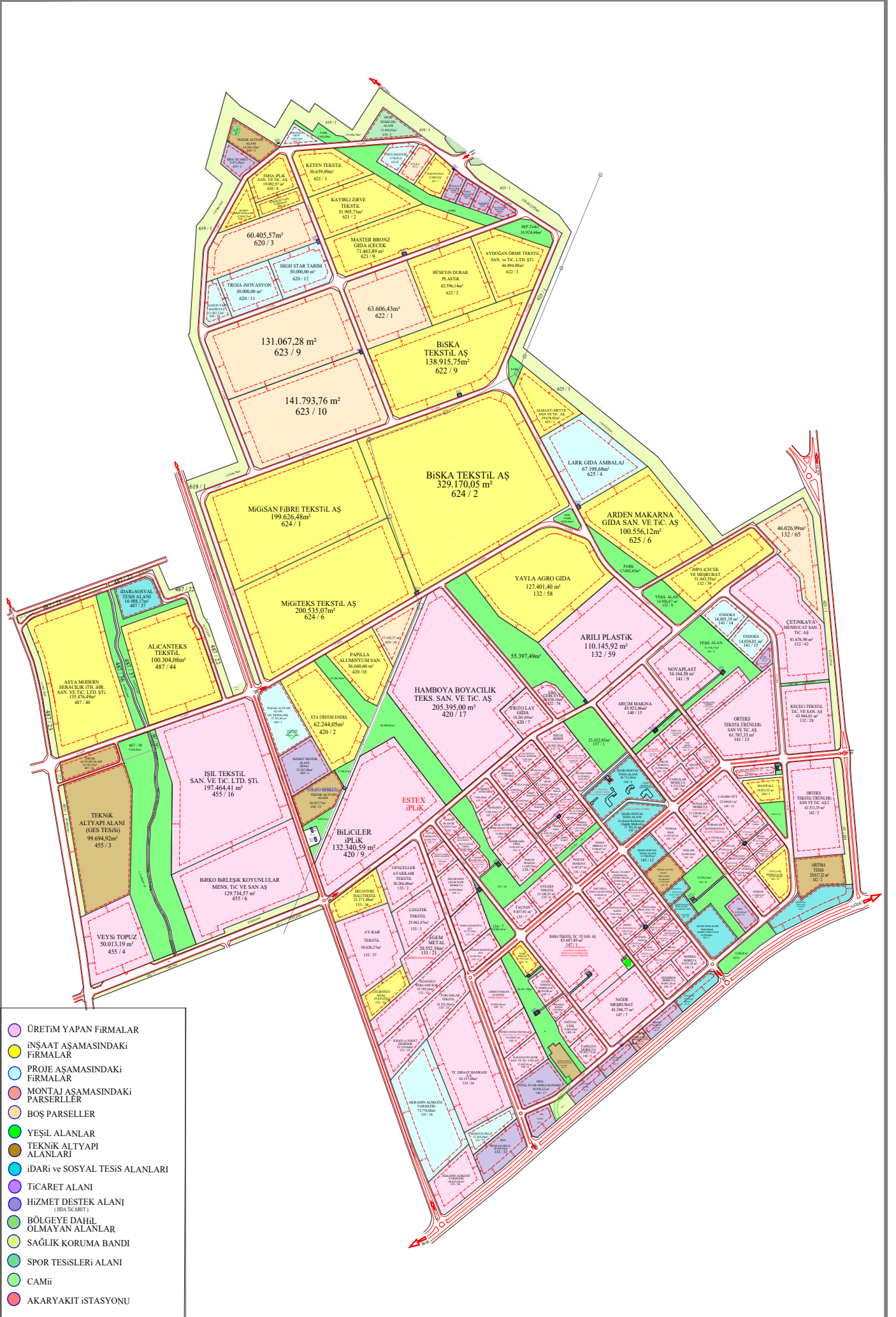


**NİTELİKLİ, YENİLİKÇİ, REKABETÇİ, ÇEVRECİ  
YATIRIMLAR  
İÇİN**



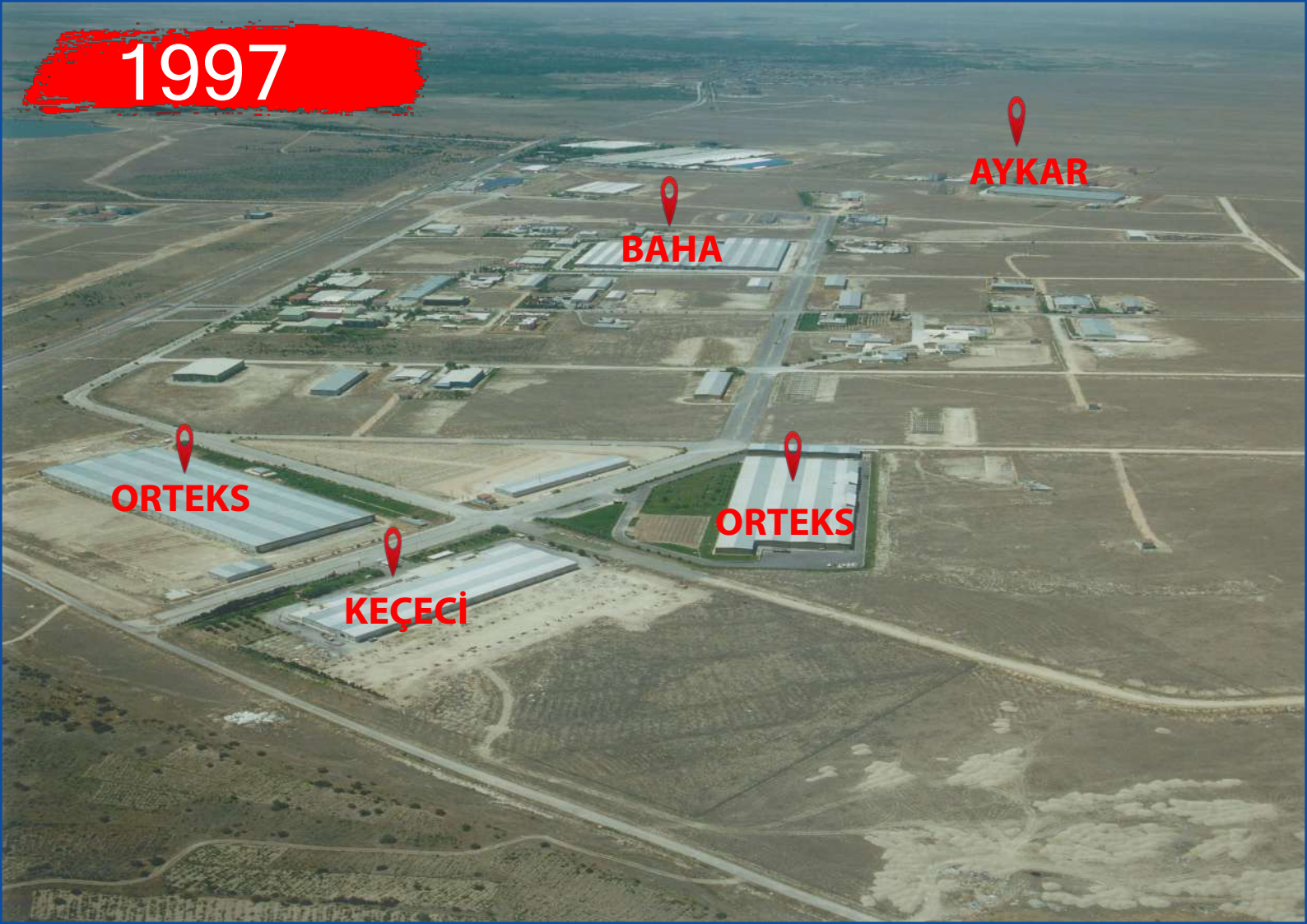
**NİĞDE OSB**





- ÜRETİM YAPAN FİRMALAR
- İNŞAAT AŞAMASINDAKİ FİRMALAR
- PROJE AŞAMASINDAKİ FİRMALAR
- MONTAJ AŞAMASINDAKİ PARSELLER
- BOŞ PARSELLER
- YEŞİL ALANLAR
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- İDARİ ve SOSYAL TESİS ALANLARI
- TİCARET ALANI
- HİZMET DESTEK ALANI (HİDA TİCARET)
- BÖLGEYE DAHİL OLMAYAN ALANLAR
- SAĞLIK KORUMA BANDI
- SPOR TESİSLERİ ALANI
- CAMİİ
- AKARYAKIT İSTASYONU

1997



2024



1997

ORTEKS

BAHA

SARTEKS

AYKAR

ORTEKS

BAHA

SARTEKS

AYKAR

2024



## NİĞDE OSB YÖNETİM KURULU



**Mustafa ALTUNBAŞ**  
Yönetim Kurulu Başkanı



**Şevket KATIRCIOĞLU**  
Yönetim Kurulu Başkan V.



**Bünyamin DEMİRBILEK**  
Yönetim Kurulu Üyesi



**Asım ABAY**  
Yönetim Kurulu Üyesi



**Bülent KEÇECİ**  
Yönetim Kurulu Üyesi

## NİĞDE OSB DENETİM KURULU



**Aytekin TURCAN**  
Denetim Kurulu Üyesi



**A. Ayhan BİRİM**  
Denetim Kurulu Üyesi

"Endüstrileşmek,  
en büyük milli davalarımız arasında yer almaktadır.  
Çalışması ve yaşaması için ham madderi ülkemizde bulunan büyük küçük her çeşit sanayii kuracağız ve  
işleteceğiz.  
En başta vatan savunması olmak üzere, ürünlerimizi değerlendirmek ve en kısa yoldan, en ileri ve zengin  
Türkiye idealine ulaşabilmek için bu bir zorunluluktur."

(Mustafa Kemal ATATÜRK-Kaynak: 1 Kasım 1937 Millet Meclisi Tutanak Dergisi)

## BAŞKANDAN MESAJ



### DEĞERLİ SANAYİCİLERİMİZ,

“Birlikte Çalışıyor - Birlikte Üretiyoruz” sloganımız ile sanayicisi ve çalışanı ile hep birlikte bir aile olduğumuz Niğde OSB'nin 22. Olağan Genel Kurul Toplantısına hoş geldiniz.

Küresel ekonomiyi taşıyan ülkeler de dahil olmak üzere dünya genelinin, büyüyen enflasyon riskini dizginlemek amacıyla, daha az bir büyümeyi kabul ettiği bir yılı geride bıraktık. Tüm dünyada 2023 yılının kilit kelimelerini; enflasyon, faiz artırımları, jeopolitik gerilimler ve iklim krizinin etkileri oluşturdu. 2023'te son yılların en yüksek global enflasyonu ile karşılaşmamız sonucu, birçok ülkede 40 yılın en hızlı faiz artışlarına şahitlik ettik.

2023 yılında, bütün dünyaya paralel olarak ülkemizin ana gündeminde de enflasyon ve faiz artışları vardı.

Bu yönde, ekonomik programımızın ana hedefi, enflasyonda kalıcı düşüşü sağlamak olarak ortaya konuldu. Enflasyonu düşürmeden, ülkemizde sürdürülebilir yüksek büyüme ve kalıcı refahın sağlanamayacağını düşünüyoruz.

Diğer taraftan Kahramanmaraş merkezli ve 11 şehrimizi yaralayan deprem, yakın coğrafyamızda yaşanan savaşlar ise acil insani ve ekonomik ihtiyaçları tetikledi. Bu da kaynakların yeniden dağıtılmasına ve önceliklerin değişmesine yol açtı. Toplum olarak bu sürece ve acıları paylaşmaya ortak olduk. Özellikle yaşadığımız büyük çaplı deprem, bölge ekonomilerini ve planlanmış projeleri derinden etkiledi. Devletimiz toplam ekonomik kaybın 100 milyar doların üzerinde olduğunu açıkladı. Bu kolay bir durum değil. Bu durum, planlanan projelerde kısa vadeli gecikmeler veya projelerin revize edilmesi anlamına gelebilir, ancak uzun vadede yatırımların devam edeceğine ve projelerin gerçekleştirileceğine inanıyoruz.

2023 ve 2024 yılını bir çırpıda özet olarak ifade etmek gerekirse... Zorlu bir seneyi geride bıraktık. Elbette iş dünyası ekonomik konjonktür doğrultusunda yeşil dönüşümden dijitalleşmeye, küreselleşmeden yakın coğrafyamızda olup bitenlere, nitelikli personelden finansmana erişime kadar birçok konuyu takip etmek durumunda. Beklentilerimiz çok fazla. İş dünyasının beklentileri, istikrarlı bir ekonomik ortam, düşük enflasyon, sabit bir döviz kuru, uygun faiz oranları ve sürdürülebilir bir büyüme üzerine odaklanıyor. İş dünyası, belirsizlikten kaçınıp uzun vadeli planlar yapabilmek için istikrarlı bir ekonomik ortam bekliyor.

Enflasyonla gerçek mücadelenin, talebi azaltmak olduğunu doğru bulmuyoruz. Mücadelenin, üretimi artırarak gerçekleşeceğine inanıyoruz. Talebin olmadığı bir ortamda üretimden vazgeçmemiz gerekir. Üretimin düşmesi istihdamın ve satın alma gücünün düşmesi demektir. Bu kısır döngü asla istemeyeceğimiz bir durum. Biz de bu sebeple üretimi teşvik eden, üretim odaklı teşviklerin yoğun şekilde başlaması için çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Önümüzde fedakârlık göstermemiz gereken bir süreç var. Ancak fedakârlık sadece biz sanayicilerden, ihracatçılardan beklenirse bu hem haksızlık, hem de üretim hayatında çok daha fazla sıkıntılara neden olur. Bu nedenle içinde bulunduğumuz süreçte tasarruf, herkesin görev ve sorumluluğu olmalıdır.

2024 yılında yeşil dönüşüm, dijital dönüşüm ve dışsal risklerin işletme hesaplarını etkilemesini öngörerek planlamalarımızı yapmalıyız. Yanı sıra bu yeni dönemin, birikim yapmak için gerekli koşulları oluşturduğunu görüyoruz.

Reel sektörün daha fazla ihracata yöneleceği bir yılı yaşayacağız. Talebin düştüğü bir dönemi göreceğiz. Bir taraftan da maliyetleri oldukça arttı. Rekabet koşulları da zorlaştı. Sanayici için kredi bulmak da oldukça maliyetli. O nedenle 2024 yılının sanayicilerimiz için oldukça zor geçeceğini söylemek gerekir.

İş dünyası olarak, sorunlarımız olduğu gibi, büyük umutlarımızın ve hedeflerimizin de farkındayız. Sermayemiz olan birlik ve beraberliğimiz yapılan yeni atılımlarla en büyük gücümüz olacaktır. 2024 yılında önce ülkemizin ve sonra en kıymetlimiz şehrimizin daha aydınlık, huzurlu, istikrarlı ve ekonomik açıdan refah seviyesi yüksek günlere ulaşması hepimizin ortak isteğidir. Bizler Niğde sanayimizin bir adım daha ileri gitmesi için var gücümüzle çalışıyoruz. Yenilenebilir enerji kaynaklarından Mesleki eğitime, ihracattan yeşil dönüşüm ve dijitalleşmeye, nitelikli personelden finansmana erişime kadar birçok alanda projeler üretiyoruz. Toplumun tüm kesimleri ile el ele vererek, Niğde'yi hak ettiği noktaya taşımak için azimle çalışmaya da devam edeceğiz.

Değerli Sanayicilerimiz;

Geçen yıl yapmış olduğumuz Genel Kurul Toplantısından bu güne kadar yaptıklarımızdan kısaca bahsetmek gerekirse;

Malumuz olduğu üzere yoğun sanayi parseli taleplerini karşılamak için 230 hektarlık 3. Tevsi alan



genişleme çalışmalarına 2021 başlanılmış, 2022 Yılında yer seçimi süreci ve her türlü altyapı ve üstyapısı tamamlanarak, genişleme alanımızdaki sanayi parselleri ulusal ve uluslararası bir çok firmaya tahsis edilmiş ve bu parsellerdeki tesislerin inşaatlarının hızla devam ettiğinin müjdesini vermiştik.

Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nden yatırım yapmak için sanayi parseli talebinde bulunan firmalara arsa tahsisi yapılabilmesi için Niğde OSB'nin Kuzey Batısında yer alan 522 Hektar yüzölçümlü mera arazisinin 504 hektarlık kısmının Niğde OSB'ye Tevsi alan olarak tahsis edilmesi talebimiz Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızın koordinasyonunda tüm kamu kurum ve kuruluşlarının katılımı ile yer seçimi işlemleri, gözlemsel jeolojik etütleri tamamlanmış, OSB'ye ilave edilecek olan 504 hektarlık alanın mera arazisi olması nedeniyle mera vasıf değişikliği raporları ve çalışmaları tamamlanarak Tarım ve Orman Bakanlığı'nın onayına 2023 yılında sunulmuştu. Tarım ve Orman Bakanlığı 504 hektarlık mera vasfını kaldırması talebimizin 300 hektarlık kısmını Mart 2024 ayı kurul toplantısında kabul etmiştir. Mera vasfı değişikliği konusunda destekleri nedeniyle Niğde Valimiz Sayın Cahit ÇELİK, Niğde Milletvekilimiz Sayın Prof. Dr. Cevahir UZKURT ve Tarım Bakanımız Sayın İbrahim YUMAKLI'ya ve bakanlık çalışanlarına ilimiz adına çok teşekkür ediyoruz.

Bu ay sonu itibariyle 300 hektarlık kısmın mera vasfı değişikliği yapılacak ve Milli Emlak adına tapu kaydı çıkartılarak yer seçimi işleminin kesinleşmesi için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na başvuru yapılacaktır. Yer seçimi kesinleşme işleminin 2 ay gibi kısa süre içerisinde gerçekleşmesinin akabinde imar planı ve parselasyon planlarının onaylanması için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na başvurulacaktır.

705 Hektarlık Niğde OSB alanı 300 hektarlık 4. Tevsi Alanın ilave edilmesi ile 1.005 hektara çıkmış olacaktır. Yeni ilave dillecek 300 hektarlık alanda yaklaşık 80 Sanayi parseli oluşturulacak ve bu alanda yaklaşık 10.000 kişilik istihdam oluşacaktır.

Ayrıca; Niğde OSB'nin bitişindeki Niğde İli Merkez İlçesi Fertek Mahallesi'ndeki 632.569,97 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 328 ada 110 no.lu parselin 403.000,00 m<sup>2</sup>'lik alanının Niğde Organize Sanayi Bölgesi'ne 5. Genişleme Alanı olarak verilmesi için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımıza başvuru yapılmış, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü ön yer seçimi raporunu bakanlığa sunmuştur. Talep edilen alan TOKİ Başkanlığınca gecekondu önleme bölgesi ilan edildiği için bu alanın Niğde OSB'ye bedelsiz olarak tahsis edilebilmesi için tapu kaydının Milli Emlak Müdürlüğüne devri için çalışmalar başlatılmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanımız Sayın Mehmet ÖZHASEKİ Beye 02.03.2024 tarihinde Niğde İlini ziyaretinde talebimiz ile ilgili brifing dosyası Niğde Valimiz Sayın Cahit ÇELİK'in makamında arz edilmiş ve Sayın Bakanımız talebimizi kabul ederek, TOKİ Başkanlığına talebimizin yerine getirilmesi için talimat vermiştir. Sayın Bakanımıza ilgi ve destekleri nedeniyle teşekkür ediyoruz.

Yeni tahsis edilen sanayi parsellerinde faaliyete geçecek olan firmaların atıksularının arıtılması için mevcut 4.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli atıksu arıtma tesisimiz yetersiz kalacağı için 4.000 m<sup>3</sup>/gün (2.000 m<sup>3</sup>/gün +2.000 m<sup>3</sup>/gün iki aşamalı) kapasiteli 2 Milyon Euro yapım maliyeti olan atıksu arıtma tesisi ek ünitesi yapımı ihale edilmiştir. İlave atıksu arıtma tesisi projeler hazırlanmış ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımıza proje ve SAİS sistemi onayına başvuru yapılmıştır. Tesisin tüm mekanik tesisatının satın alınması yapılmış, projelerin Çevre Bakanlığı tarafından onayı sonrasında 4.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli atıksu arıtma tesisi ek ünitesinin inşaat işlerinin yapımına başlanacaktır. Böylece toplam atıksu arıtma tesisimizin nihai kapasitesi 8.000 m<sup>3</sup>/gün olacaktır.

Atıksu Arıtma Tesisinden çıkan çamurların kurutularak gübre haline getirilmesi için Çamur Kurutma Ünitesi 2,15 Milyon TL'ye Mart 2024 ayında ihale edilmiş ve montajı yapılarak devriye alınmıştır.

Niğde OSB EPDK'dan almış olduğu 01.04.2009 gün ve ED-OSB/2041-2/1449 sayılı OSB Dağıtım Lisansı ile tedarik ettiği elektrik enerjisini bölge içindeki abonelerine dağıtım faaliyetlerini yürütmektedir.

Niğde OSB; Niğde OSB sınırları içerisinde yer alan TEİAŞ Niğde OSB 154/31,5 kV İndirici Trafo Merkezi (100 mVA + 50 mVA )'inden (100 mVA A trafosu fider bağlantı sayısı 5 – 50 mVA B trafosu fider sayısı 2 olmak üzere) 7 adet fider bağlantısı ile temin ettiği elektrik enerjisini bölge içi dağıtım ring hattı 19 adet dağıtım merkezi ile yer altı kablolar ile dağıtımını yapmaktadır. Enerji dağıtım sistemi SCADA ve OSOS sistemleri ile yönetilmektedir.

Sanayicilerimizin kesintisiz ve kaliteli elektrik enerjisini sağlamak için TEİAŞ Trafo Merkezine ücretsiz yer tahsis edilmiş ve 50+50 mW gücündeki trafo gücü 2021 yılında 50+100 mW'ya yükseltilmesi sağlanmış, OSB dışındaki TEİAŞ ve MEDAŞ hatlarından gelen kesinti ve dalgalanmalardan sanayicilerimizi korumak için TEİAŞ trafo merkezindeki 100 mW'lık trafo sadece Niğde OSB'ye tahsis edilmiştir.

Bölge içerisindeki (sanayi, ticarethane, aydınlatma ve şantiye aboneleri dahil) 186 adet elektrik abonesinin toplam kurulu gücü 146 mVA'dır. TEİAŞ ile 39,5 mVA çekiş yönünde, 24,5 mVA veriş gücü olarak sistem kullanım anlaşması imzalanmıştır.

Ancak; mevcut OSB alanına 230 hektarlık ilave edilmesiyle 705 hektara ulaşmış ve yeni ilave edilen alandan 2020-2022 yılları arasında tahsisi yapılan yaklaşık 25 firmanın inşaat faaliyetleri hızlı bir şekilde ilerlemektedir.

Niğde OSB'ye yoğun arsa tahsis talebi nedeniyle yeni kurulacak olan sanayi tesisleri ve bölge içerisinde yapılacak olan kapasite artışları ile mevcut kapasite kullanımının aşağıda yer alan kurulu güç taahhütname formları da dikkate alınarak;

2023 yılında montajı yapılan	74 mVA
2024 yılında montajı yapılacak	64 mVA
2025 yılında montajı yapılacak	49 mVA
2026 yılında montajı yapılacak	57 mVA olmak üzere 146 mVA'lık mevcut kurulu gücüne 244 mVA ek kurulu güç artışı olacaktır.

300 hektarlık Niğde OSB 4. tevsî alanından arsa tahsisi talebinde bulunan yatırımcıların ise tahmini olarak ek olarak 200 mVA artış yapılması öngörülmektedir.

Niğde OSB'nin elektrik kurulu gücündeki artış talepleri nedeniyle TEİAŞ Genel Müdürlüğünden Niğde OSB TEİAŞ İndirici Merkezindeki trafo güçlerinde 200 mW daha artış yapılması 25.01.2023 tarihinde talep edilmiş, TEİAŞ Genel Müdürlüğü Niğde OSB TEİAŞ İndirici Merkezine ilave 100 mVA'lık trafonun satın alma işlemini Şubat 2024 ayında tamamlamış olup önümüzdeki bu ay içerisinde yerinde montajı yapılacaktır.

Değerli Sanayicilerimiz:

Sanayicilerimiz ve kobilerimiz elektrik ve doğalgaz başta olmak üzere enerji maliyetlerinin çok artması nedeniyle üretim planlamalarını ve maliyet hesaplamalarını yapamaz hale gelmişlerdir. Enerji maliyetlerinin azaltılamaması halinde üretim kapasitesi düşecek ve işsizliğin artmasına neden olacağı görülmüştür.

Bölge içindeki firmaların hepsinin tüketimlerine karşılık ayrı ayrı çatılarına veya bölge dışında bir alana GES tesisi yapmalarının işletme ve güvenlik zorluğu, ayrı ayrı yatırım maliyetlerinin ve işletme maliyetlerinin fazla olması, geçmiş yıllarda yapılan fabrika binalarının çatılarının GES tesisi için statik yönden uygun olmaması gibi nedenlerle Niğde OSB Bölge Yönetimi tarafından bölge içerisindeki firmaların toplam tüketimlerini karşılamak için ve daha profesyonel yönetimle yenilenebilir enerji tesisi kurma arayışları başlatılmıştır.

Ayrıca 06 Şubat 2023 tarihinde yaşanan deprem sonrasında birçok ildeki zarar gören sanayi tesislerinin ve büyük şehirlerdeki yaşam-personel temini zorluğu yaşayan yatırımcıların İç Anadolu'da yatırım yeri arayışları sonucu ilimize yatırım yeri tahsisi için yaşanan talep artışları neticesinde yeni yatırımcılar ile mevcut sanayicilerimizin enerji maliyetlerinin azaltılabilmesi yönündeki talepleri neticesinde, Niğde OSB'nin tedarik ederek bölge içindeki abonelerin 2024 yılında yaklaşık 250 Milyon kWh elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak için;

RES ve GES Tesisi kurmak için Niğde İli Merkez İlçesi İlhanlı Mahallesiindeki 1.880.391,99 m<sup>2</sup>'lik tescil harici alanın Niğde OSB tarafından gerekli haritalama ve kadastro-tapulama çalışmaları yapılarak 4216 ada 2 no.lu parsel Milli Emlak Müdürlüğü adına tescil ettirilmiş ve tescil sonrasında Niğde OSB'ye 29 yıllığına irtifak hakkı verilmesi için başvuru yapılmıştır.

Talebimiz gereği; Niğde İli Merkez İlçesi İlhanlı Mahallesiindeki bu arazi 11.01.2024 tarihinde Niğde Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan ihale neticesinde 29 yıl süreli olarak Niğde OSB'ye Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi kurulması için kiralanmıştır. Bu alanda yaklaşık 150 mVA gücünde RES+GES tesisinin OSB tarafından veya Bölge Sanayicilerimiz tarafından kurulmasının önündeki mevzuat eksikliklerinin giderilmesi için EPDK'ya ziyaretler gerçekleştirilerek talebimiz iletilmiştir. EPDK'nın vereceği karara göre yapım işine başlanacaktır.

Niğde OSB'nin ilk kurulduğu alandaki 5 km uzunluğundaki elektrik dağıtım ring hattı (22.000 metre XLPE kablo ile) yer altına alınması çalışmaları 12,5 Milyon TL'ye tamamlanmıştır.

2022 Yılı yatırım bütçemizde de yer alan bir adet 24 metre merdivenli itfaiye aracı 3,3 Milyon TL'ye satın alınarak Niğde Belediyesinin kullanımına tahsis edilmiştir.

Ayrıca Temmuz 2023 ayı içerisinde bir adet Ford Otokar Atlas 8,5 Tonluk çıplak kasa kamyon 1,25 Milyon TL'ye satın alınmış, üstüne 400 Bin TL'ye sulama arozöz sistemi monte edilerek yangınlarda itfaiye araçlarına su taşıması için Niğde Belediyesine tahsis edilmiştir.

Bölgemizdeki tesislerin bina en boy ve yüksekliklerinin büyük olması nedeniyle normal itfaiye araçlarının yangınlarda yetersiz kaldığı görüldüğünden Köpük Kuleli Kırıcı-Delici Sistemli İtfaiye Aracı alınması gerekliliği anlaşılmıştır. Yapılan çalışmalar ve araştırmalar sonrasında Volkan İtfaiye firmasından "Mercedes Benz Arocs 3345 6x4 Euro 6 Şasi Araç Üzerine; Endüstriyel Bölgeler İçin Özel Tasarlanmış Olan 32 Metre Tam Otomatik Uzaktan Kumandalı, Kırıcı Delicili Sistemli, Bom Ve Tampon Monitörlü, Pompa İçi Bronz Dökümlü, Çift Kamera Ve Ekran Sistemli, Köpük İkmal Pompalı, Sulu Köpüklü, Hava Basıncılı Kuru Köpük Sistemi (CAFS), CAFS Sisteminin Çalışması İçin Motor-Şanzıman Arası Özel PTO Donanımı Ekli, Flir Termal Kameralı İtfaiye Aracı Ve Üst Yapısı Alımı" 795.000,00 Euro + KDV bedelle sözleşmesi yapılmış, bedelin yarısının ödemesi avans olarak yapılmış, itfaiye aracının tesliminde kalan bedel ödenecektir. İtfaiye aracı Ağustos 2024 ayında teslim edilmesi planlanmaktadır.

İtfaiye ve arozöz araçlarının maliyeti için sanayicilerimizden katılım payı alınmamış, bölge bütçesinden karşılanmıştır.

Ekim-Aralık 2023 ayları arasında OSB'mizin 1. Cadde ve 4. Caddesindeki beton büz olan kanalizasyon hattının ekonomik ömrünü tamamlaması ve yetersiz kalması nedeniyle çapının büyütülerek yeniden yapılmıştır. Mevcut kanalizasyon hattı da yağmur suyu hattına dönüştürülmüştür. Bu yağmur suyu hattına



4, 5, 6, 7, 8,9,10 no.lu caddelerden gelen yağmur sularını toplayacak yağmur kanalları yapılmıştır. Niğde OSB'nin arazisinin Bor yoluna doğru dik eğimli olması nedeniyle yağmur sonrasında caddelerden akan yağmur suları Bor Yolunda ve bu yola paralel 2. ve 3. Caddelerde yoğun su birikintisi oluşturması nedeniyle tehlike oluşturuyordu. Yapılan yağmur suyu hattı ile bu sular toplanarak direk Akkaya Barajına ulaşması sağlanmıştır. Bu işlemler için 5,7 Milyon TL harcanmış, sanayicilerimizden katılım payı alınmamış, bölge bütçesinden karşılanmıştır.

Niğde Bor Yoluna cepheli 149 ada 13 no.lu hizmet destek (ticaret) alanı olan parselde 2 adet Lokanta Kafeterya Binası ile sekiz adet iş yerinin bulunduğu "OSB Park Ticaret Merkezi" yapımı 2023 yılı sonu itibariyle yaklaşık 35 Milyon TL'ye tamamlanmıştır. Açık artırma ihalesi ile satışa sunulacaktır. Bu tesislerin satışından elde edilmesi planlanan yaklaşık 160 Milyon TL gelirler ile OSB'nin altyapılarının yenilediği caddelerin asfaltlarının yeniden atılması ve 4. Tevsi alan alt yapı yatırımlarında kullanılarak sanayicilerimizden katılım payı alınmaması sağlanacaktır.

Niğde OSB'de şu anda 98 sanayi parselinde yaklaşık 105 tesiste toplam 5.475 çalışanı ile faaliyetini sürdürmektedir. Ayrıca 26 tesis inşaat aşamasında, 9 tesis proje aşamasındadır. Proje aşamasındaki firmalarında faaliyete geçmesi ile Niğde OSB'nin toplam istihdamı 12.000 kişiye ulaşacaktır.

Niğde OSB'nin 2024 Yılı Tahmini Bütçesi 1 Milyar 182 Milyon TL olup, bu bütçenin büyük bir kısmı elektrik ve doğalgaz teminini oluşturmakta iken, 10,62 Milyon TL'si Niğde OSB'nin kendi bütçesi ile karşılanacak olan Genel Gider, Yatırım ve Demirbaş Alımı kalemini içermektedir.

Sanayicilerimizin enerji maliyetlerini daha da azaltmak, daha kaliteli elektrik temin etmek, yenilenebilir enerji kaynaklarından yararlanmak ve gelir elde etmek için; Niğde OSB sınırları içerisinde yatırım maliyeti 8.2 milyon USD olan 5 MW AC (6,095 DC) üretim kapasiteli güneş enerji santrali kurulmuş, 10 Kasım 2017 tarihinde üretime başlamıştır. Memnuniyetle görüyoruz ki yüksek performans ile üretim yapmaktadır. 01 Mart 2024 itibariyle üretim miktarı 65.084.983 kWh, geliri ise 10.213.966,00 USD'dir. Yine Şubat 2024 itibariyle 6.974.657,00 USD kredi ödemesi yapılmıştır. Son taksiti Temmuz 2025 ayına kadar 1,13 Milyon USD kredi borcu kalmıştır. Bölgemize işletme ve bakım maliyetleri sonrasında 1,5 Milyon USD kalmıştır. Kredi ödemelerinden sonra net gelirinin 24.000.000 USD olacağı yönündeki tahminlerimizin gerçekleşeceğini büyük bir memnuniyetle sizlerle paylaşıyorum. Kredi ödemesi tamamlandığında sanayicilerimiz için yıllık 1,3 Milyon USD'yi aşan sabit gelir kaynağı olacaktır.

Temiz enerji kullanan yatırımcılarımız yaptığımız pazarlık sonucunda 1,0938 olan katsayının 1,0375'e indirilmesi ile 2023 yılında (%1) avantaj sağlanmıştır. Bir başka deyişle sanayicimiz PTF ile yaklaşık OSB'ler dışındaki regüle tarifeden elektrik alan abonelerden %15 daha ucuz elektrik temin ederken diğer OSB'lerin elektrik fiyatının %1 altında daha elektrik kullanmıştır. 2024 yılında da katılımcılarımızın indirimli elektrik kullanabilmeleri için bütün imkanlar araştırılmakta ve kullanılmaktadır. Bu yıl için son kaynak tedariki tarifesi (SKTT) sözleşmemiz yapılmıştır. Bu tarife "piyasa takas fiyatı + yenilenebilir enerji kaynakları desteği x 1,0938 (kurul tarafından belirlenen katsayı)" iken MESAŞ ile yapılan pazarlık sonucu 1,0938 olan katsayı 1,0395'e indirilmiştir. Fiyatlar değişken olduğu için bildirilememiştir.

Enerji altyapısı otomasyon sisteminin maliyetli ilk etabı olan ve bölge içi OG – AG hatları ile trafo binalarındaki koruma rölelerinin izlenmesi, uzaktan kumanda edilmesi (enerji açma – kapama dahil), konfigürasyon ve koruma değerlerinin değiştirilmesini kapsayan SCADA sistemi oluşturulmuştur. 2024 Yılı içerisinde elektrik dağıtım ring hatlarını ve dağıtım binalarını FIBER hat ile haberleştirerek GSM hatlarındaki kapsam alanı sorunu nedeniyle SCADA sistemindeki aksaklıklar giderilmiş olacaktır.

Mevcut bölgemiz ve 3. Tevsi alanda tüm caddeleri ve kavşakları izleyebilecek şekilde fiber haberleşmeli kamera sisteminin projelendirilmesi yapıldı, yaklaşık 250 Bin EURO maliyetli kamera izleme sistemi 2024 yılı içerisinde yapılacaktır.

Değerli Sanayicilerimiz; 2014 ve 2016 yılları arasında MEDAŞ ve TEDAŞ aleyhine Niğde OSB ile Bor TM arasındaki Enerji Nakil Hattımızın mülkiyet hakları ile ilgili olarak açtığımız 8 dava dosyasını yakinen takip etmekteyiz. Bu konuda bir müjdeyi de sizlerle paylaşmak istiyorum. 2016 Yılında MEDAŞ aleyhine Niğde OSB ile Bor TM arasındaki Enerji Nakil Hattımızın mülkiyet hakları ile ilgili olarak açtığımız ve 7 yıldır devam eden dava yargıtay kararı ile lehimize kesinleşmiştir. Söz konusu dava diğer davalarımızın bir kaçına emsal teşkil edecektir. İnşallah bu dava dosyalarından elde edilecek gelir ile Niğde OSB'nin havai hat olan eski dağıtım ring hattının yer altına alınması ve böylece de sanayicilerimize daha kaliteli elektrik enerjisi arzı sağlanacaktır.

Değerli Sanayicilerimiz; 2024 yılı tahmini bütçesinde yer alan mevcut ATT yatırımı için 2.500.000,00 TL ve 4.000 m<sup>3</sup>/gün Arıtma Tesisi İlave Ünite Yatırımı için 66.000.000,00 TL, Arıtma Tesisi Çamur Kurutma Ünitesi Yatırımı 3.000.000,00 TL ve AAT işletme-bakım-onarım maliyeti olan 10.000.000,00 TL olmak üzere toplam 71.500.000,00 TL olan Atıksu Arıtma Tesisi için yatırım ve bakım onarım maliyeti yer almaktadır. Bu maliyetten sadece AAT işletme-bakım-onarım maliyeti olan 10.000.000,00 TL'nin %25'i olan 2.500.000,00 TL'nin 2023 yılında olduğu gibi bu yıl da yaşayan sayısı baz alınarak belirlenen katılım payı ile karşılanması, kalan kısmın bölge bütçesinden desteklenmesi uygun görülmüştür.

Bölgemizdeki sanayicilerimizin durumu incelenerek 2024 yılında Yönetim Aidatı alınmamasına karar verilmiştir. 2024 yılında yapılacağı tahmin edilen 35.000.000,00 TL gider için her hangi bir yönetim aidatı alınmaması, Bölge bütçesinden karşılanması kararı alınıp, Genel Kurulumuzun onayına sunulmuştur.

Değerli Sanayiciler; 2023 Yılı Tahmini Bütçesi'nin toplamı 577.659.751,00 TL iken;

Tekstil/İplik sektörü başta olmak üzere bazı sektörlerde dünya genelinde yaşanan daralma nedeniyle bazı firmaların üretimlerini ve vardiya sayılarını azaltması, çalışan firmaların çatılarına yaptıkları GES elektrik üretiminden elektrik ihtiyaçlarını karşılaması, 2023 yılında devriye girmesi düşünülen yeni yapılan tesislerin çip krizi nedeniyle makine tesislerini teslim alamaması, inşaat maliyetlerindeki aşırı yükselme ve finansal erişimlerinde sıkıntı yaşadıkları için faaliyete geçememeleri nedeniyle elektrik ve doğalgaz alışı - satışı miktarında ve bedellerindeki elde olmayan azalışlar (tahmini bütçede 1.245.314.740,00 TL elektrik geliri varken 405.594.319,53 TL olarak gerçekleşmiş, tahmini bütçede 93.927.090,00 TL doğalgaz geliri tahmin edilmişken 56.822.198,45 TL olarak gerçekleşmiştir.) bütçe genelini düşürmüştür.

Aynı gerekçelerle tahmini bütçede elektrik ve doğalgaz alışı ve dağıtımını ile ilgili gider kalemlerindeki azalışlarda (tahmini bütçede 1.212.129.400,00 TL elektrik dağıtım işletme giderleri varken 405.594.319,53 TL olarak gerçekleşmiş, tahmini bütçede 93.821.290,00 TL doğalgaz gideri tahmin edilmişken 55.753.250,89 TL olarak gerçekleşmiştir.) bütçe genelini düşürmüştür.

2023 Yılı tahmini bütçesinde 221.513.940,00 yatırım kalemi bulunmasına rağmen, 4. Tevsi alanın mera vasıf değişikliği Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından ilk toplantıda reddedilmesi ve 2024 yılı Şubat Ayı toplantısında kabul edilmesi, atıksu arıtma tesisi ek ünitesinin projelerinin yapımı ve onaylanmasının DSİ Bölge Müdürlüğü'nün deşarj izni sorunu nedeniyle tamamlanması ve ihale edilmesinin 2024 yılına sarkması, inşaat maliyetlerindeki dalgalanma nedeniyle tahmini bütçede yer alan Tekstil Kent ve diğer elzem olmayan yatırımların ertelenmesi nedenleriyle yatırım kalemleri 64.521.769,31 TL gerçekleşmiştir.

2023 yılı içerisinde yaşanan enflasyon artışı nedeniyle asgari ücrete gelen zamların engellenemeyen bu artışın gerçekleşen bütçedeki bazı gider kalemlerini artırdığı, yabancı para (USD) kurundaki engellenemeyen yükseliş - hareketliliğin yenilenebilir enerji gelirleri ile elde tutulan yabancı para ve ödenen kredi taksitlerinin TL karşılığını yükseltmesinin yarattığı sanal artış sonucunda Niğde OSB'nin 2023 Yılı Bütçesi'nin 696.263.596,92 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yukarıdaki nedenler ve yukarıdaki kalemler haricinde 2023 yılında sadece elzem yatırımlar ve giderler gerçekleştirildiği, erteleme ve tasarruf tedbirleri uygulandığı, OSB işlerinin tamamına yakını OSB imkanları kullanılarak yapıldığı için ve kur farkı gelir – giderleri etkisi ile Tahmini Bütçe'de 26.709.619,00 TL "Öz Kaynaktan Karşılancak Miktar" yer alırken, 47.555.622,55 TL "Bütçe Fazlası" oluşmuştur.

Elektrik ve doğalgaz alışı-satışları, GES gelirleri ve kredi ödemeleri, kambiyo gelir – giderleri göz ardı edildiğinde; 221.597.752,00 TL olarak bütçelendirilen varlık/gelir kalemlerinin 202.899.598,24 TL, 265.929.940,00 TL tahmin edilen gider/yatırım kalemlerinin 163.376.670,10 TL olarak gerçekleşmiştir.

Bu şartlar altında 2023 yılında bütçe finalinde gelir bütçesi gerçekleşme oranının %91,56, gider bütçesi gerçekleşme oranının %61,44 mertebesinde olmuştur.

Değerli Sanayiciler; Yukarıda da değindiğim gibi 2024 yılında yapılması planlanan 694.918.500,00 TL yatırım ve gidere karşılık sadece 2.500.000 TL arıtma işletme giderleri katılım payı alınacak, kalan kısmı bölge bütçesinden karşılanacaktır. Yatırım sürecinin zorluğu ve maliyeti dikkate alınarak önceki yıllarda olduğu gibi 2024 yılında da belge hazırlama, belge onayları, proje tasdiki ve vizesi ile ruhsat ve izinler için hiçbir bedel alınmaması uygun görülmüştür. Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nin varlıkları ve gelirleri ile yatırımları ve harcamaları düşünülerek hazırlanmış olan 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arasındaki Tahmini Bütçesi'nin 1 Milyar 182 Milyon TL olacağı tahmin edilmektedir. 2024 Yılı Tahmini Bütçesi'ne genel olarak (elektrik ve doğalgaz alımı – satımları, kambiyo ile GES hariç) bakıldığında, bütçe finalinde gider ve yatırım kalemlerinin gelir kalemlerine göre yüksek olduğu görülecektir. Niğde OSB'nin ve sanayicilerimizin durumu, dünya ekonomisindeki daralmanın etkileri değerlendirilerek Tahmini Bütçe'de ortaya çıkan bütçe toplamına göre yatırımlar ve giderler fazlası dahil ortaya çıkan 10 Milyon 624 Bin TL farkın öz kaynaktan karşılanması uygun görülmüştür. Önceki yıllarda olduğu gibi 2024 yılında da acil ve elzem olmayan hiçbir yatırım, harcama ve kamulaştırma yapılmayacak, kamulaştırma için kredi talep edilmeyecektir. Bu kararımız tahmini bütçeye de yansımıştır. Genel Kurulumuzun kararına göre davranılacaktır.

Değerli Sanayicilerimiz; Şuana kadar nakit akışını bozmamış olan Niğde OSB'nin bundan sonra da sorun yaşamaması için önceki yıllardaki borçlar ile birlikte elektrik, su, doğalgaz ve tüm borçlarının zamanında ödenmesini rica ediyorum. Ödemelerin zamanında yapılacağına inandığımız için çok cüzi miktarda AAT İşletme giderleri hariç olmak üzere yönetim aidatı katılım payı almamayı ve hiçbir işlem bedeli alınmamasını uygun gördük. OSB hizmetlerinin aksamaması ve OSB'nin ödeyeceği enerji faturalarındaki gecikmeler için gecikme zammı ve finans/kredi maliyeti doğmaması için bu husus önem arz etmektedir. 2023 yılı faaliyetleri ile 2024 yılında yapılması planlanan yatırımlar ve hizmetler sayısal değerleri ile birlikte ayrıntılı olarak bilanço analizi ve tahmini bütçe bölümünde bilgilerinize sunulmaktadır. 2023 yılı çalışmalarımızı ve 2024 yılı programımızı, Şahsım ve Yönetim Kurulumuz olarak takdir ve tensiplerinize sunuyoruz. Hepimizin bildiği gibi; Niğde OSB'nin ve Yönetim Kurulumuzun yaptığı çalışmalar, verdiği hizmetler ve gelecek planları bunlarla sınırlı değil. Bugüne kadar yapılan çalışmaları ve ortaya çıkan gelişmeleri hep birlikte görüp hep birlikte yaşadığımız için, burada sadece 2023 yılında öne çıkan bazı faaliyetleri ve sadece 2024 yılını kapsayan kısa vadeli planlarımızı sizlere sunuyoruz. Bölgemizin mevcut durumunu değerlendirmek ve gelecek planlarını belirlemek için yapılan bu Genel Kurul Toplantımıza katıldığınız ve katkıda bulunduğunuz için teşekkür ediyor, bu toplantının ve alınacak kararların verimli ve hayırlı olmasını diliyorum,

Şahsım ve Yönetim Kurulumuz adına saygılar sunuyorum.

Mustafa ALTUNBAŞ  
Yönetim Kurulu Başkanı

## ÇALIŞMALARIMIZ



## ÇALIŞMALARIMIZ



## ÇALIŞMALARIMIZ









## NIĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

### KURULUŞ

Niğde Organize Sanayi Bölgesi, Niğde - Bor Karayolu'nun 7.km'sindedir.

Niğde Organize Sanayi Bölgesi Bakanlar Kurulu'nun 15.07.1976 gün ve 7/12207 sayılı kararı ile kurulmuştur. 15.10.1984 gün ve 84/8664 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ek revize programına alınmıştır. Kuruluşunda 261 Hektar büyüklüğündedir. Altyapısının büyük bir bölümü tamamlanmış olarak 14 Mayıs 1994 tarihinde hizmete sunulmuştur.

1991 yılında Birko AŞ'nin eski halı – iplik fabrikasının bulunduğu alan ve Niğde OSB ye bitişik olan Koyunlu yolu üzeri parseller OSB ye dahil edilmiştir. Mevcut OSB altyapısı kullanılmıştır. 85,37 Hektardır. 14 adet sanayi parseli 1 adet İdari ve Ticari Sosyal Tesis alanı dahil olmuştur.

2006 yılında Koyunlu Yolu üzeri Niğde OSB'nin Kuzey Batı Kısımında 66,7 Hektar büyüklüğündeki alan Niğde OSB'ye dahil edilmiştir. Niğde OSB'nin ilave alanda mevcut OSB altyapısı kullanılmıştır. 3 adet sanayi parseli ve 1 adet Teknik Altyapı Alanı oluşmuş ve Teknik Altyapı Alanına 5 mW Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmuştur.

2015 Yılında 60 Hektarlık 2. Tevsi 1. Alanı (5 adet sanayi parseli), ve 45,5 hektar büyüklüğünde (4 adet sanayi parseli) olmak üzere toplam 105,5 hektarlık alan Niğde OSB'ye ilave edilerek Niğde OSB alanı 522,20 hektara çıkmıştır.

Kendi talepleri ile Bölgemize dahil edilen Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Tic. Ve San. AŞ, yine kendi talepleri ile 12.12.2015 gün ve 145 sayılı Yönetim Kurulu kararlarına istinaden şirketlerinin mülkiyetinde kayıtlı bulunan toplam 455.991,45 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 458 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parsellerin Niğde OSB sınırları dışına çıkarılması talepleri Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 22.06.2016 gün ve E.2678 sayılı yazısı ile uygun görülmesi sonucu Niğde OSB Alanı: 474,14 hektara düşmüştür.

Mevcut Niğde OSB alanının %100 doluluk oranına ulaşmasından dolayı Niğde OSB'ye olan yoğun arsa tahsis taleplerine cevap verilememesi nedeniyle 2021 Yılında 229,50 Hektarlık 3. Tevsi Alanının Niğde OSB'ye dahil edilmesi için hazırlanan Niğde OSB İlave ve Revizyon İmar Planının; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 23.11.2021 tarihinde onaylanması ve 07.12.2021 gün ve E-57540384-453.04-3127407 sayılı yazı ile kesinleşmesi sonrasında Niğde OSB Alanı 705 Hektara ve Sanayi parseli sayısı 140'a yükselmiştir.

28 Nisan 2003 tarihinde yapılan İlk Genel Kurul Toplantısı ile Niğde OSB Müteşebbis Heyeti'nin görevi sona ermiş ve Niğde OSB sanayicilerin yönetimine geçmiştir.

4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre Özel Hukuk Tüzel Kişiliği olarak kurulan Niğde OSB yine aynı kanun ve yönetmelik hükümleri çerçevesinde faaliyet göstermektedir.

### ALTYAPI VE DİĞER YARDIMCI TESİSLER

OSB'nin ilk kurulduğu alandaki bölgenin Bor Teiaş İndirici Merkezi ile Niğde OSB arasındaki Enerji Nakil Hattı ve Bölge İçi Elektrik Şebekesi 1990 yılında tamamlanarak hizmet vermeye başlamıştır. 2013 yılında bölge sınırları içerisinde kurulan TEİAŞ İndirici Merkezi'nden 7 fider ile Niğde OSB enerji temin etmeye başlamıştır. 2023 yılında Niğde OSB'nin tüm enerji dağıtım hattı yeraltına alınmıştır.

Bölge içi yollar, içme ve kullanma suyu, kanalizasyon ve yağmur suyu şebekesinin büyük bir bölümü 1992 yılında tamamlanmıştır. 2000 yılında Niğde-Bor Karayolu'na bağlantı kavşağı tesis edilmiştir. Alt yapının kalan kısmı ile yolların büyük bir bölümü Bölge Bütçesi'nden karşılanarak yapılmıştır. 2010 yılı içerisinde bölge içi yollar tamamen asfaltlanmıştır. 2016 yılında yenilenen alt yapı çalışmaları ve doğalgaz dağıtımı nedeniyle bozulan yollar dahil olmak üzere Bölge yollarının tamamı sıcak ve soğuk asfalt kaplanmıştır.

Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nde 4'ü faal 4'ü yedek olmak üzere 8 adet su kuyusu her birisi 2.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli iki adet toplam 4.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli su deposu ile hizmet vermektedir. Asbest borulu su şebekesi 2014 yılında tamamen yenilenmiştir. Yatırım bedeli bölge bütçesinden karşılanmıştır.

Niğde OSB'de hem kullanma suyu hemde içme suyu dağıtım hattı ayrı ayrı her bir sanayi parseline bağlantısı yapılmıştır. Yer altından derin su kuyuları ile temin edilen suyun ağır metal ve kükürt içermesi nedeniyle 1.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli içme suyu arıtma tesisi kurularak 2022 Yılından itibaren temiz su sağlanmıştır.

Bugüne kadar Bölge'yi yeşillendirme çalışmaları dahilinde 80.000'i aşkın çam fidanı ve diğer ağaç türleri dikilmiştir. Niğde OSB'nin park ve diğer sosyal tesis alanlarından yaklaşık 70.000 m<sup>2</sup>'lik alanına Lavanta fidesi dikilmiş ve tüm sanayi tesislerinin yol cephelerine dikilmek üzere lavanta fidesi dağıtılmıştır.

Niğde OSB Atıksu Arıtma Tesisi Çevtaş AŞ tarafından yapılmıştır. Mart 2009'dan itibaren deşarj izin belgeli olarak aralıksız faaliyetini sürdürmektedir. 2.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli bu tesise ilave olarak yine aynı firma tarafından yapılan 2.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli 2. etap tesis 2015 yılında faaliyete başlamıştır. 12.08.2016 tarihinde tesisin Çevre İzni alınmıştır.

Genişleme alanındaki firmaların büyük bir kısmının inşaatlarını tamamlamak üzere olmaları ve mevcut firmaların atıksu kapasitesindeki artışlar nedeniyle 4.000 m<sup>3</sup>/gün kapasite ile faaliyet gösteren Niğde OSB İleri Biyolojik Atıksu Arıtma tesisine 2.000 m<sup>3</sup>/gün+ 2.000 m<sup>3</sup>/gün Biyoreaktör ve 4.000 m<sup>3</sup>/gün dengeleme

tankını içeren 3. ek ünitesi ihale edilmiştir. Bu ilave tesisi n tamamlanması ile birlikte Niğde OSB İleri Biyolojik Atıksu Arıtma tesisinin kapasitesi 8.000 m<sup>3</sup>/gün olacaktır.

Doğalgaz kullanacak olan sanayicilerin Bölge'de yer alan RMS-Aistasyonuna bağlantılarının sağlanabilmesi ve dağıtımın gerçekleştirilebilmesi için bir adet 10.000 m<sup>3</sup>/saat, dört adet 5.000 m<sup>3</sup>/saat kapasiteli MS-B istasyonu ve Bölge içi dağıtım şebekesi tesis edilmiştir. 2015 yılı itibariyle Bölge'nin doğalgaz yatırımı tamamlanmıştır.

Niğde OSB GES Tesisi 2017 yılında tamamlanmış, 10 Kasım 2017'de üretime başlamıştır. Yatırım bedeli 6 milyon USD'dir.

### SOSYAL HİZMET BİNALARI

İdare Binası, Kreş, Çıracılık Eğitim Merkezi, Çarşı Grubu, Sağlık Merkezi, Kafeterya ve Isı Merkezi'nden oluşan sosyal tesislerin inşaatı 1995 yılında tamamlanmıştır.

Niğde OSB Sosyal Hizmet Binaları içerisinde yer alan Kreş Binası İl Emniyet Müdürlüğü tarafından Çevik Kuvvet Şube Müdürlüğü ve Asayiş Noktası olarak kullanılmaktadır. Çıracılık Eğitim Merkezi Binası KOSGEB Niğde Hizmet Merkezi Müdürlüğü'ne, Sağlık Merkezi Binası ise Gümrük Müdürlüğü'ne tahsis edilmiştir. Lokanta - Kafeterya Binası özel bir yemek firmasına kiralanmış olup kamu kurum ve kuruluşları ile özel kişi ve kuruluşlara hizmet vermektedir. Bölge içerisinde iş sağlığı ve güvenliği şirketi, gümrük bürosu, AVM, akaryakıt istasyonu, restoran, kafeterya, sigorta şirketi, eğlence merkezi bulunmaktadır. Niğde OSB'nin lojmanı yoktur. OSB'nin sosyal tesisleri ve konferans salonu mevcuttur.

2014 yılında itfaiye binası tesis edilmiş olup, yeni satın alınan 2 adet itfaiye ile birlikte 3 adet itfaiye aracı ve lojistik destek araç ve malzemeleri ile hizmet vermektedir. Niğde Belediyesi ile birlikte işletilen Niğde OSB İtfaiye Ünitesi Ağustos 2014'den itibaren OSB'nin ve OSB'ye komşu alanların hizmetine sunulmuştur.

### ARAÇ – MAKİNE PARKI VE TECHİZAT DURUMU

Niğde OSB'de, bir servis aracı minibüs, iki binek oto, dört hafif ticari araç, bir pikap, üç traktör, tam teşekküllü üç itfaiye aracı mevcuttur. İtfaiye araçları Niğde Belediyesi ile ortak hizmet veren Niğde OSB İtfaiye Ünitesi'nde kullanılmaktadır. Delicili Köpük Kuleli 6.000 Lt/dak su ve köpük kapasiteli 32 m bomlu termal kameralı, uzaktan kumandalı bir adet itfaiye aracı 2023 yılında satın alınmış olup üretimi devam etmekte, 2024 ayı Eylül ayında teslim edilecektir.

### SANAYİ PARSELLERİ ALANI

Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nin arazisi 474 hektar + 229,80 (3.tevsi) hektar toplam 705 hektar olup yüzölçümleri 4.500 m<sup>2</sup> ile 330.000 m<sup>2</sup> arasında değişen toplam 140 sanayi parseli mevcuttur. Bölge'nin ilave ve revizyon imar planı ve parselasyon çalışmaları tamamlanmıştır.

Türkiye ekonomisinin direkt %17'sini, dolaylı %25'ini oluşturan tekstil sektörü, OSB'mizde de %85 istihdam ve %95 elektrik tüketimi ile birinci sıradadır. Tekstili mobilya, gıda ve makine sanayii takip etmektedir.

### GÜNCEL TAHSİS BİLGİLERİ

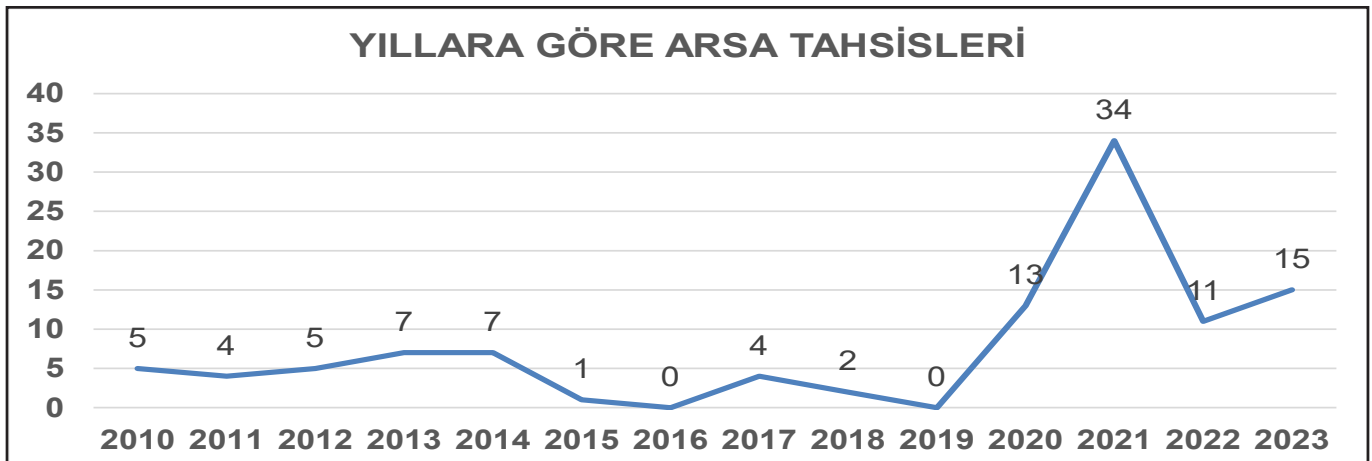
Niğde OSB'nin toplam alanı 705 hektardır. Bölge'de 98 sanayi tesisi toplam 5.260 çalışanı ile faaliyetini sürdürmektedir. Ayrıca 26 tesis inşaat aşamasında, 9tesis proje aşamasındadır.

Bugün itibariyle çalışan sayısı 5.260 kişi, okullar, ticari alanlar ve teknik altyapı alanları ile birlikte OSB altyapı kullanıcısı yaklaşık 6.560 kişidir.

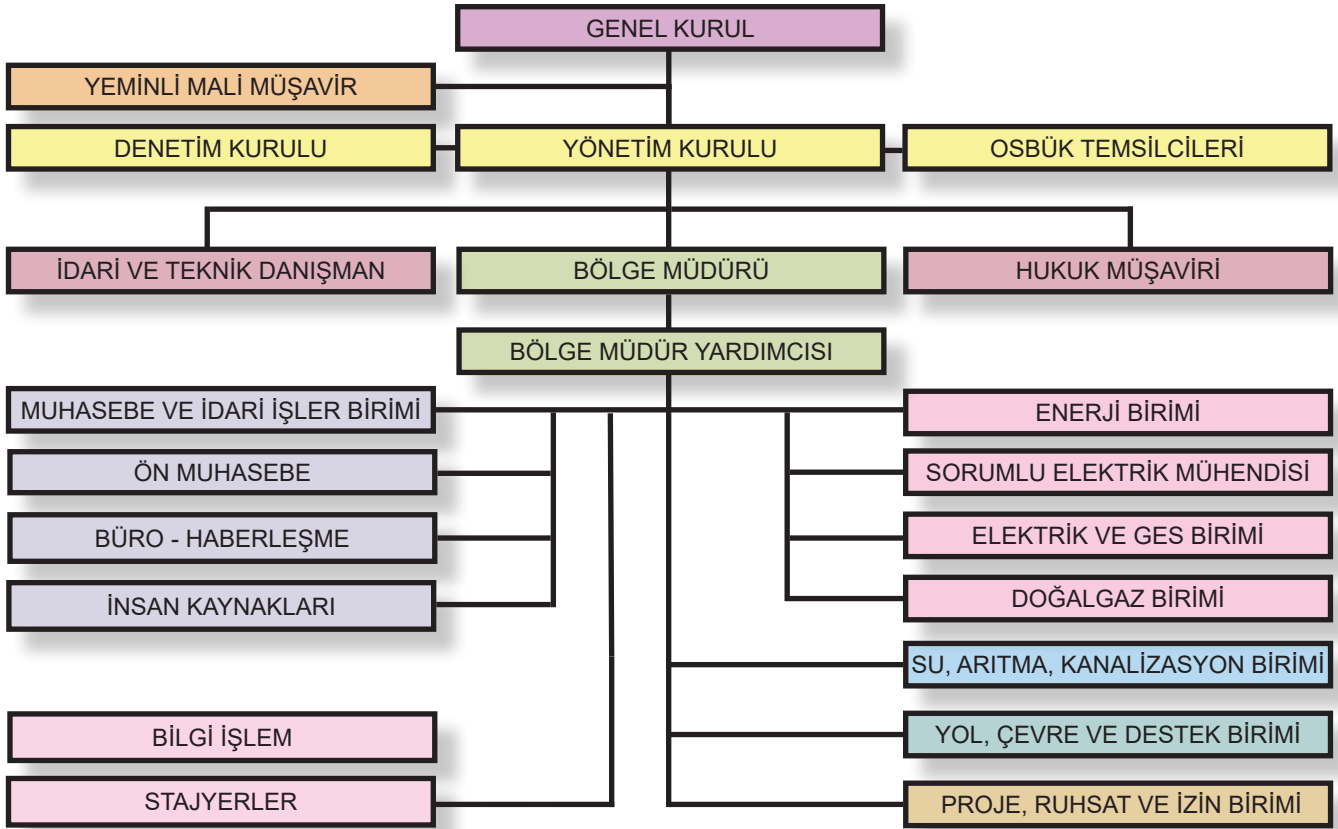
2023 Yılı elektrik tüketimi 184,52 milyon kW/saat, su tüketimi 149,88 bin m<sup>3</sup>, içme suyu tüketimi 56,65 bin m<sup>3</sup>, doğalgaz tüketimi 5,28 milyon m<sup>3</sup>'dür.

### KAMU KAYNAKLI YATIRIMLAR

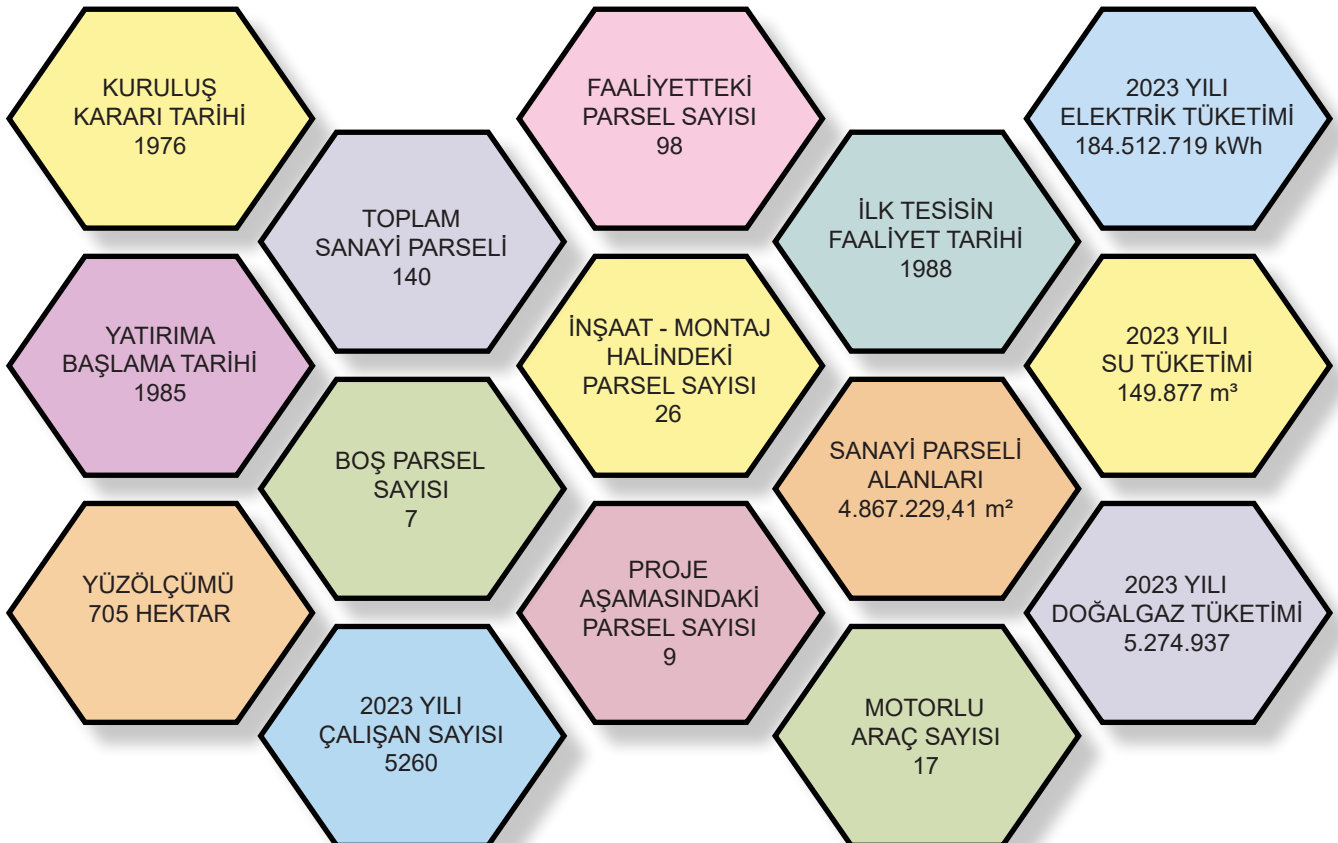
Niğde OSB'de kamu bütçesinden karşılanan yatırım bulunmamaktadır.



## NİĞDE OSB ORGANİZASYON ŞEMASI



## SAYILARLA NİĞDE OSB

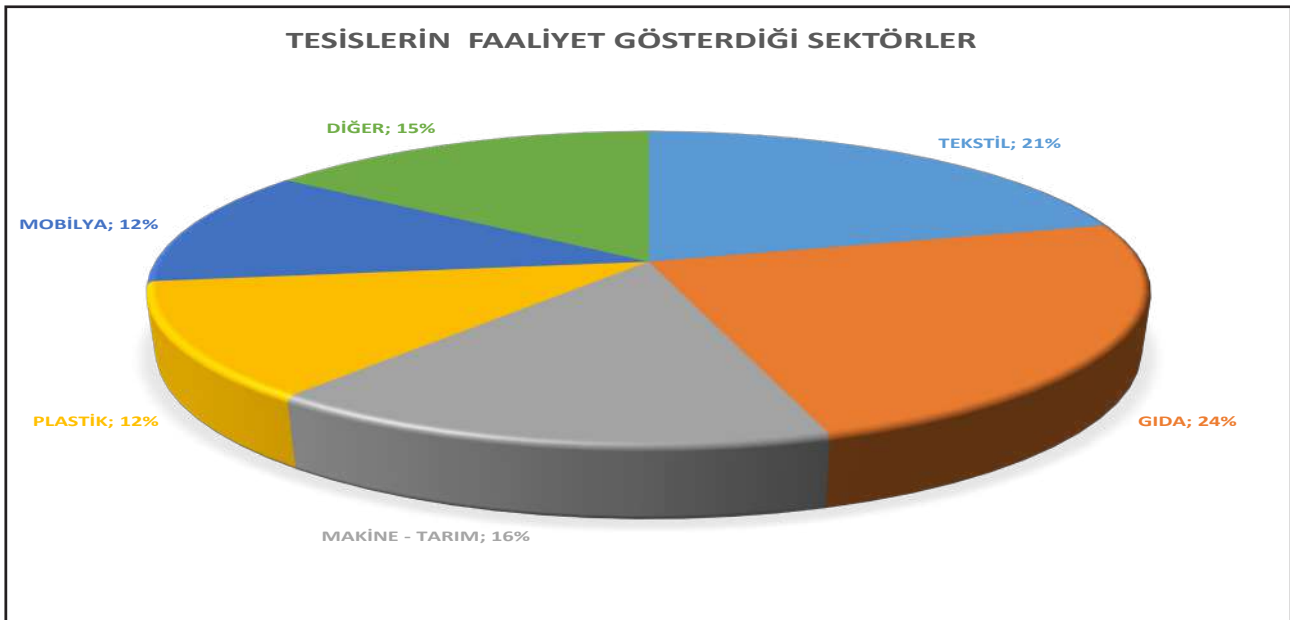
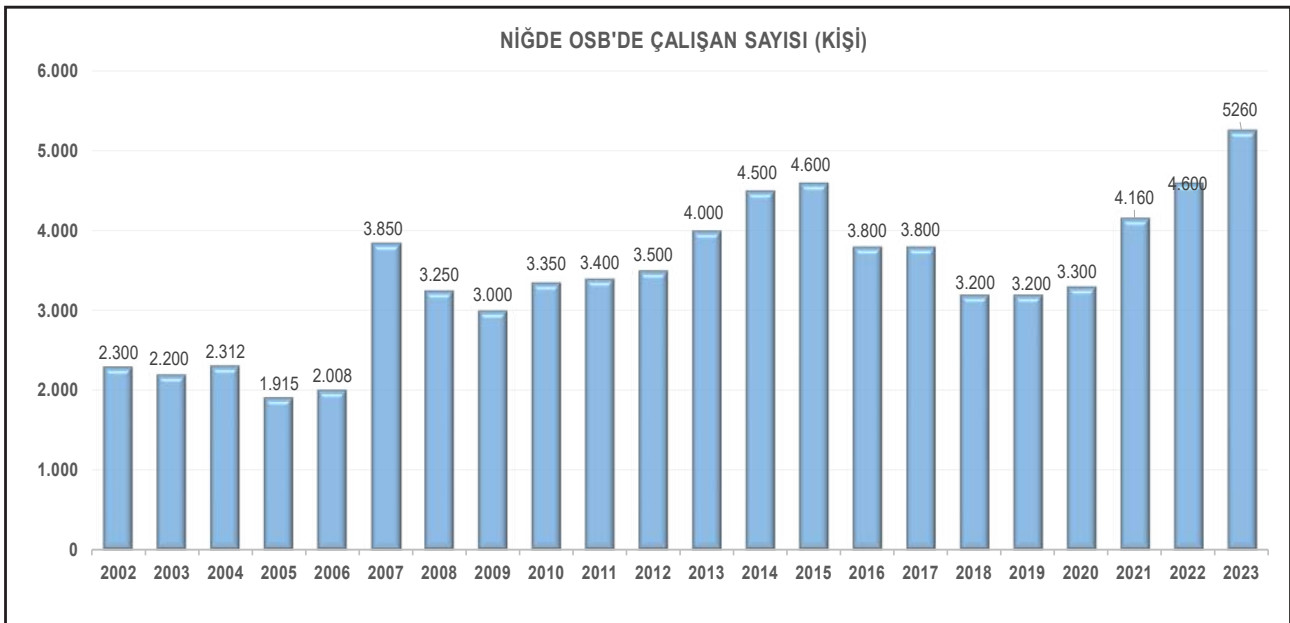
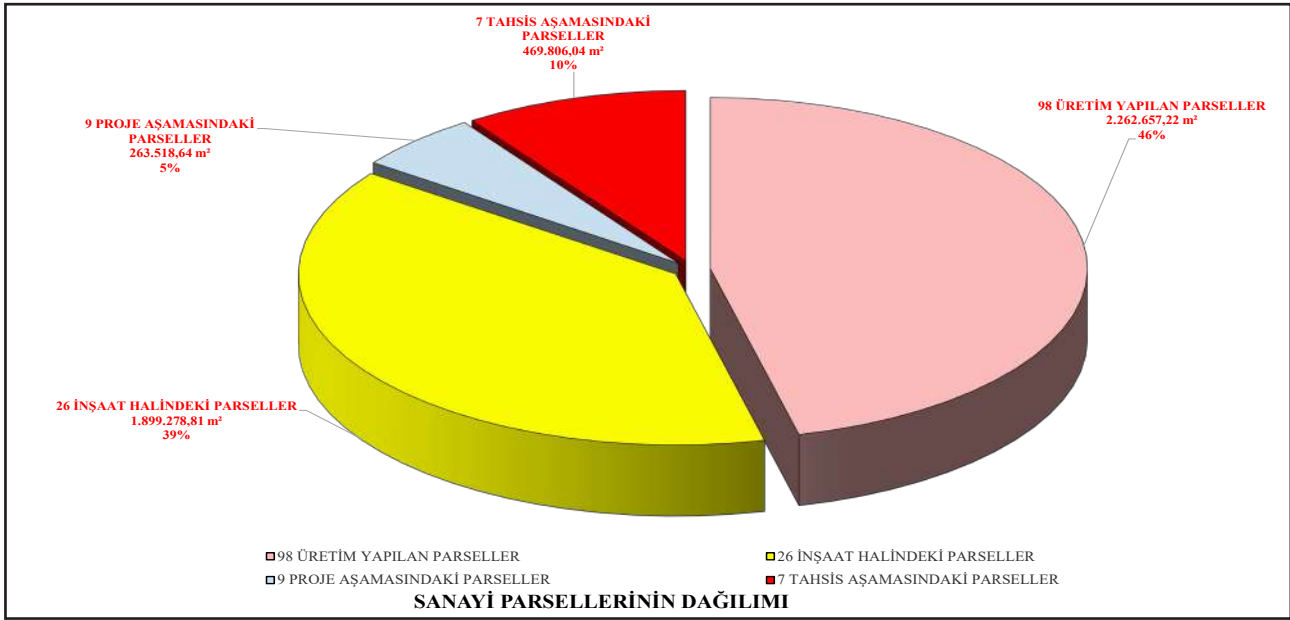


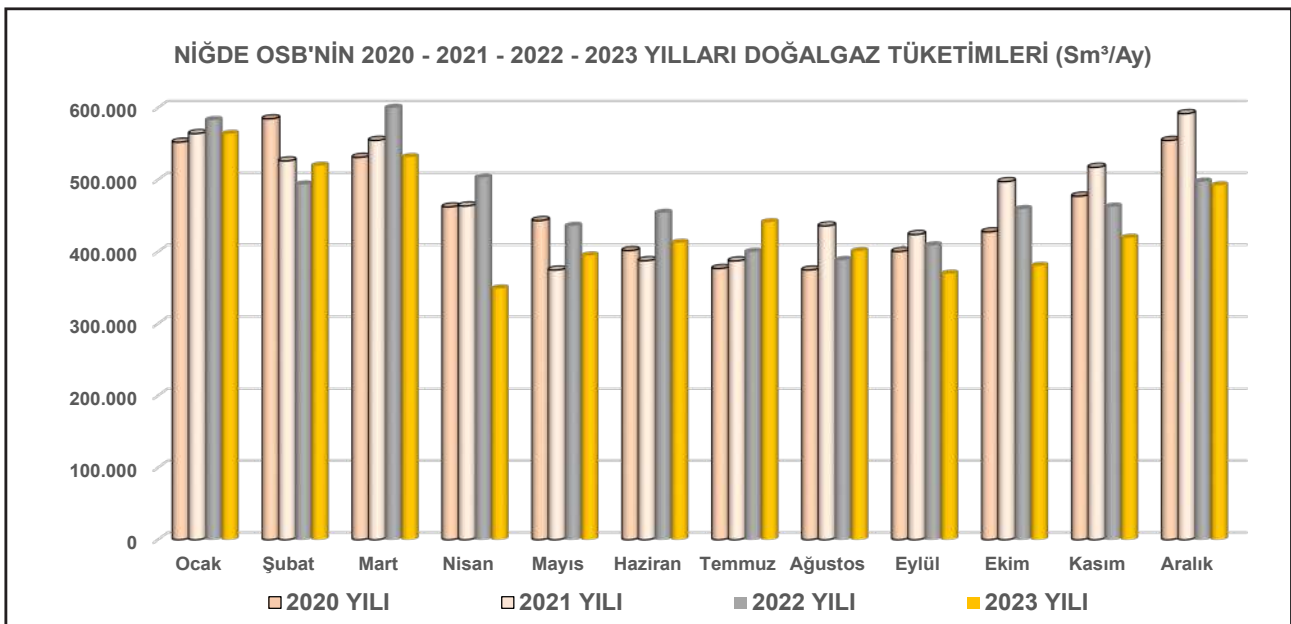
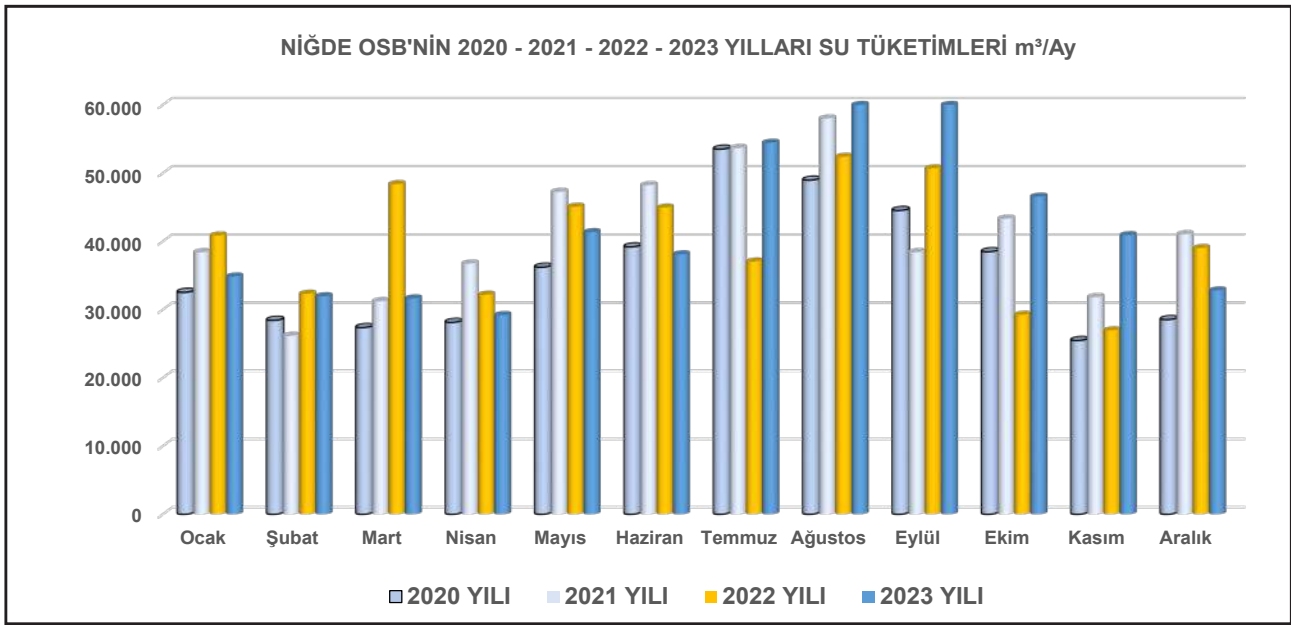
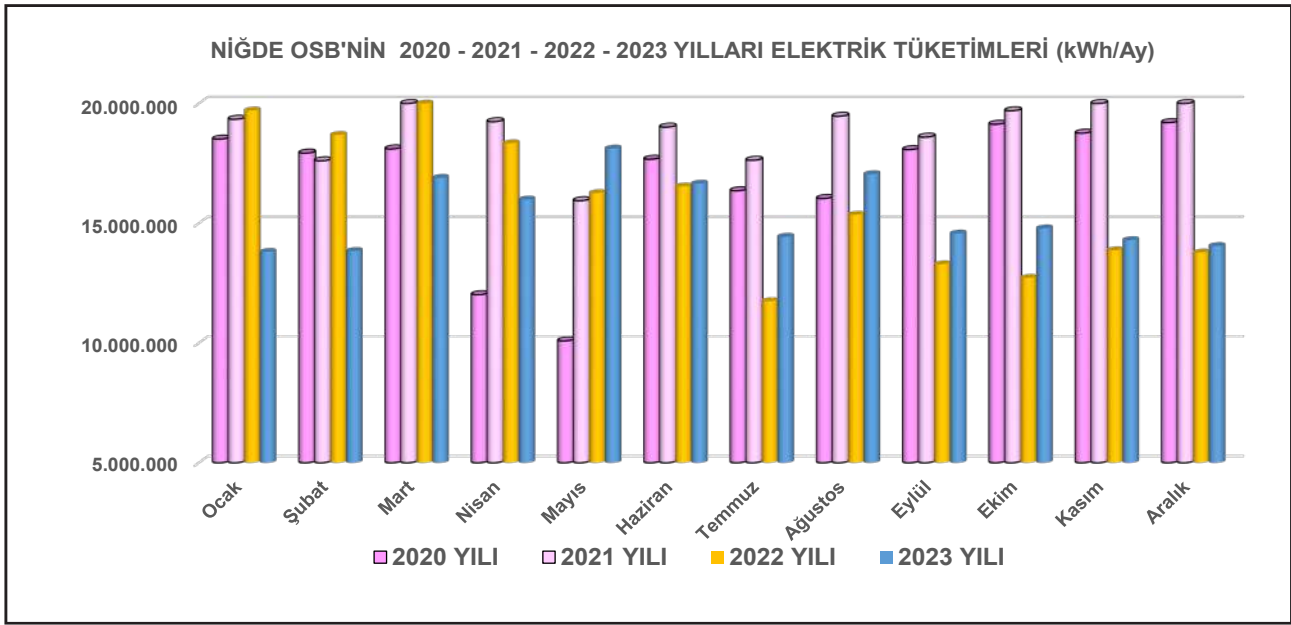
## NİĞDE OSB'NİN ALAN PAYLAŞIMI VE SON DURUMU

PARSEL SAYISI	PARSEL DÖKÜMLERİ	
<b>140</b>	<b>SANAYİ PARSELLERİ</b>	<b>4.867.227,67 m<sup>2</sup></b>
98	ÜRETİM YAPILAN PARSELLER	2.262.657,22 m <sup>2</sup>
26	İNŞAAT HALİNDEKİ PARSELLER	1.899.278,81 m <sup>2</sup>
9	PROJE AŞAMASINDAKİ PARSELLER	263.518,64 m <sup>2</sup>
7	TAHSİS AŞAMASINDAKİ PARSELLER	469.806,04 m <sup>2</sup>
<b>133</b>	<b>TAHSİSİ YAPILAN PARSELLERİN TOPLAMI</b>	<b>4.425.454,67 m<sup>2</sup></b>
<b>82</b>	<b>DONATI ALANLARI</b>	<b>2.154.705,91m<sup>2</sup></b>
3	İMAR PLANI SONRASI ÇIKAN ATIK PARSELLER	6.892,76
16	HİZMET DESTEK ALANI	147.520,50
9	İDAR-SOSYAL TESİS ALANI	133.162,58
30	PARK ALANLARI	557.920,52
1	ATIKSU ARITMA TESİSİ ALANI	20.817,33
7	TEKNİK ALTYAPI ALANI	194.132,65
1	EĞİTİM TESİS ALANI-FAİK ŞAHENK	19.538,04
7	SAĞLIK KORUMA BANDI	316.783,05
1	DERE YATAĞI	6.657,44
	YOL VE OTOPARK ALANI	743.848,15
1	TEKNİK ALTYAPI ALANI(RMSA)	7.432,89
<b>216</b>	<b>BÖLGE TOPLAM ALANI</b>	<b>7.049.981,21m<sup>2</sup></b>



TESİSLERİN SEKTÖREL FAALİYETLERİ	TESİS SAYISI	ORAN (%)
TEKSTİL	22	21%
GIDA	23	24%
MAKİNE - TARIM	15	16%
PLASTİK	11	12%
MOBİLYA	11	12%
DİĞER	16	15%
<b>TOPLAM</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>







## NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN 31.12.2023 TARİHLİ BİLANÇOSU

	31.12.2022 (ÖNCEKİ DÖNEM)			31.12.2023 (CARİ DÖNEM)		
<b>AKTİFLER (VARLIKLAR)</b>						
<b>I- DÖNEN VARLIKLAR</b>	0,00	0,00	290.972.951,53	0,00	0,00	391.002.435,73
<b>A HAZİR DEĞERLER</b>	0,00	87.638.376,01	0,00	0,00	158.177.723,04	0,00
01. Kasa	17.459,75	0,00	0,00	19.068,04	0,00	0,00
02. Alınan Çekler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03. Bankalar	87.620.916,26	0,00	0,00	158.158.655,00	0,00	0,00
03.01 Vadesiz Hesaplar	843.743,77	0,00	0,00	59.705,56	0,00	0,00
03.01.01 Halkbank Vadesiz Hesapları	61.153,46	0,00	0,00	22.138,22	0,00	0,00
03.01.02 Garanti Bankası Vadesiz Hesapları	33,49	0,00	0,00	254,02	0,00	0,00
03.01.03 Akbank Vadesiz Hesapları	38.844,76	0,00	0,00	3.003,01	0,00	0,00
03.01.04 Vakıflar Bankası Vadesiz Hesapları	2.206,72	0,00	0,00	22.237,41	0,00	0,00
03.01.06 İş Bankası Vadesiz Hesapları	741.501,31	0,00	0,00	830,84	0,00	0,00
03.01.07 Ziraat Bankası (Nevşehir Ahika Destek) Vadesiz Hesapları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03.01.08 Ziraat Bankası Vadesiz Hesapları	4,03	0,00	0,00	55,25	0,00	0,00
03.01.10 TEB Bankası Vadesiz Hesapları	0,00	0,00	0,00	11.186,81	0,00	0,00
03.03 Vadeli Hesaplar	86.777.172,49	0,00	0,00	158.098.949,44	0,00	0,00
03.03.01 Vadeli Hesaplar (TL)	61.298.185,63	0,00	0,00	145.323.837,89	0,00	0,00
03.03.01.01 Halk Bankası Vadeli Hesaplar	61.298.185,63	0,00	0,00	145.323.837,89	0,00	0,00
03.03.02 Vadeli Hesaplar (USD)	25.478.986,86	0,00	0,00	12.775.111,55	0,00	0,00
03.03.02.01 Akbank Vadeli Hesaplar (USD)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03.03.02.02 Halkbank Vadeli Hesaplar (USD)	25.478.986,86	0,00	0,00	12.775.111,55	0,00	0,00
<b>B MENKUL KIYMETLER</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C TİCARİ ALACAKLAR</b>	0,00	198.591.718,31	0,00	0,00	215.673.749,95	0,00
01 Alıcılar	77.824.118,60	0,00	0,00	43.189.785,17	0,00	0,00
01.01. Arsa Alıcıları	-371,30	0,00	0,00	310.615,86	0,00	0,00
01.02. Su Alıcıları	162.903,53	0,00	0,00	270.560,36	0,00	0,00
01.03. Elektrik Alıcıları	63.227.240,95	0,00	0,00	34.440.028,77	0,00	0,00
01.04. Doğal Gaz Alıcıları	9.575.091,58	0,00	0,00	6.369.714,79	0,00	0,00
01.05. Diğer Alıcılar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.06. Lisanssız Elektrik Alıcıları (GES)	4.859.253,84	0,00	0,00	1.798.865,39	0,00	0,00
02. Alacak Senetleri	120.767.599,71	0,00	0,00	172.483.964,78	0,00	0,00
03. Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04. Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05. Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06. Şüpheli Ticari Alacaklar	24.694,07	0,00	0,00	24.694,07	0,00	0,00
07. Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-24.694,07	0,00	0,00	-24.694,07	0,00	0,00
<b>D DİĞER ALACAKLAR</b>	0,00	4.017.635,05	0,00	0,00	1.457.843,57	0,00
05. Diğer Çeşitli Alacaklar	4.017.635,05	0,00	0,00	1.457.843,57	0,00	0,00
05.01. Diğer Çeşitli Alacaklar	293.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05.02. Yönetim Aidatlarından Alacaklar (2014 Öncesi)	3.586,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05.03. Katılım Paylarından ve Yönetim Aidatlarından Alacaklar	3.350.439,46	0,00	0,00	1.226.436,02	0,00	0,00
05.04. Kira Alacakları	-60.324,67	0,00	0,00	-98.134,51	0,00	0,00
05.05. Dava Alacakları	429.430,69	0,00	0,00	328.039,29	0,00	0,00
05.06. Türk Telekom Gelir Paylaşımı Alacakları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05.07. Elektrik-Su-Doğalgaz Nakit Teminatlar İçin Alınan Çek-Teminatlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05.08. SGK Prim Destekleri Emanet Hesap Alacakları	1.502,77	0,00	0,00	1.502,77	0,00	0,00
<b>E STOKLAR</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	11.840.610,75	0,00
07. Verilen Sipariş Avansları	0,00	0,00	0,00	11.840.610,75	0,00	0,00
<b>F YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>G GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>H DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	0,00	725.222,16	0,00	0,00	3.852.508,42	0,00
01. Devreden KDV	725.221,75	0,00	0,00	3.852.508,42	0,00	0,00
02. İndirilecek Katma Değer Vergisi	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II- DURAN VARLIKLAR</b>	0,00	0,00	172.743.242,64	0,00	0,00	260.674.345,82
<b>A TİCARİ ALACAKLAR</b>	0,00	3.888,00	0,00	0,00	3.888,00	0,00
01. Alıcılar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Alacak Senetleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03. Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04. Verilen Depozito ve Teminatlar	3.888,00	0,00	0,00	3.888,00	0,00	0,00
05. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06. Müteahhit Avansları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B DİĞER ALACAKLAR</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C MALİ DURAN VARLIKLAR</b>	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00
03. İştirakler	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
<b>D MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	0,00	171.466.424,46	0,00	0,00	259.502.502,49	0,00
01. Arazi ve Arsalar	24.218,33	0,00	0,00	24.218,33	0,00	0,00
02. Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	65.881.520,59	0,00	0,00	81.944.188,91	0,00	0,00
02.01. Genel İdare Giderleri	24.060.797,84	0,00	0,00	35.563.146,29	0,00	0,00
02.03. Proje Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.04. İnşaat Giderleri	1.494.635,78	0,00	0,00	1.587.871,21	0,00	0,00
04.01. Altyapı İnşaat Giderleri	1.910,11	0,00	0,00	1.910,11	0,00	0,00
04.02. ENH Elektrik Şebekesi İnşaatı Giderleri	29.022,48	0,00	0,00	29.022,48	0,00	0,00
04.03. Parsel Düzenleme Giderleri	53.244,33	0,00	0,00	53.244,33	0,00	0,00
04.04. Sosyal Tesisler İnşaat Giderleri	156.044,78	0,00	0,00	156.044,78	0,00	0,00
04.05. Yol Bakım Onarım Giderleri	1.180.970,86	0,00	0,00	1.207.424,36	0,00	0,00

## NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN 31.12.2023 TARİHLİ BİLANÇOSU

AKTİFLER (VARLIKLAR)	31.12.2022 (ÖNCEKİ DÖNEM)			31.12.2023 (CARİ DÖNEM)		
04.06. Kanalizasyon Giderleri	61.493,22	0,00	0,00	128.275,15	0,00	0,00
04.08. Diğer İnşaat Giderleri	11.950,00	0,00	0,00	11.950,00	0,00	0,00
02.05. Çevre Düzenlemesi ve Bakımı Giderleri	4.439.128,40	0,00	0,00	8.739.103,15	0,00	0,00
02.07. Diğer Giderler	42.150,12	0,00	0,00	42.150,13	0,00	0,00
02.08. Arazi Giderleri	302.655,88	0,00	0,00	469.765,56	0,00	0,00
02.09. Tamamlanan Yeraltı ve Yerüstü Tesisleri	35.542.152,57	0,00	0,00	35.542.152,57	0,00	0,00
09.01. Su Tesisleri	1.575.736,55	0,00	0,00	1.575.736,55	0,00	0,00
09.02. Kanalizasyon Tesisleri	69.860,65	0,00	0,00	69.860,65	0,00	0,00
09.03. Doğalgaz Tesisleri	1.628.734,61	0,00	0,00	1.628.734,61	0,00	0,00
09.04. Diğer Altyapı Tesisleri	195.270,20	0,00	0,00	195.270,20	0,00	0,00
09.05. Yollar	3.828.656,60	0,00	0,00	3.828.656,60	0,00	0,00
09.06. Elektrik Tesisleri	1.380.995,06	0,00	0,00	1.380.995,06	0,00	0,00
09.07. Çevre Tesis ve Düzenlemeleri	370.390,98	0,00	0,00	370.390,98	0,00	0,00
09.08. Haberleşme Tesis ve Düzenleri	11.932,55	0,00	0,00	11.932,55	0,00	0,00
09.09. Arıtma Tesisleri	3.646.607,18	0,00	0,00	3.646.607,18	0,00	0,00
09.10. Bölge Aydınlatma Tesisleri	150.252,21	0,00	0,00	150.252,21	0,00	0,00
09.11. Sosyal Tesisler	96.120,52	0,00	0,00	96.120,52	0,00	0,00
09.12. Güvenlik Tesis ve Düzenleri	191.270,35	0,00	0,00	191.270,35	0,00	0,00
09.13. Yangın Tesisleri	1.034,13	0,00	0,00	1.034,13	0,00	0,00
09.14. 6,095 MW GES-Güneş Enerjisi Üretim Tesisi	22.395.290,98	0,00	0,00	22.395.290,98	0,00	0,00
03. Binalar	1.505.745,82	0,00	0,00	1.505.745,82	0,00	0,00
04. Tesis, Makine ve Cihazlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05. Taşıtlar	6.559.350,20	0,00	0,00	11.776.215,73	0,00	0,00
06. Demirbaşlar	1.442.591,47	0,00	0,00	4.204.997,17	0,00	0,00
07. Diğer Maddi Duran Varlıklar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08. Birikmiş Amortismanlar (-)	-76.987,22	0,00	0,00	-76.987,22	0,00	0,00
09. Yapılmakta Olan Yatırımlar	96.129.985,27	0,00	0,00	160.124.123,75	0,00	0,00
09.01. Altyapı Yatırımları	91.477.444,00	0,00	0,00	130.634.807,35	0,00	0,00
09.01.01. Yol Yatırımları	57.687,52	0,00	0,00	57.687,52	0,00	0,00
09.01.02. Su Yatırımları	4.220.195,71	0,00	0,00	4.221.711,54	0,00	0,00
09.01.03. Kanalizasyon Yatırımları	248.302,00	0,00	0,00	248.302,00	0,00	0,00
09.01.04. Diğer Altyapı Yatırımları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.01.05. 1 Nolu Tevsi Alan Yatırımları	92.941,50	0,00	0,00	92.941,50	0,00	0,00
09.01.06. 2 Nolu Tevsi Alan Yatırımları	1.123.541,84	0,00	0,00	1.665.115,09	0,00	0,00
09.01.07. 3 Nolu Tevsi Alan Yatırımları	81.570.809,01	0,00	0,00	89.099.446,85	0,00	0,00
09.01.09. 4 Nolu Tevsi Alan Yatırımları	19.282,02	0,00	0,00	34.017,30	0,00	0,00
09.01.10. OSB Park Fabrika Satış ve Lokanta Binaları Yatırımları	4.144.684,40	0,00	0,00	35.215.585,55	0,00	0,00
09.02. Enerji Yatırımları	1.549.197,29	0,00	0,00	2.369.253,15	0,00	0,00
09.03. Sosyal Tesis Yatırımları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.04. Diğer Yatırımlar	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
09.05. Arıtma Tesisi Yatırımlar	94.746,82	0,00	0,00	174.436,06	0,00	0,00
09.06. Çevre Yatırımları	11.460,75	0,00	0,00	491.673,94	0,00	0,00
09.07. Haberleşme Yatırımları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.08. Doğal Gaz Yatırımları	0,00	0,00	0,00	362.823,06	0,00	0,00
09.09. ENH Kamulaştırma Yatırımları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.10. ENH Arazi Kullanım Bedeli	9.501,17	0,00	0,00	18.300,44	0,00	0,00
09.11. Bölge Güvenlik Yatırımları	83.394,00	0,00	0,00	83.394,00	0,00	0,00
09.12. Bölge Yangın Yatırımları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.13. SCADA Yatırımları	764.990,48	0,00	0,00	764.990,48	0,00	0,00
09.14. KVKK Yatırımları	141.829,14	0,00	0,00	141.829,14	0,00	0,00
09.15. Lavanta Peyzaj Yatırımları	452.695,31	0,00	0,00	472.195,31	0,00	0,00
09.16. Tır Parkı Yatırımları	632.156,30	0,00	0,00	1.215.222,90	0,00	0,00
09.17. Mesleki Teknik Eğitim-Anaokulu/Kreş Alanı Yatırımları	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
09.18. İletişim Ofisleri Yatırımları	271.816,00	0,00	0,00	271.816,00	0,00	0,00
09.19. İnspektör Binası Yatırımları	136.043,04	0,00	0,00	136.043,04	0,00	0,00
09.20. Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı Yatırımları	12.500,00	0,00	0,00	12.500,00	0,00	0,00
09.21. Doğalgaz OSOS Yatırımları	472.210,97	0,00	0,00	844.326,07	0,00	0,00
09.22. Doğal Afet Yatırımları	0,00	0,00	0,00	531.709,67	0,00	0,00
09.23. 1. Bölge Elektrik Dağıtım Hattı Yer Altına Alma Yatırımları	0,00	0,00	0,00	12.400.489,14	0,00	0,00
09.24. 1. ve 4. Cadde Yeni Kanalizasyon ve Yağmursuyu Hattı Yatırımları	0,00	0,00	0,00	8.578.314,00	0,00	0,00
09.25. Faik Şahenk Lojmanı Onarım Yatırımları	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00
09.26. Arıtma Tesisi 3. Ünite Yatırımları	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
<b>E MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>	0,00	375.454,44	0,00	0,00	751.916,04	0,00
01. Haklar	70.204,70	0,00	0,00	70.204,70	0,00	0,00
01.01 ENH İrtifak Hakları	70.204,70	0,00	0,00	70.204,70	0,00	0,00
06. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	305.249,74	0,00	0,00	681.711,34	0,00	0,00
<b>F ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>G GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI</b>	0,00	781.202,38	0,00	0,00	299.765,93	0,00
01. Gelecek Yıllara Ait Giderler	781.202,38	0,00	0,00	299.765,93	0,00	0,00
02. Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>H DİĞER DURAN VARLIKLAR</b>	0,00	16.273,36	0,00	0,00	16.273,36	0,00
05. Elden Çıkarılacak Malzemeler ve Maddi Duran Varlıklar	16.273,36	0,00	0,00	16.273,36	0,00	0,00
<b>AKTİFLER TOPLAMI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>463.716.194,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>651.676.781,55</b>





## NIĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN 31.12.2023 TARİHLİ BİLANÇOSU

	31.12.2022 (ÖNCEKİ DÖNEM)			31.12.2023 (CARİ DÖNEM)		
<b>PASİFLER (KAYNAKLAR)</b>						
I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00	68.929.068,27	0,00	0,00	48.935.878,65
A MALİ BORÇLAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B TİCARİ BORÇLAR	0,00	76.564.558,89	0,00	0,00	39.973.768,87	0,00
01. Satıcılar	76.560.258,89	0,00	0,00	39.969.260,87	0,00	0,00
04. Alınan Depozito ve Teminatlar	4.300,00	0,00	0,00	4.300,00	0,00	0,00
05. Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06. Kredi Kartlarına Borçlar	0,00	0,00	0,00	208,00	0,00	0,00
C DİĞER BORÇLAR	0,00	-10.963.783,79	0,00	0,00	3.812.986,96	0,00
06. Diğer Çeşitli Borçlar	-10.963.783,79	0,00	0,00	3.812.986,96	0,00	0,00
07. Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D ALINAN AVANSLAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	0,00	439.654,75	0,00	0,00	1.515.233,80	0,00
01. Ödenecek Vergi ve Fonlar	288.509,50	0,00	0,00	1.197.609,30	0,00	0,00
01.01. Ödenecek Gelir Vergisi	74.890,33	0,00	0,00	159.719,26	0,00	0,00
01.02. Ödenecek Damga Vergisi	1.930,34	0,00	0,00	3.945,75	0,00	0,00
01.03. Ödenecek KDV	209.998,78	0,00	0,00	1.030.884,53	0,00	0,00
01.04. Ödenecek G.V. Stopajı	1.690,05	0,00	0,00	3.059,76	0,00	0,00
02. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	151.145,25	0,00	0,00	317.624,50	0,00	0,00
06. Elektrik Dağıtım TRT Payı	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00	2.888.638,42	0,00	0,00	3.633.889,02	0,00
01. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03. Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.888.638,42	0,00	0,00	3.633.889,02	0,00	0,00
H GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01. Hesaplanan KDV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Diğer KDV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00	243.184.359,73	0,00	0,00	380.954.379,72
A MALİ BORÇLAR	0,00	8.807.942,25	0,00	0,00	5.219.381,30	0,00
01. Banka Kredileri	8.807.942,25	0,00	0,00	5.219.381,30	0,00	0,00
B TİCARİ BORÇLAR	0,00	823.871,83	0,00	0,00	1.859.194,43	0,00
01. Satıcılar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Borç Senetleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03. Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04. Alınan Depozito ve Teminatlar	823.871,83	0,00	0,00	1.859.194,43	0,00	0,00
05. Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C DİĞER BORÇLAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D ALINAN AVANSLAR	0,00	233.552.545,65	0,00	0,00	373.875.803,99	0,00
01. Alınan Arsa Tahsis Avansları	233.552.545,65	0,00	0,00	373.875.803,99	0,00	0,00
E BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01. Kıdem Tazminatı Karşılığı	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F GELECEK YILLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III- ÖZKAYNAKLAR	0,00	0,00	151.602.766,17	0,00	0,00	221.786.523,18
A ÖDENMİŞ SERMAYE	0,00	73.519,14	0,00	0,00	73.519,14	0,00
01. Sermaye	71.232,11	0,00	0,00	71.232,11	0,00	0,00
01.01. Sermaye	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02. Bakanlık Kredileri	71.232,11	0,00	0,00	71.232,11	0,00	0,00
02. İştirak Payları	2.287,03	0,00	0,00	2.287,03	0,00	0,00
02.01. İl Özel İdaresi	2.147,59	0,00	0,00	2.147,59	0,00	0,00
02.02. Niğde Belediyesi	117,49	0,00	0,00	117,49	0,00	0,00
02.03. Niğde Ticaret ve Sanayi Odası	21,95	0,00	0,00	21,95	0,00	0,00
02. Ödenmemiş Sermaye (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B SERMAYE YEDEKLERİ	0,00	59.389,17	0,00	0,00	59.389,17	0,00
01. Hisse Senetleri İhraç Primleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Hisse Senedi İptal Karları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03. M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	59.389,17	0,00	0,00	59.389,17	0,00	0,00
C GELİR YEDEKLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D GEÇMİŞ YILLAR GELİR GİDER FARKLARI (+)	0,00	82.542.987,02	0,00	0,00	151.571.712,17	0,00
4.1 ÖNCEKİ DÖNEM GELİR/GİDER FARKLARI(+)	82.583.121,17	0,00	0,00	151.581.795,07	0,00	0,00
4.2 ÖNCEKİ DÖNEM GELİR/GİDER FARKLARINDAN DÜŞÜŞLER(-)	40.134,15	0,00	0,00	10.082,90	0,00	0,00
E GEÇMİŞ YILLAR GELİR GİDER FARKLARI (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F DÖNEM GELİR GİDER FARKI(+/-)	0,00	68.926.870,84	0,00	0,00	70.081.902,70	0,00
01. Dönem Gelir Gider Farkı (+)	68.926.870,84	0,00	0,00	70.081.902,70	0,00	0,00
02. Dönem Gelir Gider Farkı (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PASİFLER TOPLAMI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>463.716.194,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>651.676.781,55</b>

## BİLANÇO ANALİZİ

### AKTİF (VARLIKLAR)

**1. DÖNEN VARLIKLAR** : **391.002.435,73 TL**

**A. HAZIR DEĞERLER** : **158.177.723,04 TL**

**01. KASA** : **19.068,04 TL**

31.12.2023 Tarihi itibari ile Niğde OSB'nin kasa mevcudu 19.068,04 TL' dir.

**02. ALINAN ÇEKLER:** : **0,00 TL**

31.12.2021 Tarihi itibari ile Niğde OSB'nin tahsil edilmek üzere kasa ve bankalarda bekleyen toplam 687.007,00 TL bedelli çeki vardır. Bu çeklerin tahsilatı devam etmektedir.

**03. BANKALAR** : **158.158.655,00 TL**

31.12.2023 Tarihi itibari ile Niğde OSB'nin bankalardaki vadesiz mevduat ve tahsilat hesapları (59.705,56TL), yatırım hesabı - vadeli TL mevduat hesapları (145.323.837,89 TL'nin 76.442.967,10 TL'si 2.769.056,80 USD'nin Dövizden Dönüşümlü Kur Korunmalı Vadeli hesapta kalan 68.880.870,79 TL ise normal vadeli hesaplarda işlem görmektedir.), vadeli yabancı para hesapları (12.775.111,55 TL karşılığı 440.550,03 USD) olmak üzere toplam 158.158.655,00 TL mevcuttur.

**C. TİCARİ ALACAKLAR** : **215.673.749,95 TL**

**01. ALICILAR** : **43.189.785,17 TL**

31.12.2023 Tarihi itibari ile faturalandırılıp da tahsil edilmeyen arsa tahsisi bedeli alacağı 310.615,86 TL, su alacağı 270.560,36 TL, elektrik alacağı 34.440.028,77 TL, doğalgaz alacağı 6.369.714,79 TL ve lisanssız elektrik alacağı (MEDAŞ'a kesilen GES elektrik üretim faturası) 1.798.865,39 TL olmak üzere toplam 43.189.785,17 TL alacak mevcuttur. 31.12.2023 tarihli faturaların son ödeme tarihi 12.01.2024'dir. Tahsilatları devam etmektedir. Bilanço'da Arsa Alıcıları Kalemi'nde görülen 310.615,86 TL, 5084 / 5350 Sayılı Yasa kapsamında bedelsiz yapılan arsa tahsislerinin iz bedelleri ile arsa tahsisi iptal/takas sonrasında oluşan alacak kaydır, diğer arsa alacakları bankada tahsilatı bekleyen senet hesaplarındadır.

**02. ALACAK SENETLERİ** : **172.483.964,78 TL**

31.12.2023 Tarihi itibari ile arsa tahsisi ve diğer alacaklara karşılık toplam 172.483.964,78 TL değerinde senet mevcuttur. Tahsilatları devam etmektedir.

**06. ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR** : **24.694,07 TL**

31.12.2023 Tarihi itibariyle Bema Plastik Ltd. Şti.'den 2011 yılından itibaren devam eden elektrik alacağı, firmanın acze düşmesi ve acz belgesi alınamaması nedeniyle Şüpheli Ticari Alacaklar Hesabı'nda yer almaktadır.

**07. ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)** : **- 24.694,07 TL**

31.12.2023 Tarihi itibariyle Bema Plastik Ltd. Şti.'den 2011 yılından beri devam eden elektrik alacağı için, firmanın acze düşmesi nedeniyle Şüpheli Ticari Alacaklar Hesabı'na alınan bedele mevzuat gereği karşılık ayrılmıştır.

**D. DİĞER ALACAKLAR** : **1.457.843,57 TL**

**05. DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR** : **1.457.843,57 TL**

2023 yılı ve öncesi yönetim aidatı ve katılım payları alacağı 1.226.436,02 TL, kira alacakları -98.134,51 TL, dava alacağı 328.039,29 TL, SGK Prim Destekleri Emanet Hesap Alacağı 1.502,77 TL ve olmak üzere toplam 1.457.843,57 TL'dir. Tahsilatlar devam etmektedir.

Dağıtım şirketlerine ödenen elektrik kayıp - kaçak ,sayaç okuma ve PSH bedellerinin geri alınması için açılan davanın harcı olarak ödenen 328.039,29 TL'de bu kalemdede yer almaktadır.

**E. STOKLAR** : **11.840.610,75 TL**

**07. VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI** : **11.840.610,75 TL**

Bölgemizdeki tesislerin bina en boy ve yüksekliklerinin büyük olması nedeniyle normal itfaiye araçlarının yangınlarda yetersiz kaldığı görüldüğünden Köpük Kuleli Kırıcı-Delici Sistemli İtfaiye Aracı alınması gerekliliği anlaşılmıştır. Yapılan çalışmalar ve araştırmalar sonrasında Volkan İtfaiye firmasından "Mercedes Benz Arocs 3345 6x4 Euro 6 Şasi Araç Üzerine; Endüstriyel Bölgeler İçin Özel Tasarlanmış Olan 32 Metre Tam Otomatik Uzaktan Kumandalı, Kırıcı Delicili Sistemli, Bom Ve Tampon Monitörlü, Pompa İçi Bronz Dökümlü, Çift Kamera Ve Ekran Sistemli, Köpük İkmal Pompalı, Sulu Köpüklü, Hava Basıncılı Kuru Köpük Sistemi (CAFS), CAFS Sisteminin Çalışması İçin Motor-Şanzıman Arası Özel PTO Donanımı Ekli, Flir Termal Kameralı İtfaiye Aracı Ve Üst Yapısı Alımı" 795.000,00 Euro + KDV bedelle sözleşmesi yapılmıştır.

Verilen Sipariş Avansları Hesabında itfaiye aracının bedelinin yarısı olan 397.500 EURO'nun ödemesi avans olarak yapılmış, itfaiye aracının tesliminde kalan bedel ödenecektir. İtfaiye aracı Ağustos 2024 ayında teslim edilmesi planlanmaktadır.

**H. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR** : **3.852.508,42 TL**

**01. DEVREDEN KDV** : **3.852.508,42 TL**

31.12.2023 Tarihi itibariyle yıl içerisinde yapılan yatırımlar, demirbaşlar, araçlar ve alınan hizmetler için ödenen KDV nedeniyle 3.852.508,42 TL Devreden KDV bulunmaktadır.



**2. DURAN VARLIKLAR** : **260.674.345,82 TL**

**A. TİCARİ ALACAKLAR** : **3.888,00 TL**

**03. VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR** : **3.888,00 TL**

MEPAŞ Elektrik Pazarlama AŞ'ne 3. Tevsi Alana ait su deposunun inşaatı ve su kuyusu için Koyunlu Köyü sınırından alınan elektrik aboneliği için verilen depozito 3.888,00 TL olarak bu hesapta yer almaktadır.

**C. MALİ DURAN VARLIKLAR** : **100.000,00 TL**

**03. İSTİRAKLER** : **100.000,00 TL**

Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi AŞ'nin kuruluşu için 2013 yılında Niğde OSB' nin 100 hisse payına karşılık gelen 100.000,00 TL'lik sermaye payı ödemesi yapılmıştır.

**D. MADDİ DURAN VARLIKLAR** : **259.502.502,49TL**

**01. ARAZİ VE ARSALAR** : **24.218,33 TL**

Niğde Organize Sanayi Bölgesi' nin mülkiyetinde (1985 yılında Hazine'den satın alınan 10,54 TL ve şahıslardan kamulaştırılan 14.450,04 TL) olmak üzere 14.460,58 TL değerinde arsa vardır. 2000 yılında Fertek Belediyesi'nden alınan arsa için 7.776,86 TL ödenmiştir. 2007 yılında arsalar için 291,25 TL harcanmıştır. 2020 Yılı içerisinde enerji nakil hattı kamulaştırması ve 2 tevsi alan içerisinde oluşan parseller için yapılan 1.668,64 TL ile birlikte toplam arsa değeri 24.218,33TL' dir. Yeniden değerlendirme yapılmamıştır.

**02. YER ALTI VE YER ÜSTÜ DÜZENLERİ** : **81.944.188,91 TL**

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın tek tip hesap planı uygulamaları gereği OSB'nin kuruluşundan bu yana yapılan giderler varlık hesaplarına kaydedilmektedir. Bu nedenle, 2023 yılında yapılan giderler de yer altı ve yer üstü düzenleri hesabına aktarılmıştır.

Bu kapsamda kaydedilen Genel İdare Giderleri 35.563.146,29 TL, İnşaat Giderleri 1.587.871,21 TL (Altyapı İnşaat Giderleri 1.910,11 TL, ENH İnşaatı Giderleri 29.022,48 TL, Parsel Düzenleme Giderleri 53.244,33 TL Sosyal Tesisler İnşaat Giderleri 156.044,78 TL, Yol Bakım Onarım Giderleri 1.207.424,36 TL, Kanalizasyon Giderleri 128.275,15+11.950,00 TL), Çevre Düzenlemesi ve Bakımı Giderleri 8.739.103,15 TL, Diğer Giderler 42.150,13 TL, Arazi Giderleri 469.765,56TL olarak bilançoda yer almaktadır.

Ayrıca 2021 yılı itibarıyla tamamlanmış olan (2021 öncesi yıllar dahil) elektrik - aydınlatma (1.380.995,06 TL + 150.252,21 TL), su tesisleri (1.575.736,55 TL), kanalizasyon (69.860,65 TL), doğalgaz (1.628.734,61 TL), arıtma tesisi (3.646.607,18 TL), yol (3.828.656,60 TL), haberleşme (11.932,55 TL), çevre yatırımları (370.390,98 TL), sosyal tesis yatırımları (96.120,52 TL), güvenlik yatırımları (191.270,35 TL), yangın yatırımları (1.034,13 TL), GES yatırımı (22.395.290,98) ve diğer altyapı yatırımları (195.270,20 TL) olmak üzere Tamamlanan Yer Altı Ve Yer Üstü Düzenleri Hesabı'nda 35.542.152,57 TL olarak aktifleştirilmiştir.

**03. BİNALAR** : **1.505.745,82 TL**

Niğde OSB'de yer alan Sosyal Hizmet Binaları (İdare Binası, Çıracık Okulu, Sağlık Merkezi, Kreş Binası, Lokanta - Kafeterya Tesisleri, Çarşı Grubu ve Isı Merkezi), 31.12.2023 tarihli bilançoda Binalar Kalemi'nde gösterilmiştir. 2023 yılında yapılan ilave yatırımlar ve hurdaya ayrılan yatırımlarla birlikte binaların değeri 1.505.745,82 TL olmuştur.

**05. TAŞITLAR** : **11.776.215,73 TL**

Niğde OSB'nin kayıtlı değeri 11.776.215,73 TL olan; 19 adet aracı bulunmaktadır. Yeniden değerlendirme yapılmamış, ihtiyari olduğu için amortisman ayrılmamıştır.

	PLAKA	MARKA	SATIN ALMA TARİHİ	MODEL YILI
1	51 ED 844	NEW HOLLAND KABİNLİ TRAKTÖR 60-66	25.05.1999	1999
2	51 DN 101	MERCEDES BENZ 2521 İTFAİYE ARACI	23.01.2001	2000
3	51 EV 865	FORD FOCUS TITANIUM 4 K 1.6l 115	24.03.2009	2009
4	51 EL 451	VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI BMT 140 PS COMFORTLINE	13.08.2013	2013
5	51 AB 261	MERCEDES BENZ 1829 K İTFAİYE ARACI	08.08.2014	2014
6	51 BF 730	TOFAŞ FIAT FIORINO	02.04.2016	2016
7	51 BN 002	VOLKSWAGEN CADDY 2.0 TDI SCR BMT 102 TRENDLINE	27.10.2017	2017
8	51 BN 003	TRANSPORTER TRANSPORTER K.NET CİFT KABİN 2.0 TDI 102	27.10.2017	2017
9	51 AAF 138	TOFAŞ FIAT FIORINO	25.06.2018	2014
10	51 AAK 647	VOLKSWAGEN CARAVELLE TRENDLINE 2.0 TDI 102 8+1	28.12.2018	2015
11	51 ABU 715	CASE CASE İH FARMALL 115 C / 4WD KABİNLİ KLİMALI TRAKTÖR	08.09.2021	2021
12	51 ACB 487	TOYOTA HILUX KAMYONET BE/PICK-UP	17.02.2022	2022
13	51-00-22-0056	HİDROMEK HMK 102 B KEPÇE	12.09.2022	2022
14	51 ACJ 120	MASSEY FERGUSON MF2635 / 4WD KABİNLİ TRAKTÖR	15.09.2022	2022
15	51 ACM 425	FORD OTOSAN 2533 6*2 CARGO İTFAİYE ARACI	20.12.2022	2022
16	51 ACN 534	NİĞMER COMFORTLINE ELEKTRİKLİ ARAC	14.01.2023	2023
17	51 ADB 409	VOLKSWAGEN TRANSPORTER K.NET CİFT KABİN 2.0 TDI 102	16.08.2023	2023
18	51 ADC 650	OTOKAR ATLAS HK 211X SULAMA ARAZÖZÜ	19.09.2023	2023
19	51 ADC 962	IVECO KAMYON MLC 100 E 19 3690 E6E YOL SÜPÜRME ARACI	26.09.2023	2023

**06. DEMİRBAŞLAR** : **4.204.997,17 TL**

Niğde OSB'nin 31.12.2023 Tarihli Bilançosu'nda 4.204.997,17 TL değerinde demirbaşı bulunup, yeniden değerlendirme yapılmamış, ihtiyari olduğu için amortisman ayrılmamıştır.

**08. BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR** : **(-) 76.987,22 TL**

Niğde OSB'nin 31.12.2014 Tarihli Bilançosu'nda yer alan birikmiş amortisman değeri 76.987,22 TL olup, 2015 yılı ve sonrasında ihtiyari olduğu için amortisman ayrılmaması uygun görülmüştür.

**09. YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR** : **160.124.123,75 TL**

Altyapı Yatırımları 130.634.807,35 TL ( Yol Yatırımları 57.687,52 TL, Su Yatırımları 4.221.711,54 TL, Kanalizasyon Yatırımları 248.302,00 TL, 1. Tevsi Alan Yatırımları 92.941,50 TL, 2. Tevsi Alan Yatırımları 1.665.115,09 TL, 3. Tevsi Alan Yatırımları 89.099.446,85 TL, 4. Tevsi Alan Yatırımları 34.017,30 TL, OSB Park Fabrika Satış ve Lokanta/ Kafeterya Binaları 35.215.585,55 TL), Enerji Yatırımları 2.369.253,15 TL, Diğer Yatırımlar 10.000,00 TL, Arıtma Tesisi Yatırımları 174.436,06 TL, Çevre Yatırımları 491.673,94 TL, Doğalgaz Yatırımları 362.823,06 TL, ENH Arazi Kullanım Bedeli 18.300,44 TL, Bölge Güvenlik Yatırımları 83.394,00 TL, SCADA Yatırımları 764.990,48 TL, KVKK Yatırımları 141.829,14 TL, Lavanta Peyzaj Yatırımları 472.195,31 TL, Tır Parkı Yatırımları 1.215.222,90 TL, Mesleki Teknik Eğitim-Anaokulu/Kreş Alanı Yatırımları 10.000,00 TL, İletişim Ofisleri Yatırımları 271.816,00 TL, İnspektör Binası Yatırımı 136.043,04 TL, Akaryakıt Servis İstasyonu Yatırımı 12.500,00 TL, Doğalgaz OSOS Yatırımları 844.326,07 TL, Doğal Afet Yatırımları 531.709,67 TL, 1. Bölge Elektrik Dağıtım Hattının Yer Altına Alınması Yatırımları 12.400.489,14 TL, 1. ve 4. Cadde Yeni Kanalizasyon Hattı ve Yağmur Suyu Hattı Yatırımları 8.578.314,00 TL, Faik Şahenk Lojmanı Onarımı Yatırımları 500.000,00 TL, Arıtma Tesisi 3. Ünite Yatırımları 100.000,00 TL olmak üzere yapılmakta olan yatırımlar kaleminde 160.124.123,75 TL yer almaktadır.

**E. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR** : **751.916,04 TL****01. HAKLAR** : **70.204,70 TL**

Niğde OSB ile Bor Trafo merkezi arasındaki Enerji Nakil Hattının geçtiği güzergahtaki tel altlarına denk gelen özel mülkiyet alanlarında Niğde OSB adına irtifak hakkı tesis edilmiştir. Toplam 70.204,70 TL değerinde irtifak hakkı bulunmaktadır.

**06. DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR** : **681.711,34 TL**

Bilgisayar programları ve kullanım hakları olarak ödenen 681.711,34 TL bu kaleminde bulunmaktadır.

**G. GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAAHUKLARI** : **299.765,93 TL****01. GELECEK YILLARA AİT GİDERLER** : **299.765,93 TL**

Bu kaleminde GES için kullanılan 8 yıl vadeli 6.100.000,00 USD kredinin 2023 ve sonraki yıllara ait taksitleri yer almaktadır.

**H. DİĞER DURAN VARLIKLAR** : **16.273,36 TL****05. ELDEN ÇIKARILACAK MALZEMELER VE MADDİ DURAN VARLIKLAR** : **16.273,36 TL**

Kullanılmaz hale gelen malzemelerin değeri 16.273,36 TL olup bu kaleminde gösterilmektedir.

**PASİF (KAYNAKLAR)****1. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR** : **48.935.878,65 TL****B TİCARİ BORÇLAR** : **39.973.768,87 TL****01. SATICILAR** : **39.969.260,87 TL**

31.12.2023 Tarihi itibarıyla MESAŞ'a ve MEPAŞ'a Bölge elektrik borcu olarak 30.770.776,40 TL+ 15.178,53 TL, BOTAŞ'a bölge doğal gaz faturası olarak 6.268.819,06 TL, TEİAŞ'a sistem kullanım bedeli faturası olarak 2.303.551,92 TL, ve haberleşme faturası olarak 13.597,92 TL, altyapı yüklenicilerine ödenecek fatura bakiyeleri nedeniyle Toplam 39.969.260,87 TL borç görülmektedir. MEPAŞ-TEİAŞ-BOTAŞ-TÜRKCEL-TTNET faturaları Ocak 2024'de tamamı ödenmiştir.

**04. ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR** : **4.300,00 TL**

İmar planı ve parselasyon yüklenicisinden alınan 4.300,00 TL alınan nakit teminat bulunmaktadır.

**06. KREDİ KARTLARINA BORÇLAR** : **208,00 TL**

Bazı yazılımların (Adobe ürünleri) yıllık aboneliklerinin sadece kredi kartı ile ödenmesi nedeniyle 208,00 TL kredi kartı bakiyesi bulunmaktadır. Ocak 2024 ayında ödenmiştir.

**C. DİĞER BORÇLAR** : **3.812.986,96 TL****06. DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR** : **3.812.986,96 TL**

31.12.2023 Tarihi itibarıyla Diğer Çeşitli Borçlar kaleminde görülen; .

• Diğer Çeşitli Borçlar	12.106,42
• Yapı Denetim Hesabı Ödemeleri	-2.218,50
• Ema Yapı Denetim Ltd. Şti. (Osb Park Yapı Denetim)	180,00
• Personellerin İcra Kesintileri	-2.398,50
• Niğde İl Özel İdaresine Ödenecek Ruhsat Harçları	277,98
• Av. Hüseyin Demirbilek	11.480,00



• Özden Hırdavat Yedek Parça İm.inş.tar.hay.ak.san.v	35.142,34
• Zorunlu Bireysel Emeklilik Kesintisi Agesa	194,00
• Niğde Belediyesine Ödenecek Ruhsat Harçları	14.849,50
• 149 Ada 13 Parsel Osb Park Müteahhirlere Borçlar	3.298.012,54
• Erona Enerji Ticaret Anonim Şirketi (OsB Park)	1.224.752,59
• Özd Pvc San. Ve Tic. Ltd. Şti.	1.724.592,27
• Bülent Mert - Tyana Asansör Ve İnşaat	-32.033,88
• Birel İnşaat Otomotiv Elek Nakliye Ve Makine San. Tic. Ltd. Şti.	-120.960,00
• Beköz İnşaat Otomotiv Gıda Ltd. Şti.	260.026,57
• Doğalgaz Uzaktan Okuma Firması Akse Akıllı Şebeke Sistemleri Ltd. Şti.	443.142,68

İşlemi biten firmaların ödemeleri Ocak 2024 ayında tamamlanmıştır.

**F. ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER** : **1.515.233,80 TL**

**01. ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR** : **1.197.609,30 TL**

31.12.2023 Tarihli bilançoda Ödenecek Gelir Vergisi 159.719,26 TL, Ödenecek Damga Vergisi 3.945,75 TL, Ödenecek KDV (KDV Tevkifatı) 1.030.884,53 TL Ödenecek G.V. Stopajı 3.059,76,00 TL olmak üzere toplam 1.197.609,30TL Ödenecek Vergi ve Fon mevcuttur. Ocak 2024'de tamamı ödenmiştir.

**02. ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ** : **317.624,50 TL**

31.12.2023 Tarihli bilançoda 317.624,50 TL ödenecek sigorta primi vardır. Ocak 2022'de tamamı ödenmiştir.

**G. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI** : **3.633.889,02 TL**

**03. KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI** : **3.633.889,02 TL**

31.12.2023 Tarihi itibarıyla ayrılan kıdem tazminatı karşılığı 3.633.889,02 TL'dir.

**2. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR** : **380.954.379,72 TL**

**A. MALİ BORÇLAR** : **5.219.381,30 TL**

**01. BANKA KREDİLERİ** : **5.219.381,30 TL**

31.12.2023 Tarihi itibarı ile 2017 yılında GES için kullanılan 6.100.000,00 USD kredinin ödenmeyen kısmının TL karşılığı olan 5.219.381,30 TL bu hesapta yer almaktadır.

**B. TİCARİ BORÇLAR** : **1.859.194,43 TL**

**04. ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR** : **1.859.194,43 TL**

31.12.2023 Tarihi itibarı ile 2023 yılı ve öncesinde elektrik ve su abonelikleri için alınan nakit teminat miktarı 1.859.194,43 TL'dir. Diğerleri teminat mektubu ve ek teminat senedi şeklinde alınmıştır.

**D. ALINAN AVANSLAR** : **373.875.803,99TL**

**01. ALINAN ARSA TAHSİS AVANSLARI** : **373.875.803,99 TL**

31.12.2023 Tarihi itibarı ile 2023 yılı ve öncesinde yapılan taksitli arsa tahsisleri için alınan ve vadesi gelmemiş senetlerin tamamı bu hesapta yer almaktadır.

Arsa bedeli ödemeleri tamamlanmasına rağmen tapu tescil işlemi yapılmamış olan parseller de bu kalemdede yer almakta, tapu tescil işlemi yapıldıktan sonra Arsa Satışları Hesabı'na aktarılmaktadır.

**3. ÖZ KAYNAKLAR** : **221.786.523,18 TL**

**A. ÖDENMİŞ SERMAYE** : **73.519,14 TL**

**01. SERMAYE** : **71.232,11 TL**

Bölge yatırımları için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı fon kredilerinden (Bölge'nin kuruluşundan 1999 yılına kadar) kullanılmış olan 71.232,11 TL, sistem gereği ödenmiş sermaye olarak kabul edilmektedir.

**02. İŞTİRAK PAYLARI** : **2.287,03 TL**

Niğde OSB'nin kuruluşu ve ilk yatırım aşamasında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı kredilerine Müteşebbis Teşekkül Ortakları iştirak payı olarak; Niğde İl Özel İdaresi tarafından 2.147,59 TL, Niğde Belediyesi tarafından 117,49 TL, Ticaret ve Sanayi Odası tarafından 21,95 TL ödenmiştir.

**B. SERMAYE YEDEKLERİ** : **59.389,17 TL**

**03. M.D.V. YENİDEN DEĞERLEME ARTIŞLARI** : **59.389,17 TL**

Niğde OSB'nin 31.12.2013 Tarihli Bilançosu'nda yeniden değerlendirme artışı olarak 59.389,17 TL yer almaktadır. 2014 Yılından sonra 2015-2023 arasındaki yıllarda yeniden değerlendirme yapılmamıştır.

**D. GEÇMİŞ YILLAR GELİR GİDER FARKLARI** : **151.571.712,17 TL**

**4.1. ÖNCEKİ DÖNEM GELİR / GİDER FARKLARI** : **151.571.712,17 TL**

4562 Sayılı OSB Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliği, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın yayınladığı Tek Düzen Hesap Planı'nın uygulanması sonucunda 31.12.2023 tarihli bilançoda geçmiş yıllar gelir gider farkı 151.571.712,17 TL'dir.

**F. DÖNEM GELİR GİDER FARKI (+/-)** : **70.081.902,70 TL**

Niğde OSB'nin 31.12.2023 Tarihli Bilançosu'nun toplamı 651.676.781,55 TL, 2023 yılı gelir farkı + 70.081.902,70TL'dir.

4562 Sayılı OSB Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliği, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın yayınladığı Tek Düzen Hesap Planı'nın uygulanması sonucunda elektrik, su, doğalgaz ve atık su arıtma tesisi işletme giderleri ile GVS ve bazı diğer giderler dışındaki giderler yatırım hesaplarına aktarıldığı için geçmiş yıllar ve dönem gelir / gider farkları yüksek görülmektedir.

Organize Sanayi Bölgeleri'nde Bilanço esasına göre (kendine özgü sistemle) defter tutulmasına rağmen Gelir ve Kurumlar Vergisi Mükellefiyeti olmadığından ve OSB 'lerde kar amacı güdülmendiğinden, Vergi Usul Kanunu 'nun mükerrer 298 ve geçici 31. maddelerinde belirtilen esaslara uyulmadığından hiç enflasyon düzeltmesi ve amortisman ayırma işlemi yapılmamış, varlıklar ve demirbaşlar güncellenememiştir.

Bununla birlikte, GES'de üretilen elektriğin satışından elde edilen 1.419.279,49 USD (30.996.407,16 TL) gelir tablosuna yansırken, ödenen 861.176,40 USD (20.442784,79 TL) ana para taksitleri bilançoğa yansıdığından 2023 yılı gelir gider farkını da yükseltmektedir. GES kredi faizleri (126.999,86 USD karşılığı 2.949.906,55 TL) ve BSMV'si (6.349,95 USD karşılığı 147.494,23 TL) gelir tablosunda yer almaktadır.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Tek Düzen Hesap Planı gereği arsa birim maliyetinin hesaplanabilmesi için yapılan genel gider harcamaları, bilanço hesabı olan Yer Altı ve Yerüstü Düzenleri ile Yapılmakta Olan Yatırımlar Hesabı'na aktarıldığından, GES kredisi ana para ödemeleri bilançoğa, kredi faizleri ve BSMV gelir tablosunda yer aldığından cari yıl ve geçmiş dönem gelirleri yüksek görünmektedir.

Elektrik ve doğalgaz alış – satış miktarında ve bedellerindeki elde olmayan artış, yabancı para (USD) kurundaki engellenemeyen yükseliş - hareketliliğin yenilenebilir enerji gelirleri ile elde tutulan yabancı para ve ödenen kredi taksitlerinin TL karşılığını yükseltmesi sanal artış oluşturmuştur, cari yıl ve geçmiş dönem gelirlerini yükseltmiştir.

Niğde OSB'nin satışları ve diğer faaliyetlerden doğan olağan gelirlerinden, faaliyet giderleri ve satış iadeleri düşüldükten sonraki net dönem gelir/gider farkı + 70.081.902,70 TL ve kümülatif gelir/gider farkı + 221.653.614,87 TL olmuştur.

Genel Tek Düzen Hesap Planı ile birlikte Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayınlanan Organize Sanayi Bölgeleri Tek Düzen Hesap Planı ve yılsonu raporlama işlemleri kullanılmıştır.

Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nin 31.12.2023 Tarihli Bilançosu (651.676.781,55 TL) ve Gelir Tablosu (kümülatif dönem net gelir / gider farkı 221.653.614,87 TL) ile Dönemsel ve Kümülatif Mizanları Yönetim Kurulumuz tarafından uygun görülerek;

31.12.2023 Tarihli Mali Tablolar (Bilanço ve Gelir Tablosu), Yeminli Mali Müşavir Raporları ve Denetim Kurulu Raporları 22. Genel Kurulu'nun onayına saygı ile sunulur.

  
Şevket KATIRCIOĞLU  
Yönetim Kurulu Başkan V.

  
Mustafa ALTUNBAŞ  
Yönetim Kurulu Başkanı





## NIĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN 31.12.2023 TARİHLİ GELİR TABLOSU

AÇIKLAMA	31.12.2022(ÖNCEKİ DÖNEM)			31.12.2023 (CARI DÖNEM)		
A- BRÜT SATIŞLAR	0,00	0,00	542.030.747,62	0,00	0,00	494.471.538,74
1. Yurtiçi Satışlar	0,00	540.709.530,35	0,00	0,00	494.471.538,74	0,00
01.01. Arsa Satışları	22.369.378,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02. Elektrik Satışları	415.957.602,69	0,00	0,00	404.796.719,53	0,00	0,00
01.02.01 Aktif Enerji Bedeli	399.450.291,67	0,00	0,00	355.068.978,44	0,00	0,00
01.02.01.01 Sanayi Aboneleri	279.442.599,69	0,00	0,00	354.023.520,76	0,00	0,00
01.02.01.01.01 Aktif Enerji Bedeli (Sanayi)	278.944.985,17	0,00	0,00	354.023.520,76	0,00	0,00
01.02.01.01.02 YEKDEM Fiyat Farkı Bedeli (Sanayi)	497.614,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.01.01.03 YEKDEM GDDK Fiyat Farkı Bedeli (Sanayi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.01.02 Sanayi Harici Aboneler	120.007.691,98	0,00	0,00	1.045.457,68	0,00	0,00
01.02.01.02.01 Aktif Enerji Bedeli (Sanayi Harici)	120.007.691,98	0,00	0,00	1.045.457,68	0,00	0,00
01.02.01.02.02 YEKDEM Fiyat Farkı Bedeli (Sanayi Harici)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.01.02.03 YEKDEM GDDK Fiyat Farkı Bedeli (Sanayi Harici)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.02 Sistem Kullanım Bedeli	14.483.444,00	0,00	0,00	31.261.431,20	0,00	0,00
01.02.02.01 Güç Bedeli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.02.02 Reaktif Enerji Bedeli	336.133,92	0,00	0,00	1.231.969,05	0,00	0,00
01.02.02.03 PSH Bedeli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.02.04 TRT Payı Bedeli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.02.05 Enerji Fonu Bedeli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.02.06 ETV Katılım Bedeli	3.172.306,02	0,00	0,00	937.369,59	0,00	0,00
01.02.02.07 İletim Bedeli	7.088.090,33	0,00	0,00	21.848.843,37	0,00	0,00
01.02.02.08 OSB Bağlantı Bedeli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.02.09 OSB Dağıtım Bedeli	3.593.030,50	0,00	0,00	7.127.545,28	0,00	0,00
01.02.02.10 Sayaç Okuma Bedeli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.02.11 Elektrik Gecikme Zammı Bedeli	105.439,86	0,00	0,00	109.445,85	0,00	0,00
01.02.02.12 Diğer Elektrik Gelirleri	142.021,70	0,00	0,00	5.341,48	0,00	0,00
01.02.02.13 Elektrik Alış İadeleri	9.035,74	0,00	0,00	916,58	0,00	0,00
01.02.02.14 Son Kaynak Tedarik Tarifesi Fark Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.02.15 TEİAŞ SCADA Cezası İade Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.02.16 Elektrik GDDK Gelirleri	34.645,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.02.17 TEİAŞ İşletim Gelirleri	2.739,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.02.03 Bölge İçi Abonelerin Yenilenebilir Enerji Gelirleri	2.023.867,02	0,00	0,00	18.466.309,89	0,00	0,00
01.02.03.01 GES Başvuru Bedeli	8.045,81	0,00	0,00	27.641,61	0,00	0,00
01.02.03.02 Yenilenebilir Enerji Bağlantı Bedeli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.03.03 Üretim Reaktif Enerji Bedeli	59.195,89	0,00	0,00	301.885,95	0,00	0,00
01.02.03.04 Lisanssız Elektrik Alımı İadesi Geliri	7.367,74	0,00	0,00	35.177,29	0,00	0,00
01.02.03.05 Lisanssız Üretim Dağıtım Bedeli	1.918.184,38	0,00	0,00	4.181.332,85	0,00	0,00
02.03.05.01 Lisanssız Üretim Çekiş Dağıtım Bedeli (KWH*DBÇ*0,5)	28.128,88	0,00	0,00	132.427,12	0,00	0,00
02.03.05.02 Lisanssız Üretim Çekiş Dağıtım Bedeli (KWH*DBÇ)	562.586,35	0,00	0,00	1.282.555,19	0,00	0,00
02.03.05.03 Lisanssız Üretim Veriş Dağıtım Bedeli (KWH*DBV)	1.327.469,15	0,00	0,00	2.766.350,54	0,00	0,00
01.02.03.06 Bölge İçi Lisanssız Elektrik Üretim Satış Geliri	2.202,03	0,00	0,00	13.001.759,33	0,00	0,00
01.02.03.07 Lisanssız Üretim Bedelsiz Veriş Sistem Kullanım Geliri	28.871,17	0,00	0,00	705.201,46	0,00	0,00
01.02.03.08 GES Üretim Fazlasının REGÜLE Birim Fiyat Fark Geliri	0,00	0,00	0,00	213.311,40	0,00	0,00
01.02.03.09 Elektrikli Şarj İstasyonu Elektrik Satış Gelirleri	0,00	0,00	0,00	35.177,29	0,00	0,00
01.03. Su Satışları	362.164,22	0,00	0,00	1.244.632,60	0,00	0,00
01.04. Doğal Gaz Satışları	68.151.862,77	0,00	0,00	56.292.398,45	0,00	0,00
01.05. LPG Satışları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.06. Lisanssız Elektrik Üretim Satış Gelirleri	33.418.602,52	0,00	0,00	30.996.407,16	0,00	0,00
01.07. İçme Suyu Satış Gelirleri	449.920,00	0,00	0,00	1.141.381,00	0,00	0,00
2. Yurtdışı Satışlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Diğer Gelirler	0,00	1.321.217,27	0,00	0,00	0,00	0,00
03.14.Ahiler Kalkınma Ajansı Arıtma Tesisi Hibe Desteği Geliri	1.320.961,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03.15.Diğer Gelirler	255,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	0,00	0,00	4.272.967,74	0,00	0,00	744.471,09
1. Satıştan İadeler (-)	0,00	4.272.967,74	0,00	0,00	744.471,09	0,00
2. Satış İskontoları (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C- NET SATIŞLAR	0,00	0,00	537.757.779,88	0,00	0,00	493.727.067,65
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00	0,00	504.740.867,02	0,00	0,00	489.581.497,86
01. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00	21.548.231,36	0,00	0,00	33.213.537,40	0,00
01. Su Giderleri (-)	1.150.737,12	0,00	0,00	2.842.915,64	0,00	0,00
01. Kullanma Suyu Giderleri (-)	518.618,97	0,00	0,00	824.562,29	0,00	0,00
02. İçme Suyu Arıtma Tesisi İşletme Giderleri (-)	632.118,15	0,00	0,00	1.993.438,14	0,00	0,00
03. Su Deposu İşletme Giderleri (-)	0,00	0,00	0,00	24.915,21	0,00	0,00
02. Atıksu Arıtma Tesisi İşletme Giderleri (-)	4.166.488,73	0,00	0,00	5.489.989,93	0,00	0,00
01. Atıksu Arıtma Tesisi İşletme Giderleri (-)	4.166.488,73	0,00	0,00	5.489.989,93	0,00	0,00
03 GES Tesisi Giderleri (-)	16.231.005,51	0,00	0,00	24.880.631,83	0,00	0,00
01. GES Tesisi İşletme Giderleri (-)	1.870.609,39	0,00	0,00	4.492.556,03	0,00	0,00
02. GES Tesisi Kredi Faiz ve BSMV Giderleri (-)	707.593,11	0,00	0,00	481.126,12	0,00	0,00
03. GES Tesisi Kredi Kur Farkı Giderleri (-)	13.652.803,01	0,00	0,00	19.906.949,68	0,00	0,00
04. GES Tesisi Diğer Kredi Giderleri (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05. GES Tesisi Sigorta Giderleri (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00	483.192.635,66	0,00	0,00	456.367.960,46	0,00
01 Bölge Elektrik Giderleri (-)	416.789.978,05	0,00	0,00	398.996.068,97	0,00	0,00
01.01 ENH Giderleri (-)	55.239,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02 Bölge Elektrik Giderleri (-)	416.734.738,95	0,00	0,00	398.996.068,97	0,00	0,00
02 Bölge Doğalgaz Giderleri (-)	66.402.657,61	0,00	0,00	57.371.891,49	0,00	0,00
02.01 Bölge Doğalgaz Giderleri (-)	66.402.657,61	0,00	0,00	57.371.891,49	0,00	0,00
03. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04. Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BRÜT SATIŞ GELİRİ VEYA GİDERİ	0,00	0,00	33.016.912,86	0,00	0,00	4.145.569,79

ACIKLAMA	31.12.2022(ÖNCEKİ DÖNEM)			31.12.2023 (CARİ DÖNEM)		
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Amortisman Giderleri (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FAALİYET GELİRİ VEYA GİDERİ	0,00	0,00	33.016.912,86	0,00	0,00	4.145.569,79
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİRLER	0,00	0,00	37.838.632,55	0,00	0,00	78.928.045,49
01. İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03. Faiz Gelirleri	0,00	13.185.182,19	0,00	0,00	23.671.303,03	0,00
07. Hibeler ve Kambyo Karları	0,00	12.334.495,58	0,00	0,00	30.947.480,70	0,00
07.01 Hibeler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07.02 USD Kur Farkı Gelirleri	8.645.782,46	0,00	0,00	5.003.796,63	0,00	0,00
07.03 EURO Kur Farkı Gelirleri	184.062,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07.04 USD Döviz Dönüşümlü Hesap Kur Farkı Gelirleri	3.211.741,28	0,00	0,00	19.323.732,58	0,00	0,00
07.05 TL Döviz Dönüşümlü Kur Korumalı Mevduat Hesapları USD Peşin	292.909,07	0,00	0,00	5.520.538,02	0,00	0,00
07.06 TL Döviz Dönüşümlü Vadeli Hesap Faiz Geliri	0,00	0,00	0,00	1.099.413,47	0,00	0,00
08. Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler	0,00	12.318.954,78	0,00	0,00	24.309.261,76	0,00
09.01. Faaliyet Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.02. İhale Dosyası Satış Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.03. Kira Gelirleri	340.538,59	0,00	0,00	1.353.485,34	0,00	0,00
09.04. Diğer Gelirler	489.850,79	0,00	0,00	1.296.210,18	0,00	0,00
09.05. Yönetim Aidatı Gelirleri	3.713.731,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.06. Arıtma Tesisi Yatırımları Katılım Payı Gelirleri	2.339.457,85	0,00	0,00	759.657,15	0,00	0,00
09.07. Doğalgaz Yatırımları Katılım Payı Gelirleri	1.819.690,81	0,00	0,00	773.865,46	0,00	0,00
09.08. Diğer Elektrik Gelirleri (Tedaş Davası Gelirleri)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.09. Elektrik Şebekesi Giderleri Katılım Payı	93.601,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.12. Kanalizasyon Şebekesi Katılım Payı Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.13.Arıtma Tesisi İşletme Giderleri Katılım Payı	1.514.099,47	0,00	0,00	1.830.400,00	0,00	0,00
09.14. Kambyo Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.16. Arıtma Tesisi Enerji Teşviği Gelirleri	197.505,67	0,00	0,00	1.290.531,16	0,00	0,00
09.18. Ruhsat-İzin Gelirleri	14.850,14	0,00	0,00	145.489,27	0,00	0,00
09.19. SGK İşveren Payı Hissesi Desteği Gelirleri	229.886,00	0,00	0,00	526.737,23	0,00	0,00
09.20. SGK Asgari Ücret Desteği Gelirleri	10.682,84	0,00	0,00	74.967,55	0,00	0,00
09.21. Yol Yatırımları - Asfalt Katılım Payı Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.22. İptal Edilen Arsa Bedelleri Yeniden Değerlemelerinin Düzen-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.23. GES Tesisi Diğer Gelirleri (Sigorta Yansıtma ve Malzeme İade)	8.000,00	0,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00
09.24. Türk Telekom Gelir Paylaşımı Geliri	2.659,22	0,00	0,00	1.305,07	0,00	0,00
09.25. SGK 27103 Kanun Asgari Ücret Prim İndirimi Geliri	5.316,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.28. 06111 Kanun SGK İşveren Payı İndirimi Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.29. Sıfır Atık Kutusu Satış Gelirleri	380,00	0,00	0,00	2.610,00	0,00	0,00
09.30. İçme Suyu Arıtma Tesisi Katılım Payı Gelirleri	570.307,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.31. İlan Reklam Gelirleri	47.634,93	0,00	0,00	65.684,22	0,00	0,00
09.32. Tevhid-İfraz vb. İmar Planı-Parselasyon Değişikliği Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.33. 3. Tevsi Alan TEİAŞ ENH Deplasmanı İçin Katılım Payı Gelirleri	297.444,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.34. VODAFONE FİBER OPTİK ŞEBEKESİ DEPLASE GELİRLERİ	12.474,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.35. Lavanta Yağı Satış Gelirleri	5.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.36. Kullanma Suyu Hattı Bağlantı Gelirleri	139.208,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.37. İkinci El Araç Satış Gelirleri	258.571,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.38. Arıtma Tesisi Kirililik Önleme Gelirleri	160.035,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.39. Doğalgaz Dağıtım Hattı İlave Bağlantı Gelirleri	43.401,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.40. Keççe Hizmeti Gelirleri	0,00	0,00	0,00	109.875,00	0,00	0,00
09.41. ENH İrtifak Hakkı Dava İade Gelirleri	3.750,66	0,00	0,00	137,00	0,00	0,00
09.42. MEPAŞ Kayıp Kaçak Dava İade Gelirleri	0,00	0,00	0,00	15.991.946,23	0,00	0,00
09.43. Tır Parkı Tamiri Sigorta Gelirleri	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00
09.44. Dava Gelirleri	0,00	0,00	0,00	16.510,43	0,00	0,00
09.45. Traktör Hizmeti Gelirleri	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00
09.46. Arıtma Tesisi Berteraf Hizmet Gelirleri	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
09.47. Elektrikli Şarj İstasyonu Ciro Gelirleri	0,00	0,00	0,00	3.550,47	0,00	0,00
G- DİĞER FAALİYETLERDEN GİDERLER	0,00	0,00	3.958.039,26	0,00	0,00	12.991.712,58
04. Kambyo Giderleri	0,00	2.890.322,26	0,00	0,00	353.656,31	0,00
06. Diğer Olağan Giderler	0,00	76.577,27	0,00	0,00	406.087,04	0,00
07. Bağış ve Hibeler	0,00	0,00	0,00	0,00	1.068.369,38	0,00
08. Vadeli-Vadesiz Hesaplar GVS Kesintileri	0,00	576.812,67	0,00	0,00	1.236.472,10	0,00
08.01 Vadeli-Vadesiz Hesaplar GVS Kesintileri (TL)	391.365,12	0,00	0,00	1.134.445,95	0,00	0,00
08.02 Vadeli-Vadesiz Hesaplar GVS Kesintileri (USD)	126.836,69	0,00	0,00	102.026,15	0,00	0,00
08.03 Vadeli-Vadesiz Hesaplar GVS Kesintileri (EURO)	29,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08.04 TL Döviz Dönüşümlü Kur Korumalı Mevduat Hes USD Peşin Faiz	58.581,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09. Banka İşlem Giderleri	0,00	39.345,00	0,00	0,00	37.358,33	0,00
11. İptal Edilen Arsa Bedeli İadesi Yeniden Değerleme Gideri	0,00	304.130,32	0,00	0,00	9.707.593,72	0,00
12. Sözleşmeli Avukat Giderleri	0,00	49.032,00	0,00	0,00	139.894,39	0,00
13. Muhasebe Denetimi YMM Giderleri	0,00	21.186,44	0,00	0,00	34.374,99	0,00
14. Danışmanlık Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Sıfır Atık Kutusu Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. OSB Park Giderleri	0,00	633,30	0,00	0,00	6.563,82	0,00
17. İptal Edilen Arsa Tevdi Mahalli Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00	1.342,50	0,00
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OLAĞAN GELİR VEYA GİDER	0,00	0,00	66.897.506,15	0,00	0,00	70.081.902,70
I- OLAĞANDIŞI GELİRLER	0,00	0,00	82.542.987,02	0,00	0,00	151.571.712,17
1. Önceki Dönem Gelir Gider Farkı	0,00	82.583.121,17	0,00	0,00	151.581.795,07	0,00
2. Önceki Dönem Gelirlerinden Düşüşler (-)	0,00	40.134,15	0,00	0,00	10.082,90	0,00
J- OLAĞANDIŞI GİDERLER (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Çalışmayan Kısım Giderleri (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	0,00	0,00	149.440.493,17	0,00	0,00	221.653.614,87
K- DÖNEM GELİRİ VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DÖNEM NET GELİR GİDER FARKI	0,00	0,00	149.440.493,17	0,00	0,00	221.653.614,87



## GELİR TABLOSU ANALİZİ

<b>A. BRÜT SATIŞLAR</b>	:	<b>494.471.538,74 TL</b>
<b>1. YURT İÇİ SATIŞLAR</b>	:	<b>494.471.538,74 TL</b>
<b>1.2.ELEKTRİK SATIŞLARI</b>	:	<b>404.796.719,53 TL</b>
Niğde OSB'nin 2023 yılında sanayicilere yaptığı elektrik satışı bedeli (aktif enerji bedeli, sistem kullanım bedeli, gecikme zammı, enerji fonu, iletim bedeli, bağlantı bedeli, OSB dağıtım bedeli, gecikme zamları, alış iadeleri, son kaynak tedarik fark gelirleri, YEKDEM fiyat farkı bedelleri vb. dahil) 404.796.719,53 TL'dir.		
<b>1.3.SU SATIŞLARI</b>	:	<b>1.244.632,60 TL</b>
2023 Yılındaki toplam su satış geliri (gecikme zammı, bakım - onarım bedelleri dahil) 1.244.632,60 TL'dir.		
<b>1.4.DOĞAL GAZ SATIŞLARI</b>	:	<b>56.292.398,45 TL</b>
2023 Yılında yapılan toplam doğalgaz satışı 56.292.398,45 TL'dir.		
<b>1.6.LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM SATIŞ GELİRLERİ</b>	:	<b>30.996.407,16 TL</b>
10.11.2017 tarihinde üretime başlayan Niğde OSB GES Tesisi'nde (Güneş Enerji Santralinde) üretilen elektriğin 01.01.2023 - 31.12.2023 tarihleri arasında MEPAŞ'a satışından elde edilen 1.419.279,49 USD (30.996.407,16 TL) bu kalemdedir.		
<b>1.7.İÇME SUYU SATIŞLARI</b>	:	<b>1.141.381,00 TL</b>
Niğde OSB İçme Suyu Arıtma Tesisinden elde edilerek bölge içerisindeki abonelere satışı yapılan içme suyunun 2023 Yılındaki toplam satış geliri (gecikme zammı, bakım - onarım bedelleri dahil) 1.141.381,00 TL'dir.		
<b>B. SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>	:	<b>744.471,09 TL</b>
<b>1. SATIŞTAN İADELER (-)</b>	:	<b>744.471,09 TL</b>
2023 Yılı içerisinde aboneler tarafından kesilen iade faturalarının toplamı 744.471,09 TL'dir.		
<b>C. NET SATIŞLAR</b>	:	<b>493.727.067,65 TL</b>
01.01.2023 - 31.12.2023 arasında iade düşüşleri yapıldıktan sonra ortaya çıkan net satış geliri 493.727.067,65 TL'dir.		
<b>D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	:	<b>489.581.497,86 TL</b>
<b>1. SATILAN MAMÜLLERİN MALİYETİ (-)</b>	:	<b>33.213.537,40 TL</b>
<b>1.1. SU GİDERLERİ (-)</b>	:	<b>2.842.915,64 TL</b>
<b>1.1.1. BÖLGE SU GİDERLERİ (-)</b>	:	<b>824.562,29 TL</b>
2023 Yılı içerisinde Bölge'nin su temini ve dağıtım giderleri, enerji gideri ve bakım onarım - yedek parça - işçilik gideri olmak üzere toplam 824.562,29 TL'dir		
<b>1.1.2. İÇME SUYU ARITMA TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ (-)</b>	:	<b>1.993.438,14 TL</b>
2023 yılında ödenen içme suyu arıtma tesisi işletme giderleri (personel gideri, enerji, bakım-onarım, analiz, filtre sistemi, kimyasal malzemeler v.b için) 1.993.438,14 TL harcanmıştır.		
<b>1.1.3.SU DEPOSU İŞLETME GİDERLERİ (-)</b>	:	<b>24.915,21 TL</b>
Yer altından derin su kuyularından elde edilen suların iki adet 2.000 ton olmak üzere toplam 4.000 ton kapasiteli su depolarının bakım-onarımı için 2023 yılında 24.915,21 TL harcanmıştır.		
<b>1.2. ATIKSU ARITMA TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ (-)</b>	:	<b>5.489.989,93 TL</b>
<b>1.2.1.ATIKSU ARITMA TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ (-)</b>	:	<b>5.489.989,93 TL</b>
4.000 m <sup>3</sup> /gün kapasiteli Niğde OSB İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisinin tam kapasite ile çalıştırılması için; analiz - işletme giderleri, enerji giderleri, personel giderleri, bakım onarım ve yedek parça giderleri içeren arıtma tesisi işletme giderleri için 2023 yılı içerisinde toplam 5.489.989,93 TL harcanmıştır.		
<b>1.3. GES TESİSİ GİDERLERİ (-)</b>	:	<b>24.880.631,83TL</b>
<b>1.3.1.GES TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ (-)</b>	:	<b>4.492.556,03TL</b>
01.01.2023 - 31.12.2023 tarihleri arasında personel, data hatları, TEİAŞ'a ödenen iletim bedelleri, MEPAŞ'a ödenen sistem işletim bedeli ve diğer giderlerden oluşan Niğde OSB GES Tesisi işletme gideri 4.492.556,03 TL'dir.		
<b>1.3.2.GES TESİSİ KREDİ FAİZ VE BSMV GİDERLERİ (-)</b>	:	<b>481.126,12 TL</b>
2023 yılında ödenen GES kredisi taksitlerinin faiz ve BSMV gideri olarak 481.126,12 TL (126.999,86+6.349,95 USD) ödenmiştir.		
<b>1.3.3.GES TESİSİ KREDİ KUR FARKI GİDERLERİ (-)</b>	:	<b>19.906.949,68 TL</b>
2023 yılında ödenen GES kredisi taksitlerinden 19.906.949,68 TL kur farkı doğmuştur.		
<b>2. SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ (-)</b>	:	<b>456.367.960,46 TL</b>
<b>2.1. BÖLGE ELEKTRİK GİDERLERİ (-)</b>	:	<b>398.996.068,97 TL</b>
<b>2.1.1.ENH GİDERLERİ (-)</b>	:	<b>0,00 TL</b>
01.01.2023 - 31.12.2023 tarihleri arasında Enerji Nakil Hattı için harcama yapılmamıştır.		
<b>2.1.2.BÖLGE ELEKTRİK GİDERLERİ (-)</b>	:	<b>398.996.068,97 TL</b>
Bölge'nin elektrik tüketimi bedeli (sanayiciler ve Bölge tarafından kullanılan) olarak MESAŞ'a ödenen enerji bedelleri, TEİAŞ'a elektrik iletim bedeli, Bölge içerisinde lisanssız elektrik üretimi yapan şirket ile mahsuplaşılabilir enerji bedeli, enerji ve bakım - onarım - malzeme bedeli, aydınlatma enerji gideri, elektrik birimi personel giderleri, Sorumlu Elektrik Mühendisi ücreti, sigorta, taşıt, haberleşme, bölge elektrik şebekesinin bakım-onarımı için kullanılan malzeme işçilik giderleri, İSG, OSOS, dava ve diğer tüm elektrik giderleri olarak toplam 398.996.068,97 TL'dir		
<b>2.2. BÖLGE DOĞAL GAZ GİDERLERİ (-)</b>	:	<b>57.371.891,49 TL</b>
<b>2.2.1.BÖLGE DOĞAL GAZ GİDERLERİ (-)</b>	:	<b>57.371.891,49 TL</b>
2023 Yılında Niğde OSB abonelerinden doğal gaz tüketimi için tahsil edilerek BOTAŞ'a ödenen doğal gaz bedeli ve diğer doğal gaz giderlerinin toplamı 57.371.891,49 TL'dir.		

**BÜRÜT SATIŞ GELİRİ VEYA GİDERİ** : **4.145.569,79 TL**

01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında Niğde OSB'nin Gelir Tablosu'nda brüt satış gelirinden satılan malların maliyeti düşüldüğü zaman ortaya çıkan fark 4.145.569,79 TL'dir.

**3. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)** : **0.00 TL****İDARİ GİDERLER** : **0.00 TL**

Niğde OSB'nin 31.12.2006 tarihinden itibaren idari giderleri (yönetim – personel giderleri, haberleşme giderleri, Yeminli Mali Müşavir, Hukuk Danışmanı, genel hizmet alımları için yapılan ödemeler, elektrik – su – ısınma, temizlik giderleri, kırtasiye ve demirbaş harcamaları, tanıtım temsil, ilan - reklam giderleri, vergi - resim-harç ödemeleri, taşıt - akaryakıt, her türlü bakım onarım), inşaat giderleri, çevre düzenlemesi ve bakımı giderleri, diğer giderler, OSB Üst Kuruluşu üyelik giderleri, arazi giderleri, bina vb. giderleri; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından ilan edilen OSB Tek Tip Hesap Planı uygulamaları gereği yıl sonu işlemlerinde bilançodaki "Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri" hesabına aktarıldığı için gelir tablosunda yer almamaktadır.

**FAALİYET GELİRİ VEYA GİDERİ** : **4.145.569,79 TL**

01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında Niğde OSB'nin Gelir Tablosu'nda brüt satış gelirinden faaliyet giderleri düşüldüğü zaman ortaya çıkan fark 4.145.569,79 TL'dir.

**F. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİRLER** : **78.928.045,49 TL****3. FAİZ VE GECİKME ZAMMI GELİRLERİ** : **23.671.303,03 TL**

31.12.2023 tarihli Gelir Tablosu'nda yer alan mevduat faizi gelirleri (23.103.180,87 TL) ile gecikme zammı tahsilatları (568.122,16 TL) toplamı 23.671.303,03 TL'dir.

**7. HİBELER VE KAMBIYO GELİRLERİ** : **30.947.480,70 TL****7.02 USD KUR FARKI GELİRLERİ** : **5.003.796,63 TL**

2023 yılında yatırımlarda kullanılan malzemelerin temini, GES kredi ödemeleri için alınan USD alış ve satış farkları ödemeleri sırasında 5.003.796,63 TL kambiyo geliri doğmuştur.

**7.03 EURO KUR FARKI GELİRLERİ** : **0 TL**

2023 yılında EURO alış ve satış farkları ödemeleri sırasında 0 TL kambiyo geliri doğmuştur.

**7.04 USD DÖVİZ DÖNÜŞÜMLÜ KUR KORUMALI HESAP KUR FARKI GELİRLERİ** : **19.323.732,58 TL**

2023 yılında Niğde OSB'nin GES üretiminden elde edilen gelirlerden USD cinsinden borçlu olduğumuz GES Kredisini ödemek için ve elde edilen arsa satış gelirlerinden 3. Tevsi Alan Yatırımları için alınması gereken malzemelerin temini için alınarak vade tarihlerine kadar USD vadeli hesapta bekletilen mevduatların Kur Korumalı Döviz Dönüşümlü Hesaba çevrilmesi sonucunda 19.323.732,58 TL kur farkı geliri doğmuştur.

**7.05 TL DÖVİZ DÖNÜŞÜMLÜ KUR KORUMALI HESAPLARI USD PEŞİN FAİZ GELİRİ** : **5.520.538,02 TL**

2023 yılının sonlarında bankaların Kur Korumalı Döviz Dönüşüm Hesaplarından döviz kur farkı geliri elde edilmesinin azalması nedeniyle döviz dönüşümlü hesapları cazip hale getirmek için döviz faiz gelirini dönem başında peşin olarak OSB'nin hesabına geçmesi nedeniyle 5.520.538,02 TL faiz geliri elde edilmiştir.

**7.06 TL DÖVİZ DÖNÜŞÜMLÜ VADELİ HESAP FAİZ FAİZ GELİRİ** : **1.099.413,47 TL**

2023 yılının sonlarında bankaların Kur Korumalı Döviz Dönüşüm Hesaplarından TL Döviz Dönüşümlü Vadeli Hesap Faiz Geliri olarak 1.099.413,47 TL faiz geliri elde edilmiştir.

**9. FAALİYETLE İLGİLİ DİĞER GELİRLER** : **24.309.261,76 TL**

31.12.2023 tarihi itibarıyla

- 09.03. Kira Gelirleri	1.353.485,34
09.04. Diğer Gelirler	1.296.210,18
09.06. Arıtma Tesisi Yatırımları Katılım Payı Gelirleri	759.657,15
09.07. Doğalgaz Yatırımları Katılım Payı Gelirleri	773.865,46
09.13. Arıtma Tesisi İşletme Giderleri Katılım Payı	1.830.400,00
09.16. Arıtma Tesisi Enerji Teşviği Gelirleri	1.290.531,16
09.18. Ruhsat-İzin Gelirleri	145.489,27
09.19. SGK İşveren Payı Hissesi Desteği Gelirleri	526.737,23
09.20. SGK Asgari Ücret Desteği Gelirleri	74.967,55
09.23. GES Tesisi Diğer Gelirleri (Sigorta Yansıtma ve Malzeme İade)	35.000,00
09.24. Türk Telekom Gelir Paylaşımı Geliri	1.305,07
09.29. Sıfır Atık Kutusu Satış Gelirleri	2.610,00
09.31. İlan Reklam Gelirleri	65.684,22
09.40. Kepçe Hizmeti Gelirleri	109.875,00
09.41. ENH İrtifak Hakkı Dava İade Gelirleri	137,00
09.42. MEPAŞ Kayıp Kaçak Dava İade Gelirleri	15.991.946,23
09.43. Tır Parkı Tamiri Sigorta Gelirleri	25.000,00
09.44. Dava Gelirleri	16.510,43
09.45. Traktör Hizmeti Gelirleri	300,00



09.46. Arıtma Tesisi Berteraf Hizmet Gelirleri 6.000,00

09.47. Elektrikli Şarj İstasyonu Ciro Gelirleri 3.550,47

olmak üzere toplam 24.309.261,76 TL Faaliyetle İlgili Diğer Gelir elde edilmiştir.

**G. DİĞER FAALİYETLERDEN GİDERLER** : **12.991.712,58 TL**

**4. KAMBIYO GİDERLERİ** : **353.656,31 TL**

2017 yılında Akbank'tan kullanılan GES kredisi (USD) için alış satış farkı ve yabancı para mevduat işlemleri sırasında 353.656,31 TL kambiyo gideri oluşmuştur.

**6. DİĞER OLAĞAN GİDERLER** : **406.087,04 TL**

Niğde OSB'nin 2023 yılı içerisindeki faaliyetleriyle ilgili diğer olağan giderleri 406.087,04 TL'dir.

**7. BAĞIŞ VE HİBELER** : **1.068.369,38 TL**

2023 Şubat ayında Kahramanmaraş İli Merkezli meydana gelen ve 11 ilin etkilendiği Asrın Felaketi olarak adlandırılan deprem için OSBÜK tarafından başlatılan ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının oluru alınan OSB'ler arasındaki yardım kampanyasına 1 Milyon TL nakit yardım yapılmış, deprem arama kurtarma faaliyetinde kullanılmak üzere 68.369,38 TL'lik benzin yardımı ve depremzedeler için su yardımı gönderilmiştir.

**8. VADELİ-VADESİZ HESAPLAR GVS KESİNTİLERİ** : **1.236.472,10 TL**

Niğde OSB'nin 01.01.2023 – 31.12.2023 arasında elde ettiği faiz gelirlerinden kesilen Gelir Vergisi Stopajı'nın 1.134.445,95 TL'si Türk Lirası hesaplarına, 102.026,15 TL'si Amerikan Doları hesaplarına ait olmak üzere toplam 1.236.472,10 TL'dir.

**9. BANKA İŞLEM GİDERLERİ** : **37.358,33 TL**

01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında yapılan banka işlemleri için 37.358,33 TL işlem gideri doğmuştur.

**11. İPTAL EDİLEN ARSA BEDELİ İADESİ YENİDEN DEĞERLEME GİDERİ** : **9.707.593,72 TL**

2023 Yılında gerek firmaların kendi talepleri gerekse de ruhsat alma ve inşaat faaliyetine başlama sürelerini aşan firmaların arsa tahsisi iptal edilen sanayi parsellerinin tahsisinin iptalinden doğan yeniden değerlendirme gideri 9.707.593,72 TL'dir.

**12. SÖZLEŞMELİ AVUKAT GİDERLERİ** : **139.894,39 TL**

2023 Yılında sözleşmeli avukat gideri 139.894,39 TL olmuştur.

**13. MUHASEBE DENETİMİ YMM GİDERLERİ** : **34.374,99 TL**

Niğde OSB'nin muhasebe ve diğer kayıt denetimleri için 2023 yılında 34.374,99 TL ödenmiştir.

**16. OSB PARK GİDERLERİ** : **6.563,82 TL**

2023 yılında OSB Park Fabrika Satış Mağazaları ve Lokanta Binalarının yatırım haricindeki gideri 6.563,82 TL olmuştur.

**17. İPTAL EDİLEN ARSA TEVDİ MAHALLİ GİDERLERİ** : **1.342,50 TL**

2023 Yılında ruhsat alma ve inşaat faaliyetine başlama sürelerini aşan firmaların arsa tahsisi iptal edilen sanayi parsellerinin tahsisi iptalinden doğan arsa ve yeniden değerlendirme bedellerinin ödeneceği banka hesabını ısrarla bildirmeyen Oguang AŞ'ye mahkeme kararı ile banka hesabı açılarak ödemeleri yapılmıştır. Tevdi Mahalli kararı için mahkemeye ödenen harç ve dosya giderleri için 1.342,50 TL harcanmıştır.

**OLAĞAN GELİR VEYA GİDER** : **70.081.902,70 TL**

01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında Niğde OSB'nin satışları ve diğer faaliyetlerden doğan olağan gelirlerinden faaliyet giderleri ve satış iadeleri düşüldüğü zaman ortaya çıkan ve 31.12.2023 tarihli gelir tablosu ve bilançoda yer alan dönem geliri 70.081.902,70 TL'dir.

Bununla birlikte, GES'de üretilen elektriğin satışından elde edilen 1.419.279,49 USD ( 33.965.470,10 TL) gelir tablosuna yansırken, ödenen 861.176,40 USD (23.540.185,58 TL) ana para taksitleri bilançoya yansıdığından 2023 yılı gelir gider farkını da yükseltmektedir. GES kredi faizleri (126.999,86 USD karşılığı 2.949.906,55 TL) ve BSMV'si (6.349,95 USD karşılığı 147.494,23 TL) gelir tablosunda yer almaktadır.

**I. OLAĞAN DIŞI GELİRLER** : **151.571.712,17 TL**

**1. ÖNCEKİ DÖNEM GELİR GİDER FARK** : **151.581.795,07 TL**

Niğde OSB'nin 01.01.2023 tarihinden önceki dönemlere ait olan önceki dönem gelir/gider farkı 151.581.795,07 TL'dir.

**2. ÖNCEKİ DÖNEM GELİR GİDERLERİNDEN DÜŞÜŞLER (-)** : **10.082,90 TL**

Hidromek AŞ firmasından 2022 yılında alınan kazıcı yükleyici iş makinesinin bedeli için artan kur farkının geçmiş dönemler gelir/gider farkından indirilmiştir.

**DÖNEM NET GELİR/GİDER FARKI (KÜMÜLATİF)** : **221.653.614,87 TL**

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Tek Düzen Hesap Planı gereği arsa birim maliyetinin hesaplanabilmesi için yapılan genel gider harcamaları, bilanço hesabı olan Yer Altı ve Yerüstü Düzenleri ile Yapılmakta Olan Yatırımlar Hesabı'na aktarıldığından, GES kredisi ana para ödemeleri bilançoda, kredi faizleri ve BSMV gelir tablosunda yer aldığından cari yıl ve geçmiş dönem gelirleri yüksek görünmektedir.

Niğde OSB'nin satışları ve diğer faaliyetlerden doğan olağan gelirlerinden, faaliyet giderleri ve satış iadeleri düşüldükten sonraki net (kümülatif) gelir/gider farkı 221.653.614,87 TL'dir.

## NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN 31.12.2023 TARİHLİ TAHMİNİ BÜTÇESİ'NİN GERÇEKLEŞMESİ

		TAHMİN EDİLEN		31.12.2023 GERÇEKLEŞEN	
		VARLIKLAR/ GELİRLER	YATIRIMLAR/ GİDERLER	VARLIKLAR/ GELİRLER	YATIRIMLAR/ GİDERLER
	1. HAZIR DEĞERLER		0,00		0,00
100	1.01. Kasa				
101	1.02. Alınan Çekler	0,00			
102	1.03. Bankalar				
121.02	1.04. Bankada Tahsildeki Senetler				
	2. ARSA SATIŞLARI		113.344.551,00		149.221.217,10
101- 120.01 ve 121	2.01. Önceki Yıllardan Devam Eden Arsa Bedeli Taksitleri	77.673.500,00		73.909.728,55	
600.01	2.02. Tahmini Yeni Arsa Satışları	25.671.051,00		75.311.488,55	
600.01	2.02. 4. Tevsi Alan Ön Tahsisi Tahmini Arsa Satışları	10.000.000,00		0,00	
600.01.01	2.03. 5084 Sayılı Kanun Bedelsiz Arsa Tahsisi Gelirleri	0,00		0,00	
600.01.01	2.04. Bina Tahsis Gelirleri	0,00		0,00	
	3. SU SATIŞLARI		1.948.200,00		2.471.154,20
120.03	3.01. Ödenmeyen Su Alacaklarının Tahsili	88.200,00		68.200,00	
600.03	3.02. Tahmini Kullanma Suyu Satış Gelirleri	1.040.000,00		1.244.632,62	
600.07	3.03. Tahmini İçme Suyu Satış Gelirleri	810.000,00		1.141.381,00	
600.03.04	3.04. Tahmini Su Gecikme Zammı Gelirleri	10.000,00		16.940,58	
	4. ELEKTRİK SATIŞLARI-ELEKTRİK GELİRLERİ		1.245.314.740,00		405.594.319,53
120.04	4.01. Ödenmeyen Elektrik Alacaklarının Tahsili	797.600,00		797.600,00	
600.02+600.02.23	4.02. Tahmini Elektrik Satışları	1.195.800.000,00		331.376.932,92	
600.06	4.03. Tahmini Elektrik İletim Bedeli Gelirleri	7.281.400,00		19.847.227,81	
600.02.11	4.04. Tahmini Elektrik Gecikme Zammı Gelirleri	120.000,00		109.445,85	
600.02.17 - 18	4.05. Elektrik Dağıtım İle İlgili Diğer Gelirler	150.000,00		5.341,48	
600.02.18 - 649.10	4.06. Öngörülemeyen Diğer Elektrik Gelirleri	10.000,00		0,00	
600.02.15,600.02.28	4.07. OSB Dağıtım Bedeli Gelirleri	7.455.740,00		7.127.545,28	
362.01	4.08. TRT Payı Gelirleri	0,00		0,00	
600.02.19-600.02.29-	4.09. Yenilenebilir Enerji Gelirleri (GES Geliri)	33.500.000,00		44.327.694,05	
600.02.06	4.10. Yenilenebilir Enerji İletim Sistem Kullanım Gelirleri	100.000,00		2.001.615,56	
600.02.20	4.11. Elektrik Alışlarından İade Gelirleri	100.000,00		916,58	
	5. DOĞALGAZ SATIŞLARI		93.927.090,00		56.822.198,45
120.05	5.01. Ödenmeyen Doğalgaz Alacaklarının Tahsili	529.800,00		529.800,00	
600.04	5.02. Tahmini Doğalgaz Satışları	93.337.290,00		56.179.218,85	
600.04.05	5.03. Diğer Doğalgaz Gelirleri	10.000,00		22.508,55	
600.04.04	5.04. Doğalgaz Gecikme Zammı Gelirleri	50.000,00		90.671,05	
	6. FAİZ VE GECİKME ZAMMI GELİRLERİ		13.400.000,00		23.671.303,03
642.01	6.01. Faiz ve REPO Gelirleri	13.000.000,00		23.103.180,87	
642.02	6.02. Gecikme Zammı Gelirleri	400.000,00		568.122,16	
	7. YÖNETİM AİDATI VE KATILIM PAYLARI		5.809.000,00		8.092.426,41
136.02-03	7.01. Ödenmeyen Aidat ve Katılım Payı Alacakları	3.440.300,00		3.226.662,15	
649.05	7.02. Yönetim Aidatı Gelirleri	0,00		0,00	
649.08.01	7.03. Arıtma Tesisi 1. Ünite Katılım Payları	75.400,00		314.004,80	
649.08.02	7.04. Arıtma Tesisi 2. Ünite Katılım Payları	122.300,00		445.652,35	
649.09	7.05. Doğalgaz Şebekesi 1-2-3. Etap Katılım Payları	100.000,00		773.865,46	
649.11	7.06. Elektrik Şebekesi Giderleri Katılım Payları	1.000,00		0,00	
649.12	7.07. Kanalizasyon Yatırımı Katılım Payları	1.000,00		0,00	
649.13	7.08. Arıtma Tesisi İşletme Giderleri Katılım Payları	1.750.000,00		1.830.400,00	
649.20	7.09. Su Yatırımı Katılım Payları	10.000,00		0,00	
649.21	7.10. İtfaiye Yatırımı Katılım Payları	1.000,00		0,00	
649.15+31+32	7.11. Diğer Katılım Payları	10.000,00		65.821,22	
649.06	7.12. Haberleşme Yatırımları Katılım Payları	10.000,00		0,00	
649.16	7.13. Arıtma Tesisi Enerji Teşviki Gelirleri	250.000,00		1.290.531,16	
649.18	7.14. Yapı Denetimi Gelirleri	20.000,00		145.489,27	
649.21	7.15. Yol - Asfalt Yatırımları Katılım Payları	0,00		0,00	
649.23	7.16. GES Tesisi Diğer Gelirleri	15.000,00		0,00	
649.24	7.17. Türktelekom Gelir Paylaşımı Geliri	3.000,00		0,00	
	8. DİĞER GELİRLER		100.096.001,00		50.390.978,20
645.01	8.01. Fon Gelirleri	1.000,00		0,00	
646.01	8.02. Hibeler	1.000,00		0,00	
646.02 - 649.17	8.03. Hibe Proje Gelirleri	1.000,00		0,00	
649.03	8.04. Kira Gelirleri	400.000,00		1.353.485,34	
649.03.02	8.05. Ödenmeyen Kira Alacaklarının Tahsili	1.000,00		0,00	
649.14 - 646	8.06. Kambiyo Gelirleri (USD Kur Farkı Gelirleri)	13.000.000,00		30.947.480,70	
649.04+649.01+629.26+27+	8.07. Diğer Gelirler	100.000,00		1.496.361,15	
649.19 - 649.20	8.08. SGK İşveren Payı Desteği Gelirleri	300.000,00		526.737,23	
649.20	8.09. SGK 6661 Asgari Ücret Devlet Desteği Gelirleri	10.000,00		74.967,55	
649.25	8.10. SGK 27103 Kanun Asgari Ücret Destekleri İndirimi	1.000,00		0,00	
649.28	8.11. SGK 06111 Kanun İşveren Payı İndirimi Gelirleri	1.000,00		0,00	



			TAHMİN EDİLEN		31.12.2023 GERÇEKLEŞEN	
			VARLIKLAR/ GELİRLER	YATIRIMLAR/ GİDERLER	VARLIKLAR/ GELİRLER	YATIRIMLAR/ GİDERLER
649.30	8.12. NİĞDE OSB PARK Ticari İş Yerleri (Lokanta-Kafe-	50.000.000,00			0,00	
649.30	8.14. Mesleki Teknik Eğitim Alanı Satış Gelirleri	14.020.000,00			0,00	
649.30	8.15. Anaokulu-Kreş Alanı Satış Gelirleri	2.080.000,00			0,00	
649.30	8.16. Özel Sağlık Alanı Satış Gelirleri	8.180.000,00			0,00	
649.31-649.42	8.17. Elektrik Kayıp-Kaçak Davası Gelirleri	12.000.000,00			15.991.946,23	
649.04	8.18. Bor TM - Niğde OSB Arasındaki İletim Hattı Satış	1,00			0,00	
	1. YATIRIMLAR			221.513.940,00		64.521.769,31
251.08-700.04.03-	1.01. Arazi Yatırımları	50.000,00				
258.01.06.06	1.02. 4.İlave Alan İmar Planı ve İmar Uygulaması Yapımı	300.000,00			14.735,28	
258.01.05-06	1.03. 4.İlave Alan Projeleri	500.000,00			0,00	
258.01.05-06	1.04. 4.İlave Alan Altyapı Yatırımları	100.000.000,00			0,00	
258.01	1.05. 3.Tevsi Alan Su Deposu çevresine GES Yatırımı	11.410.000,00			0,00	
258.01	1.06. RES Yapımı İçin Ölçümlene ve Proje Hazırlama	100.000,00			0,00	
258.01	1.07. Niğde OSB Konferans Salonu Tadilat ve	500.000,00			0,00	
258.01	1.08. Tevsi Alan Yollarına Trafik Uyarı Levhaları Yapımı	200.000,00			0,00	
258.08	1.09. Mevcut Alandaki Doğalgaz İstasyonları Bakım-	200.000,00			70.000,00	
258.01.01+258.01.07.28	1.10. Asfaltlama-Yol ve Kaldırım Yapımı	1.000.000,00			952.000,00	
258.01.02	1.11. Su Temini ve Dağıtım Yatırımları	500.000,00			433.174,63	
258.01.03+258.24	1.12. Mevcut Alan Kanalizasyon (1. ve 4. Cadde)	3.000.000,00			9.304.627,25	
258.01.04+258.01.07.30	1.13. Diğer Altyapı Yatırımları	200.000,00			596.150,00	
258.02.02	1.14. Mevcut Alan Bölge Aydınlatma Yatırımları	100.000,00				
258.01.05	1.15. 2.-3. Tevsi Alan Aydınlatma Yatırımları (2023 Yılına	2.050.090,00			1.403.671,33	
258.02+258.01.07.24	1.16. Mevcut Trafoların Donatılması ve Yeni Yatırımlar	200.000,00			642.618,29	
258.02	1.17. Elektrik ve ENVER Demirbaş Eşya Yatırımları	100.000,00				
258.02.09,10	1.18. ENH Kamulaştırma ve Bakım Giderleri	25.000,00			8.799,27	
258.02.05+258.21	1.19. Uzaktan Sayaç Okuma Sistemi ve Sayaç Değişimi	100.000,00			451.971,89	
258.02.06	1.20. Röle ve SCADA Yatırımları	706.850,00			47.373,73	
258.02.06+258.23	1.21. Elektrik Dağıtım Hattının Yeraltına Alınması	100.000,00			12.400.489,14	
258.02	1.22. Diğer Elektrik Yatırımları	500.000,00			708.640,83	
258.02	1.23. Öngörülemeyen Diğer Elektrik Yatırımları	1.000.000,00			1.017.613,49	
251.04-258.03 - 252	1.24. Sosyal Tesis ve Diğer Üst Yapı Yatırımları	50.000,00				
	1.25. Faik Şahenk Lojmanlarının Bakım Onarım	1.000.000,00			1.026.240,52	
252.02	1.26. İdare Binası Yatırımları	100.000,00			0,00	
252.09+258.01.10	1.27. NİĞDE OSB PARK Ticari İş Yerleri Yapımı 2023	10.000.000,00			31.070.901,15	
252.09	1.28. 1000+1000 m² Depo Yatırımları	6.000.000,00			0,00	
252.09	1.29. Arıtma Tesisi Önü Sosyal Tesis Yapımı	1.000.000,00			0,00	
252.09	1.30. TEKSTİL KENT Yatırımı	40.000.000,00			0,00	
258.11+258.01.07.27	1.31. Bölge Güvenlik Yatırımları	100.000,00			145.788,89	
	1.32. Bölge Güvenlik Kameraları Yatırımları	500.000,00			0,00	
258.04+258.16	1.33. Diğer Yatırımlar	200.000,00			589.887,99	
258.05+255.05	1.34. Arıtma Tesisi Yatırımları	500.000,00			365.458,81	
258.05+255.05	1.35. 2.000 m³/gün Arıtma Tesisi İllave Ünite Yatırımları	31.000.000,00			100.000,00	
258.05+255.05	1.36. Arıtma Tesisi Çamur Kurutma Ünitesi Yatırımları	5.071.000,00			0,00	
258.06	1.37. Çevre Yatırımları	100.000,00			499.713,19	
258.06	1.38. Çam ve Diğer Fidanların Alımı	100.000,00			0,00	
258.07	1.39. Haberleşme Yatırımları	100.000,00			855.503,13	
258.08+258.01.07.16+25	1.40. Doğalgaz Dağıtım Şebekesi Yatırımları	150.000,00			263.850,00	
242.01	1.41. N.Ö.H. Üniversitesi Teknopark AŞ Ortaklığı	1.000,00			0,00	
258.02.04+255.06	1.42. GES Tesisi Yatırımları	100.000,00			74.360,00	
258.01.02.02+258.01.07.	1.43. İçme Suyu Arıtma Tesisi Yatırımı	600.000,00			659.265,83	
258.22-258.01.07.19	1.44. Doğal Afet Yatırımları	2.000.000,00			818.934,67	
	2. TAŞITLAR ve DEMİRBAŞLAR			8.100.000,00		7.267.399,01
254.01,02	2.01. Taşıtlar Alımı (Sepetli Elektrik Aracı Alımı)	1.500.000,00				
254.01,02	2.03. Vidanjör/Arazöz Aracı Alımı	2.000.000,00			1.436.666,67	
254.01,02	2.04. Yol Süpürme Aracı Alımı	2.000.000,00			2.776.800,00	
254	2.05. OSB Güvenlik Birimine Elektrikli Devriye Aracı	150.000,00			127.118,64	
254	2.06. Ekonomik Ömrünü Tamamlayan 2 adet Fiorina	2.000.000,00			876.280,22	
255	2.07. Demirbaş Alımı	250.000,00			711.577,55	
255	2.08. Diğer Elektrik Demirbaş Alımı	200.000,00			1.338.955,93	
	3. DİĞER MADDİ DURAN VARLIKLAR			100.000,00		376.461,60
267.01	3.01. Yazılımlar ve Kullanım Hakları	100.000,00			376.461,60	
	4. GENEL GİDERLER			31.450.000,00		83.232.391,24
700.01.01,02,03,06,07,0	4.01. İdari Giderler (Huzur Hakları, Personel,	7.000.000,00			7.292.873,83	
700.01.05,700.01.05.04	4.02. Danışmanlık ve YMM Giderleri	100.000,00			36.349,68	
700.01.12	4.03. İlan Reklam Giderleri	30.000,00			0,00	
700.01.13	4.04. Vergi Resim Harç Giderleri	50.000,00			4.929,54	
700.01.11	4.05. Tanıtım ve Temsil Giderleri	100.000,00			86.438,26	
700.20	4.06. Eğitim Giderleri	20.000,00			1.640,60	
700.01.13.03	4.07. Fon-Faiz GV Stopajı Giderleri	200.000,00			1.274.935,43	

		TAHMİN EDİLEN		31.12.2023 GERÇEKLEŞEN	
		VARLIKLAR/ GELİRLER	YATIRIMLAR/ GİDERLER	VARLIKLAR/ GELİRLER	YATIRIMLAR/ GİDERLER
656.01	4.08. Kambiyo Giderleri	4.000.000,00		354.256,63	
700.01.14	4.09. Taahhüt Giderleri	500.000,00		666.923,32	
700.04.04,07-	4.10. Sosyal Tesislerin Bakım ve Onarımı	300.000,00		179.581,29	
700.04.02-08	4.11. İnşaat Giderleri	100.000,00		0,00	
700.04.06	4.12. Kanalizasyon Giderleri	75.000,00		35.449,93	
700.04.05	4.13. Yol Bakım Onarım Giderleri	200.000,00		26.453,50	
700.05-251.05	4.14. Çevre Düzenlemesi ve Bakımı Giderleri	2.000.000,00		4.299.974,75	
700.07	4.15. Diğer Giderler (Sigorta ve diğerleri)	300.000,00		406.550,48	
700.01.17	4.16. Genel Hizmet Giderleri	600.000,00		627.355,09	
700.10	4.17. OSBÜK Giderleri	100.000,00		179.003,14	
700.12 ,700.04.03	4.18. İmar Planı ve Parselasyon Giderleri+TAKBİS	250.000,00		188.407,18	
700.21	4.19. İş Sağlığı ve İş Güvenliği Giderleri	250.000,00		178.943,29	
700.16	4.20. Gecikme Zammı Giderleri	5.000,00		0,00	
700.17.01-637	4.21. Hibeler / Bağışlar	2.000.000,00		1.068.369,38	
700.18.01	4.22. Doğal Afet Giderleri	100.000,00		2.104,38	
700.28,700.23	4.23. Bölge Güvenlik Giderleri	750.000,00		898.284,40	
700.33	4.24. Bölge Girişi Danışma Birimi Giderleri	700.000,00		903.995,90	
610.01-671-336-700.25-	4.25. İptal Edilen Arsa Bedeli İadesi	10.000.000,00		63.084.423,98	
610.020,07,09-671	4.26. Katılım Payı İadeleri	150.000,00		550.224,74	
610.03	4.27. Elektrik Satışından İadeler	500.000,00		171.000,22	
610.04	4.28. Su Satışından İadeler	10.000,00		6.666,93	
610.05	4.29. Doğalgaz Satışlarından İadeler	10.000,00		0,00	
610.02.05	4.30. Kira Gelirlerinden İadeler	10.000,00		16.579,20	
126	4.31. Verilen Depozito ve Teminatlar	10.000,00		0,00	
700.11-770.99	4.32. Amortisman Giderleri	50.000,00		0,00	
700.19.07	4.33. Çevre Danışmanlık Hizmetleri Alımı	78.000,00		77.032,80	
700.17.02	4.34. Hibe Proje İştirak Payları	1.000,00		0,00	
700.01.16	4.35. Finansman Giderleri	1.000,00		0,00	
700.02	4.36. Kamulaştırma Giderleri	100.000,00		0,00	
700.03	4.37. Proje Giderleri	200.000,00		0,00	
700.24 - 258.12	4.38. İtfaiye ve Yangın Giderleri	300.000,00		299.247,66	
700.01.18	4.39. E-Defter ve E- Fatura Giderleri	50.000,00		0,00	
700.01.17.06	4.40 TSE ISO 50001 Belgesi Giderleri	50.000,00		21.606,14	
700.01.06.03-01.19-01.20	4.41 Cami Giderleri (Cami Bakım Onarım-Isınma	150.000,00		292.789,57	
700.05.07	4.42 Sıfır Atık Sistemi Giderleri	50.000,00		0,00	
	<b>5. SU TEMİNİ VE İŞLETME GİDERLERİ</b>		400.000,00		849.477,50
700.06.01-700.35	5.01. Su Temini Enerji Giderleri	300.000,00		800.671,20	
700.06.02 - 03	5.02. Su Giderleri	100.000,00		48.806,30	
	<b>6. ELEKTRİK DAĞITIM-İŞLETME GİDERLERİ</b>		1.212.129.400,00		400.754.603,96
700.09.06	6.01. Bölge Elektrik Alım Giderleri	1.195.800.000,00		371.863.387,82	
700.09.06.06	6.02. Bölge Elektrik İletim Giderleri	7.281.400,00		20.781.771,87	
700.09.10	6.03. Elektrik Birimi Personel Giderleri	2.000.000,00		2.885.686,56	
700.08-700.09.03	6.04. Bölge Elektrik Bakım Onarım Giderleri	300.000,00		148.015,07	
700.09.02.02	6.05. Elektrik SMM Elk.Müh., Avukat,YMM Giderleri	150.000,00		202.894,39	
700.09.13.07	6.06. Elektrik Birimi İş Sağlığı ve Güvenliği Giderleri	10.000,00		1.500,00	
700.09.16	6.07. Elektrik Birimi Özel Güvenlik Giderleri	54.000,00		0,00	
	6.08. Diğer Elektrik Giderleri	50.000,00		41.402,16	
700.09.05	6.09. Elektrik Dağıtım Lisansı Giderleri	1.000,00		0,00	
700.09.05	6.10. Elektrik Dağıtım Lisansı Yıllık Bedeli	6.000,00		5.710,63	
700.09.07 - 08	6.11. Bölge Aydınlatma Elektrik Giderleri	1.500.000,00		481.166,84	
700.09.09, 15	6.12. Elektrik Eğitim-Seyahat-Yolluk Giderleri	25.000,00		0,00	
700.09.12	6.13. Elektrik Sigorta Giderleri	400.000,00		360.128,79	
700.09.03	6.14. Trafo Binaları Bakım-Onarım Giderleri	100.000,00			
700.09.13	6.15. Elektrik Diğer İşletme Giderleri (Haberleşme,	16.000,00		1.738,86	
700.09.13.02	6.16. Elektrik Birimi Taahhüt Giderleri	500.000,00		859.379,19	
	6.17. Elektrik Kayıp Kaçak Gideri	1.000.000,00		2.921.894,65	
700.09.14	6.18. Öngörülemeyen Enerji Verimliliği Birimi Giderleri	6.000,00		0,00	
700.09.04	6.19. Öngörülemeyen Diğer Elektrik Giderleri	300.000,00		0,00	
362.01	6.20. TRT Payı Giderleri	0,00		0,00	
700.09.04-700.09.20-22	6.21. Diğer Elektrik Giderleri	300.000,00		34.861,92	
700.09.18	6.22. Bölge İçi GES Tesislerinden Enerji Alım Giderleri	2.000.000,00		64.004,48	
700.09.19,700.09.21	6.23. Bölge İçi Yenilenebilir Enerji İletim Sistem	100.000,00		24.254,16	
700.09.13.09	6.24. Elektrik OSOS Giderleri	150.000,00		76.806,57	
700.26.06.07	6.25. Elektrik SCADA Giderleri	80.000,00		0,00	
	<b>7. DOĞALGAZ DAĞITIM-İŞLETME GİDERLERİ</b>		93.821.290,00		55.753.250,89
700.15.01	7.01 Bölge Doğalgaz Alım Giderleri	93.337.290,00		55.311.381,67	
700.15.06	7.02. Doğalgaz Personel ve İşletme Giderleri	384.000,00		363.663,92	
700.15.03-05	7.03. Diğer Doğalgaz Giderleri (Bakım-malzeme-	100.000,00		78.205,30	
	<b>8. ARITMA TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ</b>		7.080.000,00		5.489.989,93



			TAHMİN EDİLEN		31.12.2023 GERÇEKLEŞEN	
			VARLIKLAR/ GELİRLER	YATIRIMLAR/ GİDERLER	VARLIKLAR/ GELİRLER	YATIRIMLAR/ GİDERLER
700.19	8.01. Arıtma Tesisi İşletme Giderleri	3.000.000,00			2.659.960,85	
700.19.01	8.02. Arıtma Tesisi Enerji Giderleri	3.500.000,00			2.660.672,23	
700.19.01	8.03. Diğer Arıtma Tesisi Giderleri	80.000,00			28.529,66	
700.19.01	8.04. Arıtma Tesisi Bakım-Onarım-Yenileme Giderleri	500.000,00			140.827,19	
	<b>9. GES TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ</b>			24.668.571,00		28.469.192,79
700.26.03	9.01. GES Tesisi Personel ve İşletme Giderleri	1.286.900,00			1.369.890,66	
700.26.02	9.02. GES Tesisi İletim Bedeli Giderleri	2.640.000,00			2.670.584,88	
700.26.02+05+06	9.03. GES Tesisi Sigorta ve Diğer Giderleri	500.000,00			405.798,04	
700.26.01	9.04. GES Tesisi Haberleşme Giderleri	150.000,00			34.846,45	
700.26.04	9.05. GES Tesisi Bakım-Onarım Giderleri	200.000,00			11.436,00	
	9.06. GES Tesisi Kredi Ödemeleri (Anapara+Faiz+)	19.891.671,00			23.976.636,76	
	<b>10. İÇME SUYU ARITMA TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ</b>			1.286.000,00		1.993.438,14
700.29	10.01. İçme Suyu Arıtma Tesisi İşletme Giderleri	500.000,00			1.051.265,73	
700.29.01	10.02. İçme Suyu Arıtma Tesisi Enerji Giderleri	400.000,00			344.910,88	
700.29.01	10.03. İçme Suyu Arıtma Tesisi Personel Giderleri	336.000,00			593.395,82	
700.29.04	10.04. İçme Suyu Arıtma Tesisi Diğer Giderleri	50.000,00			3.865,71	
	<b>ÖZKAYNAKTAN KARŞILANACAK / BÜTÇE FAZLASI</b>					47.555.622,55
100-102	<b>ÖZKAYNAKTAN KARŞILANACAK MİKTAR</b>		26.709.619,00			
	<b>TAHMİNİ BÜTÇE FAZLASI</b>			0,00	47.555.622,55	
	<b>TOPLAM</b>	<b>1.600.549.201,00</b>	<b>1.600.549.201,00</b>	<b>1.600.549.201,00</b>	<b>696.263.596,92</b>	<b>696.263.596,92</b>

### NİĞDE OSB 2023 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ'NİN GERÇEKLEŞMESİ

Niğde OSB'nin 2023 yılı çalışmaları, yatırım ve harcamalarının 11.03.2023 tarihinde yapılan 21. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 10. gündem maddesi ile kabul edilen 2023 Yılı Çalışma Programı ve Tahmini Bütçesi'ne uygun olarak yapıldığı, bütçe sınırlarının aşılmadığı,

Elektrik yatırımları ve giderleri EPDK'ya sunulan dağıtım bedeline esas değerler baz alınarak bütçeye konduğu için bu kalemlerde fark doğduğu,

Tekstil/İplik sektörü başta olmak üzere bazı sektörlerde dünya genelinde yaşanan daralma nedeniyle bazı firmaların üretimlerini ve varidatı sayılarını azaltması, çalışan firmaların çatılarında yaptıkları GES elektrik üretiminden elektrik ihtiyaçlarını karşılaması, 2023 yılında devriye girmesi düşünülen yeni yapılan tesislerin çip krizi nedeniyle makine tesislerini teslim alamaması, inşaat maliyetlerindeki aşırı yükselme ve finansal erişimlerinde sıkıntı yaşadıkları için faaliyete geçememeleri nedeniyle elektrik ve doğalgaz alışı - satış miktarında ve bedellerindeki elde olmayan azalışlar (tahmini bütçede 1.245.314.740,00 TL elektrik geliri varken 405.594.319,53 TL olarak gerçekleşmiş, tahmini bütçede 93.927.090,00 TL doğalgaz geliri tahmin edilmişken 56.822.198,45 TL olarak gerçekleşmiştir.) bütçe genelini düşürmüştür.

Aynı gerekçelerle tahmini bütçede elektrik ve doğalgaz alışı ve dağıtım ile ilgili gider kalemlerindeki azalışlarda (tahmini bütçede 1.212.129.400,00 TL elektrik dağıtım işletme giderleri varken 405.594.319,53 TL olarak gerçekleşmiş, tahmini bütçede 93.821.290,00 TL doğalgaz gideri tahmin edilmişken 55.753.250,89 TL olarak gerçekleşmiştir.) bütçe genelini düşürmüştür.

2023 Yılı tahmini bütçesinde 221.513.940,00 yatırım kalemi bulunmasına rağmen, 4. Tevsil alanın mera vasıf değişikliği Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından ilk toplantıda reddedilmesi ve 2024 yılı Şubat Ayı toplantısında kabul edilmesi, atıksu arıtma tesisi ek ünitesinin projelerinin yapımı ve onaylanmasının DSİ Bölge Müdürlüğü'nün deşarj izni sorunu nedeniyle tamamlanması ve ihale edilmesinin 2024 yılına sarkması, inşaat maliyetlerindeki dalgalanma nedeniyle tahmini bütçede yer alan Tekstil Kent ve diğer elzem olmayan yatırımların ertelenmesi nedeniyle yatırım kalemleri 64.521.769,31 TL gerçekleşmiştir.

2023 yılı içerisinde yaşanan enflasyon artışı nedeniyle asgari ücrete gelen zamların engellenemeyen bu artışın gerçekleşen bütçedeki bazı gider kalemlerini artırdığı, yabancı para (USD) kurundaki engellenemeyen yükseliş - hareketliliğin yenilenebilir enerji gelirleri ile elde tutulan yabancı para ve ödenen kredi taksitlerinin TL karşılığını yükseltmesinin yarattığı sanal artış sonucunda Niğde OSB'nin 2023 Yılı Bütçesi'nin 696.263.596,92 TL olarak gerçekleştiği,

Yukarıdaki nedenler ve yukarıdaki kalemler haricinde 2023 yılında sadece elzem yatırımlar ve giderler gerçekleştirildiği, erteleme ve tasarruf tedbirleri uygulandığı, OSB işlerinin tamamına yakını OSB imkanları kullanılarak yapıldığı için ve kur farkı gelir - giderleri etkisi ile Tahmini Bütçe'de 26.709.619,00 TL "Öz Kaynaktan Karşılacak Miktar" yer alırken, 47.555.622,55 TL "Bütçe Fazlası" oluştuğu,

Elektrik ve doğalgaz alışı-satışları, GES gelirleri ve kredi ödemeleri, kambiyo gelir - giderleri göz ardı edildiğinde; 221.597.752,00 TL olarak bütçelendirilen varlık/gelir kalemlerinin 202.899.598,24 TL, 265.929.940,00 TL tahmin edilen gider/yatırım kalemlerinin 163.376.670,10 TL olarak gerçekleştiği,

Bu şartlar altında 2023 yılında bütçe finalinde gelir bütçesi gerçekleşme oranının %91,56, gider bütçesi gerçekleşme oranının %61,44 mertebesinde olduğu,

Niğde OSB Bölge Müdürlüğü kasası ve banka hesapları belirli zamanlarda incelenerek, varlık ve kayıtlar arasında uyum olduğu, portföydeki çek ve senetlerin kayıtlarla uyumlu olduğu, 172.483.964,78 TL arsa taksiti tahsilde bekleyen senet bulunduğu, herhangi bir hata ve usulsüzlüğe rastlanmadığı, 31.12.2023 tarihi itibarıyla kasa mevcudunun 19.068,04 TL, banka mevcudunun 158.158.655,00 TL (145.383.543,45 TL ve 12.775.111,55 TL'lik yabancı para (440.550,03 USD)) olduğu belirlendi.

Niğde OSB çalışanlarını ilgilendiren herhangi bir şikayet ve ihbarın olmadığı görüldü.

Yapılan iş, işlem ve kayıtların YMM tarafından incelendiği, Denetim Kurulu Üyeleri'nin çalışma dönemi içerisinde yapılan Yönetim Kurulu toplantılarının hepsine katıldığı, alınan kararların, yapılan iş, işlem ve kayıtların incelendiği, kuruluş amacına, mevzuata, kuruluş protokolüne, ana sözleşmeye, bölge ve sanayici menfaatlerine aykırı tutum ve davranışa rastlanmadığı, bu yönde karar alınmadığı, noksanlık görülmediği tespit edildi.

Niğde OSB'nin 2024 Yılı Genel Kurulu'na saygıyla sunulur.

**NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN 01.01.2024 - 31.12.2024 TARİHLİ TAHMİNİ BÜTÇESİ**

HESAP NO	HESAP ADI	DETAY	VARLIKLAR/ GELİRLER	YATIRIMLAR/ GİDERLER
	<b>1. HAZIR DEĞERLER</b>		0,00	
100	1.01. Kasa			
101	1.02. Alınan Çekler	0,00		
102	1.03. Bankalar			
121.02	1.04. Bankada Tahsildeki Senetler			
	<b>2. ARSA SATIŞLARI</b>		241.883.697,00	
101- 120.01 ve 121	2.01. Önceki Yıllardan Devam Eden Arsa Bedeli Taksitleri	114.422.162,00		
600.01	2.02. Tahmini Yeni Arsa Satışları	117.461.535,00		
600.01	2.02. 4. Tevsi Alan Ön Tahsisi Tahmini Arsa Satışları	10.000.000,00		
600.01.01	2.03. 5084 Sayılı Kanun Bedelsiz Arsa Tahsisi Gelirleri	0,00		
600.01.01	2.04. Bina Tahsis Gelirleri	0,00		
	<b>3. SU SATIŞLARI</b>		3.618.672,00	
120.03	3.01. Ödenmeyen Su Alacaklarının Tahsili	68.672,00		
600.03	3.02. Tahmini Kullanma Suyu Satış Gelirleri	1.920.000,00		
600.03	3.03. Tahmini İçme Suyu Satış Gelirleri	1.620.000,00		
600.03.04	3.04. Tahmini Su Gecikme Zammı Gelirleri	10.000,00		
	<b>4. ELEKTRİK SATIŞLARI-ELEKTRİK GELİRLERİ</b>		395.705.540,00	
120.04	4.01. Ödenmeyen Elektrik Alacaklarının Tahsili	1.000,00		
600.02+600.02.23	4.02. Tahmini Elektrik Satışları	330.000.000,00		
	4.03. Tahmini Elektrik İletim Bedeli Gelirleri	27.780.000,00		
600.02.11	4.04. Tahmini Elektrik Gecikme Zammı Gelirleri	120.000,00		
600.02.17 - 18	4.05. Elektrik Dağıtım İle İlgili Diğer Gelirler	1.000,00		
600.02.18 - 649.10	4.06. Öngörülemeyen Diğer Elektrik Gelirleri	10.000,00		
600.02.15 - 600.02.28	4.07. OSB Dağıtım Bedeli Gelirleri	11.343.540,00		
362.01	4.08. TRT Payı Gelirleri	0,00		
600.02.19-600.02.29- 600.02.33+600.06	4.09. Yenilenebilir Enerji Gelirleri (GES Geliri)	26.250.000,00		
600.02	4.10. Yenilenebilir Enerji İletim Sistem Kullanım Gelirleri	100.000,00		
600.02.20	4.11. Elektrik Alışlarından İade Gelirleri	100.000,00		
	<b>5. DOĞALGAZ SATIŞLARI</b>		60.111.000,00	
120.05	5.01. Ödenmeyen Doğalgaz Alacaklarının Tahsili	1.000,00		
600.04	5.02. Tahmini Doğalgaz Satışları	60.000.000,00		
600.04.05	5.03. Diğer Doğalgaz Gelirleri	10.000,00		
600.04.04	5.04. Doğalgaz Gecikme Zammı Gelirleri	100.000,00		
	<b>6. FAİZ VE GECİKME ZAMMI GELİRLERİ</b>		22.400.000,00	
642.01	6.01. Faiz ve REPO Gelirleri	22.000.000,00		
642.02	6.02. Gecikme Zammı Gelirleri	400.000,00		
	<b>7. YÖNETİM AİDATI VE KATILIM PAYLARI</b>		5.918.404,00	
136.02-03	7.01. Ödenmeyen Aidat ve Katılım Payı Alacakları	674.404,00		
649.05	7.02. Yönetim Aidatı Gelirleri	0,00		
649.08.01	7.03. Arıtma Tesisi 1. Ünite Katılım Payları	25.000,00		
649.08.02	7.04. Arıtma Tesisi 2. Ünite Katılım Payları	75.000,00		
649.09	7.05. Doğalgaz Şebekesi 1-2-3. Etap Katılım Payları	75.000,00		
649.11	7.06. Elektrik Şebekesi Giderleri Katılım Payları	2.500.000,00		
649.12	7.07. Kanalizasyon Yatırımı Katılım Payları	1.000,00		
649.13	7.08. Arıtma Tesisi İşletme Giderleri Katılım Payları	2.500.000,00		
649.20	7.09. Su Yatırımı Katılım Payları	10.000,00		
649.21	7.10. İtfaiye Yatırımı Katılım Payları	1.000,00		
649.15+31+32	7.11. Diğer Katılım Payları	10.000,00		
649.06	7.12. Haberleşme Yatırımları Katılım Payları	10.000,00		
649.16	7.13. Arıtma Tesisi Enerji Teşviki Gelirleri	1.000,00		
649.18	7.14. Yapı Denetimi Gelirleri	20.000,00		
649.21	7.15. Yol - Asfalt Yatırımları Katılım Payları	0,00		
649.23	7.16. GES Tesisi Diğer Gelirleri	15.000,00		
649.24	7.17. Türktelekom Gelir Paylaşımı Geliri	1.000,00		
	<b>8. DİĞER GELİRLER</b>		441.728.301,00	
645.01	8.01. Fon Gelirleri	1.000,00		
646.01	8.02. Hibeler	1.000,00		
646.02 - 649.17	8.03. Hibe Proje Gelirleri	1.000,00		
649.03	8.04. Kira Gelirleri	1.500.000,00		
649.03.02	8.05. Ödenmeyen Kira Alacaklarının Tahsili	1.000,00		
649.14 - 646.02	8.06. Kambiyo Gelirleri (USD Kur Farkı Gelirleri)	20.000.000,00		



**NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN 01.01.2024 - 31.12.2024 TARİHLİ TAHMİNİ BÜTÇESİ**

HESAP NO	HESAP ADI	DETAY	VARLIKLAR/ GELİRLER	YATIRIMLAR/ GİDERLER
649.04+649.01+629.26+27+29+649.40+649.29+649.24+	8.07. Diğer Gelirler	100.000,00		
649.19 - 649.20	8.08. SGK İşveren Payı Desteği Gelirleri	500.000,00		
649.20	8.09. SGK 6661 Asgari Ücret Devlet Desteği Gelirleri	10.000,00		
649.25	8.10. SGK 27103 Kanun Asgari Ücret Destekleri İndirimi Gelirleri	1.000,00		
649.28	8.11. SGK 06111 Kanun İşveren Payı İndirimi Gelirleri	1.000,00		
649.30	8.12. NİĞDE OSB PARK Ticari İş Yerleri (Lokanta-Kafeterya )Satış	148.000.000,00		
649.30	8.15. Anaokulu-Kreş Alanı Satış Gelirleri	8.300.000,00		
649.31	8.17. Elektrik Kayıp-Kaçak Davası Gelirleri	12.000.000,00		
649.04	8.18. Bor TM - Niğde OSB Arasındaki İletim Hattı Satış Geliri	1,00		
649.04	8.19. 148/17 no.lu 18.950,22m <sup>2</sup> lik Otel Kongre HD Alanı Satış	94.751.100,00		
649.04	8.20. 149/9 no.lu 7.943,24m <sup>2</sup> lik HD (Ticari )Alan Satış Geliri	39.716.200,00		
649.04	8.21. 149/10 no.lu 7.640,43m <sup>2</sup> lik HD (Ticari )Alan Satış Geliri	38.202.150,00		
649.04	8.22. 149/11 no.lu 7.554,17m <sup>2</sup> lik HD (Ticari )Alan Satış Geliri	37.770.850,00		
649.04	8.23. 145/13 no.lu 8.174,40 m <sup>2</sup> lik Özel Sağlık HD Alanı Satış Geliri	40.872.000,00		
	<b>1. YATIRIMLAR</b>			
251.08-700.04.03-251.04.03	1.01. Arazi Yatırımları	10.000.000,00		
258.01.06.06	1.02. 4.İlave Alan İmar Planı ve İmar Uygulaması Yapımı	1.000.000,00		
258.01.05-06	1.03. 4.İlave Alan Projeleri	3.000.000,00		
258.01.05-06	1.04. 4.İlave Alan Altyapı Yatırımları	400.000.000,00		
258.01.05-06	1.04. 5.İlave Alan Yer Seçimi ve Proje Giderleri	1.000.000,00		
258.01	1.05. 3.Tevsi Alan Su Deposu çevresine GES Yatırımı	100.000,00		
258.01	1.06. İtulumaz Tepesi RES+GES Arazisi İrtifak Hakkı	2.000.000,00		
258.01	1.06. İtulumaz Tepesi RES+GES Yatırımı Projesi ve RES Ölçümü	10.000.000,00		
258.01	1.06. İtulumaz Tepesi 2024 Yılında 80 mW GES Yatırımı Arazi	10.000.000,00		
258.01	1.07. Niğde OSB Konferans Salonu Tadilat ve Genişletme Yatırımı	500.000,00		
258.01	1.08. Tevsi Alan Yollarına Trafik Uyarı Levhaları Yapımı	300.000,00		
258.01	1.09. Mevcut Alandaki Doğalgaz İstasyonları Bakım-Revizyonları	200.000,00		
258.01.01+258.01.07.28	1.10. Asfaltlama-Yol ve Kaldırım Yapımı	20.000.000,00		
258.01.02	1.11. Su Temini ve Dağıtım Yatırımları	2.000.000,00		
258.01.03	1.12. Mevcut Alan Kanalizasyon (1. ve 4. Cadde Haricindeki Diğer	30.000.000,00		
258.01.04+258.01.07.30	1.13. Diğer Altyapı Yatırımları	200.000,00		
258.02.02	1.14. Mevcut Alan Bölge Aydınlatma Yatırımları	100.000,00		
258.01.05	1.15. 2.-3. Tevsi Alan Aydınlatma Yatırımları	10.000,00		
258.02+258.01.07.24	1.16. Mevcut Trafoların Donatılması ve Yeni Yatırımlar	10.000.000,00		
258.02	1.17. Elektrik ve ENVER Demirbaş Eşya Yatırımları	2.000.000,00		
258.02.09,10	1.18. ENH Kamulaştırma ve Bakım Giderleri	100.000,00		
258.02.05+258.21	1.19. Uzaktan Sayaç Okuma Sistemi ve Sayaç Değişimi	200.000,00		
258.02.06	1.20. Röle ve SCADA Yatırımları	2.000.000,00		
258.02.06+258.23	1.21. Elektrik Dağıtım Hattının Yeraltına Alınması	1.000.000,00		
258.02	1.22. Diğer Elektrik Yatırımları	500.000,00		
258.02	1.23. Öngörülemeyen Diğer Elektrik Yatırımları (Dijitalleşme vb)	1.000.000,00		
251.04-258.03 - 252	1.24. Sosyal Tesis ve Diğer Üst Yapı Yatırımları	500.000,00		
	1.25. Faik Şahenk Lojmanlarının Bakım Onarım Yatırımları	10.000,00		
252.02	1.26. İdare Binası Yatırımları	100.000,00		
252.09+258.01.10	1.27. NİĞDE OSB PARK Ticari İş Yerleri Diğer Yatırımları	1.000.000,00		
252.09	1.28. 149/9 Ticari İş Yerleri Yapımı Yatırımları	1.000.000,00		
252.09	1.29. 149/10 Ticari İş Yerleri Yapımı Yatırımları	1.000.000,00		
252.09	1.30. 149/11 Ticari İş Yerleri Yapımı Yatırımları	1.000.000,00		
252.09	1.31. 139/1 Alana 600 m <sup>2</sup> Araç Garajı ve Depo Yatırımı	5.000.000,00		
252.09	1.32. Arıtma Tesisi Önü Sosyal Tesis Yapımı	1.000.000,00		
252.09	1.33. 420/3 Hizmet Destek Alanına Küçük Sanayi Sitesi Yatırımı	1.000.000,00		
258.11+258.01.07.27	1.34. Bölge Güvenlik Yatırımları	100.000,00		
258.11+258.01.07.27	1.35. Bölge Güvenlik Kameraları Yatırımları	8.250.000,00		
258.04	1.36. Diğer Yatırımlar	200.000,00		
258.05+255.05	1.37. Arıtma Tesisi Yatırımları	2.500.000,00		
258.05+255.05	1.38. 4.000 m <sup>3</sup> /gün Dengeleme Tahk ve 4.000 m <sup>3</sup> /gün Bioreaktör	66.000.000,00		
258.05+255.05	1.39. Arıtma Tesisi Çamur Kurutma Ünitesi Yatırımları	3.000.000,00		
258.06	1.40. Çevre Yatırımları	100.000,00		
258.06	1.41. Çam ve Diğer Fidanların Alımı	100.000,00		
258.07	1.42. Haberleşme Yatırımları	100.000,00		
258.08	1.43. Doğalgaz Dağıtım Şebekesi Yatırımları	150.000,00		
242.01	1.44. N.Ö.H. Üniversitesi Teknopark AŞ Ortaklığı	1.000,00		
258.02.04+255.06	1.45. GES Tesisi Yatırımları	100.000,00		

**NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN 01.01.2024 - 31.12.2024 TARİHLİ TAHMİNİ BÜTÇESİ**

HESAP NO	HESAP ADI	DETAY	VARLIKLAR/ GELİRLER	YATIRIMLAR/ GİDERLER
258.01.02.02	1.46. İçme Suyu Arıtma Tesisi Yatırımı	2.500.000,00		
258.01	1.47. Doğal Afet Yatırımları	2.000.000,00		
	<b>2. TAŞITLAR ve DEMİRBAŞLAR</b>			37.650.000,00
254.01.02	2.01. Taşıt Alımı (Sepetli Elektrik Aracı Alımı)	3.000.000,00		
254.01.02	2.03. Vidanjör/Arazöz Aracı Alımı	7.000.000,00		
254.01.02	2.04. İş Makinesi Kazıcı-Yükleyici JCB Alımı	4.200.000,00		
254.01.02	2.05. Kamyon+Kar Küreme Aracı Alımı	5.000.000,00		
254	2.06. Delicili Köpük Kuleli İtfaiye Aracı Alımı (Teslimde Ödenecek	12.250.000,00		
254	2.07. OSB Güvenlik Birimine Elektrikli Devriye Aracı Alımı	2.000.000,00		
254	2.08. Ekonomik Ömrünü Tamamlayan 2 adet Fiorina aracın	2.000.000,00		
255	2.09. Demirbaş Alımı	2.000.000,00		
255	2.10. Diğer Elektrik Demirbaş Alımı	200.000,00		
	<b>3. DİĞER MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>			100.000,00
267.01	3.01. Yazılımlar ve Kullanım Hakları	100.000,00		
	<b>4. GENEL GİDERLER</b>			53.247.500,00
700.01.01.02.03.06.07.08.09.10.15.16.700.22	4.01. İdari Giderler (Huzur Hakları, Personel, Tazminatlar,	10.030.500,00		
700.01.05,700.01.05.04	4.02. Danışmanlık ve YMM Giderleri	100.000,00		
700.01.12	4.03. İlan Reklam Giderleri	30.000,00		
700.01.13	4.04. Vergi Resim Harç Giderleri	600.000,00		
700.01.11	4.05. Tanıtım ve Temsil Giderleri	100.000,00		
700.20	4.06. Eğitim Giderleri	50.000,00		
700.01.13.03	4.07. Fon-Faiz GV Stopajı Giderleri	1.500.000,00		
656.01	4.08. Kambiyo Giderleri	1.000.000,00		
700.01.14	4.09. Taşıt Giderleri	900.000,00		
*700.04.04.07-700.14.	4.10. Sosyal Tesislerin Bakım ve Onarımı	500.000,00		
700.04.02-08	4.11. İnşaat Giderleri	100.000,00		
700.04.06	4.12. Kanalizasyon Giderleri	250.000,00		
700.04.05	4.13. Yol Bakım Onarım Giderleri	1.000.000,00		
700.05-251.05	4.14. Çevre Düzenlemesi ve Bakımı Giderleri	5.000.000,00		
700.07	4.15. Diğer Giderler (Sigorta ve diğerleri)	300.000,00		
700.01.17	4.16. Genel Hizmet Giderleri	1.000.000,00		
700.10	4.17. OSBÜK Giderleri	300.000,00		
700.12 ,700.04.03	4.18. İmar Planı ve Parselasyon Giderleri+TAKBİS	250.000,00		
700.21	4.19. İş Sağlığı ve İş Güvenliği Giderleri	300.000,00		
700.16	4.20. Gecikme Zammı Giderleri	5.000,00		
700.17.01-637	4.21. Hibeler / Bağışlar	2.000.000,00		
700.18.01	4.22. Doğal Afet Giderleri	100.000,00		
700.28	4.23. Bölge Güvenlik Giderleri	2.000.000,00		
700.28	4.24. Bölge Girişi Danışma Birimi Giderleri	1.280.000,00		
610.01-671-336-700.25-700.36.01	4.25. İptal Edilen Arsa Bedeli İadesi	20.000.000,00		
610.020,07,09-671	4.26. Katılım Payı İadeleri	500.000,00		
610.03	4.27. Elektrik Satışından İadeler	500.000,00		
610.04	4.28. Su Satışından İadeler	100.000,00		
610.05	4.29. Doğalgaz Satışlarından İadeler	100.000,00		
610.02.05	4.30. Kira Gelirlerinden İadeler	10.000,00		
126	4.31. Verilen Depozito ve Teminatlar	10.000,00		
700.11-770.99	4.32. Amortisman Giderleri	500.000,00		
700.19.07	4.33. Çevre Danışmanlık Hizmetleri Alımı	150.000,00		
700.17.02	4.34. Hibe Proje İştirak Payları	1.000,00		
700.01.16	4.35. Finansman Giderleri	1.000,00		
700.02	4.36. Kamulaştırma Giderleri	100.000,00		
700.03	4.37. Proje Giderleri	1.000.000,00		
700.24 - 258.12	4.38. İtfaiye ve Yangın Giderleri	800.000,00		
700.01.18	4.39. E-Defter ve E- Fatura Giderleri	50.000,00		
700.01.17.06	4.40 TSE ISO 50001-140001 Belgesi Giderleri	200.000,00		
700.01.06.03-01.19-01.20 + 255.07	4.41 Cami Giderleri (Cami Bakım Onarım-Isınma Giderleri)	400.000,00		
700.05.07	4.42 Sıfır Atık Sistemi Giderleri	130.000,00		
	<b>5. SU TEMİNİ VE İŞLETME GİDERLERİ</b>			1.800.000,00
700.06.01	5.01. Su Temini Enerji Giderleri	1.500.000,00		
700.06.02 - 03	5.02. Su Giderleri	300.000,00		
	<b>6. ELEKTRİK DAĞITIM-İŞLETME GİDERLERİ</b>			375.183.094,00



## NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN 01.01.2024 - 31.12.2024 TARİHLİ TAHMİNİ BÜTÇESİ

HESAP NO	HESAP ADI	DETAY	VARLIKLAR/ GELİRLER	YATIRIMLAR/ GİDERLER
700.09.06	6.01. Bölge Elektrik Alım Giderleri	330.000.000,00		
700.09.06.06	6.02. Bölge Elektrik İletim Giderleri	27.780.000,00		
700.09.10	6.03. Elektrik Birimi Personel Giderleri	4.000.000,00		
700.08-700.09.03	6.04. Bölge Elektrik Bakım Onarım Giderleri	2.000.000,00		
700.09.02.02	6.05. Elektrik SMM Elk.Müh., Avukat,YMM Giderleri	457.960,00		
700.09.13.07	6.06. Elektrik Birimi İş Sağlığı ve Güvenliği Giderleri	100.000,00		
700.09.16	6.07. Elektrik Birimi Özel Güvenlik Giderleri	1.200.000,00		
700.09.04+700.09.11	6.08. Diğer Elektrik Giderleri	50.000,00		
700.09.05	6.09. Elektrik Dağıtım Lisansı Giderleri	1.000,00		
700.09.05	6.10. Elektrik Dağıtım Lisansı Yıllık Bedeli	6.000,00		
700.09.07 - 08	6.11. Bölge Aydınlatma Elektrik Giderleri	862.536,00		
700.09.09, 15	6.12. Elektrik Eğitim-Seyahat-Yolluk Giderleri	175.000,00		
700.09.12	6.13. Elektrik Sigorta Giderleri	400.000,00		
700.09.03	6.14. Trafo Binaları Bakım-Onarım Giderleri	500.000,00		
700.09.13	" 6.15. Elektrik Diğer İşletme Giderleri (Haberleşme,	175.000,00		
700.09.13.02	6.16. Elektrik Birimi Taşıt Giderleri	532.598,00		
	6.17. Elektrik Kayıp Kaçak Gideri	2.625.000,00		
700.09.14	6.18. Öngörülemeyen Enerji Verimliliği Birimi Giderleri	6.000,00		
700.09.04	6.19. Öngörülemeyen Diğer Elektrik Giderleri	1.000.000,00		
362.01	6.20. TRT Payı Giderleri	0,00		
700.09.04-700.09.20-22	6.21. Diğer Elektrik Giderleri	300.000,00		
700.09.18	6.22. Bölge İçi GES Tesislerinden Enerji Alım Giderleri	2.000.000,00		
700.09.19,700.09.21	6.23. Bölge İçi Yenilenebilir Enerji İletim Sistem Kullanım Giderleri	100.000,00		
700.09.13.09	6.24. Elektrik OSOS Giderleri	120.000,00		
700.26.06.07	6.25. Elektrik SCADA Giderleri	792.000,00		
	<b>7. DOĞALGAZ DAĞITIM-İŞLETME GİDERLERİ</b>			60.860.000,00
700.15.01	7.01 Bölge Doğalgaz Alım Giderleri	60.000.000,00		
700.15.06	7.02. Doğalgaz Personel ve İşletme Giderleri	560.000,00		
700.15.03-05	7.03. Diğer Doğalgaz Giderleri (Bakım-malzeme-sözleşme vd )	300.000,00		
	<b>8. ARITMA TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ</b>			9.920.000,00
700.19	8.01. Arıtma Tesisi İşletme Giderleri	3.000.000,00		
700.19.01	8.02. Arıtma Tesisi Enerji Giderleri	5.320.000,00		
700.19.01	8.03. Diğer Arıtma Tesisi Giderleri	100.000,00		
700.19.01	8.04. Arıtma Tesisi Bakım-Onarım-Yenileme Giderleri	1.500.000,00		
	<b>9. GES TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ</b>			33.779.368,00
700.26.03	9.01. GES Tesisi Personel ve İşletme Giderleri	2.040.000,00		
700.26.02	9.02. GES Tesisi İletim Bedeli Giderleri	3.471.000,00		
700.26.02+05+06	9.03. GES Tesisi Sigorta ve Diğer Giderleri	500.000,00		
700.26.01	9.04. GES Tesisi Haberleşme Giderleri	150.000,00		
700.26.04	9.05. GES Tesisi Bakım-Onarım Giderleri	200.000,00		
400+180+280+700.26.08-09+27	9.06. GES Tesisi Kredi Ödemeleri (Anapara+Faiz+ BSMV)	27.418.368,00		
	<b>10. İÇME SUYU ARITMA TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ</b>			5.529.000,00
700.29	10.01. İçme Suyu Arıtma Tesisi İşletme Giderleri	3.890.000,00		
700.29.01	10.02. İçme Suyu Arıtma Tesisi Enerji Giderleri	455.000,00		
700.29.01	10.03. İçme Suyu Arıtma Tesisi Personel Giderleri	1.134.000,00		
700.29.04	10.04. İçme Suyu Arıtma Tesisi Diğer Giderleri	50.000,00		
100-102	ÖZKAYNAKTAN KARŞILANACAK MİKTAR		10.624.348,00	
	TAHMİNİ BÜTÇE FAZLASI			
	<b>TOPLAM</b>	<b>1.181.989.962,00</b>	<b>1.181.989.962,00</b>	<b>1.181.989.962,00</b>

## 2024 YILI TAHMİNİ BÜTÇE ANALİZİ

### A. VARLIKLAR VE GELİRLER

<b>1. HAZIR DEĞERLER</b>	:	<b>0,00 TL</b>
Bütçe hazırlama yöntemi gereği 2023 yılı çalışma programı ve bütçesinde Niğde OSB'nin hazır değerlerinden olan kasa ve bankalara yer verilmemiştir. Bütçede varlıklar - gelirler ve yatırımlar - giderler yer almıştır.		
<b>2. ARSA SATIŞLARI</b>	:	<b>241.883.697,00 TL</b>
<b>2.01. ÖNCEKİ YILLARDAN DEVAM EDEN ARSA BEDELİ TAKSİTLERİ</b>	:	<b>114.422.162,00 TL</b>
Niğde OSB'de 2023 yılı öncesinde tahsis edilen arsaya ait olan alacaklar 114.422.162,00 TL olarak bütçeye konmuştur. Arsa ödemelerinin tahsilatı düzenli olarak devam etmektedir.		
<b>2.02. TAHMİNİ YENİ ARSA SATIŞLARI</b>	:	<b>117.461.535,00 TL</b>
2024 Yılında yapılacak olan bedelli arsa tahsislerinden 117.461.535,00 TL arsa satış geliri beklenmektedir.		
<b>2.03. 4. TEVSI ALAN ÖN TAHSİSİ TAHMİNİ ARSA SATIŞLARI</b>	:	<b>10.000.000,00 TL</b>
Yer seçimi çalışmaları tamamlanan 504 hektarlık 4. Tevsi Alan Çalışması kapsamında Mera Vasfı Değişikliği İşlemleri Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından 300 hektarlık bölümünün Niğde OSB'ye tahsis edilmesi kararı verilmesi nedeniyle imar planı çalışması devam etmektedir. 4. Tevsi alanda oluşacak sanayi parselleri için tahsis talep eden sanayiciler olması durumunda 2024 Yılında yapılacak ön tahsislerden 10.000.000,00 TL arsa satış geliri beklenmektedir.		
<b>2.03. 5084 SAYILI KANUN BEDELSİZ ARSA TAHSİSİ GELİRLERİ</b>	:	<b>0,00 TL</b>
5084 sayılı yasa kapsamında bedelsiz tahsis edilen sanayi parsellerinin bedellerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 2024 yılında ödenmesi için çalışmalarımız devam etmektedir. Bakanlığın ödeme ihtimali çok düşük de olsa bütçede 0,00 TL olarak zikredilmiştir.		
<b>2.04. BİNA TAHSİS GELİRLERİ</b>	:	<b>0,00 TL</b>
Niğde OSB'den arsa tahsisi yapılan fakat şartlarını yerine getirememeleri nedeniyle arsa tahsisi iptal edilmesi halinde arazi üzerindeki bina ve müştemilatlar için 2024 yılında ödenecek bedel bulunmamaktadır.		
<b>3. SU SATIŞLARI</b>	:	<b>3.618.672,00 TL</b>
<b>3.01. ÖDENMEYEN SU ALACAKLARININ TAHSİLİ</b>	:	<b>68.672,00 TL</b>
01.01.2024 Tarihi itibari ile, önceki yıllarda Bölge'deki tesis ve inşaatlara tahakkuk ettirilip de tahsil edilemeyen su bedeli 68.672,00 TL dir. Ocak 2024 ve sonraki aylarda tahsilatları devam etmektedir..		
<b>3.02. TAHMİNİ KULLANMA SUYU SATIŞ GELİRLERİ</b>	:	<b>1.920.000,00 TL</b>
Bölgenin mevcut durumu, 2023 yılındaki içme suyu satışları, 2024 yılı tahmini su tüketimleri ve yeni arsa tahsisleri dikkate alınarak 2024 yılında 1.920.000,00 TL'lik su satışı yapılabileceği düşünülmektedir.		
<b>3.03. TAHMİNİ İÇME SUYU SATIŞ GELİRLERİ</b>	:	<b>1.620.000,00 TL</b>
Bölgenin mevcut durumu, 2023 yılındaki içme suyu satışları, 2024 yılı tahmini içme suyu tüketimleri ve yeni faaliyete geçen içme suyu arıtma tesisinden su temin etmeye başlayacak yeni içme suyu aboneleri dikkate alınarak 2024 yılında 1.620.000,00 TL'lik içme suyu satışı yapılabileceği düşünülmektedir.		
<b>3.04. TAHMİNİ SU GECİKME ZAMMI GELİRLERİ</b>	:	<b>10.000,00 TL</b>
01.01.2024 Tarihinden önce fatura edilip de ödenmeyen su alacakları ile 2022 yılı içerisinde aboneler tarafından fatura son ödeme tarihinden sonra yapılacak ödemeler için yaklaşık 10.000,00 TL gecikme zammı elde edilebileceği tahmin edilmektedir.		
<b>4. ELEKTRİK SATIŞLARI - ELEKTRİK GELİRLERİ</b>	:	<b>395.705.540,00 TL</b>
<b>4.01. ÖDENMEYEN ELEKTRİK ALACAKLARININ TAHSİLİ</b>	:	<b>1.000,00 TL</b>
01.01.2024 Tarihi itibari ile, Niğde OSB'de yer alan tesislere tahakkuk ettirilip de tahsil edilemeyen elektrik alacakları 1.000,00 TL olup, tahsilatı devam etmektedir.		
<b>4.02. TAHMİNİ ELEKTRİK SATIŞLARI</b>	:	<b>330.000.000,00 TL</b>
Bölgenin mevcut durumu, 2024 yılı ilk aylarındaki elektrik satışları, olası yeni arsa tahsisleri, mevcut tesislerin kapasite artışları ve serbest tüketici hakkını kullanarak harici tedarikçiden elektrik tedarik edebilecek olan aboneler ve yeni devreye girecek abonelerin GES tesislerinden ürettikleri enerjiyi iç tüketim olarak kullanacakları miktarlar dikkate alınarak 2024 yılında 330.000.000,00 TL elektrik satışı yapılacağı tahmin edilmektedir.		
<b>4.03. TAHMİNİ ELEKTRİK İLETİM BEDELİ GELİRLERİ</b>	:	<b>27.780.000,00 TL</b>
2024 Yılında Niğde OSB için iletilen elektriğin bedeli olarak TEİAŞ'a ödenmek üzere OSB abonelerinden tahsil edilen iletim bedelinin 27.780.000,00 TL olacağı öngörülmektedir.		
<b>4.04. TAHMİNİ ELEKTRİK GECİKME ZAMMI GELİRLERİ</b>	:	<b>120.000,00 TL</b>
01.01.2024 Tarihinden önce fatura edilip de ödenmeyen elektrik alacakları ile 2024 yılı içerisinde aboneler tarafından fatura son ödeme tarihinden sonra yapılacak ödemeler için tahmini olarak 120.000,00 TL gecikme zammı elde edilebileceği düşünülmektedir.		
<b>4.05. ELEKTRİK DAĞITIMI İLE İLGİLİ DİĞER GELİRLER</b>	:	<b>1.000,00 TL</b>
Elektrik abonelerinden EPDK yönetmelikleri gereği tahsil edilecek olan (kesme - bağlama vb.) bedeller ile trafo ve malzemelerinde oluşan hasar ve ziyana karşılık sigorta kapsamında tahsil edilecek bedeller toplamının 1.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.		
<b>4.06. ÖNGÖRÜLEMİYEN DİĞER ELEKTRİK GELİRLERİ</b>	:	<b>10.000,00 TL</b>
Elektrik dağıtımı ve işletmesi ile ilgili öngörülemeyen elektrik gelirlerinin 10.000,00 TL olacağı düşünülmektedir.		
<b>4.07. OSB DAĞITIM BEDELİ GELİRLERİ</b>	:	<b>11.343.540,00 TL</b>
Her yıl olduğu gibi 2024 yılı için EPDK tarafından onaylanan OSB Elektrik Dağıtım Birim Fiyatlarına göre 2024 yılı içerisinde tüketilen ve GES sistemlerinden üretilen elektrik enerjisi nedeniyle abonelerden 11.343.540,00 TL OSB Dağıtım Bedeli tahsilatı olacağı öngörülmektedir.		
<b>4.08. TRT PAYI GELİRLERİ</b>	:	<b>0,00 TL</b>
Sanayi sicil belgesi olmayan abonelerden tahsil edilerek TRT'ye ödenen pay ile ilgili olarak mevzuat değişikliği nedeniyle elektrik abonelerinden TRT Payı alınmamasına karar verildiği için 0,00 TL olarak ayrılmıştır.		



<b>4.09. YENİLENEBİLİR ENERJİ GELİRLERİ (GES GELİRİ)</b>	:	<b>26.250.000,00 TL</b>
Niğde OSB GES Tesisi'nin ürettiği elektriğin MEDAŞ'a satışından ve eğer olursa Bölge sanayicilerinin yenilenebilir enerji işlemlerinden (dağıtım şirketi statüsünde olan) Niğde OSB'nin mevzuat gereği tahsil etmesi gereken toplam bedelin 26.250.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.		
<b>4.10. YENİLENEBİLİR ENERJİ İLETİM SİSTEM KULLANIM GELİRLERİ</b>	:	<b>100.000,00 TL</b>
Niğde OSB içerisindeki abonelerin çatı GES Tesisi'nin ürettiği elektrik nedeni ile TEİAŞ'a ödenmek üzere tahsil edilecek olan yenilenebilir enerji iletim sistemi kullanım gelirleri toplam bedelin 100.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.		
<b>4.11. ELEKTRİK ALIŞLARINDAN İADE GELİRLERİ</b>	:	<b>100.000,00 TL</b>
Elektrik tedarik edilen MESAŞ'ın farklı fiyat ile kestiği ve iade faturası ile karşılıklılandırılan yüksek / mükerrer bedeller muhasebe uygulamaları gereği gelir olarak kaydedildiği için bütçede 100.000,00 TL'lik kalem açılmıştır.		
<b>5. DOĞAL GAZ SATIŞLARI</b>	:	<b>60.111.000,00 TL</b>
<b>5.01. ÖDENMEYEN DOĞAL GAZ ALACAKLARININ TAHSİLİ</b>	:	<b>1.000,00 TL</b>
01.01.2024 Tarihi itibari ile, bölgemizdeki tesislere tahakkuk ettirilip de tahsil edilemeyen 1.000,00 TL doğal gaz alacağı mevcuttur.		
<b>5.02. TAHMİNİ DOĞAL GAZ SATIŞLARI</b>	:	<b>60.000.000,00 TL</b>
2024 Yılında doğal gaz abonelerine yaklaşık 54.260.550,00 TL doğal gaz satışı yapılacağı tahmin edilmektedir.		
<b>5.03. DİĞER DOĞAL GAZ GELİRLERİ</b>	:	<b>10.000,00 TL</b>
2024 Yılı içerisinde 10.000,00 TL diğer doğal gaz geliri olacağı öngörülmektedir.		
<b>5.04. DOĞALGAZ GECİKME ZAMMI GELİRLERİ</b>	:	<b>100.000,00 TL</b>
2024 yılı içerisinde doğalgaz abonelerinin fatura son ödeme tarihinden sonra gecikmeli olarak yapacakları ödemeler için tahmini 100.000,00 TL gecikme zammı geliri elde edilebileceği düşünülmektedir.		
<b>6. FAİZ VE GECİKME ZAMMI GELİRLERİ</b>	:	<b>22.400.000,00 TL</b>
<b>6.01. FAİZ, REPO VE FON GELİRLERİ</b>	:	<b>22.000.000,00 TL</b>
Mevduatlardan, 2024 yılında yapılacak olan yatırımlar, harcamalar düşülerek ve mevcut faiz politikaları dikkate alınarak 2024 yılında yaklaşık 22.000.000,00 TL faiz, REPO ve FON geliri elde edilmesi beklenmektedir.		
<b>6.02. GECİKME ZAMMI GELİRLERİ</b>	:	<b>400.000,00 TL</b>
Kira, katılım payı, arsa taksidi ve diğer hizmet ödemelerinden doğacak gecikmeler için 2024 yılı içerisinde 400.000,00 TL gecikme zammı tahsil edilebileceği düşünülmektedir.		
<b>7. YÖNETİM AİDATI VE KATILIM PAYLARI</b>	:	<b>5.918.404,00 TL</b>
<b>7.01. ÖDENMEYEN AİDAT VE KATILIM PAYI ALACAKLARI</b>	:	<b>674.404,00 TL</b>
2023 Yılı ve öncesinde tahakkuk ettirilerek tahsilatı devam eden yönetim aidatı, arıtma tesisi yatırımı katılım payı, doğalgaz yatırımı katılım payı, arıtma tesisi işletme giderleri katılım payı alacakları 674.404,00 TL olup, tahsilatları devam etmektedir.		
<b>7.02. YÖNETİM AİDATI GELİRLERİ</b>	:	<b>0,00 TL</b>
Niğde OSB'nin mali durumu, piyasalardaki durgunluk ve sanayicilerimizin finansa erişim sıkıntıları gözönünde bulundurularak 2023 ve 2024 Yılında yönetim aidatı alınmaması Yönetim Kurulumuz tarafından karar verildiği için 2024 yılı bütçesine yönetim aidatı geliri konmamıştır.		
<b>7.03. ARITMA TESİSİ 1. ÜNİTE KATILIM PAYLARI</b>	:	<b>25.000,00 TL</b>
2006 Yılında yapılan arıtma tesisi 1. ünitesi için 2024 yılında yapılacak olan arsa tahsislerinden (mevcut bölgedeki boş parseller ve genişleme alanı parsellerinden) alınacak yatırım katılım payının 25.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.		
<b>7.04. ARITMA TESİSİ 2. ÜNİTE KATILIM PAYLARI</b>	:	<b>75.000,00 TL</b>
2015 Yılında yapılan Arıtma tesisi 2. ünitesi için 2024 yılında yapılacak olan arsa tahsislerinden (mevcut bölgedeki boş parseller ve genişleme alanı parsellerinden) alınacak yatırım katılım payının 75.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.		
<b>7.05. DOĞAL GAZ ŞEBEKESİ KATILIM PAYLARI (1., 2. VE 3. ETAP)</b>	:	<b>75.000,00 TL</b>
31.12.2016 yılında yapılan doğalgaz yatırımları mevcut bölge sanayicilerinden katılım payı alınarak tesis edilmesi nedeniyle 2024 yılında yapılacak olan arsa tahsislerinden (mevcut bölgedeki boş parseller ve genişleme alanı parsellerinden) 2024 yılında alınacak yatırıma katılım payının 75.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.		
<b>7.06. ELEKTRİK ŞEBEKESİ GİDERLERİ KATILIM PAYLARI</b>	:	<b>2.500.000,00 TL</b>
3. Tevsi Alandaki 621 adada bulunan sanayi parsellerinin ve hizmet destek alanı parsellerinin aynı adadaki DM-17 no.lu elektrik dağıtım merkezine uzak olması, 621 nolu ada ortasından geçen dere yatağı nedeniyle ayrı ayrı hat çekmelerinin zor ve maliyetli olacağı için OSB tarafından 621 nolu adadanın uygun noktasına modüler köşkün (giriş çıkış hücreli ve 1000 kVA trafolu) OSB tarafından tesis edilmesi ve maliyetinin bu adadaki parsellere pay edilerek katılım payı alınması talepleri nedeniyle oluşturulan elektrik şebekesi için yaklaşık 2.500.000,00 TL katılım payı alınacağı tahmin edilmektedir.		
<b>7.07. KANALİZASYON YATIRIMLARI KATILIM PAYLARI</b>	:	<b>1.000,00 TL</b>
Sanayi parsellerine kanalizasyon yatırımı yapılması gerekirse 1.000,00 TL alınabileceği düşünülebilmektedir.		
<b>7.08. ARITMA TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ KATILIM PAYLARI</b>	:	<b>2.500.000,00 TL</b>
Sanayicinin mevcut durumu, arıtma tesisinin işletme giderleri ve makine-ekipman yenileme giderleri (2023 yılında 5.955.448,74 TL yatırım ve işletme giderine karşılık 1.830.400,00 TL katılma payı geliri ve 1.290.531,16 TL enerji teşviki, 464.125,60 yatırım katılma payı olmak üzere toplam 3.585.056,76 gelir elde edildiği, 2.370.391,98 TL'nin bölge bütçesinden karşılandığı), atıksu arıtma tesisinin mevcut kapasitesinin 2 katına çıkacak olması, malzeme, bakım onarım giderleri ve elektrik ve asgari ücrete gelen zam oranları değerlendirilerek; 2024 yılında da atıksu arıtma tesisinin yaklaşık olarak 10.000.000,00 TL işletme maliyetinin olacağı tahmin edilmektedir.		
2024 yılı tahmini bütçesinde yer alan mevcut ATT yatırımı için 500.000,00 TL ve 4.000 m <sup>3</sup> /gün Arıtma Tesisi İlave Ünite Yatırımı için 70.000.000,00 TL, Arıtma Tesisi Çamur Kurutma Ünitesi Yatırımı 3.000.000,00 TL ve AAT işletme-bakım-onarım maliyeti olan 10.000.000,00 TL olmak üzere toplam 83.500.000,00 TL olan Atıksu Arıtma Tesisi için yatırım ve bakım onarım maliyeti yer almaktadır.		

Bu maliyetten sadece 2024 yılı içerisinde yapılacak olan arıtma tesisi işletme, bakım-onarım, kimyasal, enerji ve diğer giderlerinin 10.000.000,00 TL'nin %75'nin (7.500.000,00 TL) Niğde OSB bütçesinden karşılanmasına, işletme maliyetinin sadece %25'si olan 2.500.000,00 TL'nin 2024 yılında Niğde OSB'de yer alan parsellerden (katılımcı ve kiracılardan) arıtma tesisi işletme giderleri katılım payı alınması planlanmıştır.

Bölgedeki tesislerin atık su kirlilikleri aynı olduğu için Ocak 2024 ayı yaşayan kişi sayısı baz alınarak belirlenecek olan (2023 yılında KDV Hariç 350,00 TL/kişi/yıl birim fiyatının yeniden değerlendirme oranı olan %58,46 artırılarak) 555,00 TL/kişi/yıl atıksu arıtma tesisi işletme giderleri katılım payı alınması,

Süt ve süt ürünleri tesisleri, yemek üretim tesisleri, gıda üretim tesisleri (kuru gıda ve gıda paketlenme hariç), boya ve boyama tesisleri, içerisinde iplik kumaş işleme tesisi bulunan iplik tesisleri, ilaç vb. tesisleri ve ticari alan üzerindeki tesisler gibi kirliliği ve atıksu miktarı yüksek olan tesisler ile bundan sonra faaliyete geçecek olan ve içerisinde farklı uygulama gerektiren, kirliliği ve atıksu miktarı yüksek olan tesislerin arıtma tesisi işletme giderleri katılım payının evsel atık tesisleri için belirlenen birim fiyatın iki katı tutarında (2023 yılında KDV Hariç 700,00 TL/kişi/yıl birim fiyatının yeniden değerlendirme oranı olan %58,46 artırılarak) 1.100,00 TL/kişi/yıl olması,

Çalışan sayılarının Şubat 2024 ayında verdikleri Ocak 2024 ayı SGK bildirelerinin baz alınması, Genel Kurul tarihinden önce faaliyet gösterirken Genel Kurul tarihi itibarıyla faaliyetini durduran ya da sonlandıran tesislerden ve Genel Kurul tarihinden sonra faaliyete başlayan tesislerden yıl içerisindeki faaliyet süreleri oranında AAT işletme giderleri katılım payı alınması,

Kiracılar tarafından kullanılanlar hariç, ortak kullanım amaçlı teknik altyapı alanı ve idari sosyal tesis alanlarından katılım payı alınmamasına,

Arıtma tesisi işletme giderleri katılım paylarının Mayıs – Kasım 2024 ayları arasında 7 (yedi) eşit taksitte kesilecek faturalar ile tahsil edilmesi

Son ödeme tarihine kadar ödenmeyen faturalar için uygulanması gereken gecikme zamlarının Genel Kurul'da belirlenmesine,

Arıtma tesisi işletme giderleri katılım paylarının bu şekilde alınması, bu konuda yapılacak iş - işlemler ile uygulamanın şekil ve şartlarının belirlenmesi konusunda Yönetim Kurulu'na 2024 ve sonraki yıllar için yetki verilmesi Genel Kurulun onayına sunulacaktır.

**7.09. SU YATIRIMLARI KATILIM PAYLARI** : **10.000,00 TL**

Bölge'de 2024 yılında katılımcılara özel olarak yatırım yapılırsa 10.000,00 TL katılım payı alınacağı düşünülmüştür.

**7.10. İTFAİYE YATIRIMLARI KATILIM PAYLARI** : **1.000,00 TL**

2024 Yılında itfaiye ve yangın önlemleri için katılımcıları münferiden ilgilendiren yatırım yapılırsa alınacak olan katılım payı bütçeye 1.000,00 TL olarak konmuştur.

**7.11. DİĞER KATILIM PAYLARI** : **10.000,00 TL**

Sanayicilerin kendileri yapması gerekirken Bölge Müdürlüğü tarafından yerine getirilen hizmetler, ön görülemeyen harcamalar için firmalardan alınması düşünülen katılım payları olarak 10.000,00 TL gelir tahmin edilmektedir.

**7.12. HABERLEŞME YATIRIMLARI KATILIM PAYLARI** : **10.000,00 TL**

2024 Yılında haberleşme yatırımı yapılırsa alınacak olan katılım payı bütçeye 10.000,00 TL olarak konmuştur.

**7.13. ARITMA TESİSİ ENERJİ TEŞVİKİ GELİRLERİ** : **1.000,00 TL**

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Atıksu Arıtma Tesislerine verdiği enerji teşviki mevzuatında 01.01.2024 tarihi itibarıyla değişiklik yaparak; atıksu arıtma tesislerinden arıtılarak deşarj edilen atıksuyun geri kazanım-gri su olarak yeniden kullanım oranına göre enerji teşviki vereceği için 2024 yılında Niğde OSB Atıksu Arıtma tesisinden çıkan atıksuyun gri su olarak geri kullanımı fiziken mümkün olmadığı, DSİ ile yürütülen tarımsal atıksu olarak kullanılması için protokol yapılması çalışmalarının sonuçlanıp sonuçlanmayacağı bilinmediği için Enerji Teşviki Geliri kalemi 1.000,00 TL iz bedel olarak tahmini bütçeye konulmuştur..

**7.14. YAPI DENETİMİ GELİRLERİ** : **20.000,00 TL**

2024 Yılı içerisinde verilecek olan ruhsatlardan idare payı olarak 20.000,00 TL ayrılabilen tahmin edilmektedir.

**7.15. YOL - ASFALT YATIRIMLARI KATILIM PAYLARI** : **0,00 TL**

Katılımcılarımızın sıkıntıları nedeniyle; 2018 ve önceki yıllarda yapılarak (585.000,00 TL) katılım payı alınmayan yol - asfalt yatırımları için katılım payı alınmamasına, bu meblağın arsa tahsis bedeline dahil edilmesine karar verilmiştir. 2024 Yılı içerisinde yapılması planlanan 1. ve 4. Caddelerde 2023 yılında yapılan kanalizasyon çalışması sırasında bozulan yolların asfaltlanması için de katılım payı alınmamasına karar verilmiştir.

**7.16. GES TESİSİ SİGORTA YANSITMA, SİGORTA VE DİĞER GELİRLERİ** : **15.000,00 TL**

2024 yılında GES Tesisi olası sigorta yansıtma geliri, sigorta geliri ve diğer gelirleri için bütçeye 15.000,00 TL konmuştur.

**7.17. TÜRK TELEKOM GELİR PAYLAŞIMI GELİRİ** : **1.000,00 TL**

Bölge içerisinde haberleşme yatırımı yapan Türk Telekom ile yapılan gelir paylaşımının 1.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.

**8. DİĞER GELİRLER** : **441.728.301,00 TL**

**8.01. FON GELİRLERİ** : **1.000,00 TL**

Niğde OSB'de fon uygulaması yapılmadığı için 2024 yılı bütçesinde fon geliri 1.000,00 TL olarak yer almıştır.

**8.02. HİBELER** : **1.000,00 TL**

Niğde OSB'ye 2024 yılında yaklaşık 1.000,00 TL değerinde aynı - nakdi hibe yapılabileceği tahmin edilmektedir.

**8.03. HİBE PROJE GELİRLERİ** : **1.000,00 TL**

2024 Yılında Ahiler Kalkınma Ajansı veya diğer kurum ve kuruluşların hibe proje çağrısı olması durumunda proje hazırlanması için hibe proje geliri olarak iz bedel 1.000,00 TL tahmini bütçeye konmuştur.

**8.04. KİRA GELİRLERİ** : **1.500.000,00 TL**

2024 yılında Lokanta - Kafeterya binasından, Kapadokya Doğalgaz Dağıtım AŞ tarafından kullanılan teknik altyapı alanından, Vodafone AŞ'ye kiraya verilen alandan ve sosyal tesis binalarındaki diğer kiracılardan toplam 1.500.000,00 TL kira geliri beklenmektedir.

**8.05. ÖDENMEYEN KİRA ALACAKLARININ TAHSİLİ** : **1.000,00 TL**



01.01.2024 tarihi itibarıyla Niğde OSB'nin 1.000,00 TL kira alacağı mevcut olup tahsilatı devam etmektedir.

**8.06. KAMBYO GELİRLERİ (USD KUR FARKI GELİRLERİ) :** **20.000.000,00 TL**

Döviz kurlarındaki artış nedeniyle 2024 yılında 20.000.000,00 TL kambiyo geliri (kur farkı geliri) elde edileceği tahmin edilmektedir.

**8.07. DİĞER GELİRLER :** **100.000,00 TL**

2024 yılında Niğde OSB'nin faaliyetlerinden doğan ve bütçe kalemlerinde yer almayan gelirlerinin yaklaşık 100.000,00 TL geliri olabileceği düşünülmektedir.

**8.08. SGK İŞVEREN PAYI DESTEĞİ GELİRLERİ :** **500.000,00 TL**

2024 yılında Niğde OSB çalışanları için 5510, 6111, 6486 sayılı yasalar ile diğer mevzuat kapsamında sağlanan SGK işveren payı desteklerinin 500.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.

**8.09. SGK 6661 ASGARİ ÜCRET DEVLET DESTEĞİ GELİRLERİ :** **10.000,00 TL**

2024 yılında Niğde OSB çalışanları için 6661 yasa ile diğer mevzuat kapsamında sağlanan SGK işveren payı desteklerinin 10.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.

**8.10. SGK 27103 KANUN ASGARİ ÜCRET DESTEKLERİ İNDİRİMİ GELİRLERİ :** **1.000,00 TL**

2024 yılında Niğde OSB çalışanları için 27103 yasa ile diğer mevzuat kapsamında sağlanan SGK işveren payı desteklerinin 1.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.

**8.11. SGK 06111 KANUN İŞVEREN PAYI İNDİRİMİ GELİRLERİ :** **1.000,00 TL**

2024 yılında Niğde OSB çalışanları için 06111 yasa ile diğer mevzuat kapsamında sağlanan SGK işveren payı desteklerinin 2.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.

**8.12. NİĞDE OSB PARK Ticari İş Yerleri (Lokanta - Kafeterya) Satış Gelirleri :** **148.000.000,00 TL**

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanarak kesinleşen Niğde OSB İlave ve Revizyon İmar Planında Niğde-Bor Yolu cephesindeki 149 ada 13 no.lu Hizmet Destek (Ticaret Alanı) Alanına yapımı tamamlanan 8 adet fabrika satış mağazaları ve 2 adet lokanta kafeterya binalarını içeren Niğde OSB PARK Ticari İş Yerlerinin 2024 yılı içerisinde açık artırma ile yapılacak satış işleminden yaklaşık 148.000.000,00 TL gelir elde edilmesi beklenmektedir.

**8.15. Anaokulu-Kreş Alanı Satış Gelirleri :** **8.300.000,00 TL**

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanarak kesinleşen Niğde OSB İlave ve Revizyon İmar Planında 141 ada 16 no.lu Hizmet Destek (Ana Okulu-Kreş Alanı) Alanın OSB'de çalışanların çocuklarına hizmet etmek üzere Özel Anaokulu Kreş yapacak yatırımcılara açık artırma ile satışından 8.300.000,00 TL gelir elde edileceği tahmin edilmektedir.

**8.17. Elektrik ENH Mülkiyet Hakları Davası Gelirleri :** **12.000.000,00 TL**

2014-2016 ve 2018 Yıllarında MEDAŞ aleyhine açtığımız ve 7 yıldır devam eden ENH mülkiyeti ile ilgili davalardan birisi Yargıtay kararı ile lehimize kesinleşmiştir. Söz konusu dava diğer davalarımızın bir kaçına emsal teşkil edecektir. 2024 Yılı içerisinde toplam 12 Milyon TL dava geliri elde edileceği tahmin edilmektedir. 2023 yılında elde edilen dava gelirleri ile Niğde OSB'nin havai hat olan eski dağıtım ring hatları yer altına alınmıştır. 2024 Yılında elde edilecek dava gelirleri ile mevcut bölgedeki elektrik dağıtım merkezlerinde (kesicilerin ve hücrelerin yenilenmesi) yenileme yatırımları ile dağıtım merkezlerinden abonelerin trafolarına giden hatların ve AG abonelerinin havai hatlarının yer altına alınması için harcamalar yapılacaktır. Böylece de sanayicilerimize daha kaliteli elektrik enerjisi arzı sağlanacaktır.

**8.18. Niğde OSB - TEİAŞ Bor TM Arasındaki Enerji İletim Hattı Satış Gelirleri :** **1,00 TL**

Niğde OSB'nin ilk kuruluşunda Niğde OSB'nin enerji ihtiyacını karşılaması için TEİAŞ Bor TM. ile Niğde OSB arasında 7 km uzunluğundaki çift devre 477 Hawk İletken Enerji Nakil Hattının atıl beklemesi nedeniyle MEDAŞ ile anlaşılabilmesi halinde satışı yapılması planlanmaktadır. Bu yüzden 1 TL izbedel bütçeye konmuştur.

**8.19. 148 Ada 17 no.lu 18.950,22 m<sup>2</sup>'lik Hizmet Destek (Otel Kongre-Fuar) Alanı Satış Gelirleri:** **94.751.100,00 TL**

Niğde OSB İmar Planında 148 ada 7 no.lu 18.950,22 m<sup>2</sup>'lik Hizmet Destek (Otel-Kongre-Fuar) Alanın otel kongre ve fuar alanı olarak yapacak yatırımcılara 5.000,00 TL/m<sup>2</sup> birim fiyattan başlamak üzere açık artırma ile satışından 94.751.100,00 TL gelir elde edileceği tahmin edilmektedir.

**8.20. 149 Ada 9 no.lu 7.943,24 m<sup>2</sup>'lik Hizmet Destek (Ticari) Alanı Satış Gelirleri :** **39.716.200,00 TL**

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanarak kesinleşen Niğde OSB İlave ve Revizyon İmar Planında 149 ada 9 no.lu 7.943,24 m<sup>2</sup>'lik Hizmet Destek (Ticari Alan) Alanın işmerkezi-fabrika satış mağazası gibi herhangi bir ticari işyerleri yapacak yatırımcılara 5.000,00 TL/m<sup>2</sup> birim fiyattan başlamak üzere açık artırma ile satışından 38.202.150,00 TL gelir elde edileceği tahmin edilmektedir.

**8.21. 149 Ada 10 no.lu 7.640,43 m<sup>2</sup>'lik Hizmet Destek (Ticari) Alanı Satış Gelirleri :** **38.202.150,00 TL**

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanarak kesinleşen Niğde OSB İlave ve Revizyon İmar Planında 149 ada 10 no.lu 7.640,43 m<sup>2</sup>'lik Hizmet Destek (Ticari Alan) Alanın işmerkezi-fabrika satış mağazası gibi herhangi bir ticari işyerleri yapacak yatırımcılara 5.000,00 TL/m<sup>2</sup> birim fiyattan başlamak üzere açık artırma ile satışından 38.202.150,00 TL gelir elde edileceği tahmin edilmektedir.

**8.22. 149 Ada 11 no.lu 7.554,17 m<sup>2</sup>'lik Hizmet Destek (Ticari) Alanı Satış Gelirleri :** **37.770.850,00 TL**

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanarak kesinleşen Niğde OSB İlave ve Revizyon İmar Planında 149 ada 11 no.lu 7.554,17 m<sup>2</sup>'lik Hizmet Destek (Ticari Alan) Alanın işmerkezi-fabrika satış mağazası gibi herhangi bir ticari işyerleri yapacak yatırımcılara 5.000,00 TL/m<sup>2</sup> birim fiyattan başlamak üzere açık artırma ile satışından 37.770.850,00 TL gelir elde edileceği tahmin edilmektedir.

**8.23. 145 Ada 13 no.lu 8.174,40 m<sup>2</sup>'lik Özel Sağlık Alanı Satış Gelirleri :** **40.872.000,00 TL**

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanarak kesinleşen Niğde OSB İlave ve Revizyon İmar Planında 145 ada 13 no.lu 8.174,40 m<sup>2</sup>'lik Hizmet Destek (Özel Sağlık Alanı) Alanın Özel Hastahane-Sağlık Birimi yapacak yatırımcılara 5.000,00 TL/m<sup>2</sup> birim fiyattan başlamak üzere açık artırma ile satışından 40.872.000,00 TL gelir elde edileceği tahmin edilmektedir.

## **B. YATIRIMLAR VE GİDERLER**

**1. YATIRIMLAR :** **603.921.000,00 TL**

**1.01. ARAZİ YATIRIMLARI :** **10.000.000,00 TL**

2024 Yılında 10.000.000,00 TL değerinde arazi yatırımı yapılabileceği düşünülmektedir.

**1.02.4. İLAVE ALAN İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI YAPIMI :** **1.000.000,00 TL**

Niğde OSB'ye dahil etme çalışmalarının son aşamasına gelininen 300 hektarlık 4. tevsî alanın nazım imar planı, uygulama imar planı, parselasyon, tapulama vb. işleri için 1.000.000,00 TL ayrılmıştır.

**1.03. 4. İLAVE ALAN PROJELERİ : 3.000.000,00 TL**

Niğde OSB'ye dahil etme çalışmalarının son aşamasına gelininen 300 hektarlık 4. tevsî alanın su dağıtım hattı, yağmur suyu şebekesi, doğalgaz dağıtım hattı, elektrik dağıtım hattı, dere yataklarının ıslahı, dere yatağı geçişleri sanatsal yapılar ve kanalizasyon, yağmur suyu, fiber iletişim hattı projeleri için 3.000.000,00 TL ayrılmıştır.

**1.04. İLAVE ALAN ALTYAPI YATIRIMLARI : 400.000.000,00 TL**

Niğde OSB'ye dahil etme çalışmalarının son aşamasına gelininen 504 hektarlık 4. tevsî alanın Tarım ve Orman Bakanlığında devam eden Mera Vasfı değişikliği işleminin Bakanlığın Mart ayı başında yapılan toplantısında 300 hektar olarak kabul edildiği, 4. Tevsî alan içerisindeki büyük dere yatakları nedeniyle ilk önce projelendirme işlemlerinin ve yol hattının 2024 yılı içerisinde ancak yapılabileceği diğer altyapı yatırımlarının 2025 yılına sarkacağı görüldüğünden acil alt yapı yatırımları için aşağıda özkümü verilen 400.000.000,00 TL tutarlı yatırımların 2024 yılı içerisinde yapılabileceği tahmin edilmektedir.

4.İlave Alan Yollarının Dolgularının Yapılarak Diğer Altyapılara Hazır Hale Getirilmesi Yatırımları	250.000.000,00 TL
4.İlave Alan Yollarının Dere Yataklarına gelen kısımlarda Sanatsal Yapıların Yapılması Yatırımları	20.000.000,00 TL
4.İlave Alan Etrafına Tel Çit Çekilmesi Yapılması	2.000.000,00 TL
4.İlave Alan Elektrik Dağıtım Hattı İçin Dağıtım Trafoları Yatırımları	10.000.000,00 TL
4.İlave Alan Elektrik Dağıtım Hattı Yer Altı Kablolari Yatırımları	23.000.000,00 TL
4.İlave Alan Su Deposu ve Su Dağıtım Hattı Yatırımları	25.000.000,00 TL
4.İlave Alan 2 Adet Su Kuyusu Açılması	5.000.000,00 TL
4.İlave Alan 154/33,6 İndirici Merkezi Bağlantısı Yatırımı	10.000.000,00 TL
4.İlave Alan Yağmur Suyu Şebekesi Yatırımları	20.000.000,00 TL
4.İlave Alan Kanalizasyon Şebekesi Yatırımları	15.000.000,00 TL
4.İlave Alan Doğalgaz Dağıtım Yatırımları	20.000.000,00 TL

**1.05. 41.7 HEKTARLIK 5. İLAVE ALAN YER SEÇİMİ VE PROJE GİDERLERİ YATIRIMLARI : 1.000.000,00 TL**

Niğde İli Fertek Mahallesi 328 ada 110 no.lu parselin 41,7 hektarlık kısmının Niğde OSB'ye 5. Tevsî Alan olarak dahil edilmesi için yer seçimi çalışmaları ve proje giderleri için 2024 yılında yaklaşık 1.000.000,00 TL harcama yapılabileceği tahmin edilmektedir.

**1.05. 3. TEVSİ ALAN SU DEPOSUNUN BULUNDUĞU PARSELE GES YATIRIMI : 100.000,00 TL**

Niğde OSB'nin artan su ihtiyacı için yeni açılan 3 su kuyusunun ve su depolarının ihtiyacı olan elektrik ihtiyacı ile bölge aydınlatma elektrik giderlerini karşılamak için yapılan projede 815 kWpe GES tesisi kurulabileceği anlaşıldı. EPDK ile yazışmaları devam eden GES tesisinin yapılabilmesi için TEİAŞ Türkiye genelindeki trafolarla yenilenebilir enerji bağlantıları için güç tahsisi yapılmaması nedeniyle sadece proje gideri olan 100.000,00 TL harcanacağı tahmin edilmektedir.

**1.06. İTULUMAZ TEPEŞİ RES+GES ARAZİSİ İRTİFAK HAKKI : 2.000.000,00 TL**

İtulumaz Tepesindeki tescil harici alan Niğde OSB tarafından yapılan plan çalışmaları sonrasında Milli Emlak adına tescil edilmiş ve tescil sonrasında Niğde OSB'ye RES ve GES kurulmak üzere irtifak hakkı verilmesi için Milli Milli Emlak Müdürlüğü'ne başvuru yapılmıştır.

Niğde OSB'nin ve bölge sanayicilerimizin enerji maliyetlerini düşürmek için yenilenebilir enerji üretebilmek için Niğde İli Merkez İlçesi İlhanlı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 4216 ada 2 parsel numaralı 1.880.391,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisleri yapılmak amacıyla 11.01.2024 tarihinde yapılan irtifak hakkı tesisi ihalesi sonucunda ilk yıl 2.000.000,00 TL irtifak hakkı bedeli ile 29 yıllığına irtifak hakkı kurulmuştur.

2 Milyon TL kira bedeli bütçeye konmuştur.

**1.06. İTULUMAZ TEPEŞİ RES+GES YATIRIMI PROJESİ VE RES ÖLÇÜMÜ YATIRIMI : 10.000.000,00 TL**

Milli Milli Emlak Müdürlüğü'nden 29 yıl irtifak hakkı tesis edilen Niğde İli Merkez İlçesi İlhanlı Mahallesi (İtulumaz Tepesi) Bu alanda rüzgar ve güneş enerjisi tesisi kurmak için ön ölçümler ve projelerinin hazırlanması için 10.000.000,00 TL tahmini bütçede yer verilmiştir.

**1.06. İTULUMAZ TEPEŞİNDE 2024 YILINDA 80 MW GES YATIRIMI ARAZİ DÜENLEMESİ : 10.000.000,00 TL**

Milli Milli Emlak Müdürlüğü'nden 29 yıl irtifak hakkı tesis edilen Niğde İli Merkez İlçesi İlhanlı Mahallesi (İtulumaz Tepesi) Bu alanda rüzgar ölçümü en az 1-2 yıl süreceği için ilk önce 2024 yılında 80 mW güneş enerjisi tesisi kurularak faaliyete alınması ve ges üretiminden elde edilen gelen gelir ile RES kurulumu finansının sağlanması düşünülmektedir.

EPDK'nın ülke genelindeki trafo güç kapasite ilanı ve iletim hattından bağlantı kapasiteleri nedeniyle yenilenebilir enerji çağrı mektuplarına bu yıl cevap veremeyeceği için GES+RES yatırımı hazırlanacak projeye uygun olarak yol yapımı ve ve arazi düzenleme işlemleri için 10.000.000,00 TL tahmini bütçede yer verilmiştir.

**1.07. NİĞDE OSB KONFERANS SALONU TADİLAT VE GENİŞLETME YATIRIMI : 500.000,00 TL**

Niğde OSB İdari Binası içerisinde yer alan konferans salonunun sahne kısmının genişletilmesi ve ses sisteminin güncellenmesi için yaklaşık 500.000,00 TL'ye ihtiyaç duyulmaktadır.

**1.08. TEVSİ ALAN YOLLARINA TRAFİK UYARI LEVHALARI YAPIMI : 300.000,00 TL**

Niğde OSB'nin 3. Tevsî Alanında yeni oluşturularak asfalt ve kaldırım çalışmaları tamamlanan yolların ve mevcut bölgedeki yıpranan ve eksik olan trafik uyarı levhalarının yaptırılması için 300.000,00 TL'lik yatırım yapılacağı tahmin edilmektedir.

**1.09. MEVCUT ALANDAKİ DOĞALGAZ İSTASYONLARI BAKIM-REVİZYONLARI : 200.000,00 TL**

Niğde OSB'nin mevcut alanında 2004 ve 2016 yıllarında yaptırılan doğalgaz dağıtım istasyonlarının filtre temizlik-değişimi dahil bakım ve revizyonlarının 200.000,00 TL'ye yaptırılacağı tahmin edilmektedir.

**1.10. ASFATLAMA, YOL VE KALDIRIM YAPIMI : 20.000.000,00 TL**

1. ve 4. Caddedeki alt yapı çalışmaları ve kullanım nedeniyle yolların yıpranan ve bozulan kısımlarının bakımı - onarımı, kaldırım düzenlemeleri ve gerekli bölümlerin asfaltlanması için 20.000.000,00 TL harcanacağı tahmin edilmektedir.

**1.11. SU TEMİNİ VE DAĞITIMI YATIRIMLARI : 2.000.000,00 TL**

2024 Yılında su temini ve dağıtımı, yeni üç adet su kuyusu açılarak faaliyete geçirilmesi için gereken yedek parça ve malzemenin temini ile işçilik için 2.000.000,00 TL ayrılmıştır.





- 1.12. MEVCUT ALAN KANALİZASYON (1.ve 4. CADDE HARİCİNDEKİ) YENİLEME VE YAĞMUR SUYU HATTI YATIRIMLARI:** **30.000.000,00 TL**
- 5.,6.,7.,8.,9.ve 10. Caddelerde yer alan 1990 yılında yapılan kanalizasyon hattın beton büz olması, ekonomik ömrünü tamamlaması ve kaldırımlardaki ağaçların hatta kök atması nedeniyle sıklıkla kanalizasyon hatlarında tıkanmalara neden olduğu için korige boru ile değiştirilmesi gerekmektedir. 5.,6.,7.,8.,9.ve 10. Caddelerde yağmur suyu hattının olmaması nedeniyle firmaların çatı ve saha sularını kanalizasyon hattına bağladıkları için yağışlı havalarda atıksu arıtma tesisine kapasitesinin çok üstünde temiz su gelmesi arıtma tesisinin verimini etkelemekte ve arızalara neden olmaktadır.
- 5.,6.,7.,8.,9.ve 10. Caddelere korige bordudan yeni kanalizasyon hattı yapılması, parsel bağlantılarının bu yeni hatta bağlanması ve mevcut beton büz olan hattın ise yağmur suyuna çevrilerek parsellerin çatı ve saha sularının bu kanala bağlanmasının sağlanması gerekmektedir. Yağmur suyu ve kanalizasyon hattının oluşturulmasında kazı işlemleri, montaj ve demontaj işleri, yedek parça ve malzemenin temini ile işçilik için 30.000.000,00 TL'na ihtiyaç duyulmaktadır.
- 1.13. DİĞER ALTYAPI YATIRIMLARI** : **200.000,00 TL**
- Bütçe kalemlerinde yer almayan ve zaman içinde ihtiyaç duyulan alt yapı yatırımları için 200.000,00 TL ayrılmıştır.
- 1.14. MEVCUT ALAN BÖLGE AYDINLATMA YATIRIMLARI** : **100.000,00 TL**
- Mevcut Bölge alanı içerisinde aydınlatma şebekesinde yapılacak olan ilave ve tadilatların 100.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.
- 1.15. 2.ve 3. TEVSİ ALAN AYDINLATMA YATIRIMLARI** : **10.000,00 TL**
- Niğde OSB 2. ve 3. Tevsi Alanları içerisindeki caddelerin 2022 yılı içerisinde başlayan ve 2023 yılı Ocak ayında da tamamlanan aydınlatma yatırımlarının ihtiyaç duyulan eksikleri için 10.000,00 TL ayrılmıştır.
- 1.16. MEVCUT TRAFOLARIN DONATILMASI VE YENİ YATIRIMLAR** : **10.000.000,00 TL**
- Mevcut OSB alanı içerisindeki abonelerin trafo binalarındaki hücrelere bağlantı yapabilmeleri veya mevcut trafo binalarındaki hücrelerin donatılarının yenilenmesi, kesicilerin yenilenmesi, müşteri bağlantı hatlarındaki hücrelerinin donatılması için 10.000.000,00 TL ayrılmıştır.
- 1.17. ELEKTRİK VE ENVER DEMİRBAŞ EŞYA YATIRIMLARI** : **2.000.000,00 TL**
- Enerji verimliliği ölçümlerinde ve hata tespitlerinde kullanılacak olan ve büyük bir bölümü temin edilen cihazların kalan kısmının 2024 yılında tamamlanabilmesi için 2.000.000,00 TL'ye ihtiyaç duyulmaktadır.
- 1.18. ENH KAMULAŞTIRMA VE BAKIM GİDERLERİ** : **100.000,00 TL**
- 2024 Yılında Bor TM ile Niğde OSB arasındaki ENH kamulaştırma ve bakım yatırımları / giderleri için 100.000,00 TL harcanacağı düşünülmektedir.
- 1.19. UZAKTAN SAYAÇ OKUMA SİSTEMİ VE SAYAÇ DEĞİŞİMİ** : **200.000,00 TL**
- Mevzuat gereği zorunlu olan uzaktan sayaç okuma sistemi ve sayaçların değiştirilmesi ile bu işler için gereken ilave işler için 200.000,00 TL harcanacağı düşünülmektedir.
- 1.20. RÖLE VE SCADA YATIRIMLARI** : **2.000.000,00 TL**
- Mevzuat gereği zorunlu olan SCADA sistemi (mevcut bölge ve 3. Tevsi alan içerisindeki DM'lerinin entegrasyonu dahil) ve bu sistemin kurulabilmesi için revizyonu gereken röleler için 2.000.000,00 TL ayrılmıştır.
- 1.21. ELEKTRİK DAĞITIM HATTININ YERALTINA ALINMASI** : **1.000.000,00 TL**
- Niğde OSB'nin EPDK'dan almış olduğu Elektrik Dağıtım Lisansı kapsamında yürüttüğü elektrik tedarik ve dağıtım işlemlerini mevzuata ve işin tekniğine uygun şekilde yapması gerekmektedir. Özellikle dış ortam etkisinden dolayı enerji kesintisine sebebiyet veren elektrik dağıtım hatlarının yer altına alınarak abonelerin üretim ve iş kaybı yaşamasının önüne geçmek RING hattının yer altına alınması 2023 Yılı içerisinde tamamlanmıştır. Her adada yer alan Dağıtım Merkezlerinden aboneleri besleyen OG/AG hatlarının yer altına alınmasının projelendirme-planlama ve ön hazırlık işlemleri için 1.000.000,00 TL ayrılmıştır.
- 1.22. DİĞER ELEKTRİK YATIRIMLARI (DİJİTALLEŞME VB.)** : **500.000,00 TL**
- Önceki maddelerde yer alanlar dışında yapılacak olan elektrik yatırımlarının 500.000,00 TL olacağı öngörülmektedir.
- 1.23. ÖNGÖRÜLEMİYEN DİĞER ELEKTRİK YATIRIMLARI** : **1.000.000,00 TL**
- Elektrik yatırımları kalemleri EPDK'ya bildirilen ve dağıtım bedeli tespitinde kullanılan bedeller baz alınarak bütçeye konduğundan, öngörülemeyen yatırımlar, otomasyon, yüksek güç talebinde bulunması muhtemel abonelerin DM ve TEİAŞ İndirici Merkezindeki sistem güvenliklerinin alınması ve tahmin edilemeyen yeni yatırımlar için için 1.000.000,00 TL ilave kaynak ayrılmıştır.
- 1.24. SOSYAL TESİS VE DİĞER ÜST YAPI YATIRIMLARI** : **500.000,00 TL**
- Bölgede iş hacmi ve sosyal ihtiyaçların artacağı düşünülerek sosyal tesis ve diğer üst yapı yatırımları için 500.000,00 TL ayrılmıştır.
- 1.25. FAİK ŞAHENK LOJMANLARININ BAKIM ONARIM YATIRIMLARI** : **10.000,00 TL**
- Niğde OSB içerisinde yer alan ve uzun süredir kullanılmayan Faik Şahenk Meslek Lisesinin Lojman binaları Milli Emlak Genel Müdürlüğünden kullanım hakkı devir alınan 12+3 adet lojman dairesinin her türlü bakım-onarımlarının yapılması, kullanılmaz halde olan fuel oil yakıtlı merkezi sitem kalorifer sisteminin ferdi doğalgaz sistemine dönüştürülmesi, dış cephe iç cephe sıva ve boya tamiratlarının ve tefrişatı 2023 yılı içerisinde yaptırılarak depremedelerimizin ve sanayicilerimizin kullanımına tahsis edilmiştir. Bu lojmanlarda ihtiyaç hasıl olması durumunda yapılacak yatırımlar için 10.000,00 TL ayrılmıştır.
- 1.26. İDARE BİNASI YATIRIMLARI** : **100.000,00 TL**
- Niğde OSB İdare Binası'nın 2024 yılında yapılacak olan yatırımları için 100.000,00 TL'na ihtiyaç duyulmaktadır.
- 1.27. NİĞDE OSB PARK TİCARİ İŞ YERLERİ YAPIMI** : **1.000.000,00 TL**
- Niğde-Bor Yolu cephesindeki 149 ada 13 no.lu Hizmet Destek (Ticaret Alanı) Alanına 200 m<sup>2</sup>'lik 8 adet fabrika satış mağazaları ve 486 m<sup>2</sup> oturumlu (teras katları dahil 1245 m<sup>2</sup>'lik) 2 adet lokanta kafeterya binalarını içeren toplam (ortak alan, dilatasyon derzleri dahil) 4326 m<sup>2</sup> kapalı alanlı Niğde OSB PARK Ticari İş Yerlerinin yapımı 2023 yılında tamamlanmıştır.
- Söz konusu tesisin ihtiyaç duyulan teras aydınlatma ve sıvı yalıtımı güçlendirilmesi için yaklaşık 1.000.000,00 TL yatırım bedeli ayrılmıştır.
- 1.28. 149 Ada 9 no.lu 7.943,24 m<sup>2</sup>'lik HD ALANINA TİCARİ İŞYERLERİ YAPIMI YATIRIMLARI** : **1.000.000,00 TL**
- 149 ada 9 no.lu 7.943,24 m<sup>2</sup>'lik Hizmet Destek (Ticari Alan) Alanına işmerkezi-fabrika satış mağazası gibi herhangi bir ticari işyerleri yapılması durumunda proje ve ruhsat işlemleri için 1 Milyon TL harcama yapılacağı tahmin edilmektedir.

- 1.29. 149 Ada 10 no.lu 7.640,43 m<sup>2</sup>'lik HD ALANINA TİCARİ İŞYERLERİ YAPIMI YATIRIMLARI:** **1.000.000,00 TL**  
149 ada 10 no.lu 7.640,43 m<sup>2</sup>'lik Hizmet Destek (Ticari Alan) Alanına işmerkezi-fabrika satış mağazası gibi herhangi bir ticari işyerleri yapılması durumunda proje ve ruhsat işlemleri için 1 Milyon TL harcama yapılacağı tahmin edilmektedir.
- 1.30.149 Ada 11 no.lu 7.554,17 m<sup>2</sup>'lik HD ALANINA TİCARİ İŞYERLERİ YAPIMI YATIRIMLARI :** **1.000.000,00 TL**  
149 ada 11 no.lu 7.554.,17 m<sup>2</sup>'lik Hizmet Destek (Ticari Alan) Alanına işmerkezi-fabrika satış mağazası gibi herhangi bir ticari işyerleri yapılması durumunda proje ve ruhsat işlemleri için 1 Milyon TL harcama yapılacağı tahmin edilmektedir.
- 1.31. 139 Ada 1 no.lu İDARİ SOSYAL TESİS ALANINA 600M<sup>2</sup> GARAJ VE DEPO YAPIMI YATIRIMLARI:** **5.000.000,00 TL**  
139 ada 1 no.lu 17.785,29 m<sup>2</sup>'lik İdari Sosyal Tesis Alanına 600 m<sup>2</sup>'lik garaj ve depo binası yapımı için çelik ve prefabrik olarak iki ayrı proje çalışılmış olup, çelik konstrüksiyon binanın 7 Milyon TL'den fazla olması nedeniyle 3-5 Milyon TL arasında yaklaşık maliyeti olan prefabrik 8 m yüksekliğinde otomatik kapılı, içerisine traktör, itfaiye aracı ve diğer işmakinelerinin ve malzemelerinin konabileceği depo yapılması gerektiği anlaşılmıştır. 600 m<sup>2</sup>'lik depo ve garaj binası için proje,ruhsat işlemleri ve anahtar teslimi yapımı için 5 Milyon TL bütçede yer verilmiştir.
- 1.32. ARITMA TESİSİ ÖNÜ SOSYAL TESİS YAPIMI :** **1.000.000,00 TL**  
Niğde OSB'nin Niğde Ömer Halisdemir Üniversitesi Kampüsü giriş kapsının karşısında Niğde Bor Yoluna cepheli 142 ada içerisindeki Arıtma Tesisinin ön tarafındaki lavanta bahçesi olarak yapılan yere Sosyal Tesis yapılarak kahvaltı yeri ve kafeterya binası yapılması için 1.000.000,00 TL yatırım yapılması tahmin edilmektedir.
- 1.33. 420 ada 3 no.lu 23.267,48 m<sup>2</sup>'lik HD ALANINA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YATIRIMI :** **1.000.000,00 TL**  
420 ada 3 no.lu 23.267,48 m<sup>2</sup>'lik Hizmet Destek Alanına küçük sanayi sitesi yatırımı yapılması durumunda proje ve ruhsat işlemleri ve arsa düzenleme işlemleri için 1 Milyon TL iz bedel harcama yapılacağı tahmin edilmektedir. .
- 1.34. BÖLGE GÜVENLİK YATIRIMLARI :** **100.000,00 TL**  
Bölge içi güvenliğinin artırılması konusunda yapılacak olan güvenlik yatırımları için 100.000,00 TL ayrılmıştır.
- 1.35. BÖLGE GÜVENLİK KAMERALARI YATIRIMLARI :** **8.250.000,00 TL**  
Niğde OSB'nin enerji dağıtım hattının yer altına alınması sırasında hattın üzerine konan korige borular ile FİBER hatlarla trafoların haberleştirilmesi, Sim kartlarla haberleşen SCADA-OSOS sisteminin FİBER haberleşme sistemine çevrilerek SMS masrafının ortadan kalkması ve Niğde OSB mevcut caddeleri ile 3. Tevsi alanlarındaki caddelerin güvenliğinin artırılması konusunda yapılacak olan güvenlik kameralarında bu FİBER hatla oluşturulması yatırımları için hazırlanan projenin maliyetinin yaklaşık 250 Bin USD olacağı görüldüğünden bütçede güvenlik kameraları ve FİBER hat oluşturma yatırımı için 2024 yılı bütçesinde 8.250.000,00 TL ayrılmıştır.
- 1.36. DİĞER YATIRIMLAR :** **200.000,00 TL**  
2024 yılında bütçe kalemlerinde yer almayan ve öngörülemeyen yatırımlar için 200.000,00 TL ayrılmıştır.
- 1.37. ARITMA TESİSİ YATIRIMLARI :** **2.500.000,00 TL**  
Atıksu arıtma tesisi için uyum ve yenileme yatırımları ile ilave tesis ile entegrasyonunu sağlamak için ihtiyaç duyulabilecek makine, malzeme ve diğer kalemlerde 2.500.000,00 TL yatırım yapılabileceği tahmin edilmektedir.
- 1.38. 4.000 m<sup>3</sup>/GÜN DENGELEME TANKI VE 4.000 m<sup>3</sup>/GÜN BİOREAKTÖR ATIKSU ARITMA TESİSİ 3. İLAVE ÜNİTE YATIRIMLARI :** **66.000.000,00 TL**  
Niğde OSB 3. Tevsi Alanında faaliyete geçecek tesislerin atık sularının debisinin mevcut 4.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli Atıksu Arıtma Tesisinin kapasitesinden fazla olacağı için açılan 4.000 m<sup>3</sup>/gün dengeleme tankı ve 2 adet 2.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli Bioreaktör havuzlarından oluşan Atıksu Arıtma Tesisini İlave Ünitesinin yapılması ve mevcut kaba ızgara artıma giriş sisteminin tesisin ilk projesindeki toplam kapasitesi olan 8.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteyi karşılayacak şekilde genişletilmesi için 66.000.000,00 TL (yaklaşık 2 Milyon Euro) yatırım yapılacağı tahmin edilmektedir.
- 1.39. ARITMA TESİSİ ÇAMUR KURUTMA ÜNİTESİ YATIRIMLARI :** **3.000.000,00 TL**  
4.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli Atıksu Arıtma Tesisini ve yeni yapılması planlanan 4.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli Atıksu Arıtma Tesisini İlave ünitesinden çıkacak çamurların kurutulması için toprak düzenleyici gübreyle çevrilmesi için çamur kurutma ünitesi yapılması için 3.000.000,00 TL yatırım yapılabileceği tahmin edilmektedir.
- 1.40. ÇEVRE YATIRIMLARI :** **100.000,00 TL**  
Bölge sağlık koruma bantları, yeşil alanları ve diğer çevre yatırımları için 100.000,00 TL'ne ihtiyaç duyulmaktadır.
- 1.41. ÇAM VE DİĞER FİDANLARIN ALIMI :** **100.000,00 TL**  
Niğde OSB 3. Tevsi Alanı içerisindeki yol kenarları, yeşil alanlar ve mevcut OSB'deki sosyal hizmet binaları çevresi, Bölge yeşil kuşağı ve gereken yerlerin ağaçlandırılmasında ve yeşillendirilmesinde kullanılmak üzere çam ve diğer bitki fidanları satın alınması için yaklaşık 100.000,00 TL ayrılmıştır.
- 1.42. HABERLEŞME YATIRIMLARI :** **100.000,00 TL**  
Yeni tahsis edilen arsalarda kurulacak tesisler için yapılacak olan ilave ve tadilatlar, mevcut haberleşme şebekesinin iyileştirilmesi ve diğer haberleşme yatırımları için 100.000,00 TL gerekeceği tahmin edilmektedir.
- 1.43. DOĞALGAZ DAĞITIM SEBEKESİ YATIRIMLARI :** **150.000,00 TL**  
2024 Yılında mevcut OSB alanında yapılacak olan doğalgaz yatırımları için 150.000,00 TL ayrılmıştır.
- 1.44. N. Ö. H. ÜNİVERSİTESİ TEKNOPARK AŞ ORTAKLIĞI :** **1.000,00 TL**  
Üniversite - sanayi işbirliği kapsamında kurulan N.Ö.H. Üniversitesi Teknopark AŞ'ne 1.000,00 TL katkıda bulunulabileceği tahmin edilmektedir.
- 1.45. GES TESİSİ YATIRIMLARI :** **100.000,00 TL**  
10.11.2017'de üretime başlayan Niğde OSB GES Tesisi'nde gerek duyulan SCADA ve diğer yatırımlar için 100.000,00 TL ayrılmıştır.



<b>1.46. İÇME SUYU ARITMA TESİSİ YATIRIMI</b>	:	<b>2.500.000,00 TL</b>
Sanayicilerimize ve su kullanıcılarımıza sağlıklı içme suyu sağlamak için Ahiler Kalkınma Ajansı Desteği ile 2021 yılında yapılan içme suyu arıtma tesisinin makine ve teçhizatında yenileme ve diğer yatırımları için bütçeye 2.500.000,00 TL konmuştur.		
<b>1.47. DOĞAL AFET YATIRIMLARI</b>	:	<b>2.000.000,00 TL</b>
Niğde OSB'deki sanayicilerimizin ve çalışanlarının doğal afet zamanlarında toplanma merkezlerinde korunması için gereken konteynir alanlarının oluşturulması, acil yardım malzemelerinin temini ve ilgili alanlara konteynir içerisinde konması, sosyal tesis içerisindeki binaların afet dönemlerinde barınma alanı olarak kullanılabilmesi için gerekli yaşam malzemelerinin alımı yatırımları için bütçeye 2.000.000,00 TL konmuştur.		
<b>2. TAŞITLAR VE DEMİRBAŞLAR</b>	:	<b>37.650.000,00 TL</b>
<b>2.01. TAŞIT ALIMI (SEPETLİ ELEKTRİK ARACI)</b>	:	<b>3.000.000,00 TL</b>
Bölge'nin elektrik biriminin ihtiyacı olan sepetli elektrik bakım onarım aracı alımı için toplam 3.000.000,00 TL harcanabileceği düşünülmektedir.		
<b>2.02. VİDANJÖR/ARAZÖZ ARACI ALIMI</b>	:	<b>7.000.000,00 TL</b>
Niğde OSB'de olası yangınlarda itfaiye araçlarına su takviyesi yapılarak yangınlara hızlı müdahaleyi sağlamak, normal zamanlarda da OSB içerisindeki 80.000 çam fidanı ve çevre yeşilinin sulamasında kullanılmak üzere Vidanjör/Arazöz sistemli aracın alımı için toplam 7.000.000,00 TL harcanabileceği düşünülmektedir.		
<b>2.03. İŞ MAKİNESİ KAZICI-YÜKLEYİCİ JCB ALIMI</b>	:	<b>4.200.000,00 TL</b>
705 Hektara ulaşan Niğde OSB'deki hizmet ağırlığının artması ve 300 hektarlık 4. tevsi alanının altyapı çalışmaları başlayacağı için hem OSB'nin hizmetinde hemde bölge sanayicilerimize hizmet etmek üzere kazıcı yükleyici iş makinesi alınması için 4.200.000,00 TL harcanabileceği düşünülmektedir.		
<b>2.04. KAMYON+KAR KÜREME ARACI ALIMI</b>	:	<b>5.000.000,00 TL</b>
705 Hektara ulaşan Niğde OSB'deki yol ağırlığının artması ve 300 hektarlık 4. tevsi alanının altyapı çalışmaları başlayacağı için hem OSB'nin yük taşıma hizmetinde hemde kış aylarında yolların ve tesislerin içlerinde kar küreme işlerinde hizmet etmek üzere kamyon+kar küreme aracı alınması için 5.000.000,00 TL harcanabileceği düşünülmektedir.		
<b>2.05. DELİCİLİ KÖPÜK KULELİ İTFAİYE ARACI ALIMI (TESLİMDE ÖDENECEK TUTAR)</b>	:	<b>12.250.000,00 TL</b>
Bölgemizdeki tesislerin bina en boy ve yüksekliklerinin büyük olması nedeniyle normal itfaiye araçlarının yangınlarda yetersiz kaldığı görüldüğünden Köpük Kuleli Kırıcı-Delici Sistemli İtfaiye Aracı alınması gerekliliği anlaşılmıştır. Yapılan çalışmalar ve araştırmalar sonrasında Volkan İtfaiye firmasından "Mercedes Benz Arocs 3345 6x4 Euro 6 Şasi Araç Üzerine; Endüstriyel Bölgeler İçin Özel Tasarlanmış Olan 32 Metre Tam Otomatik Uzaktan Kumandalı, Kırıcı Delicili Sistemli, Bom Ve Tampon Monitörlü, Pompa İçi Bronz Dökümlü, Çift Kamera Ve Ekran Sistemli, Köpük İkmal Pompalı, Sulu Köpüklü, Hava Basıncılı Kuru Köpük Sistemi (CAFS), CAFS Sisteminin Çalışması İçin Motor-Şanzıman Arası Özel PTO Donanımı Ekli, Flir Termal Kameralı İtfaiye Aracı Ve Üst Yapısı Alımı" 795.000,00 Euro + KDV bedelle sözleşmesi yapılmış, bedelin yarısının ödemesi avans olarak yapılmış, itfaiye aracının tesliminde kalan bedel 397.500,00 Euro + KDV ödenecektir. İtfaiye aracı Ağustos 2024 ayında teslim edilmesi planlanmaktadır.		
<b>2.06. OSB GÜVENLİK BİRİMİNE ELEKTRİKLİ DEVRİYE ARACI ALIMI</b>	:	<b>2.000.000,00 TL</b>
Niğde OSB içerisinde devamlı devriye görevi gören güvenlik biriminin yakıt giderinin azaltılması için elektrikli devriye aracı aracı alınması gerektiğinden 2.000.000,00 TL harcanabileceği düşünülmektedir.		
<b>2.07. EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAYAN 2 ADET FİORİNA ARACIN DEĞİŞİMİ</b>	:	<b>2.000.000,00 TL</b>
Niğde OSB Elektrik Birimi ve Atıksu Arıtma Tesisi Biriminde kullanılan 2 adet fiorina aracın ekonomik ömrünü tamamlaması nedeniyle yeni araçla değiştirilmesi için mevcut araçların satılarak kalan bedel için 2.000.000,00 TL harcanabileceği düşünülmektedir.		
<b>2.08. DEMİRBAŞ ALIMI</b>	:	<b>2.000.000,00 TL</b>
Yıpranan demirbaş eşyaların yenilenmesi ve ihtiyaç duyulan demirbaşların alınması için 2.000.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>2.08. DİĞER ELEKTRİK DEMİRBAŞ ALIMI</b>	:	<b>200.000,00 TL</b>
Yıpranan elektrik demirbaşlarının yenilenmesi ve ihtiyaç duyulan demirbaşların alınması için 200.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>3. DİĞER MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	:	<b>100.000,00 TL</b>
<b>3.01. YAZILIMLAR VE KULLANIM HAKLARI</b>	:	<b>100.000,00 TL</b>
01.01.2024 tarihinden itibaren programlar, yazılımlar ve kullanım hakları için 100.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4. GENEL GİDERLER</b>	:	<b>53.247.500,00 TL</b>
<b>4.01. İDARİ GİDERLER</b>	:	<b>10.030.500,00 TL</b>
01.01.2024 tarihinden itibaren 2024 yılı idari giderleri (huzur hakları, personel giderleri, tazminatlar, haberleşme, temizlik, ısınma, kırtasiye, demirbaş eşya giderleri, hizmet alımları için yapılan ödemeler, elektrik – ısınma giderleri, kırtasiye, bilgisayar-yazıcı sarf malzemeleri harcamaları, her türlü bakım onarım, genel hizmet giderleri ve diğer hizmet giderleri vb. dahil) için 10.030.500,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.02. DANIŞMANLIK VE YMM GİDERLERİ</b>	:	<b>100.000,00 TL</b>
Yasa gereği bulundurulması gereken hukuk danışmanlığı, yeminli mali müşavir ve diğer danışmanlık hizmetleri için yaklaşık 100.000,00 TL gerekmektedir.		
<b>4.03. İLAN REKLAM GİDERLERİ</b>	:	<b>30.000,00 TL</b>
Bölgemizin Niğde'de, diğer illerde (basın, yayın, internet aracılığı ile) tanıtımı, toplantı düzenlenmesi, düzenlenen toplantılara görevlilerin iştirak etmesi, broşür - kitapçık basımları ve benzeri tanıtım, isteğe bağlı ve yasal ilanlar için yaklaşık 30.000,00 TL gerekmektedir.		
<b>4.04. VERGİ RESİM HARÇ GİDERLERİ</b>	:	<b>600.000,00 TL</b>
Yapılacak işlemler için gereken vergiler, GVS Stopajları, harçlar, döner sermaye ve işlem giderleri için 600.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.05. TANITIM VE TEMSİL GİDERLERİ</b>	:	<b>100.000,00 TL</b>
Bölgemizin Niğde'de, diğer illerde (basın, yayın, internet aracılığı ile) tanıtımı, toplantı düzenlenmesi, düzenlenen toplantılara görevlilerin iştirak etmesi, broşür - kitapçık basımları ve benzeri tanıtım - temsil giderlerinin karşılanması için yaklaşık 100.000,00 TL gerekmektedir.		
<b>4.06. EĞİTİM GİDERLERİ</b>	:	<b>50.000,00 TL</b>
Bölge sanayicileri, fabrika çalışanları ve bölge personelinin idari ve teknik eğitimleri için 50.000,00 TL ayrılmıştır.		

<b>4.07. FON - FAİZ GELİR VERGİSİ STOPAJI GİDERLERİ</b>	:	<b>1.500.000,00 TL</b>
Gelir Vergisi Kanunu gereği Organize Sanayi Bölgeleri'nin fon gelirlerine % 10 ve faiz gelirlerine % 15 oranında gelir vergisi stopajı uygulandığından 2024 yılında 1.500.000,00 TL stopaj kesintisi yapılacağı tahmin edilmektedir.		
<b>4.08. KAMBİYO GİDERLERİ</b>	:	<b>1.000.000,00 TL</b>
2024 yılında 1.000.000,00 TL kambiyo gideri olacağı öngörülmektedir.		
<b>4.09. TASİT GİDERLERİ</b>	:	<b>900.000,00 TL</b>
Bölge hizmet araçlarının, Bölge Müdürlüğü ve sanayiciler tarafından kullanılan traktörlerin bakım, onarım, yedek parça ve akaryakıt gideri olarak yaklaşık 900.000,00 TL harcanacağı tahmin edilmektedir.		
<b>4.10. SOSYAL TESİSLERİN BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ</b>	:	<b>500.000,00 TL</b>
2025 Yılında sosyal hizmet binalarının bakım - onarım işleri (malzeme ve işçilik) için 500.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.11. İNŞAAT GİDERLERİ</b>	:	<b>100.000,00 TL</b>
2024 yılında muhtelif inşaat giderleri için 100.000,00 TL ayrılması uygun görülmüştür.		
<b>4.12. KANALİZASYON GİDERLERİ</b>	:	<b>250.000,00 TL</b>
Mevcut kanalizasyon şebekesinin bakım - onarım işleri (malzeme ve işçilik) için 250.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.13. YOL BAKIM - ONARIM GİDERLERİ</b>	:	<b>1.000.000,00 TL</b>
2024 Yılında yol bakım - onarım işleri (malzeme ve işçilik) için 1.000.000,00 TL'na ihtiyaç duyulmaktadır.		
<b>4.14. ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE BAKIMI GİDERLERİ</b>	:	<b>5.000.000,00 TL</b>
Bölge arazisi, kaldırım ve refüjlerin düzenlenerek ağaçlandırılması, sosyal hizmet alanları ile AAT ve GES'in düzenlenerek ağaçlandırılması, yeşillendirilmesi, dikilen ağaçların bakımı, bölge girişlerinin düzenlenmesi ve çevre temizliği için yapılan harcamalar ve ödenen işçilik bedelleri için 5.000.000,00 TL'na ihtiyaç duyulmaktadır.		
<b>4.15. DİĞER GİDERLER (SİGORTA VE DİĞERLERİ)</b>	:	<b>300.000,00 TL</b>
2024 yılında beklenmeyen muhtelif giderler ve sigortalar için 300.000,00 TL harcanabileceği tahmin edilmektedir.		
<b>4.16. GENEL HİZMET GİDERLERİ</b>	:	<b>1.000.000,00 TL</b>
2024 yılında yapılacak olan genel hizmet giderleri için 1.000.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.17. OSB ÜST KURULUŞU GİDERLERİ</b>	:	<b>300.000,00 TL</b>
OSB Üst Kuruluşu'nun 2024 yılı üye aidatı ve diğer giderlerinin 300.000,00 TL olabileceği düşünülmektedir.		
<b>4.18. İMAR PLANI VE PARSELASYON GİD. + TAKBİS / TAKPAS GİDERLERİ</b>	:	<b>250.000,00 TL</b>
İlave ve revizyon imar planı, parselasyon ve tapulama işlemleri ile TAKBİS sistemi giderleri için 250.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.19. İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ BİRİMİ GİDERLERİ</b>	:	<b>300.000,00 TL</b>
İş Sağlığı ve İş Güvenliği ile ilgili kanun, yönetmelik, tüzük, tebliğler gereği İSG şirketinden alınan hizmetler ve diğer giderler için 300.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.20. GECİKME ZAMMI GİDERLERİ</b>	:	<b>5.000,00 TL</b>
2024 yılında yapılacak olan ödemelerden doğacak gecikme zamları için 5.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.21. HİBELER / BAĞIŞLAR</b>	:	<b>2.000.000,00 TL</b>
2024 yılı içerisinde, doğal afetler sonucu bakanlıkların bağış talepleri, kamu yararı bulunan ve sanayicilerimizin iş ve işlemlerine yardımcı olacak projelere ve gerekli olacak kurum ve kuruluşlara 2.000.000,00 TL değerinde aynı veya nakdir hibe/bağış yapılabileceği düşünülmektedir.		
<b>4.22. DOĞAL AFET GİDERLERİ</b>	:	<b>100.000,00 TL</b>
2024 yılı doğal afet giderleri için 100.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.23. BÖLGE GÜVENLİK GİDERLERİ</b>	:	<b>2.000.000,00 TL</b>
Bölge güvenliğini sağlamak amacıyla hizmet - malzeme alımları ve devriye aracı yakıt giderleri için 2024 yılı içerisinde 2.000.000,00 TL harcanacağı tahmin edilmektedir.		
<b>4.24. BÖLGE GİRİŞİ DANIŞMA BİRİMİ GİDERLERİ</b>	:	<b>1.280.000,00 TL</b>
Bölge girişinde yer alan danışma biriminde görev alarak giriş çıkış kontrolü ve danışmanlık görevini amacıyla personel giderleri ile hizmet ve malzeme alımları için 2024 yılı içerisinde 1.280.000,00 TL harcanacağı tahmin edilmektedir.		
<b>4.25. İPTAL EDİLEN ARSA BEDELLERİNİN İADESİ</b>	:	<b>20.000.000,00 TL</b>
2024 Yılında veya öncesinde yapılan arsa tahsislerinden şartlarını yerine getiremeyen firmaların iptal edilen arsa tahsis bedelleri için bütçeye 20.000.000,00 TL konmuştur.		
<b>4.26. KATILIM PAYI İADELERİ</b>	:	<b>500.000,00 TL</b>
2023 - 2024 Yılı içerisinde iptal edilen arsa tahsisleri olabileceği düşünülerek iade edilmesi gereken katılım payları ile iade faturası kesilen katılım payları için 500.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.27. ELEKTRİK SATIŞINDAN İADELER</b>	:	<b>500.000,00 TL</b>
2024 Yılında yapılması muhtemel elektrik satışı iadeleri için 500.000,00 TL ayrılması uygun görülmüştür.		
<b>4.28. SU SATIŞINDAN İADELER</b>	:	<b>100.000,00 TL</b>
2024 Yılında su satışı iadeleri doğabileceği için 100.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.29. DOĞALGAZ SATIŞLARINDAN İADELER</b>	:	<b>100.000,00 TL</b>
2024 Yılında doğalgaz satışlarından iade olabileceği için 100.000,00 TL bütçeye konmuştur.		
<b>4.30. KİRA GELİRLERİNDEN İADELER</b>	:	<b>10.000,00 TL</b>
2024 Yılında kira gelirleri iadeleri olabileceği için 10.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.31. VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR</b>	:	<b>10.000,00 TL</b>
2024 Yılında verilmesi muhtemel nakit depozito ve teminatlar için 10.000,00 TL ayrılması uygun görülmüştür.		
<b>4.32. AMORTİSMAN GİDERLERİ</b>	:	<b>500.000,00 TL</b>
2024 Yılında da önceki yıllarda olduğu gibi uygulaması ihtiyari olan amortisman ayrılması düşünülmektedir. Ancak, uygulamada değişiklik yapılabileceği ihtimali göz önüne alınarak 500.000,00 TL ayrılmıştır.		



<b>4.33. ÇEVRE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ ALIMI</b>	:	<b>150.000,00 TL</b>
2024 Yılında üniversite, diğer kişi ve kuruluşlardan alınacak danışmanlık hizmetleri, hibe destek projesi yazımları vb. için 150.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.34. HİBE PROJE İSTİRAK PAYLARI</b>	:	<b>1.000,00 TL</b>
Ahiler Kalkınma Ajansı, Avrupa Birliği ve diğer kuruluşların hibe/destek programlarına hazırlanacak olan projelere 2024 yılında yapılabilecek olan istirak payları için 1.000,00 TL iz bedel konmuştur.		
<b>4.35. FİNANSMAN GİDERLERİ</b>	:	<b>1.000,00 TL</b>
2024 Yılında kredi kullanılması halinde ödenecek olan faiz ve diğer giderler için 1.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.36. KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ</b>	:	<b>100.000,00 TL</b>
Niğde OSB mevcut alanı ve 2. tevsi alanı içerisinde yer alan özel mülklerin kamulaştırması gerekirse ödenecek bedel için bütçeye tahmini olarak 100.000,00 TL konmuştur.		
<b>4.37. PROJE GİDERLERİ</b>	:	<b>1.000.000,00 TL</b>
İhtiyaç duyulması halinde yaptırılacak olan projeler için ödenmek üzere 1.000.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.38. İTFAİYE VE YANGIN GİDERLERİ</b>	:	<b>800.000,00 TL</b>
Niğde OSB itfaiye ünitesinin müdahalelerinde ve Niğde OSB'nin yangın ve yangın güvenliği ihtiyaçlarında kullanılmak üzere alınması gereken malzemeler ve itfaiye ünitesi işletme giderleri için 800.000,00 TL'ye ihtiyaç duyulacağı düşünülmektedir.		
<b>4.39. E- DEFTER VE E - FATURA GİDERLERİ</b>	:	<b>50.000,00 TL</b>
2014 Yılında e-fatura, 2015 yılında e-defter uygulamasına geçildiğinden, bu uygulamaların satın alma ve kontör bedellerinin karşılanabilmesi için 50.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.40. TSE ISO 50001-14001 BELGESİ GİDERLERİ</b>	:	<b>200.000,00 TL</b>
Enerji Verimliliği Kanunu kapsamında dağıtım lisansına sahip OSB'lerin TSE ISO 50001 ve TSE ISO 14001 Belgesi alma zorunluluğu getirilmiştir. Belge alınabilmesi için personellere gerekli eğitimlerin verilmesi ve diğer maliyetleri için 200.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.41. CAMİ GİDERLERİ (CAMİ BAKIM ONARIM - ISINMA GİDERLERİ)</b>	:	<b>400.000,00 TL</b>
Niğde OSB'nin tek camisi olan ve tüm işverenlerimizin ve çalışanlarımızın kullandığı Rasih Şahap Bayatlı Camiinin bakım onarım ve ısıma giderleri için 400.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>4.42. SIFIR ATIK SİSTEMİ GİDERLERİ</b>	:	<b>130.000,00 TL</b>
Sıfır Atık Yönetmeliği ile Organize sanayi bölgesi yönetimleri sınırları içerisinde sıfır atık yönetim sisteminin planlanması, kurulması, uygulanması ve izlenmesine yönelik gerekli koordinasyon ve işbirliğini sağlamakla, sıfır atık yönetim sistemine geçiş süreci de dahil olmak üzere, mevcut atık yönetim hizmetlerinin sıfır atık yönetim sistemine entegre edilmesine yönelik planlama yapmakla, sınırları içerisindeki tüm kurum, kuruluş ve işletmelerin bu plana uymasını sağlamakla yükümlü hale gelmiştir. Bu işlemler için 2024 yılında 130.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>5. SU TEMİNİ VE İŞLETME GİDERLERİ</b>	:	<b>1.800.000,00 TL</b>
<b>5.01. SU TEMİNİ ENERJİ GİDERLERİ</b>	:	<b>1.500.000,00 TL</b>
Bölge kullanma suyunun enerji giderleri için yaklaşık 1.500.000,00 TL gerekmektedir.		
<b>5.02. SU GİDERLERİ</b>	:	<b>300.000,00 TL</b>
Bölge kullanma suyunun bakım - onarım, yedek parça, personel ve diğer giderleri için yaklaşık 300.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>6. ELEKTRİK DAĞITIM-İŞLETME GİDERLERİ</b>	:	<b>375.183.094,00 TL</b>
Bölge elektrik yatırım ve giderleri, EPDK'ya sunulan OSB Dağıtım Birim Fiyatı Hesaplama Tablosu'ndaki maliyet ve yatırım kalemleri dikkate alınarak bütçeye konmuştur.		
<b>6.01. BÖLGE ELEKTRİK ALIM GİDERLERİ</b>	:	<b>330.000.000,00 TL</b>
Bölgenin mevcut durumu, 2024 yılı ilk aylarındaki elektrik satışları, yeni arsa tahsisleri, mevcut tesislerin kapasite artışları ve serbest tüketici hakkını kullanarak harici tedarikçiden elektrik tedarik eden aboneler dikkate alınarak 2024 yılında 330.000.000,00 TL elektrik satışı yapılacağı tahmin edilmektedir.		
<b>6.02. BÖLGE ELEKTRİK İLETİM GİDERLERİ</b>	:	<b>27.780.000,00 TL</b>
2024 Yılında Niğde OSB için iletilen elektriğin bedeli olarak TEİAŞ'a ödenen iletim bedelinin 27.780.000,00 TL olacağı öngörülmektedir.		
<b>6.03. ELEKTRİK BİRİMİ PERSONEL GİDERLERİ</b>	:	<b>4.000.000,00 TL</b>
2024 Yılında elektrik birimi personel giderleri ile diğer personelin elektrik işleri için ayrılan ücret ve giderlerin yaklaşık 4.000.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.		
<b>6.04. ELEKTRİK BAKIM ONARIM GİDERLERİ</b>	:	<b>2.000.000,00 TL</b>
2024 Yılında Bölge içi elektrik şebekesi ve enerji nakil hattının (Niğde OSB TM bağlantı hattının) bakım ve onarımı için gereken malzeme, işçilik ve diğer giderlerinin 2.000.000,00 TL olacağı düşünülmektedir.		
<b>6.05. ELEKTRİK SMM, ELK. MÜH., AVUKAT, YMM GİDERLERİ</b>	:	<b>457.960,00 TL</b>
2024 Yılında elektrik dağıtımının gerçekleştirilmesi, Bölge içi elektrik şebekesi ve enerji nakil hattının kullanılması için; Sorumlu Elektrik Mühendisi'ne ödenecek olan SMM ücreti, YMM Serkan BOZKURT'a ödenecek denetim ücreti ve devam eden elektrik davalarında Hukuk Müşavirliği ücreti için toplam 457.960,00 TL'ye ihtiyaç duyulmaktadır.		
<b>6.06. ELEKTRİK BİRİMİ İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ GİDERLERİ</b>	:	<b>100.000,00 TL</b>
2024 Yılında elektrik biriminin iş sağlığı ve güvenliği giderlerinin 100.000,00 TL olacağı düşünülmektedir.		
<b>6.07. ELEKTRİK BİRİMİ ÖZEL GÜVENLİK GİDERLERİ</b>	:	<b>1.200.000,00 TL</b>
2024 Yılında elektrik biriminin özel güvenlik giderlerinin 1.200.000,00 TL olacağı düşünülmektedir.		
<b>6.08. DİĞER ELEKTRİK GİDERLERİ</b>	:	<b>50.000,00 TL</b>
2024 yılında bütçe kalemlerinde yer almayan sayaç okuma, müşteri hizmetleri ve diğer elektrik giderleri için 50.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>6.09. ELEKTRİK DAĞITIM LİSANSI GİDERLERİ</b>	:	<b>1.000,00 TL</b>
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı'ndan (EPDK) alınan 01.04.2009 tarih ve ED-OSB/2041-2/1449 sayılı Elektrik		

Dağıtım Lisansı için 2024 yılında yıllık lisans bedeli ve diğer adlarda toplam 1.000,00 TL ödeme yapılacağı tahmin edilmektedir.

**6.10. ELEKTRİK DAĞITIM LİSANSI YILLIK BEDELİ** : **6.000.00 TL**

Dağıtım lisansı sahibi olan Niğde OSB'nin yıllık lisans bedeli olarak 6.000,00 TL ödeme yapılacağı öngörülmektedir.

**6.11. BÖLGE AYDINLATMA ELEKTRİK GİDERLERİ** : **862.536.00 TL**

2024 Yılında Bölge içi aydınlatma şebekesinde kullanacak elektriğin 862.536,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.

**6.12. ELEKTRİK EĞİTİM - SEYAHAT - YOLLUK GİDERLERİ** : **175.000.00 TL**

2024 Yılında elektrik faaliyeti ile ilgili olarak eğitim, seyahat ve yolluk giderlerinin yaklaşık 175.000,00 TL olacağı düşünülmektedir.

**6.13. ELEKTRİK SİGORTA GİDERLERİ** : **400.000.00 TL**

Bölge elektrik şebekesi, trafolar ve elektrikle ilgili diğer cihaz ve malzemelerin 2024 yılı sigorta - KASKO giderlerinin karşılanabilmesi için yaklaşık olarak 400.000,00 TL ayrılmıştır.

**6.14. TRAF0 BİNALARI BAKIM - ONARIM GİDERLERİ** : **500.000.00 TL**

Bölge'de yer alan trafoların giderlerinin 500.000,00 TL olacağı düşünülmektedir.

**6.15. ELEKTRİK DİĞER İŞLETME GİDERLERİ** : **175.000.00 TL**

Dağıtım hizmetlerine gereken haberleşme, kırtasiye, taşıt, ısınma, basın yayın vb. giderleri için 175.000,00 TL ayrılmıştır.

**6.16. ELEKTRİK BİRİMİ TAŞIT GİDERLERİ** : **532.598.00 TL**

Niğde OSB elektrik biriminin görevli olduğu hallerde kullanacağı taşıtların bakım, onarım, akaryakıt ve diğer masrafları için bütçeden 532.598,00 TL ayrılmıştır.

**6.17. ELEKTRİK KAYIP KAÇAK GİDERLERİ** : **2.625.000.00 TL**

EPDK dağıtım lisansı tablolarına konması gereken Niğde OSB ile TEİAŞ TM arasındaki ENH ve bölge içi dağıtım şebekesinde oluşan teknik kayıplar ile, sistemde oluşabilecek arızalar nedeniyle oluşan kayıp-kaçaklar ve alınan - satılan aktif enerji bedelleri arasındaki farkın 2024 yılında yaklaşık 2.625.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.

**6.18. ÖNGÖRÜLEMİYEN ENERJİ VERİMLİLİĞİ BİRİMİ GİDERLERİ** : **6.000.00 TL**

5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ve Sanayi Kuruluşlarının Enerji Tüketiminde Verimliliğin Artırılması İçin Alacakları Önlemler Hakkında Yönetmelik çerçevesinde, 2024 yılında enerji verimliliği uygulamaları mevcut kadro ile yapılacağı için bütçeye 6.000,00 TL olarak konmuştur.

**6.19. ÖNGÖRÜLEMİYEN DİĞER ELEKTRİK GİDERLERİ** : **1.000.000.00 TL**

2024 Yılı içerisinde öngörülemeyen iş ve işlemler nedeniyle oluşacak giderlerin karşılanabilmesi için tahmini bütçede 1.000.000,00 TL ayrılmıştır.

**6.20. TRT PAYI GİDERLERİ** : **0,00 TL**

Elektrik tarifeleri ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinde yapılan düzenleme ile TRT'ye ödenen TRT Payı'nın kaldırılmıştır.

**6.21. DİĞER ELEKTRİK GİDERLERİ** : **300.000.00 TL**

Elektrik giderleri kalemleri EPDK'ya bildirilen ve dağıtım bedeli tespitinde kullanılan bedeller baz alınarak bütçeye konduğundan, bu kalemlerde yer almayan elektrik giderleri için 300.000,00 TL ilave kaynak ayrılmıştır.

**6.22. BÖLGE İÇİ GES TESİSLERİNDEN ENERJİ ALIM GİDERLERİ** : **2.000.000.00 TL**

Bölge içerisinde elektrik üretimi yapan (GES Tesisi bulunan) firmalara ödenmesi gereken enerji alım bedelinin 2.000.000,00 TL olacağı öngörülmektedir.

**6.23. BÖLGE İÇİ YENİLENEBİLİR ENERJİ İLETİM SİSTEM KULLANIM GİDERLERİ** : **100.000.00 TL**

Bölge içerisinde elektrik üretimi yapan (GES Tesisi bulunan) firmalara ödenmesi gereken enerji alım bedelinin 100.000,00 TL olacağı öngörülmektedir.

**6.24. ELEKTRİK OSOS GİDERLERİ** : **120.000.00 TL**

Bölge içerisinde elektrik sayaçlarının EPIAŞ ve EPDK'ya saatlik tüketim ve üretim verilerinin alınarak PTF üzerinden satış birim fiyatlarının tespiti ve GES Tesisi bulunan firmaların aylık/saatlik mahsuplaşma işlemleri için saatlik ve ay sonu endeks değerlerinin okunması için kurulan otomatik sayaç okuma sistemleri ve bu sistemlere takılan modem/sms hatları için ödenmesi gereken malzeme/hizmet alım bedelinin 120.000,00 TL olacağı öngörülmektedir.

**6.25. ELEKTRİK SCADA GİDERLERİ** : **792.000.00 TL**

Bölge içerisinde elektrik dağıtım merkezlerindeki röle ve kesicilerin otomasyon olarak bir birleri ile koordinasyonunu, uzaktan erişim sayesinde ayarlarının yapılması, açma kapama işlemlerinin yapılması gibi işlemlerin yürütüldüğü ve enerji sisteminin sağlıklı şekilde yürütülmesini sağlayan SCADA sisteminin işletimi için ve malzeme/hizmet alım bedelinin 792.000,00 TL olacağı öngörülmektedir.

**7. DOĞALGAZ DAĞITIM - İŞLETME GİDERLERİ** : **60.860.000.00 TL**

**7.01. BÖLGE DOĞALGAZ ALIM GİDERLERİ** : **60.000.000.00 TL**

2024 Yılında doğalgaz abonelerinden tahsil edilerek doğal gaz tedarikçisi olan BOTAŞ'a ödenecek doğal gaz bedelinin yaklaşık 60.000.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.

**7.02. DOĞALGAZ PERSONEL VE İŞLETME GİDERLERİ** : **560.000.00 TL**

2024 Yılında doğalgaz personel ve işletme giderleri için yaklaşık 560.000,00 TL ayrılmıştır.

**7.03. DİĞER DOĞALGAZ GİDERLERİ** : **300.000.00 TL**

2024 Yılında doğalgaz bakım - onarım, malzeme, sözleşme ve diğer masrafları için yaklaşık 300.000,00 TL'na ihtiyaç duyulmaktadır.

**8. ARITMA TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ** : **9.920.000.00 TL**

**8.01. ARITMA TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ** : **3.000.000.00 TL**

Arıtma tesisinin 2023 yılındaki giderleri dikkate alınarak 2024 yılında işletme gideri olarak 3.000.000,00 TL ayrılmıştır.

**8.02. ARITMA TESİSİ ENERJİ GİDERLERİ** : **5.320.000.00 TL**

Arıtma tesisinin 2023 yılındaki enerji tüketimi dikkate alınarak 2024 yılında enerji giderinin 5.320.000,00 TL olacağı düşünülmektedir.

**8.03. DİĞER ARITMA TESİSİ GİDERLERİ** : **100.000.00 TL**

Öngörülemeyen arıtma tesisi giderleri olabileceği için 100.000,00 TL ayrılmıştır.

<b>8.04. DİĞER ARITMA TESİSİ GİDERLERİ</b>	:	<b>1.500.000,00 TL</b>
Arıtma tesisi bakım onarım giderleri için 1.500.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>9. GES TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ</b>	:	<b>33.779.368,00 TL</b>
<b>9.01. GES TESİSİ PERSONEL VE İŞLETME GİDERLERİ</b>	:	<b>2.040.000,00 TL</b>
GES tesisinde görevli personel ve işletme giderleri için bütçeye 2.040.000,00 TL konmuştur.		
<b>9.02. GES TESİSİ İLETİM BEDELİ GİDERLERİ</b>	:	<b>3.471.000,00 TL</b>
GES Tesisi'nde üretilen elektriğin MEDAŞ'a satışı sırasında kullanılan TEİAŞ şebekesi için Niğde OSB'ye fatura edilecek olan iletim bedelinin 3.471.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.		
<b>9.03. GES TESİSİ SİGORTA VE DİĞER GİDERLERİ</b>	:	<b>500.000,00 TL</b>
GES Tesisi ve üretim performans kaybı için yapılan sigortanın bedelinin 500.000,00 TL olacağı düşünülmektedir.		
<b>9.04. GES TESİSİ HABERLEŞME GİDERLERİ</b>	:	<b>150.000,00 TL</b>
GES Tesisi'nin kendi içinde ve MEDAŞ – TEİAŞ - EPIAŞ sistemi ile veri alışverişi yapabilmesi ve haberleşmesi için 150.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>9.05. GES TESİSİ BAKIM - ONARIM GİDERLERİ</b>	:	<b>200.000,00 TL</b>
2024 yılında GES Tesisi'nin bakım – onarım ve yedek parça giderinin 200.000,00 TL olacağı tahmin edilmektedir.		
<b>9.06. GES TESİSİ KREDİ ÖDEMELERİ</b>	:	<b>27.418.368,00 TL</b>
2024 yılında GES Tesisi'nin kredi taksitlerinin (Anapara + Faiz + BSMV) ödenebilmesi için 27.418.368,00 TL ayrılmıştır.		
<b>10. İÇME SUYU ARITMA TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ</b>	:	<b>5.529.000,00 TL</b>
<b>10.01. İÇME SUYU ARITMA TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ</b>	:	<b>3.890.000,00 TL</b>
2024 yılında kurumu tamamlanarak faaliyete başlayan İçme Suyu Arıtma Tesisinin işletme giderleri için 3.890.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>10.02. İÇME SUYU ARITMA TESİSİ ENERJİ GİDERLERİ</b>	:	<b>455.000,00 TL</b>
2024 yılında kurumu tamamlanarak faaliyete başlayan İçme Suyu Arıtma Tesisinin enerji giderleri için 455.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>10.03. İÇME SUYU ARITMA TESİSİ PERSONEL GİDERLERİ</b>	:	<b>1.134.000,00 TL</b>
2024 yılında kurumu tamamlanarak faaliyete başlayan İçme Suyu Arıtma Tesisinin personel giderleri için 1.134.000,00 TL ayrılmıştır.		
<b>10.04. İÇME SUYU ARITMA TESİSİ DİĞER GİDERLERİ</b>	:	<b>50.000,00 TL</b>
2024 yılında kurumu tamamlanarak faaliyete başlayan İçme Suyu Arıtma Tesisinin diğer giderleri için 50.000,00 TL ayrılmıştır.		

**ÖZKAYNAKTAN KARŞILANACAK MİKTAR****10.624.348,00 TL**

Yukarıda yer alan bütçe kalemleri ve açıklamalarına göre; Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nin varlıkları ve gelirleri ile yatırımları ve harcamaları düşünülerek hazırlanmış olan 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arasındaki Tahmini Bütçesi'nin 1.181.989.962,00 TL (BirmilyaryüzseksenbirbindokuzyüzseksendokuzbindokuzyüztamışikiTL) olacağı tahmin edilmektedir.

Niğde OSB'nin ve sanayicilerimizin durumu, dünya ekonomisindeki daralmanın etkileri değerlendirilerek Tahmini Bütçe'de ortaya çıkan 10.624.348,00 TL (onmilyonalrıyüzyirmidörtbinüçyüzkırksekiTL) yatırımlar ve giderler fazlası dahil toplam öz kaynaktan karşılanması uygun görülmüştür.

2024 Yılı Genel Kurulu'nun onayına saygı ile sunulur.

Şevket KATIRICIOĞLU  
Yönetim Kurulu Başkan V.

Mustafa ALTUNBAŞ  
Yönetim Kurulu Başkanı



Milli Emlak Genel Müdürlüğünden 29 Yıllığına kiralanan 2 Milyon m<sup>2</sup> araziye Niğde OSB tarafından kurulması planlanan 150 mW gücünde RES+GES tesisinin hayata geçirilmesinin önündeki mevzuatta yer alan sorunlar ve çözüm önerilerimizi içeren raporumuzu Milletvekilimiz Sn. Prof. Dr. Cevahir UZKURT ile birlikte EPDK Başkan Yardımcılarına sunduk.

## NIĞDE OSB GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ



GES ALANI	: Niğde OSB Teknik Altyapı Alanı
YÜZÖLÇÜMÜ	: 99.694,92 m <sup>2</sup>
KAPASİTESİ	: 6,095 mW DC - 5 mW AC
PANEL SAYISI	: 23.000 Adet
İNVERTER SAYISI	: 200 Adet
HÜCRE SAYISI	: 5 + 1
YATIRIM BEDELİ	: 6 Milyon USD (Kredi Dahil 8,2 Milyon USD)
ÜRETİME BAŞLADIĞI TARİH	: 10.11.2017
2023 YILI ÜRETİM MİKTARI	: 10.671.274,48 kWh
2023 YILI GELİRİ	: 1.419.279,49 USD
TAHMİNİ TOPLAM GELİR (25 YIL)	: 32.100.000 USD
TAHMİNİ KREDİ SONRASI GELİR	: 24.000.000 USD
FONLAYAN KURULUŞ	: AKBANK AŞ



Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kurulu (OSBÜK) Başkanı Sayın Memiş KÜTÜKÇÜ'ye:

Niğde OSB'nin 150 mVA'lık GES-RES Projesi hakkında ve EPDK tarafından yenilenebilir enerji bağlantı izni verilebilecek trafolardaki enerji kapasiteleri belirten kararında; yatırımcıların GES bağlantı izni için yeterli miktarda güç tahsisi açılmaması nedeniyle oluşan sorun ve taleplerimizi ileterek, Enerji Bakanlığı, EPDK ve TEİAŞ nezdinde yapılması gereken çalışmaları istişare edildi.





## NIĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ DENETİM KURULU RAPORU

(01.01.2023 – 31.12.2023 DÖNEMİNE AİT)

### DENETİM KURULU ÜYELERİNİN

**ADI SOYADI** : Aytekin TURCAN

**GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ** : 23.03.2019 - 11.03.2023

**ADI SOYADI** : Abdurrahim Ayhan BİRİM

**GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ** : 23.03.2019 - 11.03.2023

### İNCELEME:

4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 9. maddesi gereğince, Denetim Kurulu Üyesi bulunduğumuz Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nin 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasındaki Yönetim Kurulu Kararları, muhasebe kayıtları, tahmini ve gerçekleşen bütçesi, bilanço, mizan, gelir tabloları, harcamaları, yatırımları ve uygulamaları tarafımızdan incelenmiştir.

Bölge'nin 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasındaki 12 aylık dönemdeki muhasebe iş ve işlemleri önceki dönemlerle bağlantılı olarak Maliye Bakanlığınca yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı ile birlikte önceki adıyla Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca yürürlüğe konan OSB Tek Düzen Hesap Planı'na uyum sağlanarak yasal muhasebe maddeleri ile yürütülmüş ve yıl sonu raporlama işlemleri kullanılmış olup; bu döneme ait hesap, iş ve işlemlerin 4562 Sayılı OSB Kanunu'nun 24. maddesi gereğince Yeminli Mali Müşavir Serkan BOZKURT'a incelettirilmiş olduğu görülmüştür.

Yeminli Mali Müşavir Serkan BOZKURT tarafından yapılan incelemeler sonucu hazırlanan 23.03.2024 gün ve YMM-01155970/198-2024/027 (2024/005) Sayılı Özel Amaçlı Hesapların Kontrolü Hakkında Rapor incelenmiştir.

Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nin 31.12.2023 tarihi itibarıyla 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasındaki 12 aylık dönem içindeki işlemleri ve kayıtlarını kapsayan 31.12.2023 tarihli bilanço, mizanlar, gelir tablolarının, YMM Serkan BOZKURT'un 23.03.2024 gün ve YMM-01155970/198-2024/027 (2024/005) sayılı raporu ve eklerinde yer aldığı halde olduğu tespit edilmiş, anılan YMM raporu ve mali tablolar ile Niğde OSB'nin sarf evrakları - olurları ve muhasebe kayıtları arasında uyum olduğu görülmüştür.

Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nin 2023 takvim yılı kanuni defter ve belgeleri üzerinde yapılan çalışmalar sonucunda oluşan ve denetim raporuna esas alınan 31.12.2023 tarihli bilanço, gelir tablosu, dönemsel ve kümülatif mizanlar ve tablolar ile YMM Serkan BOZKURT'un raporları bu raporun ekini oluşturmaktadır.

- 1.Yasal zorunluluğu olan defterlerin noter onaylarının yasal süresi içerisinde yaptırıldığı belirlenmiştir.
- 2.Verilen kararların, yapılan işlemlerin, yatırım ve harcamaların yerinde, gerekli ve OSB'nin kuruluş amacına uygun olduğu ve Niğde OSB Tüzel Kişiliği'nin faaliyet döneminde kullanılan belgelerin Vergi Usul Kanunu'nda belirtilen belge ve kayıt düzenine, mevzuata, kuruluş protokolü ve ana sözleşmeye uygun olduğu görülmüştür.
- 3.Yapılan incelemeler sonucunda alınan kararların, yapılan işlemlerin, kayıtların uygulamaya ve mevzuata uygun olduğu, mevzuata aykırı bir duruma rastlanmadığı tespit edilmiştir.
- 4.Alım – satım, ödeme – tahsilat ve mahsuplaşma işlemlerinin usulüne, mevzuata ve Yönetim Kurulu Kararlarına uygun olarak yapıldığı, maddi hataya ve usulsüzlüğe rastlanmamıştır.
- 5.Niğde OSB Yönetim Kurulu'nun ve Bölge Müdürlüğü'nün resmi kurumlar-özel kişiler-kuruluşlarla yapmış oldukları iş ve işlemlerde, alım-satım ve anlaşma-sözleşmelerde Niğde OSB'nin ve Bölge katılımcılarının menfaatlerinin korunduğu görülmüştür.
- 6.İşlem ve kayıtların yeterli olduğu, mevcut durumu, performansı, işlem ve olayların etkilerini anlatabildiği anlaşılmıştır.
- 7.Seçilen ve uygulanan muhasebe politikaları ve işlemlerin raporlama standartlarına ve mevcut koşullara uygun olduğu, muhasebe politikaları dahil finansal tablolarda sunulan tüm bilgi ve belgelerin ilgili, güvenilir, karşılaştırılabilir, anlaşılabilir ve denetlenebilir olduğu belirlenmiştir.
- 8.Niğde OSB'nin 2023 yılı çalışmaları, yatırım ve harcamalarının 11.03.2023 tarihinde yapılan 21. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 10. gündem maddesi ile kabul edilen 2023 Yılı Çalışma Programı ve Tahmini Bütçesi'ne uygun olarak yapıldığı, bütçe sınırlarının aşılmadığı görülmüştür.
- 9.Elektrik yatırımları ve giderleri EPDK'ya sunulan dağıtım bedeline esas değerler baz alınarak bütçeye konduğu için bu kalemlerde fark doğduğu,

Tekstil/İplik sektörü başta olmak üzere bazı sektörlerde dünya genelinde yaşanan daralma nedeniyle bazı firmaların üretimlerini ve vardiya sayılarını azaltması, çalışan firmaların çatılarına yaptıkları GES elektrik üretiminden elektrik ihtiyaçlarını karşılaması, 2023 yılında devriye girmesi düşünülen yeni yapılan tesislerin çip krizi nedeniyle makine tesislerini teslim alamaması, inşaat maliyetlerindeki aşırı yükselme ve finansla erişmelerinde sıkıntı yaşadıkları için faaliyete geçememeleri nedeniyle elektrik ve doğalgaz alışı - satış miktarında ve bedellerindeki elde olmayan azalışlar (tahmini bütçede 1.245.314.740,00 TL elektrik geliri varken 405.594.319,53 TL olarak gerçekleşmiş, tahmini bütçede 93.927.090,00 TL doğalgaz geliri tahmin edilmişken 56.822.198,45 TL olarak gerçekleşmiştir.) bütçe genelini düşürmüştür.

10.Aynı gerekçelerle tahmini bütçede elektrik ve doğalgaz alışı ve dağıtım ile ilgili gider kalemlerindeki azalışlarda (tahmini bütçede 1.212.129.400,00 TL elektrik dağıtım işletme giderleri varken 405.594.319,53 TL olarak gerçekleşmiş, tahmini bütçede 93.821.290,00 TL doğalgaz gideri tahmin edilmişken 55.753.250,89TL olarak gerçekleşmiştir.) bütçe genelini düşürmüştür.

11.2023 Yılı tahmini bütçesinde 221.513.940,00 yatırım kalemi bulunmasına rağmen, 4. Tevsil alanın mera vasıf değişikliği Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından ilk toplantıda reddedilmesi ve 2024 yılı Şubat Ayı toplantısında kabul edilmesi, atıksu arıtma tesisi ek ünitesinin projelerinin yapımı ve onaylanmasının DSİ Bölge Müdürlüğü'nün deşarj izni sorunu nedeniyle tamamlanması ve ihale edilmesinin 2024 yılına sarkması, inşaat maliyetlerindeki dalgalanma nedeniyle tahmini bütçede yer alan Tekstil Kent ve diğer elzem olmayan yatırımların ertelenmesi nedenleriyle yatırım kalemleri 64.521.769,31 TL gerçekleşmiştir.

12. 2023 yılı içerisindeki yaşanan enflasyon artışı nedeniyle asgari ücrete gelen zamların engellenemeyen bu artışın gerçekleşen bütçedeki bazı gider kalemlerini artırdığı, yabancı para (USD) kurundaki engellenemeyen yükseliş - hareketliliğin yenilenebilir enerji gelirleri ile elde tutulan yabancı para ve ödenen kredi taksitlerinin TL karşılığını yükseltmesinin yarattığı sanal artış sonucunda Niğde OSB'nin 2023 Yılı Bütçesi'nin 696.263.596,92 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yukarıdaki nedenler ve yukarıdaki kalemler haricinde 2023 yılında sadece elzem yatırımlar ve giderler gerçekleştirildiği, erteleme ve tasarruf tedbirleri uygulandığı, OSB işlerinin tamamına yakını OSB imkanları kullanılarak yapıldığı için ve kur farkı gelir – giderleri etkisi ile Tahmini Bütçe'de 26.709.619,00 TL "Öz Kaynaktan Karşılancak Miktar" yer alırken, 47.555.622,55 TL "Bütçe Fazlası" oluşmuştur.

13. Elektrik ve doğalgaz alışı-satışları, GES gelirleri ve kredi ödemeleri, kambiyo gelir – giderleri göz ardı edildiğinde; 221.597.752,00 TL olarak bütçelendirilen varlık/gelir kalemlerinin 202.899.598,24 TL, 265.929.940,00 TL tahmin edilen gider/yatırım kalemlerinin 163.376.670,10 TL olarak gerçekleşmiştir.

14. Bu şartlar altında 2023 yılında bütçe finalinde gelir bütçesi gerçekleşme oranının %91.56, gider bütçesi gerçekleşme oranının %61,44 mertebesinde olmuştur.

15. Niğde OSB Bölge Müdürlüğü kasası ve banka hesapları belirli zamanlarda incelenerek, varlık ve kayıtlar arasında uyum olduğu, portföydeki çek ve senetlerin kayıtlarla uyumlu olduğu, 172.483.964,78 TL arsa taksiti tahsilde bekleyen senet bulunduğu, herhangi bir hata ve usulsüzlüğe rastlanmadığı, 31.12.2023 tarihi itibarıyla kasa mevcudunun 19.068,04 TL, banka mevcudunun 158.158.655,00 TL (145.383.543,45 TL ve 12.775.111,55 TL'lik yabancı para (440.550,03 USD)) olduğu belirlenmiştir.

16. Gelir tablosu ve bilançoda dönem geliri olarak yer alan dönem net gelir gider farkının + 70.081.902,70 TL olduğu görülmüştür.

17. İhtiyaç duyulan kalemlerde 11.03.2023 tarihli Genel Kurul Gündemi'nin "11. Yönetim Kurulu'na bütçe kalemleri arasında aktarma yapma yetkisi verilmesi" maddesi gereği bütçe kalemleri arasında zorunlu aktarmaların yapıldığı, bütçe kalemlerinin ana başlıklar itibarıyla aşılmadığı, bütçe harici yatırım ve harcama yapılmamıştır.

18. 22.08.2023 tarihinde yapılan 2023 Yılı Olağan Üstü Genel Kurul Gündeminin "5. Yangınlara müdahale etmek için satın alınması düşünülen Delicili Köpük Kulesi İtfaiye aracının maliyetinin karşılanması için katılım payı alınması, oranlarının ve uygulamalarının belirlenmesi" maddesi ile alımına karar verilen Delicili Köpük Kulesi için Mercedes Benz Arocs 3345 6x4 Euro 6 Şasi Araç Üzerine; Endüstriyel Bölgeler İçin Özel Tasarlanmış Olan 32 Metre Tam Otomatik Uzaktan Kumandalı, Kırıcı Delicili Sistemli, Bom Ve Tampon Monitörlü, Pompa İçi Bronz Dökümlü, Çift Kamera Ve Ekran Sistemli, Köpük İkmal Pompalı, Sulu Köpüklü, Hava Basıncılı Kuru Köpük Sistemi (CAFS), CAFS Sisteminin Çalışması İçin Motor-Şanzıman Arası Özel PTO Donanımı Ekli, Flir Termal Kameralı İtfaiye Aracı Ve Üst Yapısı Alımı" 795.000,00 Euro + KDV bedelle sözleşme yapıldığı ve bedelin yarısının ödemesinin avans olarak yapıldığı, itfaiye aracının tesliminde kalan bedel ödeneceği anlaşılmıştır.

19. Niğde OSB çalışanlarını ilgilendiren herhangi bir şikayet ve ihbarın olmadığı görüldü.

20. Yapılan iş, işlem ve kayıtların YMM tarafından incelendiği, kuruluş amacına, mevzuata, kuruluş protokolüne, ana sözleşmeye, bölge ve sanayici menfaatlerine aykırı tutum ve davranışa rastlanmadığı, bu yönde karar alınmadığı, noksanlık görülmediği tespit edildi.

21. E-Defterlerin yasal süresi içerisinde GİB'e yüklendiği ve beratlarının alındığı belirlenmiştir.

22. E-Fatura ve E-Arşiv faturaların GİB üzerinden düzenli olarak gönderildiği görülmüştür.

23. Dönemsel ve yıl sonu raporlarının mevzuata ve usulüne uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

24. Demirbaş kayıtlarının zamanında ve düzenli olarak yapıldığı, kayıtlar ile demirbaşların uyumlu olduğu belirlenmiştir.

25. Niğde OSB Yönetim Kurulu ve Bölge Müdürlüğünü ilgilendiren herhangi bir şikayet ve ihbar tarafımıza ulaşmamıştır.

26. Niğde OSB Yönetim Kurulu ve Bölge Müdürlüğünü ilgilendiren herhangi bir usulsüzlüğe, kötü niyete, ihmale ve zimmet vb. gerektiren iş ve işleme rastlanmamıştır.

27. Denetçiler olarak çalışma dönemi içerisinde yapılan Yönetim Kurulu toplantılarının hepsine katılmış olup, alınan kararlar incelenmiştir. Mevzuata, bölge ve sanayici menfaatlerine aykırı tutum ve davranışa rastlanmadığı, bu yönde karar alınmadığı, noksanlık görülmediği tespit edilmiştir.

#### SONUÇ:

Yapılan incelemeler sonucunda alınan kararların, yapılan iş, işlem ve kayıtların uygulamaya, mevzuata, OSB'nin kuruluş amacına, Bölge ve sanayici menfaatlerine uygun olduğu görülmüştür. Mevzuata, kuruluş protokolü ve ana sözleşmeye aykırı duruma rastlanmamıştır.

Tarafımızdan 23.03.2023 tarihinde üç nüsha olarak düzenlenen bu denetim raporu Niğde Organize Sanayi Bölgesi Genel Kurulu'na saygı ile sunulmuştur.

Aytekin TURCAN  
Denetim Kurulu Üyesi

Abdurrahim Ayhan BİRİM  
Denetim Kurulu Üyesi



Niğde, 23.03.2024

Sayı : YMM-01155970/198-2024/027  
Rapor Sayısı : 2024 / 027

**ÖZEL AMAÇLI  
NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNİN  
01.01.2023 - 31.12.2023 TAKVİM YILI  
HESAPLARININ KONTROLÜ HAKKINDA RAPOR**

İNCELEMİYİ YAPAN Adı Soyadı : Serkan BOZKURT  
YEMİNLİ MALİ Bağılı Olduğu Oda : Adana YMM Odası  
MÜŞAVİRİN Vergi Dairesi : Niğde – 61816202040  
Adresi : Saruhan Mah Hazal Sokak Köksen İş Merkezi K:2/6  
Merkez/NİĞDE  
Telefon / Fkas : (388) 233 15 21

DAYANAK SÖZLEŞMENİN Tarih ve Sayısı : 04.01.2023  
AD 76046

MÜKELLEFIN Unvanı : Niğde Organize Sanayi Bölgesi  
Vergi Dairesi : NİĞDE - 645 004 0279  
Adresi : Niğde Organize Sanayi Bölgesi  
Niğde Bor Karayolu 7. km.  
8. Cadde No:7 51200  
NİĞDE  
Telefon : 0388 225 01 71 - 72  
Faks : 0388 225 01 73  
E-Posta : [info@nigdeosb.com](mailto:info@nigdeosb.com)  
KEP : [nigdeosb@hs02.kep.tr](mailto:nigdeosb@hs02.kep.tr)  
UETS ETA : 25999-45302-79572

İNCELEME DÖNEMİ : 01.01.2023 / 31.12.2023

SONUÇ : Raporun Sonuç Bölümü'nde yer almaktadır.



## İÇİNDEKİLER

GİRİŞ.....	3
1- RAPORUN KONUSU VE DÖNEMİ.....	3
2- HUKUKİ DAYANAK.....	3
I- NİĞDE OSB HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	3
1- UNVANI, KURULUŞU VE ORGANLARI.....	3
2- SİCİL KAYDI, KURULUŞ PROTOKOLÜ VE ANA SÖZLEŞMESİ.....	4
3- ADRESİ, İLETİŞİM BİLGİLERİ VE VERGİ DAİRESİ.....	4
4- FAALİYET KONUSU.....	4
5- TEMSİL VE İLZAMI.....	5
II- DENETİM YÖNTEMİ.....	5
III- USUL İNCELEMESİ.....	5
1- Niğde OSB'nin Kanuni Defterlerinin Tasdik Bilgileri:.....	5
2- Defter Kayıtlarına Dayanak Teşkil Eden Belgelerin Usulüne Uygun Olup Olmadığı:.....	6
3- Defter Kayıtlarının Kayıt Nizamına, Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği ve Genel Muhasebe İlkelerine Uygun Olup Olmadığı:.....	6
4- Denetim Döneminde Verilmesi Gereken, Katma Değer Vergisi, Muhtasar ve Benzeri Beyannamelerin Süresinde Verilip Verilmediği ve Vergi Mevzuatına Uygun Olup Olmadığı:.....	6
a- Muhtasar Beyannameler:.....	6
b- Katma Değer Vergisi Beyannameleri:.....	6
c- (2) No.lu Katma Değer Vergisi Beyannameleri:.....	7
d- Niğde OSB'nin Geçici Vergi Beyannameleri:.....	8
e- SGK Primleri:.....	8
f- ETV (Elektrik Tüketim Vergisi) Mükellefiyeti:.....	8
IV- HESAP İNCELEMESİ.....	8
1- GENEL HESAP İNCELEMESİ.....	8
2- BELGE DÜZENİ, ÖDEME VE TAHSİLATLAR ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMELER:.....	9
2.1. Mal ve Hizmet Alış ve Satış Faturalarının Vergi Usul Kanununa Uygun Olup Olmadığı:.....	9
2.2. Nakit Ödemelerin ve Borç Alacak İlişkilerinin Mal ve Hizmet Alımıyla Uyumlu Olup Olmadığı:.....	9
2.3. Bankalar ve Diğer Finans Kuruluşları ile İlişkilerin Mahiyeti:.....	10
2.4. Niğde OSB Tarafından 2023 Yılı Dönem Sonu İtibarıyla İktisap Olunan Sabit Kıymetler:.....	10
2.5. Demirbaş Defteri İncelmesi ve Demirbaşların Sayımı:.....	10
2.6. Amortisman Uygulaması:.....	10
2.7. Brüt Satış Karı veya Zararına İlişkin İncelemeler:.....	10
2.8. Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Kalemlerin Defter Kayıtlarını Tam ve Doğru Olarak Yansıtmadığı:.....	11
3- BİLANÇO HESAPLARINA İLİŞKİN İNCELEMELER:.....	11
I. Aktif Toplamı:.....	11
II. Pasif Toplamı:.....	13
4- GELİR TABLOSU HESAPLARINA İLİŞKİN İNCELEMELER:.....	15
1. Brüt Satışlar:.....	15
2. Satışların Maliyeti:.....	19
3. Dönem Net Gelir Gider Farkı:.....	23
4. NAZIM HESAPLARDA TAKİP EDİLEN VE DİĞER KURUMLARA VERİLEN TEMİNAT MEKTUPLARI.....	23
5. NAZIM HESAPLARDA TAKİP EDİLEN VE DİĞER KURUMLARA VERİLEN TEMİNAT MEKTUPLARI.....	23
V- OSB'NİN 4562 SAYILI KANUN GEREĞİ ANA FAALİYETLERİNİN İNCELEMESİ.....	24
1- Sanayi parseli maliyeti, sanayi parselleri tahsis ve satış bedelleri ile karşılaştırılması,.....	24
2- Elektrik dağıtım hizmetlerinin maliyeti, gelir ve tahsilatları ile karşılaştırılması,.....	25
3- Su satış ve dağıtım hizmetleri maliyeti, su satış ve dağıtım gelir ve tahsilatları ile karşılaştırılması,.....	29
4- Doğalgaz dağıtım hizmetleri maliyeti, doğalgaz satış ve dağıtım gelir ve tahsilatları ile karşılaştırılması,.....	30
5- Arıtma tesisi işletme maliyeti ve arıtma tesisi işletme payları ve tahsilatı ile karşılaştırılması,.....	32
6- Bölge yönetim hizmetleri maliyetlerini ve yönetim aidatı ve tahsilatı ile karşılaştırılması,.....	32
7- Güneş Enerji Tesisi inceleme,.....	32
I- HUZUR HAKKI VE ÜCRET İNCELEMESİ.....	33
II- PERSONEL BİLGİLERİ:.....	33
III- BİLANÇO İNCELEMESİ.....	34
IV- GELİR TABLOSU İNCELEMESİ.....	37
V- 2023 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİNİN GERÇEKLEŞMESİNİN İNCELEMESİ.....	40
VI- SONUÇ.....	44



## GİRİŞ

### 1-RAPORUN KONUSU VE DÖNEMİ

Bu rapor; Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nin; OSB Kanunu'nun 24. maddesi ve OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 53. ve ilgili diğer maddeleri gereği düzenlenmiştir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nda belirtilen tutulması zorunlu defterlerin tek düzen muhasebe sistemi ve yeni adıyla Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün (Niğde OSB Müteşebbis Heyeti Başkanlığı'na 05.12.2000 tarih ve 014893 sayılı, Yönetim Kurulu Başkanlığı'na 03.01.2002 tarih ve 000442 sayılı, 24.06.2016 tarih ve 43581413-840E.2746 sayılı) yazılarıyla kullanılması gereken tek düzen hesap planı esaslarına uygun olarak tutulup izlendiğini belirlemek amacıyla yapılan incelemeler / kontroller sonucunda bu rapor hazırlanmıştır.

Bağımsız Denetim yapan Yeminli Mali Müşavirlerin düzenledikleri denetim raporlarının inceleme dönemini takip eden yılın Mart ayı sonuna kadar tamamlanması, tamamlandığı tarihi takip eden en geç 15 gün içinde müteşebbis heyet/genel kurul ile yönetim kurulu başkanlığına ve Bakanlığa eş zamanlı olarak gönderilmesi gerekmektedir.

Bu raporun dönemi 2023 (01.01.2023 – 31.12.2023) yılıdır.

### 2-HUKUKİ DAYANAK

12.04.2000 tarihinde kabul edilen ve 12.04.2000 gün ve 24021 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 4562 Sayılı OSB Kanunu ve 02.02.2019 gün ve 30674 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan OSB Uygulama Yönetmeliği gereği Niğde OSB ile Yeminli Mali Müşavirliğimiz arasında 2023 yılı hesap ve işlemlerinin denetlenmesi amacıyla 04.01.2023 gün ve AD 76046 sayılı YMM Tasdik / Hizmet Sözleşmesi yapılmıştır.

Bu rapor anılan sözleşme kapsamında mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlanmış ve imzalanmıştır.

### I- NİĞDE OSB HAKKINDA GENEL BİLGİLER

#### 1- UNVANI, KURULUŞU VE ORGANLARI

Denetim yapılan kurumun unvanı Niğde Organize Sanayi Bölgesi (Niğde OSB)'dir.

Mükellef 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu gereğince kurulmuştur. Bu kanunun 1. ve 2. maddeleri amaç ve kapsamı ifade etmektedir. Niğde Organize Sanayi Bölgesi Niğde-Bor Karayolu 7. km'de yer almaktadır.

Bakanlar Kurulunun 15.07.1976 gün ve 7/12207 sayılı kararı ile kurulmuştur. 15.10.1984 gün ve 84/8664 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ek revize programına alınmıştır.

Projeleri 1985 yılında hazırlanan Bölge'nin temeli 4 Mayıs 1986 da atılmıştır. Altyapısının büyük bir bölümü tamamlanmış olarak 14 Mayıs 1994 tarihinde hizmete sunulmuştur

4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'na göre OSB'ler kamu yararı gerekmesiyle adına kamulaştırma yaptırabilen bir özel hukuk tüzel kişiliğidir.

Bu özel hukuk tüzel kişiliğinin organları 4562 Sayılı Kanun'un 6. maddesinde belirtildiği gibi; Genel Kurul, Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu, Bölge Müdürlüğü' dür.

01.07.2017 gün ve 30111 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7033 Sayılı Kanun'un 43. maddesi ile değişik 4562 Sayılı OSB Kanunu'nun 6. maddesinde "Genel kurula geçen ve müteşebbis heyetin sona erdiği OSB'lerde, yönetim kurulu yönetmelikle belirlenecek kriterlere göre en fazla on bir asıl ve on bir yedek üyeden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri dört yıl için seçilir." hükmü yer almaktadır.

Buna istinaden; Niğde OSB'nin 11.03.2023 tarihinde yapılan 21. Genel Kurulu'nun 9. gündem maddesi ile Yönetim Kurulu üye sayısı beş olarak belirlenmiş ve dört yıl için seçilmiştir.

Denetim Kurulu üyeleri iki asıl iki yedek üyeden oluşmaktadır. 7033 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik gereği OSB Genel Kurulunca dört yıl için seçilmiştir.

01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında görev alan Yönetim Kurulu Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri, OSB Üst Kuruluşu Temsilcileri ve Bölge Müdürü:

#### YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Başkan	Mustafa ALTUNBAŞ
Başkan Vekili	Şevket KATIRCIOĞLU
Üye	Asım ABAY
Üye	Bünyamin DEMİRBİLEK
Üye	Bülent KEÇECİ



DENETİM KURULU ÜYELERİ  
Abdurrahim Ayhan BİRİM  
Aytekin TURCAN

OSB ÜST KURULUŞU TEMSİLCİLERİ  
Mustafa ALTUNBAŞ  
Mehmet DOĞANLAR  
Niyazi KARADENİZ  
Hasan TÜRKEŞ

BÖLGE MÜDÜRÜ  
Mahmut PEŞİN

Niğde OSB 2023 yılı muhasebe kayıtlarından Bölge Müdürlüğü bünyesinde çalışan personelden Canan KALKAN, beyan (vergi, sigorta ve diğer) ve raporlamalardan Mahmut PEŞİN sorumludur.

Bölge Müdürlüğü, Bölge Müdürü ile yeteri kadar idari ve teknik personelden oluşmaktadır. Ayrıca; çevre ve arazi işleri, iş yükünün arttığı sezonda geçici işçi istihdamıyla yapılmaktadır.

## **2-SİCİL KAYDI, KURULUŞ PROTOKOLÜ VE ANA SÖZLEŞMESİ**

Niğde OSB yeni adıyla Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının OSB Sicil Defteri'nde 10.04.2002 tarihli 125 sicil numarasıyla kayıtlıdır.

Niğde OSB kuruluş protokolü 10.04.2001 tarihinde o günkü adıyla Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Niğde OSB'nin 28.04.2003 tarihinde yapılan 1. Olağan Genel Kurul Toplantısında 5. gündem maddesi ile müteşebbis heyetin görevi sona ermiş, Yönetim Kurulu göreve başlamış, 11. gündem maddesi ile kuruluş protokolü, ana sözleşmeye dönüştürülmüştür.

## **3-ADRESİ, İLETİŞİM BİLGİLERİ VE VERGİ DAİRESİ**

**NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN İLETİŞİM BİLGİLERİ:**

Niğde Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü  
Niğde Organize Sanayi Bölgesi  
Niğde - Bor Karayolu 7. km. 8. Cad. No: 7  
51200 Merkez/NİĞDE

TEL : 0388 225 01 71 -72  
FAKS : 0388 225 01 73  
WEB : <http://www.nigdeosb.com>  
E-POSTA : [info@nigdeosb.com](mailto:info@nigdeosb.com)  
KEP : [nigdeosb@hs02.kep.tr](mailto:nigdeosb@hs02.kep.tr)  
UETS ETA : 25999-45302-79572

Niğde OSB Niğde Vergi Dairesi'nin 645 004 0279 sicil no.lu Katma Değer Vergisi ve Gelir Vergisi Stopajı mükellefidir.

## **4-FAALİYET KONUSU**

Organize Sanayi Bölgeleri'nin faaliyet konusu kanundaki tanımı ile; "Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dâhilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla, sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dâhilinde gerekli ortak kullanım alanları, hizmet ve destek alanları ve teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dâhilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve bu Kanun hükümlerine göre kurulan, planlanan ve işletilen, kaynak kullanımında verimliliği hedefleyen mal ve hizmet üretim bölgelerini," kurmak ve sürdürmektir.

Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılan çalışmalar ve faaliyetler rapora ekli listelerde/tablolarda belirtilmiştir.



## 5-TEMSİL VE İLZAMI

Niğde OSB; OSB Kanunu'nun 11. maddesi ve OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 25/6 maddesi gereği Yönetim Kurulu Başkanı veya Başkan Vekili tarafından temsil edilmektedir.

OSB'yi ilzam edici yazılar yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir diğer yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş OSB bölge müdürü tarafından imzalanmaktadır.

## II-DENETİM YÖNTEMİ

Denetim çalışmaları genel kabul görmüş denetim, ilke, teknik, esas ve standartları ile "Yeminli Mali Müşavirlerin Tasdik Edecekleri Belgeler, Tasdik Konuları, Tasdike İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak yürütülmüştür.

Mali tabloların bütünsel olarak incelenmesi ve değerlendirilmesi yanında, tüm hesap ve işlemler, harcama ve işlem belgeleri ile muhasebe fişleri ve muhasebe kayıtlarının kontrolü; gerekli görülen yöntem ve teknikler kullanılarak yapılmıştır.

İş ve işlemlerin mevzuata, tek düzen hesap planı ile bakanlığın OSB'lere gönderdiği hesap planına, muhasebe standart ve ilkelerine uygunluğu denetlenmiştir.

Denetim sırasında veri hazırlayan ve bilgi alınabilecek kuruluş personeli ve yöneticileri ile birlikte çalışılmıştır.

Bilgi, belge, veri ve kanıtlardan yararlanılarak denetim yapılmış ve rapor hazırlanmıştır.

## III-USUL İNCELEMESİ

### 1-Niğde OSB'nin Kanuni Defterlerinin Tasdik Bilgileri:

Niğde Organize Sanayi Bölgesi 2021 takvim yılındaki hukuki ve ticari faaliyetlerini Niğde 3. Noterliği'ne aşağıdaki yasal defterleri tasdik ettirerek takip etmiştir.

Defterin Adı	Kul.Yılı	Tasdik Makamı	Tasdik Tarih ve No
YEVMIYE	2023	E-Defter	E-Defter
ENVANTER	2023	Niğde 3. Noterliği	31.01.2023-01537
DEFTER-İ KEBİR	2023	E-Defter	E-Defter
YK KARAR DEFTERİ	2023	Niğde 3. Noterliği	
GENEL KURUL DEFTERİ	2023	Niğde 3. Noterliği	

Defter kayıtlarına dayanak teşkil eden belgelerin usulüne uygun olarak düzenlendiği ve kayıtlara geçirildiği görülmüştür.

Firma 2023 yılında kayıtlarını elektronik defterde tutmakta olup 2023 yılı Yevmiye defteri ve defteri kebir beratlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Defterin Nev'i	Dönemi	Berat Dosyasının Tekil No'su	Oluşturma Tarihi
Büyük Defter	Ocak 2023	KEB202301000001	29.04.2023
Yevmiye Defteri	Ocak 2023	YEV202301000001	29.04.2023
Büyük Defter	Şubat 2023	KEB202302000002	31.05.2023
Yevmiye Defteri	Şubat 2023	YEV202302000002	31.05.2023
Büyük Defter	Mart 2023	KEB202303000003	04.07.2023
Yevmiye Defteri	Mart 2023	YEV202303000003	04.07.2023
Büyük Defter	Nisan 2023	KEB202304000004	01.08.2023
Yevmiye Defteri	Nisan 2023	YEV202304000004	01.08.2023
Büyük Defter	Mayıs 2023	KEB202305000005	31.08.2023
Yevmiye Defteri	Mayıs 2023	YEV202305000005	31.08.2023
Büyük Defter	Haziran 2023	KEB202306000006	28.09.2023
Yevmiye Defteri	Haziran 2023	YEV202306000006	28.09.2023
Büyük Defter	Temmuz 2023	KEB202307000007	31.10.2023
Yevmiye Defteri	Temmuz 2023	YEV202307000007	31.10.2023
Büyük Defter	Ağustos 2023	KEB202308000008	30.11.2023
Yevmiye Defteri	Ağustos 2023	YEV202308000008	30.11.2023
Büyük Defter	Eylül 2023	KEB202309000009	02.01.2024
Yevmiye Defteri	Eylül 2023	YEV202309000009	02.01.2024
Büyük Defter	Ekim 2023	KEB202310000010	31.01.2024
Yevmiye Defteri	Ekim 2021	YEV202310000010	31.01.2024



Büyük Defter	Kasım 2023	KEB202311000011	29.02.2024
Yevmiye Defteri	Kasım 2023	YEV202311000011	29.02.2024
Büyük Defter	Aralık 2023	KEB202312000012	18.03.2024
Yevmiye Defteri	Aralık 2023	YEV202312000012	18.03.2024

## 2-Defter Kayıtlarına Dayanak Teşkil Eden Belgelerin Usulüne Uygun Olup Olmadığı:

Niğde OSB'nin kayıtları ve bu kayıtlara esas teşkil eden belgeler üzerinde örnekleme yoluyla yapılan incelemeler neticesinde, defter kayıtlarına dayanak teşkil eden alış ve satış faturalarının 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen usul hükümlerine uygun olarak düzenlendiği, yasal defterlere kanuni süreleri içerisinde kaydedildiği görülmüştür.

## 3-Defter Kayıtlarının Kayıt Nizamına, Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği ve Genel Muhasebe İlkelerine Uygun Olup Olmadığı:

Yapılan incelemeler sırasında defter kayıtlarının kayıt nizamına ve Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğine ve Genel Kabul Görmüş Muhasebe İlkelerine uygun olup olmadığı araştırılmış, kayıtların düzgün seri ve sıra numarası takip ettiği, Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğine ve Genel Kabul Görmüş Muhasebe İlkelerine uygun olduğu tespit edilmiştir.

## 4-Denetim Döneminde Verilmesi Gereken, Katma Değer Vergisi, Muhtasar ve Benzeri Beyannamelerin Süresinde Verilip Verilmediği ve Vergi Mevzuatına Uygun Olup Olmadığı:

Niğde OSB'nin, beyannamelerini vergi mevzuatına uygun olarak zamanında verdiği, tahakkuk eden vergilerini süresinde ödediği ve gerekli özeni gösterdiği yapılan incelemeler neticesinde tespit edilmiştir.

Niğde OSB'nin, Ocak – Aralık / 2023 dönemlerine ait Muhtasar Beyannameleri ve Katma Değer Vergisi Beyannamelerinin matrah bilgileri ile tahakkuklarının tarih ve numaraları aşağıda ayrıntılı olarak gösterilmiştir.

### a-Muhtasar Beyannameler:

Niğde OSB'nin Ocak – Aralık/2023 dönemlerine ilişkin Muhtasar Beyannameleri bilgileri aşağıdaki gibidir:

Dönemi	Muhtasar Beyanname GVK Md.94 (TL)						Tahakkuk Fişi	
	Matrah	Tahakkuk Eden GV Tutar	Tevkifata İlişkin DV Tutar	Mahsup Edilen Tutar	Ödenmesi Gereken Tutar	Tarih	No	
Oca.23	1.298.832,44	112.817,82	5.979,05	0,00	119.027,57	25.02.2023	2023022501NbB0000123	
Şub.23	705.342,56	34.675,11	1.713,90	0,00	36.619,71	24.03.2024	2023032401NbB0000057	
Mar.23	3.777.279,31	551.557,36	24.873,19	0,00	576.661,25	26.04.2024	2023042601NbB0000059	
Nis.23	830.069,33	60.357,67	2.389,97	0,00	62.978,34	26.05.2024	2023052601NbB0000113	
May.23	692.507,79	49.557,45	1.550,51	0,00	51.388,66	23.06.2023	2023062301NbB0000006	
Haz.23	1.464.109,26	196.573,05	6.448,31	0,00	203.252,06	26.07.2023	2023072601NbB0000132	
Tem.23	977.099,07	96.129,64	2.288,24	0,00	98.648,58	28.08.2023	2023082801NbB0000048	
Ağu.23	994.975,53	101.629,55	2.264,91	0,00	104.125,16	25.09.2023	2023092501NbB0000119	
Eyl.23	1.089.618,73	117.318,06	2.646,58	0,00	120.195,34	25.10.2023	2023102501NbB0000144	
Eki.23	1.123.854,65	131.275,73	4.024,80	0,00	135.531,23	25.11.2023	2023112501NbB0000106	
Kas.23	999.516,34	106.417,92	2.468,45	0,00	109.117,07	25.12.2023	2023122501NbB0000139	
Ara.23	1.174.341,05	162.169,15	3.945,78	0,00	166.480,43	26.01.2024	2024012601NbB0000017	
	1.177.389,83	162.778,91	3.945,78	0,00	996,60	27.01.2024	2024012601NbB0000027	
<b>Toplam</b>	<b>16.304.935,89</b>	<b>1.883.257,42</b>	<b>64.539,47</b>	<b>0,00</b>	<b>1.785.022,00</b>			

### b-Katma Değer Vergisi Beyannameleri:

Niğde OSB'nin sadece arsa teslimleri ve işyeri teslimleri KDV'den istisna olup, diğer faaliyetleri ile ilgili mal ve hizmet teslimleri KDV'ye tabiidir. Niğde OSB'nin Ocak-Aralık/2023 dönemlerine ilişkin Katma Değer Beyannameleri bilgileri aşağıdaki gibidir. (TL)





Türü	Teslim ve Hizmetlerin Karşılığını Teşkil Eden Bedel	İstisna Tutarı	Matrah Toplamı	Hesaplanan Toplam KDV	İndirimler Toplamı	Öd. Ger. KDV	Son. Dön. Devreden KDV	Tahakkuk Fişi Tarihi	Tahakkuk Fişi No
Oca.23	60.020.028,61	22.681,28	59.997.347,33	10.774.812,34	12.215.122,07	0,00	1.440.309,73	28.02.2023	2023022801NbB0000077
Şub.23	49.495.783,16	22.681,28	49.473.101,88	8.881.977,47	10.183.124,37	0,00	1.301.146,90	28.03.2023	023032801NbB0000025
Mar.23	38.716.350,48	22.681,28	38.693.669,20	6.939.253,62	7.144.621,83	0,00	1.506.515,11	27.04.2023	2023042701NbB0000095
Nis.23	32.582.871,90	39.311,18	32.543.560,72	5.835.080,28	1.269.579,56	0,00	1.269.579,56	A.29.05.2023 D.21.06.2023	2023062101NbB0000113
May.23	41.191.193,51	216.931,97	40.974.261,54	7.344.942,60	6.682.801,51	0,00	607.438,47	23.06.2023	2023062301NbB0000005
Haz.23	31.000.272,30	314.574,68	30.685.697,62	5.494.276,48	5.461.836,67	0,00	574.998,66	28.07.2023	2023072801NbB0000103
Tem.23	42.811.729,14	59.746,28	42.751.982,86	8.503.249,36	8.390.069,11	0,00	461.818,41	28.08.2023	2023082801NbB0000142
Ağu.23	46.723.611,08	104.284,15	46.619.326,93	9.267.959,90	8.983.158,47	0,00	177.016,98	25.09.2023	2023092501NbB0000121
Eyl.23	37.182.887,18	51.443,45	37.131.443,73	7.380.041,17	8.320.181,48	0,00	1.117.157,29	30.10.2023	2023103001NbB0000091
Eki.23	42.089.449,92	51.443,45	42.038.006,47	8.367.735,53	8.702.226,76	0,00	1.451.648,52	27.11.2023	2023112701NbB0000036
Kas.23	40.257.630,67	267.011,02	39.990.619,65	7.960.306,45	7.731.319,82	0,00	1.222.661,89	28.12.2023	2023122801NbB0000094
Ara.23	37.848.477,75	82.498,66	37.765.979,09	7.515.761,89	10.145.608,63	0,00	3.852.508,63	29.01.2024	2024012901NbB0000145
<b>Toplam</b>	<b>499.920.285,70</b>	<b>1.255.288,68</b>	<b>498.664.997,02</b>	<b>94.265.397,09</b>	<b>95.232.331,45</b>	<b>0,00</b>	<b>14.985.481,32</b>		

Niğde OSB, Ocak-Aralık/2021 dönemlerine ilişkin (1) no.lu Katma Değer Vergisi Beyannamelerini kanuni süresinde bağlı olduğu vergi dairesine vermiştir.

**c-(2) No.lu Katma Değer Vergisi Beyannameleri:**

Niğde OSB dışarıdan sağladığı bazı mal ve hizmet tedariklerinde 3065 sayılı Kanunun (9/1) inci maddesine göre, KDV tevkifatı yapmaktadır. Niğde OSB'nin Ocak-Aralık/2021 dönemlerine ilişkin (2) No.lu Katma Değer Vergisi Beyannamesi bilgileri aşağıdaki gibidir (TL):

DÖNEMİ	Katma Değer Vergisi Matrahı	Tevkif Edilen Katma Değer Vergisi	Ödenmesi Gereken Kat. Değer Vergisi	(2) Nolu Katma Değer Vergisi Beyannamesi Tahakkuk Fişi	
				Tarih	No.
Oca.23	2.207.346,88	175.984,50	176.179,10	28.02.2023	2023022801NbB0000078
Şub.23	309.190,93	31.297,98	31.492,58	28.03.2023	2023032801NbB0000024
Mar.23	475.846,16	49.759,49	49.954,09	27.04.2023	2023042701NbB0000097
Nis.23	1.427.169,73	122.274,80	122.469,40	29.05.2023	2023052901NbB0000060
May.23	1.134.676,61	94.964,42	95.159,02	23.06.2023	2023062301NbB0000004
Haz.23	2.048.846,02	174.712,52	174.907,12	28.07.2023	2023072801NbB0000104
Tem.23	2.405.150,18	216.122,10	216.316,70	28.08.2023	2023082801NbB0000143
Ağu.23	1.414.685,19	136.325,32	136.519,92	25.09.2023	2023092501NbB0000120
Eyl.23	7.061.485,27	797.242,06	797.436,66	30.10.2023	2023103001NbB0000092
Eki.23	1.471.665,48	131.745,04	131.939,64	27.11.2023	2023112701NbB0000035
Kas.23	2.865.709,08	243.834,40	244.029,00	28.12.2023	2023122801NbB0000095
Ara.23	12.223.668,86	1.030.884,60	1.031.192,90	29.01.2024	2024012901NbB0000144
<b>Toplam</b>	<b>35.044.138,39</b>	<b>3.205.147,23</b>	<b>3.207.596,13</b>		

Niğde OSB, Ocak - Aralık / 2023 dönemlerine ilişkin (2) no.lu Katma Değer Vergisi Beyannamelerini kanuni süresinde bağlı olduğu vergi dairesine vermiş ve tahakkuk eden katma değer vergisini ödemiştir.



**d-Niğde OSB'nin Geçici Vergi Beyannameleri:**

Niğde Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun (4/1-n) maddesi uyarınca kurumlar vergisinden muaf olması nedeniyle Niğde OSB'nin geçici vergisi mükellefiyeti bulunmamaktadır.

**e-SGK Primleri:**

Niğde Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü çalışanlarına yönelik Ocak-Aralık/2021 dönemlerine ilişkin Aylık Prim ve Hizmet Belgelerini kanuni süresinde SGK'ya vermiş, sigortalıların prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primi tutarlarını süresinde ödemiştir.

**f- ETV (Elektrik Tüketim Vergisi) Mükellefiyeti:**

Niğde OSB, ETV mükellefi olmasına rağmen; Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nin Niğde Belediye Başkanlığından 20.04.2023 gün ve E-59536825-757.01-565223 sayılı yazısı ile "2464 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinde "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir." 2464 sayılı Belediye Kanunu'nun 39. maddesinde "Elektrik enerjisini tedarik eden veya havagazını dağıtan kuruluşlar tahsil ettikleri vergiyi, tahsil tarihini takip eden ayın 20 nci günü akşamına kadar belediyeye bir beyanname ile bildirmeye ve vergiyi aynı sürede ödemeye mecburdurlar. Elektrik ve havagazı işleri bütçesi içinde yer alan belediyeler bu hükümden müstesnadır." Yine 2464 sayılı Belediye Kanunu'nun 104. maddesinde "Bu Kanunda yer alan Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi ile Bina, İnşaat, İşyeri Açma İzni, İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak Harçların mücavir alanlarda uygulanabilmesi için belediye hizmetlerinin bu mahallere götürülmüş olması şarttır." hükümleri gereği almış olduğu görüş doğrultusunda;

Niğde Organize Sanayi Bölgesi tarafından elektrik aboneliklerinden Nisan 2023 ayı dahil olmak üzere elektrik tüketimi için hesaplanması gereken %1 oranında Elektrik Tüketim Vergisi (+KDV) hesaplanmamış ve faturalarımıza yansıtılmamıştır.

**IV-HESAP İNCELEMESİ****1-GENEL HESAP İNCELEMESİ**

Niğde OSB' nin 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda, ortaya çıkan 31.12.2023 tarihli mizan ve buna bağlı olarak hazırlanan bilanço ile gelir tablosu tetkik edildiğinde görüleceği üzere; yapılan harcamalar ve elde edilen gelir kaynakları yeni adıyla Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca Organize Sanayi Bölgeleri'nde kullanılmak üzere uygun görülen Tek Düzen Hesap Planı ve Tek Düzen Hesap Planı esas alınmak suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

4562 sayılı kanun gereği Organize Sanayi Bölgeleri özel hukuk tüzel kişiliğine sahip olduğu için 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 4. maddesinin (n) bendine göre Kurumlar Vergisi'nden muaftır.

Yalnız 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 1. – 8. ve 10. maddelerine göre yapmış oldukları mal alım ve satımı ile hizmet ifalarından dolayı Katma Değer Vergisi'ne tabidirler. Bu nedenle; Niğde OSB bünyesinde çıkmakta olan suyu ve MESAŞ / MEPAŞ' tan satın aldığı elektriği üyelerine dağıtmakta / satmakta, ayrıca BOTAŞ'tan alınan doğalgazı da abonelerine dağıtmakta / satmakta olup elde edilen gelir ve tahsil edilen kira, aidatlar, katılım payı vb. tüm gelirleri ve giderleri (yönetim aidatı hariç) nedeniyle Katma Değer Vergisi mükellefi olarak beyanname vermektedir.

Arsa satış bedelleri KDV Kanunu'nun 17/4-k maddesi, su, alt yapı ve enerji tesisleri 13/j maddesi gereği KDV'den muaftır / istisna edilmiştir.

Her ne kadar yeni adıyla Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Niğde OSB' ye muhtelif yazılarla kullanılması gereken tek düzen hesap planı göndermiş ise de; bu planda yer almayan bazı hesapların ihtiyaca göre plana dahil edilerek kullanılması gerekmektedir. Örneğin; tahsil edilen Katma Değer Vergileri'nin takip edileceği hesap numarası 391 olup, gönderilen hesap planında yer almamaktadır. Buna rağmen Niğde OSB' de bu hesap mecburen çalıştırılmıştır.

Niğde OSB' nin 2003 yılı itibarıyla sanayicilerin yönetimine geçmesi nedeniyle Bölge hesaplarının yıllık olarak kapatılması yıllık maliyetlerin gelir ve giderlerin tespiti açısından uygun görülmüştür.

Niğde OSB Muhasebesi'nden sorumlu yetkili kişiler Tek Düzen Hesap Planı'na göre gerekli hesapları çalıştırmaktadır. Elektrik – su – doğalgaz - arıtma tesisi işletme - GEB giderleri hesapları uygun görülmüş olup Tek Düzen Hesap Planı'na uyum göstermiştir.



Niğde OSB Muhasebesi'nden sorumlu olan yetkili Niğde OSB'ye gönderilen Organize Sanayi Bölgeleri Hesap Planı'na bağlı kalarak muhasebesini yürütmüştür.

14.03.2013 Tarihli ve 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 13. maddesi ve buna dayanarak çıkarılan "Organize Sanayi Bölgelerinin Elektrik Piyasası Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik" gereği Niğde Organize Sanayi Bölgesi EPDK'dan 2009 yılında 01.04.2009 gün ve ED-OSB/2041-2/1449 sayılı dağıtım lisansı almıştır.

Bu dağıtım lisansı kapsamında elektrik dağıtım (alım, dağıtım, işletme, bakım vb.) faaliyetlerini yürütmektedir. Aynı yasa ve yönetmelik gereği EPDK'dan alınan dağıtım lisansı ile bölge içerisindeki elektrik abonelerine, elektrik hizmetlerindeki yatırım ve giderleri karşılamak üzere (EPDK tarafından her yıl için onaylanan) OSB Dağıtım Bedeli uygulanmaktadır.

Bu dağıtım bedelinin tespiti için her yıl OSB tarafından yönetmelik ekinde yer alan tablo hazırlanarak EPDK'ya sunulmakta, bu tablodaki verilere göre de EPDK, OSB Dağıtım Birim Fiyatı'nı onaylayarak Resmi Gazete' de yayımlanmaktadır.

Onaylanan OSB Dağıtım Birim Fiyatı'na esas alınan elektrik yatırım ve harcamaları bütçede ve mali tablolarda gösterilmektedir. Aynı yasa, yönetmelik ve EPDK uygulamaları gereği; elektrik yatırım ve giderlerinin tamamı ile EPDK tarafından onaylanan tabloda yer alan genel - idari giderlerin (personel giderleri dahil) yine onaylanan oranlara göre ayrılan kısmı hesap planında elektrik giderlerine ve ilgili diğer giderlere (arıtma, çevre vb.) dahil edilmektedir. Yani; hesap planında ve yılsonu raporlarında ayrı ayrı gösterilmektedir.

3093 Sayılı Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Gelirleri Kanunu gereği sanayi sicil belgesi olmayan nihai tüketiciye elektrik enerjisi satışı yapan lisans sahibi tüzel kişiler; elektrik enerjisi satış bedelinin %2'si tutarındaki payı faturalarında ayrıca göstermek ve bu kapsamdaki bedelleri Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu'na aktarmak zorundadırlar.

EPDK'dan dağıtım lisansı almış olan Niğde OSB'nin serbest piyasadan tedarik ettiği elektrik faturasında yer almayan TRT Payı, OSB tarafından hesaplanarak abonelere kesilen faturalarda gösterilmektedir. Niğde OSB'nin aracı olarak tahakkuk ve tahsil ettiği TRT Payı "362 Elektrik Dağıtım TRT Payı Hesabı" nda takip edilmektedir. Tahakkuku, tahsilatı ve ödemesi mevzuata uygun olarak süresi içerisinde yapılmaktadır.

01.01.2012 tarihinden sonra tahsis edilen arsaların tapu tescilinden sonra yurt içi satış gelirlerine alınması gerektiği (Organize Sanayi Bölgeleri Hesap Planı gereği) anlaşıldığından 440 no.lu hesapta takip edilmektedir.

Vergi Usul Kanunu'nun 194. Maddesi gereği (...189 uncu maddeye göre amortisman kaydı tutulmak şartıyla bu kıymetler üzerinden her yıl ayrılan amortismanlar gider kaydolunabilir.) ihtiyari olan amortisman ayırma işlemlerinin 2015 yılı itibariyle yapılmamasına karar verildiğinden 2021 yılında da amortisman ayrılmamıştır. VUK mükerrer 298 ve geçici 31'deki esaslara uyulmadığından hiç enflasyon düzeltilmesi yapılmamış, varlıklar - demirbaşlar güncellenememiştir.

Niğde OSB'nin kuruluşundan bugüne kadar olan "258 Yapılmakta Olan Yatırımlar Hesabı" nda yer alan ve bugün itibariyle çoğunluğu tamamlanan yatırımların ve "253 Tesis Makine ve Cihazlar Hesabı" nda yer alan malzemelerin bu hesaplar kapatılarak "251 Yer Altı ve Yerüstü Düzenleri Hesabı" nda aktifleştirilmesi uygun görülmüştür.

OSB'ler Gelir ve Kurumlar Vergisi Mükellefi olmadığı için "Gelecek Yıllara Ait Gelir Ve Giderler Hesabı" çalıştırılmamıştır.

## **2-BELGE DÜZENİ, ÖDEME VE TAHSİLATLAR ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMELER:**

### **2.1. Mal ve Hizmet Alış ve Satış Faturalarının Vergi Usul Kanununa Uygun Olup Olmadığı:**

Niğde OSB'nin hesaplarında yer alan mal ve hizmet muamelelerine esas teşkil eden alış ve satış faturalarının incelenmesinde, bu faturaların 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine uygun olduğu sonucuna varılmıştır.

### **2.2. Nakit Ödemelerin ve Borç Alacak İlişkilerinin Mal ve Hizmet Alımıyla Uyumlu Olup Olmadığı:**

Niğde OSB'nin örnekleme olarak kasa ve banka hareketleri incelenmiş, yapılan ödemelerin faaliyetlerden kaynaklanan mal ve hizmet alımları karşılığında yapıldığı tespit edilmiş ve alımlarla ödemelerin uygunluğu gözlenmiştir.

Niğde OSB'nin, satın aldığı mal ve hizmet bedellerine ait ödemelerin banka havalesi ile yapıldığı tespit edilmiştir. Nakit ödeme yapılan mal ve hizmet alımları konusunda dikkatli bir hususa rastlanmamıştır. Satışlarına ait tahsilatların büyük bir kısmının ise bankalar kanalıyla havale, EFT yoluyla yapıldığı tespit edilmiştir.



### 2.3. Bankalar ve Diğer Finans Kuruluşları ile İlişkilerin Mahiyeti:

Niğde OSB'nin bankalar ve diğer finans kuruluşları ile olan ilişkileri, mevduat, kredi, repo ile ilgili işlemler ve diğer tüm bankacılık hizmetlerini kapsayan mahiyette olduğu görülmüştür.

### 2.4. Niğde OSB Tarafından 2023 Yılı Dönem Sonu İtibariyle İktisap Olunan Sabit Kıymetler:

Niğde OSB tarafından 31.12.2023 dönem sonunda mevcut sabit kıymetlerin maliyet bedeli 222.808.435,45 TL olup; detayı aşağıdaki gibidir:

HES.KODU	HESAP ADI	TUTARI (TL)
250	ARAZ VE ARSALAR	24.218,33
251	YER ALTI VE YER ÜSTÜ DÜZENLERİ	77.166.912,63
252	BİNALAR	1.505.745,82
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	0,00
254	TAŞITLAR	11.776.215,73
255	DEMİRBAŞLAR	2.844.751,43
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR	128.987.590,16
260	HAKLAR	70.204,70
267	DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	432.796,65
	<b>TOPLAM</b>	<b>222.808.435,45</b>

### 2.5. Demirbaş Defteri İncelmesi ve Demirbaşların Sayımı:

Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nin Demirbaş Defteri kayıtları ve 255 Demirbaşlar Hesabındaki kayıtların birbirlerini doğruladığı görülmüştür. Muhasebe kayıtlarında Demirbaşlar hesabının;

- Genel Demirbaşlar
- Elektrik Demirbaşları
- Bölge Güvenlik Demirbaşları
- İş Sağlığı Ve Güvenliği Demirbaşları
- Arıtma Tesisi Demirbaşları
- GES Tesisi Demirbaşları
- Cami Demirbaşları olarak ayrı ayrı takip edildiği,

Demirbaş olarak kaydedilen sabit kıymetlerin mevcut olduğu, ekonomik ömrünü tamamlayan ve kullanılmaz hale gelen demirbaşların usulüne uygun olarak kayıtlardan düşürüldüğü görülmüştür.

### 2.6. Amortisman Uygulaması:

Vergi Usul Kanunu'nun 194. Maddesi gereği (....189 uncu maddeye göre amortisman kaydı tutulmak şartıyla bu kıymetler üzerinden her yıl ayrılan amortismanlar gider kaydolunabilir.) ihtiyari olan amortisman ayırma işlemlerinin 2015 yılı itibariyle yapılmamasına karar verildiğinden 2021 yılında da amortisman ayrılmamıştır. VUK mükerrer 298 ve geçici 31.'deki esaslara uyulmadığından hiç enflasyon düzeltmesi yapılmamış, varlıklar - demirbaşlar güncellenememiştir.

### 2.7. Brüt Satış Karı veya Zararına İlişkin İncelemeler:

Niğde OSB'nin, 31.12.2023 hesap dönemine ait Brüt Satış Karı veya Zararına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir (TL).

Brüt Satışlar	494.471.538,74
Satış İndirimleri (-)	(744.471,09)
Net Satışlar	493.727.067,65
Satışların Maliyeti	489.581.497,86
Brüt Satış Karı veya Zararı	4.145.569,79



## 2.8. Bilanço ve Gelir Tablosunda Yer Alan Kalemlerin Defter Kayıtlarını Tam ve Doğru Olarak Yansıtıp Yansıtmadığı:

Niğde OSB'nin bilançosu ile gelir tablosunda yer alan kalemler defter kayıtlarına göre düzenlenmiş olup Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğlerinde belirtilen ilkelere uygun olduğu tespit edilmiştir.

## 3-BİLANÇO HESAPLARINA İLİŞKİN İNCELEMELER:

Niğde OSB'ye ait 31.12.2023 tarihli bilançoda yer alan meblağların, kanuni defter kayıtlarıyla mutabık olduğu ve gerçeği yansıttığı, bilançonun Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğlerinde belirtilen ilkelere uygun olduğu görülmüştür.

### I. Aktif Toplamı:

Niğde OSB'nin 01.01.2023 – 31.12.2023 dönemine ilişkin aktif toplamı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı / Grup	TUTAR/BAKİYE (TL)
Dönen Varlıklar	391.002.435,73
Duran Varlıklar	260.674.345,82
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>651.676.781,55</b>

### 1. Dönen Varlıklar:

Niğde OSB'nin 01.01.2023 – 31.12.2023 dönemine ilişkin "Dönen Varlıklar" ı hesap adlarıyla aşağıdaki gibidir.

HESAP ADI / GRUP		TUTAR(TL)
<b>Hazır Değerler</b>		<b>158.177.723,04</b>
100	Kasa	19.068,04
101	Alınan Çekler	0,00
102	Bankalar	158.158.655,00
<b>Ticari Alacaklar</b>		<b>215.673.749,95</b>
120	Alıcılar	43.189.785,17
121	Alacak Senetleri	172.483.964,78
126	Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00
127	Diğer Ticari Alacaklar	0,00
128	Şüpheli Ticari Alacaklar	24.694,07
129	Şüpheli Ticari Alacaklar Kar(-)	(24.694,07)
<b>Diğer Alacaklar</b>		<b>1.457.843,57</b>
131	Ortaklardan Alacaklar	0,00
132	İştiraklerden Alacaklar	0,00
136	Diğer Çeşitli Alacaklar	1.457.843,57
<b>Stoklar</b>		<b>11.840.610,75</b>
153	Ticari Mallar	0,00
157	Diğer Stoklar	0,00
159	Verilen sipariş Avansları	11.840.610,75
<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>		<b>3.852.508,42</b>

### a-Kasa Hesabı (100):

Niğde OSB'nin, 1 adet kasası bulunmakta olup, 31.12.2023 tarihi itibarıyla kasadaki mevcut aşağıdaki gibidir.

Bölge Müdürlüğü Kasası: Söz konusu kasa hesabında 19.068,04 TL nakit paranın mevcut olduğu,



**b-Bankalar Hesabı(102):**

Niğde OSB'nin bankalar nezdindeki vadeli ve vadesiz hesapları, 31.12.2023 tarihi itibarıyla incelenmiş, bankadan alınan hesap ekstreleri ile muhasebe kayıtlarındaki banka hesap bakiyeleri teyit edilmiştir. Niğde OSB'nin 31.12.2023 tarihli bilançosunun dönen varlıklar hesap grubu içinde yer alan "Bankalar Hesabı"nın bakiyesi 87.620.916,26 TL olup, banka hesaplarına ilişkin detay bilgiler ise hesap adları itibarıyla aşağıdaki gibidir;

VADESİZ HESAPLAR (TL)			
HESAP KODU	BANKA HESABI VE NUMARASI	BAKİYESİ (TL)	TOPLAM
102.01.01.001	16000019 HALK BANKASI	19.906,03	59.705,56
102.01.01.002	04000419 HALK BANKASI MAAŞ HESABI	1.881,00	
102.01.01.003	16000041 HALK BANKASI ELEKTRİK HESABI	351,19	
102.01.01.004	16000270 HALK BANKASI OTOMATİK ÖDEME HESABI	0,00	
102.01.01.005	16000289 HALKBANK DBS HESABI	0,00	
102.01.02.004	6298977 GARANTİ BANK ELEKTRİK HES.	254,02	
102.01.03.003	515151 AKBANK VADESİZ HES.	2.229,69	
102.01.03.004	515152 AKBANK VADESİZ ELEKTRİK HES.	234,01	
102.01.03.005	515153 AKBANK VADESİZ SU HES.	223,12	
102.01.03.006	515154 AKBANK VADESİZ DOĞALGAZ HES.	82,15	
102.01.03.007	515155 AKBANK VADESİZ TEMİNAT HES.	234,04	
102.01.04.001	7304525905 VAKIFLAR BANK VADESİZ HES.	193,02	
102.01.04.002	7304531203 VAKIFLAR BANK VADESİZ HES.	21.948,08	
102.01.04.003	515156 AKBANK VADESİZ YAPI DENETİM	96,31	
102.01.04.005	00158007319154715 VAKIFBANK DBS TAHSİLAT HESABI	0,00	
102.01.06.001	1463952 İŞ BANKASI VADESİZ HES.	830,84	
102.01.08.001	33787656-5003 VADESİZ HESABI	55,25	
102.01.10.001	117966976 TEB VADESİZ HESABI	11.186,81	

VADELİ HESAPLAR (TL)			
HESAP KODU	BANKA HESABI VE NUMARASI	BAKİYESİ (TL)	TOPLAM
102.03.01.129	AK009140 HALKBANK TL VADELİ HESABI	18.686.557,07	68.880.840,99 TL
102.03.01.135	AK009425 HALKBANK TL VADELİ HESABI	1.889.502,10	
102.03.01.149	AK009889 HALKBANK TL BLOKELİ VADELİ HESABI	4.233.209,28	
102.03.01.154	AK009989 HALKBANK TL VADELİ HESABI	3.770.823,19	
102.03.01.161	AJ016999 OVERNIGHT HALKBANK HESABI	348.721,76	
102.03.01.162	AK010243 HALKBANK TL VADELİ HESABI	3.052.980,23	
102.03.01.163	AK010261 HALKBANK TL VADELİ HESABI	3.838.216,16	
102.03.01.164	AK010284 HALKBANK TL VADELİ HESABI	3.307.167,64	
102.03.01.169	AK010306 HALKBANK TL VADELİ HESABI	2.779.036,36	
102.03.01.175	AK010609 HALKBANK TL VADELİ HESABI	8.509.141,62	
102.03.01.178	AK010674 HALKBANK TL VADELİ HESABI	5.152.260,28	
102.03.01.179	AK010777 HALKBANK TL VADELİ HESABI	5.713.255,10	
102.03.01.180	AK011017 HALKBANK TL VADELİ HESABI	7.600.000,00	



DÖVİZ DÖNÜŞÜMLÜ VADELİ HESAPLAR			
HESAP KODU	BANKA HESABI VE NUMARASI	BAKİYESİ (TL)	TOPLAM
102.03.01.170	AK010458 HALKBANK TL KUR KORUMALI HESABI	8.302.529,20 (301.855,27 \$)	76.442.966,90 TL (2.769.056,80 USD)
102.03.01.171	AK010459 HALKBANK TL KUR KORUMALI HESABI	6.876.250,00 (250.000,00 \$)	
102.03.01.172	AK010460 HALKBANK TL KUR KORUMALI HESABI	27.505.000,00 (1.000.000,00 \$)	
102.03.01.173	AK010494 HALKBANK TL KUR KORUMALI HESABI	18.864.308,03 (680.245,93 \$)	
102.03.01.174	AK010498 HALKBANK TL KUR KORUMALI HESABI	14.894.879,87 (536.955,60 \$)	

YABANCI PARA VADELİ HESAPLARI (USD)			
HESAP KODU	BANKA HESABI VE NUMARASI	BAKİYESİ	TOPLAM
102.03.05.02.01.27	CI000027 HALKBANK USD VADELİ	5.517.568,12 (190.461,94 \$)	12.775.111,55 TL (440.550,03 USD)
102.03.05.02.01.33	CI000032 HALKBANK USD VADELİ	1.414.161,39 (48.379,32 \$)	
102.03.05.02.01.36	CI000034 USD VADELİ HESABI	4.498.085,98 (155.270,25 \$)	
102.03.05.02.01.37	CI000035 USD VADELİ HESABI	1.345.296,06 (46.438,52 \$)	

## 2. Duran Varlıklar:

Niğde OSB'nin 01.01.2023 – 31.12.2023 dönemine ilişkin "Duran Varlıklar"ı hesap adlarıyla aşağıdaki gibidir:

HESAP ADI / GRUP		TUTAR (TL)
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	3.888,00
242	İŞTİRAKLER	100.000,00
250	ARAZİ VE ARSALAR	24.218,33
251	YER ALTI VE YER ÜSTÜ DÜZENLERİ	81.944.188,91
252	BİNALAR	1.505.745,82
254	TAŞITLAR	11.776.215,73
255	DEMİRBAŞLAR	4.204.997,17
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	(76.987,22)
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR	160.124.123,75
260	HAKLAR	70.204,70
267	BİLGİSAYAR PROGRAMLARI	681.711,34
280	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	299.765,93
294	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR	16.273,36
<b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>		<b>260.674.345,82</b>

## II. Pasif Toplamı:

Niğde OSB'nin 01.01.2023 – 31.12.2023 dönemine ilişkin pasif varlıkları toplamı aşağıdaki gibidir.

HESAP ADI / GRUP	TUTAR (TL)
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	48.935.870,25
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	380.954.379,72
Özkaynaklar	221.781.523,14
<b>PASİF VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>651.671.773,11</b>



### 1. Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar

Niğde OSB'nin 01.01.2023 – 31.12.2023 dönemine ilişkin "Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar"ı hesap adlarıyla aşağıdaki gibidir.

320	SATICILAR	39.969.260,87
323	KREDİ KARTLARINA BORÇLAR	208,00
326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	4.300,00
336	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	3.812.986,96
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	1.197.609,30
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	317.624,50
372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	3.633.889,02
<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>		<b>48.935.878,65</b>

\*\*\* 336 DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR hesabının borç bakiyesi vermesinin nedeni, altyapı ve üstyapı işini üstlenen firmalara yapılan avans ödemelerinin faturalarının hakediş kesinleşmesi sonrası kesilecek olması nedeniyle vermektedir. 336 Nolu hesabın alt dökümü aşağıda verilmiştir.

Hesap Kodu	Hesap Adı	Borç	Alacak	Bakiye
336	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR (KISA VADELİ Y.K.)	41.132.399,09	44.945.386,05	-3.812.986,96
336.01	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	100.000,00	112.106,42	-12.106,42
336.09	YAPI DENETİM HESABI ÖDEMELERİ	189.529,67	187.311,17	2.218,50
336.09.02	EMA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	171.277,13	171.457,13	-180,00
336.09.02.04	EMA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. (OSB PARK YAPI DENETİM)	171.277,13	171.457,13	-180,00
336.09.06	PERSONELLERİN İCRA KESİNTİLERİ	18.252,54	15.854,04	2.398,50
336.09.06.08	RABİA GÜNDEĞER	2.398,50	0,00	2.398,50
336.10	NİĞDE İL ÖZEL İDARESİNE ÖDENECEK RUHSAT HARÇLARI	0,00	277,98	-277,98
336.14	HÜSEYİN DEMİRBİLEK	119.100,95	130.580,95	-11.480,00
336.17	ÖZDEN HIRDAVAT YEDEK PARÇA İM.İNŞ.TAR.HAY.AK.SAN.V	0,00	35.142,34	-35.142,34
336.22	ZORUNLU BİREYSEL EMEKLİLİK KESİNTİSİ	23.134,00	23.328,00	-194,00
336.22.02	ZORUNLU BİREYSEL EMEKLİLİK KESİNTİSİ AGESA	23.134,00	23.328,00	-194,00
336.23	NİĞDE BELEDİYESİNE ÖDENECEK RUHSAT HARÇLARI	24.192,00	39.041,50	-14.849,50
336.26	149 ADA 13 PARSEL OSB PARK MÜTEAHLTLERE BORÇLAR	22.527.710,20	25.825.722,74	-3.298.012,54
336.26.01	TEMA BETON YAPI ELEMANLARI İNŞ.AKAR.TAŞ.TUR.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	2.091.480,75	2.091.480,75	0,00
336.26.02	ERONA ENERJİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (OSB PARK)	9.295.756,81	10.520.509,40	-1.224.752,59
336.26.05	ÖZD PVC SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	4.788.135,59	6.512.727,86	-1.724.592,27
336.26.06	NİĞ-CAM SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	1.489.080,44	1.488.795,43	285,01
336.26.08	BÜLENT MERT - TYANA ASANSÖR VE İNŞAAT	1.260.000,00	1.227.966,12	32.033,88
336.26.14	BİREL İNŞAAT OTOMOTİV ELEKTRONİK NAKLİYE VE MAKİNE SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	0,00	120.960,00	-120.960,00
336.26.15	BEKÖZ İNŞAAT OTOMOTİV GIDA LTD. ŞTİ.	394.632,00	654.658,57	-260.026,57
336.27	DOĞALGAZ UZAKTAN SAYAÇ OKUMA MÜTEAHLİTLERİNE BORÇLAR	0,00	443.142,68	-443.142,68
336.27.01	AKSES AKILLI ŞEBEKE SİSTEMLERİ LTD. ŞTİ.	0,00	443.142,68	-443.142,68



## 2.Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar:

Niğde OSB'nin 01.01.2023 – 31.12.2023 dönemine ilişkin "Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar"ı hesap adlarıyla aşağıdaki gibidir.

400	BANKA KREDİLERİ	5.219.381,30
426	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	1.859.194,43
440	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	373.875.803,99
<b>Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar Toplamı</b>		<b>380.954.379,72</b>

## 3.Özkaynaklar:

Niğde OSB'nin 01.01.2023-31.12.2023 dönemine ilişkin Özkaynakları hesap adlarıyla aşağıdaki gibidir.

500	SERMAYE	71.232,11
510	İŞTİRAK PAYLARI	2.287,03
522	M.D.V YENİDEN DEĞERLEME ARTIŞLARI	59.389,17
570	GEÇMİŞ DÖNEM KARLARI	151.571.712,17
590	DÖNEM NET KARI	70.081.902,70
<b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>		<b>221.786.523,18</b>

## 4- GELİR TABLOSU HESAPLARINA İLİŞKİN İNCELEMELER:

Niğde OSB'nin 01.01.2023-31.12.2023 dönemi gelir tablosunda yer alan meblağların, kanuni defter kayıtlarıyla mutabık olduğu ve gerçeği yansıttığı, muhasebe sistemi uygulama genel tebliğlerinde belirtilen ilkelere uygun olduğu görülmüştür.

Niğde OSB'nin 01.01.2023-31.12.2023 dönemi gelir tablosunda yer alan hesaplara ilişkin tespitler aşağıdaki gibidir.

### 1. Brüt Satışlar:

Niğde OSB'nin 01.01.2023-31.12.2023 dönemine ilişkin Brüt Satışları 494.471.538,74TL TL olup, detayı aşağıdaki gibidir.

SATIŞLARININ TÜRÜ	TUTAR (TL)
YURTIÇİ SATIŞLAR	494.471.538,74
<b>TOPLAM</b>	<b>494.471.538,74</b>

### a- Yurtiçi Satışlar (600):

Yurtiçi satışların tutarı 494.471.538,74 TL'dir. Yurtiçi satış gelirlerinin detay bilgileri aşağıdaki gibidir:

HESAP KODU	HESAP ADI	TUTAR (TL)
600	YURT İÇİ SATIŞLAR	<b>494.471.538,74</b>
600.02	ELEKTRİK SATIŞ GELİRLERİ	404.796.719,53
600.02.01	AKTİF ENERJİ BEDELLERİ	1.045.457,68
600.02.04	REAKTİF ENERJİ BEDELİ	1.231.969,05
600.02.06	İLETİM BEDELİ	21.848.843,37
600.02.10	ETV KATILIM BEDELİ	937.369,59
600.02.11	ELEKTRİK GECİKME ZAMMI GELİRLERİ	109.445,85
600.02.15	OSB DAĞITIM BEDELİ	7.127.545,28
600.02.18	DİĞER ELEKTRİK GELİRLERİ	5.341,48
600.02.19	YENİLENEBİLİR ENERJİ BAŞVURU BEDELİ GELİR.	27.641,61
600.02.19.01	GES BAŞVURU BEDELİ GELİRLERİ	27.641,61
600.02.20	ELEKTRİK ALIŞLARINDAN İADE GELİRLERİ	916,58
600.02.22	AKTİF ENERJİ BEDELLERİ (SANAYİ ABONELERİ)	354.023.520,76
600.02.23	LİSANSIZ ÜRETİM DAĞITIM BEDELİ	4.181.332,85



600.02.28.01	LİSANSIZ ÜRETİM ÇEKİŞ DAĞITIM BEDELİ(KWH*DBÇ*0,5)	132.427,12
600.02.28.02	LİSANSIZ ÜRETİM ÇEKİŞ DAĞITIM BEDELİ(KWH*DBÇ)	1.282.555,19
600.02.28.03	LİSANSIZ ÜRETİM VERİŞ DAĞITIM BEDELİ(KWH*DBV)	2.766.350,54
600.02.29	ÜRETİM REAKTİF ENERJİ BEDELİ	301.885,95
600.02.33	BÖLGE İÇİ LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM SATIŞ GELİRLERİ	13.001.759,33
600.02.34	LİSANSIZ ÜRETİM BEDELSİZ VERİŞ SİSTEM KULLANIM GELİRLERİ	705.201,46
600.02.35	GES ÜRETİM FAZLASININ REGULE BİRİM FİYAT FARKI	213.311,40
600.02.36	ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONU ELEKTRİK SATIŞ GELİRLERİ	35.177,29
600.02.36.01	ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONU ELEKTRİK SATIŞ GELİRLERİ	35.177,29
600.03	KULLANMA SUYU SATIŞ GELİRLERİ	1.244.632,60
600.03.01	SU SATIŞ GELİRLERİ	1.222.876,00
600.03.04	SU GECİKME ZAMMI GELİRLERİ	16.940,58
600.03.05	DİĞER SU GELİRLERİ	816,02
600.03.07	KULLANMA SUYU BAĞLANTI GELİRLERİ	4.000,00
600.04	DOĞALGAZ SATIŞ GELİRLERİ	56.292.398,45
600.04.01	DOĞALGAZ SATIŞ GELİRLERİ	56.179.218,85
600.04.03	DOĞALGAZ BAKIM ONARIM GELİRLERİ	22.508,55
600.04.04	DOĞALGAZ GECİKME ZAMMI GELİRLERİ	90.671,05
600.06	LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ SATIŞ GELİRLERİ	30.996.407,16
600.06.01	GES1 LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ SAT GELİR.	4.770.696,47
600.06.02	GES2 LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ SATIŞ GELİRLERİ	4.722.810,25
600.06.03	GES3 LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ SATIŞ GELİRLERİ	4.759.156,34
600.06.04	GES4 LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ SATIŞ GELİRLERİ	4.754.265,68
600.06.05	GES5 LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ SATIŞ GELİRLERİ	4.760.460,84
600.06.06	LİSANSIZ GES GDDK BEDELİ GELİRLERİ	1.619.584,17
600.06.07	BÖLGE İÇİ ÇATI GES ELEKTRİK ÜRETİM SAT. GELİR	4.101.750,17
600.06.09	BOTAŞ UZAKTAN OKUMA MODEM VE SARF MALZEMESİ BEDELİ	98.279,64
600.06.10	NİĞDE OSB 6,09 GES LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ BÖLGE İÇİ SATIŞ GELİRLERİ	1.359.695,75
600.06.11	BÖLGE İÇİ GES ÜRETİMİ LÜM GELİRLERİ	49.707,85
600.07	İÇME SUYU SATIŞ GELİRLERİ	1.141.381,00
600.07.01	İÇME SUYU SATIŞ GELİRLERİ	1.035.597,00
600.07.02	İÇME SUYU BAĞLANTI GELİRLERİ	105.784,00

**b- Satış İndirimleri:**

Niğde OSB'nin 01.01.2023-31.12.2023 dönemi gelir tablosunda satış indirimlerinin tutarı 744.471,09 TL'dir. Satış indirimlerine ilişkin detay bilgiler aşağıdaki gibidir.

HESAP KODU	HESAP ADI	TUTAR (TL)
610	SATIŞ İNDİRİMLERİ	744.471,09
610.02	Katılım Paylarından İadeler (-)	570.592,46
610.03	ELEKTRİK SATIŞINDAN İADELER (-)	103.652,79
610.04	SU SATIŞINDAN İADELER (-)	1.378,41
610.06	GES LİSANSIZ ELEKTRİK SATIŞ İADELER (-)	67.347,43
610.09	KEPÇE HİZMETİ İADELER (-)	1.500,00



**c- Diğer Gelirler (649):**

Niğde OSB'nin 01.01.2023-31.12.2023 dönemi gelir tablosunda diğer gelirlerin tutarı 24.309.261,76 TL'dir. Diğer gelirlerin detay bilgileri aşağıdaki gibidir:

HESAP KODU	HESAP ADI	TUTAR (TL)
649.03	KİRA GELİRLERİ	1.353.485,34
649.03.01	KİRA GELİRLERİ	1.353.485,34
649.04	DİĞER GELİRLER	1.296.210,18
649.08	ARITMA TESİSİ KATILIM PAYI GELİRLERİ	759.657,15
649.08.01	ARITMA TESİSİ 1. ÜNİTE KATILIM PAYI GELİRLERİ	314.004,80
649.08.02	ARITMA TESİSİ 2. ÜNİTE KATILIM PAYI GELİRLERİ	445.652,35
649.09	DOĞALGAZ YATIRIMLARI KATILIM PAYI	773.865,46
649.09.04	DOĞALGAZ 3. ETAP DAĞITIMI KATILIM PAYI GELİRLERİ	773.865,46
649.13	ARITMA TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ KATILIM PAYI GELİR	1.830.400,00
649.16	ARITMA TESİSİ ENERJİ TEŞVİĞİ GELİRLERİ	1.290.531,16
649.18	RUHSAT-İZİNLER İLE İLGİLİ GELİRLER	145.489,27
649.18.01	YAPI DENETİM HESABI İDARE GELİRLERİ	145.489,27
649.19	SGK İŞVEREN PAYI HİSSESİ DESTEĞİ GELİRLERİ	526.737,23
649.19.01	SGK 5510 İŞVEREN HİSSESİ %5 DESTEĞİ GELİRİ	437.515,87
649.19.03	SGK 3294 İŞVEREN HİSSESİ DESTEĞİ GELİRİ	2.068,32
649.19.04	SGDP SGK 5510 İŞVEREN HİSSESİ %5 DESTEĞİ GELİRİ	87.153,04
649.20	SGK 6661 ASGARİ ÜCRET DEVLET DESTEĞİ GELİRLERİ	74.967,55
649.20.08	6661 ASGARİ ÜCRET DEVLET DESTEĞİ 2023 GELİRLERİ	74.967,55
649.23	GES TESİSİ DİĞER GELİRLERİ	35.000,00
649.23.03	GES YIKAMA HİZMETİ GELİRLERİ	35.000,00
649.24	TELEKOM GELİR PAYLAŞIM GELİRİ	1.305,07
649.24.01	TELEKOM GELİR PAYLAŞIM GELİRİ	1.305,07
649.29	SIFIR ATIK GELİRLERİ	2.610,00
649.29.01	SIFIR ATIK KUTUSU GELİRLERİ	450,00
649.29.03	SIFIR ATIK SATIŞ GELİRLERİ	2.160,00
649.31	İLAN REKLAM GELİRLERİ	65.684,22
649.31.01	İLAN REKLAM GELİRLERİ	65.684,22
649.40	KEPÇE HİZMETİ GELİRLERİ	109.875,00
649.40.01	HİDROMEK KEPÇE HİZMETİ GELİRLERİ	109.875,00
649.41	ENH İRTİFAK HAKKI DAVALARINDAN İADE GELİRLERİ	137,00
649.41.01	ENH İRTİFAK HAKKI DAVA İADE GELİRLERİ	137,00
649.42	MEPAŞ KAYIP - KAÇAK DAVA İADE GELİRLERİ	15.991.946,23
649.42.01	MEPAŞ 2016/69 ESAS KAYIP - KAÇAK DAVA İADE GELİRLERİ	10.567.630,38
649.42.01.02	MEPAŞ 2016/69 ESAS ASIL ALACAĞA TAKİP DAVA TARİHİNDEN TAKİP TARİHİNE KADAR İŞLEMİŞ TİCARİ FAİZ	3.989.379,92
649.42.01.03	MEPAŞ 2016/69 ESAS HARÇ İÇİN KARAR TARİHİNDEN İTİBAREN İŞLEYEN YASAL FAİZ	22.510,57
649.42.01.04	MEPAŞ 2016/69 ESAS YARGILAMA GİDERİNİN KARAR TARİHİNDEN İTİBAREN İŞLEYEN YASAL FAİZİ	1.147,42
649.42.01.05	MEPAŞ 2016/69 ESAS KARŞI TARAF DAVA VEKALET ÜCRETİNİN KARAR TARİHİNDEN TAKİP TARİHİNE KADAR FAİZİ	31.128,00
649.42.01.06	MEPAŞ 2016/69 ESAS TAHSİL HARCİ (%4,55)	410.632,95
649.42.01.07	MEPAŞ 2016/69 ESAS BAŞVURMA HARCİ	80,70
649.42.01.08	MEPAŞ 2016/69 ESAS İCRA VEKALET KARŞI TARAF ÜCRETİ	328.249,00



649.42.01.09	MEPAŞ 2016/69 ESAS TAKİPTEN SONRA AVUKATLIK ÜCRETİNİN İŞLEMİ FAİZİ	9.323,98
649.42.01.10	MEPAŞ 2016/69 ESAS TAKİP MASRAFI	28,50
649.42.01.11	MEPAŞ 2016/69 ESAS ASIL ALACAK	4.781.819,04
649.42.01.12	MEPAŞ 2016/69 ESAS HARÇ	81.730,40
649.42.01.13	MEPAŞ 2016/69 ESAS YARGILAMA GİDERİ	4.166,00
649.42.01.14	MEPAŞ 2016/69 ESASDAVALIDAN ALINAN KARŞI TARAF DAVA VEKALET ÜCRETİ	113.018,19
649.42.01.15	MEPAŞ 2016/69 ESAS TAKİPTEN SONRA DİĞER TÜM ALACAKLARA İŞLENMİŞ FAİZ TOPLAMI	794.415,71
649.42.02	MEPAŞ 2016/66 ESAS KAYIP - KAÇAK DAVA İADE GELİRLERİ	5.424.315,85
649.42.02.01	MEPAŞ 2016/66 ESAS KESİNLEŞEN ALACAK GELİRİ	2.309.926,82
649.42.02.02	MEPAŞ 2016/66 ESAS ASIL ALACAĞA TAKİP DAVA TARİHİNDEN TAKİP TARİHİNE KADAR İŞLEMİŞ TİCARİ FAİZ	1.927.127,65
649.42.02.03	MEPAŞ 2016/66 DAVASI YARGILAMA GİDERİ	1.778,32
649.42.02.04	MEPAŞ 2016/66 ESAS HARÇ İÇİN KARAR TARİHİNDEN İTİBAREN İŞLEYEN YASAL FAİZ	25.171,45
649.42.02.05	MEPAŞ 2016/66 ESAS YARGILAMA GİDERİNİN KARAR TARİHİNDEN İTİBAREN İŞLEYEN YASAL FAİZİ	489,79
649.42.02.06	MEPAŞ 2016/66 ESAS KARŞI TARAF DAVA VEKALET ÜCRETİNİN KARAR TARİHİNDEN TAKİP TARİHİNE KADAR FAİZİ	23.369,48
649.42.02.07	MEPAŞ 2016/66 ESAS DAVALIDAN ALINAN KARŞI TARAF DAVA VEKALET ÜCRETİ	91.825,17
649.42.02.08	MEPAŞ 2016/66 ESAS TAHSİL HARCİ (%4,55)	203.116,73
649.42.02.09	MEPAŞ 2016/66 ESAS BAŞVURMA HARCİ	80,70
649.42.02.10	MEPAŞ 2016/66 ESAS İCRA VEKALET KARŞI TARAF ÜCRETİ	372.860,05
649.42.02.11	MEPAŞ 2016/66 ESAS TAKİPTEN SONRA AVUKATLIK ÜCRETİNİN İŞLEMİ FAİZİ	9.728,56
649.42.02.12	MEPAŞ 2016/66 ESAS TAKİPTEN SONRA DİĞER TÜM ALACAKLARA İŞLENMİŞ FAİZ TOPLAMI	439.316,43
649.42.02.13	MEPAŞ 2016/66 ESAS TAKİP MASRAFI	17,00
649.42.02.14	MEPAŞ 2016/66 ESAS KARŞI TARAF ADINA YATIRILACAK STOPAJ	19.507,70
649.43	KASKO-SİGORTA YANSITMA GELİRLERİ	25.000,00
649.43.01	TIR PARKI KONYEYNER TAMİRİ SİGORTA GELİRLERİ	25.000,00
649.44	DAVA GELİRLERİ	16.510,43
649.44.02	BİRKO DAVA GELİRLERİ (2022/1101 İCRA DOSYASI)	16.510,43
649.45	TRAKTÖR HİZMETİ GELİRLERİ	300,00
649.45.01	TRAKTÖR HİZMETİ GELİRLERİ	300,00
649.46	ARITMA TESİSİ BERTARAF HİZMETİ GELİR	6.000,00
649.46.01	ARITMA TESİSİ BERTARAF HİZMETİ GELİRLERİ	6.000,00
649.47	ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONU GELİRLERİ	3.550,47
649.47.01	ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONU CİRO GELİRLERİ	3.550,47

**d- Faiz gelirleri (642):**

Niğde OSB' nin 01.01.2023-31.12.2023 dönemi gelir tablosunda faiz gelirleri tutarı 23.671.303,03 TL' dir. Detaylı bilgi aşağıdaki gibidir:

HESAP KODU	HESAP ADI	TUTAR (TL)
642.01	FAİZ GELİRLERİ	23.103.180,87
642.01.01	VADELİ HESAP FAİZ GELİRLERİ (TL)	22.567.845,39
642.01.02	REPO - LİKİT FON GELİRLERİ	60.553,68
642.01.05	YABANCI PARA VADELİ HESAP FAİZ GELİRLERİ (USD)	474.781,80
642.02	GEÇİKME ZAMMI GELİRLERİ	568.122,16
642.02.05	AİDAT VE KATILIM PAYI GEÇİKME ZAMMI GELİRLERİ	394.183,84



642.02.06	ARITMA İŞLETME GİD. KAT. PAYI GEC. ZAM. GELİR.	59.403,70
642.02.08	İCRA DOSYASI ALACAĞI GECİKME ZAMMI GELİRLERİ	114.534,62

**e- Kambiyo Karları (646):**

Niğde OSB' nin 01.01.2023-31.12.2023 dönemi gelir tablosunda kambiyo karları tutarı 30.947.480,7 TL' dir. Detaylı bilgi aşağıdaki gibidir:

HESAP KODU	HESAP ADI	TUTAR (TL)
646.02	USD KUR FARKI GELİRLERİ	5.003.796,63
646.04	TL MEVDUAT HESAPLARI DÖVİZ DÖNÜŞÜMLÜ KUR FARKI GELİRLERİ	19.323.732,58
646.05	TL DÖVİZ DÖNÜŞÜMLÜ KUR KORUMALI MEVDUAT HESAPLARI USD PEŞİN FAİZ GELİRLERİ	5.520.538,02
646.06	TL DÖVİZ DÖNÜŞÜMLÜ KUR KORUMALI MEVDUAT HESAPLARI USD VADELİ FAİZ GELİRLERİ	1.099.413,47

**2. Satışların Maliyeti:**

Niğde OSB'nin 01.01.2023-31.12.2023 dönemine ilişkin "Satışların Maliyeti" 502.573.210,44 TL olup, detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir.

**a. Satılan Hizmet Maliyeti (700):**

Niğde OSB'nin 01.01.2023-31.12.2023 dönemine ilişkin "Satışların Maliyeti" 502.573.210,44 TL olup, detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir.

HESAP KODU	HESAP ADI	TUTAR (TL)
656.01.01	USD KUR FARKI GİDERLERİ (-)	353.656,31
700.01.05.01	AVUKAT ÜCRETLERİ	139.894,39
700.01.05.02	YMM ÜCRETLERİ	34.374,99
700.01.13.03	VADELİ - YATIRIM HESAP FAİZ GELİRİ GV KESİNTİSİ	1.134.445,95
700.01.13.04	BANKA İŞLEM GİDERLERİ	37.358,33
700.01.13.05	USD VADELİ-YATIRIM HESABI FAİZ GELİRİ GV KESİNTİSİ	102.026,15
700.06.01	SU ENERJİ GİDERLERİ	775.755,99
700.06.02	SU BAKIM ONARIM YEDEK PARÇA GİDERLERİ	28.879,95
700.06.03	DİĞER SU GİDERLERİ	19.926,35
700.07.01	DİĞER GİDERLER	133.312,78
700.07.02	DİĞER ELEKTRİK GİDERLERİ(TEDAŞ DAVASI)	800,00
700.07.03	KİRA GELİRLERİ GVS GİDERİ	247.612,21
700.07.04.08	BİRKO SATIŞ DAVA GİDERLERİ	11.995,35
700.07.04.09	ORTEKS DAVA GİDERLERİ	1.366,70
700.07.04.10	TAÇSAN DAVA GİDERLERİ	11.000,00
700.09.02.02	SMM ELK.MÜH. HUKUK MÜŞAVİRİ VE YMM GİDERLERİ	63.000,00
700.09.03	BÖLGE ELEKTRİK BAKIM ONARIM GİDERLERİ	148.015,07
700.09.04	DİĞER ELEKTRİK GİDERLERİ	39.552,16
700.09.05	ELEKTRİK DAĞITIM LİSANSI GİDERLERİ	5.710,63
700.09.06.01	AKTİF ENERJİ BEDELİ GİDERLERİ	332.712.778,28
700.09.06.06	İLETİM BEDELİ GİDERLERİ	20.781.771,87
700.09.06.10	ETV BEDELİ GİDERLERİ	852.315,20
700.09.06.13	SAYAÇ OKUMA BEDELİ GİDERLERİ	13.056,37
700.09.06.19	YEKDEM MAHSUP BEDELİ	3.747.301,35
700.09.06.20	YEKDEM GDDK BEDELİ	48.835,09
700.09.06.21	YEKDEM BEDELİ	14.192.688,30
700.09.06.22	YEK BEDEL FARKI	2.419,91
700.09.06.23	NİĞDE OSB 6,09 MW GES ÜRETİM TESİSİNDEN ALINAN ELEKTRİK	20.293.993,32
700.09.07	BÖLGE AYDINLATMA ELEKTRİK GİDERLERİ	465.294,84
700.09.08	BÖLGE AYDINLATMA BAKIM ONARIM GİDERLERİ	15.872,00



700.09.10.01	PERSONEL ÜCRET ÖDEMELERİ (ELEKTRİK)	1.352.212,43
700.09.10.04	PERSONEL YEMEK GİDERLERİ (ELEKTRİK)	114.330,00
700.09.10.05	GIYİM YARDIMI (ELEKTRİK)	31.777,70
700.09.10.08	DİĞER SOSYAL YARDIMLAR (ELEKTRİK)	3.105,00
700.09.10.10	SSK PRİM İŞVEREN PAYI (ELEKTRİK)	325.689,32
700.09.10.13	KIDEM TAZMİNATLARI KARŞILIKLARI (ELEKTRİK)	637.361,30
700.09.10.16	İZİN ÜCRETLERİ (ELEKTRİK)	53.585,89
700.09.10.18	İDARİ PERSONEL ELEKTRİK GİDERLERİ PAYI	345.087,17
700.09.10.19	FAZLA MESAI ÜCRET ÖDEMELERİ (ELEKTRİK)	22.537,75
700.09.11.01	TEDAŞ DAVASI GİDERLERİ	71.732,86
700.09.11.04	2022/2910 KONYA 4. İCRA MEPAŞ DAVASI AVUKATLIK GİDERLERİ	16.531,95
700.09.11.05.01	2016/66 ESAS MEPAŞ DAVASI İCRA TAHSİL HARCİ GİDERİ	203.116,72
700.09.11.05.02	2016/66 ESAS MEPAŞ DAVASI CEZAEVİ HARCİ GİDERİ	89.282,08
700.09.11.05.03	2016/66 ESAS MEPAŞ DAVASI STOPAJ KESİNTİSİ	61.378,13
700.09.11.05.04	2016/66 ESAS MEPAŞ DAVASI KONYA 4. İCRA MÜD. KARŞI VEKALET ÜCRETİ	138.659,82
700.09.11.05.05	2016/66 ESAS MEPAŞ DAVASI YARGITAY AVUKATLIK ÜCRETİ	6.976,27
700.09.11.05.06	2016/66 ESAS MEPAŞ DAVASI KARŞI TARAF AVUKATLIK ÜCRETİ VE FAİZ TOPLAMI	395.229,02
700.09.11.05.07	2016/66 ESAS MEPAŞ DAVASI MÜVEKKİL %5 AVUKATLIK ÜCRETİ	232.231,96
700.09.11.06	MEPAŞ DAVASI YARGITAY 2022/9216 KARAR VEKALET AVUKATLIK GİDERLERİ	88.115,24
700.09.12	ELEKTRİK SİGORTA GİDERLERİ	360.128,79
700.09.13.01	ELEKTRİK HABERLEŞME GİDERLERİ	1.213,86
700.09.13.02.01.03	51BF730 FIAT FIORINO COMBI 1.3 75HP EMOTION BAKIM ONARIM GİDERİ	74.766,65
700.09.13.02.01.04	51AAK647 TRANSPORTER BAKIM ONARIM GİDERİ	22.918,89
700.09.13.02.01.05	51ADB409 VOLKSWAGEN TRANSPORTER KAMYONET 5+1 LWB ÇİFT KABİN BAKIM ONARIM VE YEDEK PARÇA GİDERLERİ	9.395,83
700.09.13.02.02.04	51BN002 CADDY YAKIT GİDERİ	20.018,67
700.09.13.02.02.05	51BN003 TRANSPORTER YAKIT GİDERİ	60.406,79
700.09.13.02.02.08	51AAK647 TRANSPORTER YAKIT GİDERİ	46.496,02
700.09.13.02.02.09	51ADB409 VOLKSWAGEN TRANSPORTER KAMYONET 5+1 LWB ÇİFT KABİN YAKIT GİDERİ	26.456,16
700.09.13.02.03.03	51BF730 FIAT FIORINO COMBI 1.3 75HP EMOTION TAŞIT DİĞER GİDERİ	24.454,03
700.09.13.02.03.04	51BN002 CADDY TAŞIT DİĞER GİDERİ	27.108,79
700.09.13.02.03.05	51BN003 TRANSPORTER TAŞIT DİĞER GİDERİ	36.150,88
700.09.13.02.03.07	51AAF138 FIAT FIORINA TAŞIT DİĞER GİDERİ	1.054,50
700.09.13.02.03.08	51AAK647 TRANSPORTER TAŞIT DİĞER GİDERİ	22.550,89
700.09.13.02.03.09	51BF730 FIORINA TAŞIT DİĞER GİDERİ	3.513,50
700.09.13.02.03.10	51 00 22 00 56 PLAKALI HİDROMEK HMK 102B ALPHA SERİSİ (A5 VERS) KAZICI YÜKLEYİCİ TAŞIT DİĞER GİDERİ	84.769,40
700.09.13.02.03.11	51ACN534 KIRMIZI 2023 MODEL ELEKTRİKLİ OTOMOTİV TAŞIT DİĞER GİDERİ	32,81
700.09.13.02.03.12	51ADB409 VOLKSWAGEN TRANSPORTER KAMYONET 5+1 LWB ÇİFT KABİN TAŞIT DİĞER GİDERİ	45.864,87
700.09.13.02.04.01	51ABU715 TRAKTÖR BAKIM ONARIM GİDERİ	20.017,24
700.09.13.02.04.02	51AAF138 FIORINA BAKIM ONARIM GİDERİ	74.494,61
700.09.13.02.05.01	51ABU715 TRAKTÖR YAKIT GİDERİ	75.647,13
700.09.13.02.05.02	51AAF138 FIORINA YAKIT GİDERİ	49.323,97
700.09.13.02.06.01	51ABU715 TRAKTÖR DİĞER GİDERLERİ	21.336,09
700.09.13.02.06.02	51AAF138 FIAT FIORINA TAŞIT DİĞER GİDERİ	19.471,33





700.09.13.02.07.01	51BF730 FIAT FIORINO COMBI 1.3 75HP EMOTION YAKIT GİDERİ	92.530,14
700.09.13.02.09.01	51BF730 FIORINA TAŞIT DİĞER GİDERLERİ	600,00
700.09.13.03	ELEKTRİK KIRTASIYE GİDERLERİ	525,00
700.09.13.07	ELEKTRİK İŞ GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	1.500,00
700.09.13.09.01	OSOS DATA HATTI HABERLEŞME GİDERLERİ	76.806,57
700.09.17	ELEKTRİK BİRİMİ DEMİRBAŞ KALİBRASYON VE DİĞER GİDERLERİ	1.850,00
700.09.18.01	LİSANSIZ ELEKTRİK ALIM GİDERLERİ	64.004,48
700.09.20	BÖLGE ŞARJ İSTASYONU ELEKTRİK GİDERLERİ	24.861,92
700.09.21	LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM BAŞVURU PROGRAMLARI GİDERLERİ	24.254,16
700.09.22.01	ELEKTRİK ODASI BAKIM-ONARIM GİDERLERİ	10.000,00
700.15.01	BÖLGE DOĞALGAZ GİDERLERİ	55.311.381,67
700.15.02	BÖLGE DOĞALGAZ BAKIM ONARIM GİDERLERİ	27.310,22
700.15.05	DOĞALGAZ EĞİTİM-SEYAHAT VE YOLLUK GİDERLERİ	677,43
700.15.06.01	PERSONEL ÜCRET ÖDEMELERİ (DOĞALGAZ)	236.861,69
700.15.06.02	FAZLA ÇALIŞMA ÜCRETLERİ (DOĞALGAZ)	2.012,24
700.15.06.04	PERSONEL YEMEK GİDERLERİ (DOĞALGAZ)	10.735,00
700.15.06.05	GİYİM YARDIMI (DOĞALGAZ)	7.030,38
700.15.06.08	DİĞER SOSYAL YARDIMLAR (DOĞALGAZ)	1.080,00
700.15.06.10	SSK PRİM İŞVEREN PAYI (DOĞALGAZ)	57.760,57
700.15.06.13	KIDEM TAZMİNATLARI KARŞILIKLARI (DOĞALGAZ)	37.374,62
700.15.06.17	PERSONEL YOL YARDIMI (DOĞALGAZ)	10.809,42
700.15.07	DOĞALGAZ HABERLEŞME GİDERLERİ	50.217,65
700.15.12	MEPAŞ 2016/69 ESAS TAHSİL HARCİ DAVA GİDERLERİ	410.632,92
700.15.16	MEPAŞ 2016/69 ESAS CEZAEVİ HARCİ DAVA GİDERLERİ	180.497,99
700.15.17	MEPAŞ 2016/69 ESAS STOPAJ DAVA GİDERLERİ	74.791,05
700.15.18	MEPAŞ 2016/69 ESAS KARŞI TARAF AVUKATLIK ÜCRETİ DAVA GİDERLERİ	481.719,17
700.15.19	MEPAŞ 2016/69 ESAS MÜVEKKİL %5 AVUKATLIK ÜCRETİ DAVA GİDERLERİ	470.999,47
700.17.03	KAHRAMANMARAŞ DEPREMİ NAKDİ BAĞIŞ GİDERLERİ	1.000.000,00
700.17.04	KAHRAMANMARAŞ DEPREMİ AYNİ BAĞIŞ GİDERLERİ	68.369,38
700.19.01	ARITMA TESİSİ ELEKTRİK GİDERLERİ	2.660.672,23
700.19.02	ARITMA TESİSİ KİMYASAL MADDE GİDERLERİ	101.882,76
700.19.03	ARITMA TESİSİ BAKIM-ONARIM VE YED. PAR. GİDERLERİ	140.827,19
700.19.04	ARITMA TESİSİ DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	28.529,66
700.19.05.01	PERSONEL ÜCRET ÖDEMELERİ (ARITMA)	1.117.763,96
700.19.05.02	FAZLA ÇALIŞMA ÜCRETLERİ (ARITMA)	17.578,82
700.19.05.04	PERSONEL YEMEK GİDERLERİ (ARITMA)	97.868,46
700.19.05.05	GİYİM YARDIMI (ARITMA)	27.648,48
700.19.05.08	DİĞER SOSYAL YARDIMLAR (ARITMA)	1.980,00
700.19.05.10	SSK PRİM İŞVEREN PAYI (ARITMA)	268.618,08
700.19.05.13	KIDEM TAZMİNATLARI KARŞILIKLARI (ARITMA)	562.263,18
700.19.05.16	İZİN ÜCRETLERİ (ARITMA)	18.223,92
700.19.06	ARITMA TESİSİ ANALİZ GİDERLERİ	216.322,44
700.19.07	ÇEVRE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ	77.032,80
700.19.08	ARITMA TESİSİ İSINMA GİDERLERİ	17.076,98
700.19.09	ARITMA TESİSİ TELEFON İNTERNET GİDERLERİ	5.910,17
700.19.20	ARITMA TESİSİ SİGORTA GİDERLERİ	78.000,80
700.19.21	ATIK BERTARAF HİZMET GİDERLERİ	51.790,00
700.25.01	İPTAL EDİLEN ARSA BEDELLERİ YENİDEN DEĞERLEME İADE	9.707.593,72



700.26.01.02	GES TESİSİ TELEFON İNTERNET GİDERLERİ	34.846,45
700.26.02.01	GES İŞLETİM BEDELİ GİDERLERİ	21.193,50
700.26.02.02	GES İLETİM BEDELİ GİDERLERİ	2.649.391,38
700.26.03.01	PERSONEL ÜCRET ÖDEMELERİ (GES)	892.322,20
700.26.03.04	PERSONEL YEMEK GİDERLERİ (GES)	52.125,00
700.26.03.05	GİYİM YARDIMI (GES)	23.975,84
700.26.03.10	SSK PRİM İŞVEREN PAYI (GES)	214.349,35
700.26.03.13	KIDEM TAZMİNATLARI KARŞILIKLARI (GES)	172.535,24
700.26.03.14	PERSONEL YOL YARDIMI (GES)	1.678,55
700.26.03.15	İZİN ÜCRETLERİ (GES)	10.744,48
700.26.03.16	DİĞER SOSYAL YARDIMLARI (GES)	2.160,00
700.26.04.01	GES BAKIM-ONARIM GİDERLERİ	11.436,00
700.26.05	GES SİGORTA GİDERLERİ	219.076,24
700.26.06.02	GES TESİSİ DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	35.461,97
700.26.06.03	GES TESİSİ BİNA ELEKTRİK GİDERLERİ GİDERLERİ	103.447,53
700.26.06.06	GES TESİSİ BAKIM ONARIM GİDERLERİ	10.110,18
700.26.06.07	SCADA HABERLEŞME GİDERLERİ	37.702,12
700.27.01.01	GES TESİSİ USD KREDİ FAİZ GİDERİ	458.215,50
700.27.01.02	GES TESİSİ USD KREDİ BSMV GİDERİ	22.910,62
700.27.02	GES TESİSİ USD KREDİ ÖDEMESİ KUR FARKI GİDERLERİ	19.906.949,68
700.29.01	İÇME SUYU ARITMA TESİSİ ELEKTRİK GİDERLERİ	344.910,88
700.29.02	İÇME SUYU ARITMA TESİSİ KİMYASAL MADDE GİDERLERİ	469.930,91
700.29.03	İÇME SUYU ARITMA TESİSİ BAKIM-ONARIM VE YED. PAR. GİDERLERİ	502.803,71
700.29.04	İÇME SUYU ARITMA TESİSİ DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	3.865,71
700.29.05.01	PERSONEL ÜCRET ÖDEMELERİ (İÇME SUYU)	383.722,95
700.29.05.04	PERSONEL YEMEK GİDERLERİ (İÇME SUYU)	22.260,00
700.29.05.05	GİYİM YARDIMI (İÇME SUYU)	13.725,83
700.29.05.08	DİĞER SOSYAL YARDIMLAR (İÇME SUYU)	2.115,00
700.29.05.10	SSK PRİM İŞVEREN PAYI (İÇME SUYU)	93.399,97
700.29.05.13	KIDEM TAZMİNATLARI KARŞILIKLARI (İÇME SUYU)	60.509,90
700.29.05.16	İZİN ÜCRETLERİ (İÇME SUYU)	10.278,85
700.29.05.19	FAZLA MESAI ÜCRETLERİ (İÇME SUYU)	7.383,32
700.29.06	İÇME SUYU ARITMA TESİSİ ANALİZ GİDERLERİ	29.015,94
700.29.08	İÇME SUYU ARITMA TESİSİ TELEFON İNTERNET GİDERLERİ	2.348,03
700.29.09	İÇME SUYU ARITMA TESİSİ SİGORTA GİDERLERİ	29.992,52
700.29.10	İÇME SUYU ARITMA TESİSİ KANALİZASYON GİDERLERİ	16.814,62
700.29.11	İÇME SUYU ARITMA TESİSİ GÜVENLİK GİDERLERİ	360,00
700.32.03	OSB PARK DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	192,49
700.32.05.02	FAZLA MESAI ÜCRETLERİ (OSB PARK)	2.201,05
700.32.05.05	GİYİM YARDIMI (OSB PARK)	3.450,28
700.32.05.08	DİĞER SOSYAL YARDIMLAR (OSB PARK)	720,00
700.35.02	SU DEPOSU BAKIM-ONARIM VE YED. PAR. GİDERLERİ	5.000,00
700.35.03	SU DEPOSU SİGORTA GİDERLERİ	19.915,21
700.36.01	TEVDİ MAHALLİ VEKALET PULU VE MASRAFI GİDERLERİ	1.342,50
	<b>TOPLAM</b>	<b>502.573.210,44</b>





**b. Kambiyo zararları (656):**

Kambiyo Karları ve Zararlarına ilişkin fark tablosu aşağıdaki gibidir.

HESAP	KAMBIYO KARI	KAMBIYO ZARARI	NET KAR/ ZARAR
Döviz Değerlemeleri İle İlgili Kur Farkları	30.947.480,70	353.656,31	30.593.224,07

Niğde OSB Gelir ve Kurumlar Vergisi mükellefi olmadığı ve GES kredisinin anapara ve tüm masrafları GES geliri ile karşılandığı için kredi ana para taksitleri "400 – Banka Kredileri", faiz ve BSMV'leri "700.27.01 - GES Tesisi USD Kredi Faiz Ve BSMV Gideri", kur farkı giderleri "700.27.02 GES Tesisi USD Kredi Ödemesi Kur Farkı Giderleri" hesaplarına alınmıştır.

Niğde OSB 5 x 1.219 kWp DC (5 x 0,999 mWe AC) Güneş Enerjisi Santrali için Akbank'tan alınan 6.100.000,00 USD kredi - yabancı para alım - satım - bekletme işlemleri ve GES için MEDAŞ'a kesilen faturalar ile bu fatura bedelleri ile alınan USD işlemleri sırasında oluşan kur farkları ve GES kredi ödemeleri için alınan USD ve Vadeli Hesaplarda tutulan USD'lerde oluşan kur farkları nedeniyle 30.947.480,70 TL Kambiyo Gideri ve 353.656,31TL Kambiyo Geliri doğmuştur.

**3.Dönem Net Gelir Gider Farkı:**

Vergi Kanunları ve Tekdüzen Muhasebe Sistemine göre Gelir Tablosunun gelir ve gider hesapları arasındaki olumlu fark "Dönem Gelir Gider Farkı" olarak adlandırılmaktadır.

01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında Niğde OSB'nin satışları ve diğer faaliyetlerden doğan olağan gelirlerinden faaliyet giderleri ve satış iadeleri düşüldüğü zaman ortaya çıkan ve 31.12.2023 tarihli gelir tablosu ve bilançoda yer alan dönem geliri +70.081.902,70 TL'dir. OSB'lerde uygulanan yasal muhasebe sistemi gereği cari yıl olağan gelir veya gideri ile dönem net gelir/gider farkı yüksek görülmektedir.

**4.NAZIM HESAPLARDA TAKİP EDİLEN VE DİĞER KURUMLARA VERİLEN TEMİNAT MEKTUPLARI**

Niğde OSB Elektrik Dağıtım Lisansı kapsamında tedarik ettiği elektrik için TEİAŞ AŞ, Mepaş AŞ 'ye, sözleşme gereği teminat mektubu vermektedir. Niğde 1. İcra Müdürlüğü Ay-Kar Uyap Açık Arıtma İlanı İçin Teminat Mektubu verilmiştir. Verilen teminat mektuplarının toplamı 7.079.254,46 TL dir.

HES.KODU	TARİHİ	TUTARI	TEMİNAT VERİLEN KURUM
953.01.03		2.185.229,46	TEİAŞ ELEKTRİK ABONELİĞİ TEMİNAT MEKTUPLARI
953.01.04		1.815.000,00	MEPAŞ ELEKTRİK ABONELİĞİ TEMİNAT MEKTUPLARI
953.01.05		132.525,00	MEPAŞ İCRANIN GERİ BIRAKILMASI TEMİNAT MEKTUPLARI
953.01.06		146.500,00	TEİAŞ 154 KV DİREK YERİ DEPLASESİ GEÇİCİ KABUL EKSİKLERİ İÇİN TEMİNAT MEKTUPLARI
953.01.07		2.800.000,00	NİĞDE 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ AY-KAR UYAP AÇIK ARITMA İLANI İÇİN TEMİNAT MEKTUBU

**5.NAZIM HESAPLARDA TAKİP EDİLEN VE DİĞER KURUMLARA VERİLEN TEMİNAT MEKTUPLARI**

Niğde OSB Elektrik Dağıtım Lisansı kapsamında tedarik ettiği elektrik, su ve doğalgazı bölge içindeki abonelerine satmaktadır. Elektrik Abonelerden sözleşme güçlerine göre nakit veya süresiz kati teminat mektubu ve iki aylık fatura tutarından sözleşme gücüne göre alınan teminatın düşüldüğü bedel kadar da ek teminat senedi almaktadır. Ayrıca su ve doğalgaz abonelerinden de iki aylık fatura tutarı kadar teminat senedi alınmaktadır. Ayrıca bölge içindeki tesisini başka bir kişi veya kuruma kiraya veren işletme sahipleri ile kiracılardan da teminat senedi alınmaktadır. 5084 Sayılı Yasa kapsamında bedelsiz olarak tahsis edilen sarayvi parsellerinin bedelleri kadar teminat senedi alınmıştır. Alınan teminat senetleri aşağıdaki Nazım Hesaplarda takip edildiği görülmüştür.



HES.KODU	HESAP ADI	BAKİYE
950.02.01	HALKBANKTAN ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI	5.064.254,46
950.02.02	SU ABONELİĞİ TEMİNAT MEKTUPLARI	88.036,50
950.02.03	ELEKTRİK ABONELİĞİ EK TEMİNATLARI	1.988.862,82
950.02.04	KİRA TEMİNAT SENETLERİ	6.528.800,00
950.02.05	BEDELSİZ ARSA TAHSİSİ TEMİNATLARI	8.761.671,44
950.02.06	MÜTEAHHİT TEMİNAT MEKTUPLARI	16.638.418,63
950.02.07	KİRA TEMİNAT MEKTUPLARI	70.000,00
950.02.08	ELEKTRİK TEDARİK SÖZLEŞMESİ TEMİNAT MEKTUPLARI	20.762.395,21
950.02.10	DOĞALGAZ TEDARİK SÖZLEŞMESİ TEMİNAT MEKTUPLARI	(283.000,00)
950.02.11	DOĞALGAZ TEDARİK SÖZLEŞMESİ TEMİNAT SENETLERİ	3.969.494,06
950.02.12.002	MÜTEAHHİT TEMİNAT SENETLERİ	65.669.460,36
950.02.12.003	İPOTEK İÇİN ALINAN TEMİNAT SENETLERİ	4.000.000,00
950.02.13	GES BAĞLANTI ANLAŞMASI TEMİNAT MEKTUPLARI	75.625,00
950.02.14	AKBANKTAN BANKASINDAN ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI	2.015.000,00
950.02.15	GES BAĞLANTI ANLAŞMASI TEMİNAT SENETLERİ	10.000,00
950.02.16	DOĞALGAZ TEDARİK SÖZLEŞMESİ TEMİNAT MEKTUPLARI	2.572.564,90

## V- OSB'NİN 4562 SAYILI KANUN GEREĞİ ANA FAALİYETLERİNİN İNCELEMESİ

### 1- Sanayi parseli maliyeti, sanayi parselleri tahsis ve satış bedelleri ile karşılaştırılması,

01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında yapılan tahsis sözleşmeleri incelendiğinde 14.05.2023 tarihli Genel Kurul Gündemi'nin "Madde 12- Arsa satış ve tahsis bedellerinin belirlenmesi ve tahsis bedeli iadelerinin şartlarının belirlenmesi" maddesi ile belirlenen arsa satış birim fiyatlarına uygun olarak arsa tahsis işlemlerinin yapıldığı, tahsis edilen sanayi parselleri için alınan senetlerin bankaya tahsilata verilerek zamanında tahsilatlarının gerçekleştiği, sanayi parseli için hesaplanan toplam bedelin tapu tescilinden sonra yurt içi satış gelirlerine alınmak üzere 440 no.lu hesapta takip edildiği görülmüştür.

2023 Yılı öncesinde 73.909.728,55 ve 2023 yılı içerisinde 75.311.488,55 tahsis edilen sanayi parsellerinin taksitleri nedeniyle 2023 yılında toplam 149.221.217,11 TL'lik senedin banka hesaplarına yattığı tespit edilmiştir.

Talepleri gereği arsa tahsisleri iptal edilen firmaların arsa bedeline karşılık vermiş oldukları vadesi gelmemiş 67.157.799,97 TL tutarlı senetleri tahsilattan çekilerek iade edilmiştir.

### 01.01.2023 – 31.12.2023 TARİHLERİ ARASINDA YAPILAN ARSA TAHSİS SÖZLEŞMELERİ

S.NO	ADA	PARSE L NO	YÜZ ÖLÇÜMÜ	FİRMA ADI	TAHSİS TARİHİ
1	625	4	67.198,68	LARK GIDA AMBALAJ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	16.06.2023
2	622	3	46.894,88	AYDOĞAN ÖRME TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	20.06.2023
3	141	14	14.001,19	ENDOKS ENERJİ DAĞ.SİST. SAN. İTH. İHR. LTD. ŞTİ.	14.08.2023
4	141	15	14.034,01	ENDOKS ENERJİ DAĞ.SİST. SAN. İTH. İHR. LTD. ŞTİ.	14.08.2023
5	621	1	30.659,89	KETEN TEKSTİL MÜH. VE MİM. HİZ. LTD. ŞT.	18.08.2023
6	621	10	9.734,06	SELVİ HALICILIK TİCARET VE SAN LTD. ŞTİ.	13.09.2023
7	622	1	63.606,43	HÜSEYİN DURAK PETROL TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	31.10.2023
8	624	2	11.507,00	NASUH YAPI HAFRİYAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	31.10.2023
9	620	11	30.000,00	TROJA İNOVASYON ULUS. TİC.AŞ.	29.12.2023
10	619	4	6.932,10	ZİRVEGÜL GRUP GIDA DAĞ. PAZ. TİC. LTD. ŞTİ.	14.06.2023
11	621	15	5.000,16	SELVİ HALICILIK TİCARET VE SAN LTD. ŞTİ.	13.09.2023
12	621	12	5.804,00	ÇAKMAKLAR GIDA TİC VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	19.09.2023
13	621	13	5.000,00	MODEKA MOBİLYA İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	11.10.2023
14	621	14	5.000,00	ŞERAFETTİN AYDUĞAN LTD. ŞTİ.	15.09.2023



## 01.01.2023 – 31.12.2023 TARİHLERİ ARASINDA İPTAL EDİLEN ARSA TAHSİSLERİ

440 nolu hesap hareketinde iptal kayıtları

TARİH	FİRMA ADI VE PARSEL NO	İPTAL EDİLEN ARSA BEDELİ
16.01.2023	KUMLUCA 621 ADA 1 PARSEL ARSA İPTALİ ,	2.759.390,16
30.05.2023	TEPAR 620 ADA 3 PARSEL ARSA İPTALİ ,	18.121.671,03
11.08.2023	GENÇELLER 141/14-15 ARSA İPTALİ	33.642.240,00
14.08.2023	ENDOKS 621 ADA 6 PARSEL ARSA İPTALİ	1.864.428,39
03.10.2023	YGT TOHUMCULUK 622 ADA 1 PARSEL ARSA İPTALİ	12.721.285,92
01.11.2023	SELVİ HALICILIK 621/1 PARSELİN İPTALİ	9.197.967,64
03.11.2023	YELKOVAN TEKSTİL 620 ADA 7 PARSEL ARSA İPTALİ ÖD.	9.651.212,84
06.12.2023	OGUANG 623 ADA 7 PARSEL ARSA İPTALİ ,	24.557.582,70
	<b>TOPLAM</b>	<b>115.623.158,69</b>

### 2- Elektrik dağıtım hizmetlerinin maliyeti, gelir ve tahsilatları ile karşılaştırılması,

Niğde Organize Sanayi Bölgesi EPDK'dan 01.04.2009 gün ve ED-OSB/2041-2/1449 sayılı ile almış olduğu dağıtım lisansı kapsamında Bölge içi elektrik dağıtım faaliyetini yürütmektedir.

01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında yapılan elektrik dağıtım hizmetlerinin 11.03.2023 tarihli Genel Kurul Gündemi'nin "Madde 14- Elektrik, içme ve kullanma suyu, doğalgaz satış bedelleri ve prensiplerinin belirlenmesi" maddesi ile belirlenen elektrik dağıtım hizmetleri birim fiyatlarına uygun olarak elektrik dağıtım işlemlerinin yapıldığı tespit edilmiştir.

Niğde OSB tarafından 2023 yılı için EPDK'ya sunulan ve EPDK'nın 15.12.2022 gün ve 11455-147 sayılı Kurul Kararı ile onaylanan OSB Dağıtım Birim Fiyatlarının elektrik abonelerine abone grup ve tiplerine göre uygulandığı, elektrik tedarik ettiği Meram Elektrik Satış AŞ'den almış olduğu elektrik faturalarındaki ve TEİAŞ İletim AŞ'nin kesmiş olduğu İletim ve Sistem Kullanım Bedellerini aynen abonelere yansıttığı görülmüştür. Elektrik faturalarının ekseriyetinin süresi içerisinde tahsil edildiği, çok az miktarda son ödeme tarihinden sonra tahsil edilen faturalar olduğu, geciken faturalara yasal gecikme zammı uygulandığı görülmüştür.

14 Mart 2014 tarihli ve 28941 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNİN ELEKTRİK PİYASASI FAALİYETLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK gereği yönetmelik ekinde yer alan TABLO-1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İÇİN YILLIK DAĞITIM BEDELİ HESAPLAMA TABLOSU' ile her yıl OSB Dağıtım Birim Fiyatı hesabını EPDK'ya sunduğu yatırım-gider/gelir tahminlerine göre bir sonraki yıl uygulayacağı OSB Dağıtım Birim Fiyatlarını Ekim ayı içerisinde onaylatması gerekmektedir.

Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nin 2025 Yılı Dağıtım Birim Fiyatı Hesaplama Tablosu'ndaki Gelir Düzeltme Bileşeni'ne esas olması için inceleme - denetim yapılarak 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasındaki elektrik dağıtım faaliyeti gelir – gideri (yatırımlar dahil) tespit edilerek raporlanmıştır.

Niğde OSB'nin 2023 Yılı içerisindeki elektrik dağıtım faaliyetlerinden elde ettiği gelir ve giderler ile yatırım bedelleri aşağıdaki gibidir.

2023 Yılı elektrik faaliyetlerinden doğan yatırım-gider/gelir hesaplarındaki gelir veya gider farkı 2025 Yılında uygulayacağı OSB Dağıtım Birim Fiyatları Hesap Tablosuna "Gelir Düzeltme Faktörü" olarak yansıtılması gerektiği için ilgili hesaplar ayrıca incelenerek bu rapor oluşturulmuştur.

Buna göre;

2022 Yılı içerisinde 2023 Yılı için EPDK'ya sunulan onay tablolarında yatırım kalemlerinin aşağıdaki gibi olduğu;



**NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**2023 YILI DAĞITIM BİRİM FİYATINA ESAS MALİYET TABLOSU**  
**(GENEL MALİYET)**

GİDERLER		ORTAK GİDERİN MİKTARI (TL) muhasebe	DAĞITIM FAALİYETİNE AİT ORANI (%)	DAĞITIM FAALİYETİNE AİT TUTAR (TL)
<b>YATIRIM GİDERİ</b>		<b>29.426.476</b>		<b>2.872.574</b>
2-3 Nolu Tevsi Alanların Elektrik Şebekesi Projesi ve Yatırımları		21.078.476	5,00	1.053.924
2-3 Nolu Tevsi Alan İçin 6 ADET Trafo Binası Yapılması		1.473.000	5,00	73.650
2-3 Nolu Tevsi Alan Aydınlatma Yatırımları		5.000.000	5,00	250.000
Röle Koordinasyon-Scada Sistemi		400.000	5,00	20.000
Mevcut Trafoların Donatılması ve Yeni Yatırımlar		100.000	100,00	100.000
ENH Kamulaştırma Giderleri		25.000	100,00	25.000
Elektrik Dağıtım Hattının Yeraltına Alınması		50.000	100,00	50.000
Enerji Verimliliği Demirbaş Eşya Yatırımları		100.000	100,00	100.000
Elektrik Birimi Arıza Müdahalesi için Sepetli Araç Alımı		600.000	100,00	600.000
Uzaktan Sayaç Okuma Sistemi ve Sayaçların Değiştirilmesi		100.000	100,00	100.000
Bölge Aydınlatma LED Dönüşümü		100.000	100,00	100.000
Diğer Elektrik Yatırımları		400.000	100,00	400.000

Yukarıda yer alan 2023 Yılında uygulanmak üzere EPDK'ya sunulan genel maliyet tablosunda elektrik yatırımlarının %5'inin ilgili yıla yansıtılacağı beyan edildiği için;

2022 Yılı sonundaki yatırımların (20.822.242,15 TL) yeniden değerlendirme (%122,93) sonrası 46.419.024,42 TL yatırım toplamının 20 yılda itfası kararı ile 2.230.951,22 TL'lik Yatırımlarının 2023 Yılında uygulanan OSB Dağıtım Birim Fiyatı için EPDK'ya sunulduğu, kalan 44.098.073,20 TL yatırımın 2024 yılı ve sonrasındaki yılların dağıtım birim bedeline yansıtılacağı görüldü.

2023 yılında yapılan yatırımların (16.172.088,68 TL) eklenmesi sonrası toplam yatırım tutarı olan 60.270.161,28 TL'nin 2024 yılı yeniden değerlendirme oranı olan %56,48 ile değerlendirme artışı (34.040.587,43 TL) ile 2023 Yılı sonu itibarıyla yeniden değerlendirilmiş toplam yatırım tutarının 94.310.749,32 TL olduğu, bu tutardan 2022 yatırımlarından 2023 yılı için itfa edilen 2.320.951,22 TL'nin düşülmesi sonrasında 2023 net yatırım tutarının 91.989.798,09 TL olduğu ve bu net tutardan 2025 yılı OSB Dağıtım Birim Fiyatı Hesap Tablosuna itfa için kalan 19 yıla bölünmesi sonrasında 4.841.568,32 TL'nin bu yıla ait itfa tutarı olarak kabul edilmesinde, 2025 yılı sonrasındaki yıllar için itfa edilecek kalan yatırım tutarının ise 87.148.229,77 TL olduğu anlaşılmıştır.

ELEKTRİK YATIRIMLARININ YILLARA SARFI HESABI											
		DEĞERLEME YILI		2024		2023		2022		2021	
		YENİDEN DEĞERLEME ORANI (%)		36,48		100,00		100,00		100,00	
Hesap Kodu	Hesap Adı	2021 YILI YATIRIMLARI	2022 YILI YATIRIMLARI	2022 YATIRIMININ YENİDEN DEĞERLENİMİ \$ MALİ	2022 YATIRIMLARININ 2024 DAĞITIM BEDELİNE YANSIYAN KISMI (A)	2024 YILI SONRASINDAKİ YILLARIN DAĞITIM BİRİM BEDELİNE YANSIYACAK TUTAR (B)	2023 YILI YATIRIMLARI (C)	2023 YATIRIMLARININ DAĞITIM BEDELİNE YANSIYACAK TUTAR (D)	2023 YATIRIMLARININ YENİDEN DEĞERLENİMİ TOPLAM HALİ (E) = [(D) + (B)]	2023 YILINDAN BİR ÖNCEKİ YIL İTFAŞININ DÜŞÜLMÜŞ NET TUTAR (F) = [(E) - (A)]	2025 YILI DAĞITIM BİRİM BEDELİNE YANSIYACAK TUTAR (G) = [(F) - (A)]
258.01.06.03	2. TEVSI ALAN ELEKTRİK YATIRIMLARI	63.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
258.01.07.03	3. TEVSI ALAN ELEKTRİK YATIRIMLARI	3.481.708,53	10.195.853,08	22.729.615,27	1.136.480,76	21.593.134,51	-944,40	21.593.134,11	12.195.268,97	33.787.459,08	32.650.978,32
258.01.07.11	3. TEVSI ALAN ENH YATIRIMLARI	44.935,80	371.198,25	827.512,26	41.375,61	786.136,65	1.017.613,49	1.803.750,14	1.018.738,08	2.822.508,21	2.781.132,60
258.01.07.13	3. TEVSI ALAN 154 KV ENH DİREK YERİ DEPLASESİ YATIRIMLARI	0,00	5.401.640,31	12.041.876,74	602.093,84	11.439.782,91	105.003,09	11.544.786,00	6.519.365,33	18.062.151,33	17.460.057,89
258.01.07.21	3. TEVSI ALAN 154 KV ENH DİREK YERİ İSG DONANIM YATIRIMLARI	0,00	186.138,00	414.957,44	20.747,87	394.209,57	0,00	394.209,57	222.649,57	616.859,14	596.111,26
258.01.07.23	3. TEVSI ALAN İTFAŞ BİNALARI YATIRIMLARI	0,00	941.038,31	2.097.856,79	104.882,84	1.992.965,87	642.618,29	2.635.584,16	1.488.576,80	4.124.160,96	4.019.206,13
258.01.07.25	3. TEVSI ALAN AYDINLATMA YATIRIMLARI	0,00	3.319.478,27	7.430.113,91	370.065,85	7.060.048,06	1.330.840,73	8.420.888,79	4.796.153,12	13.177.041,91	12.807.098,47
258.01.07.27	3. TEVSI ALAN ENERJİ VERİMLİLİĞİ YATIRIMLARI	655.675,40	406.895,93	937.093,10	45.354,65	891.738,44	635.537,24	1.467.275,68	928.774,07	2.396.049,75	2.250.798,59
258.01.07.28	3. TEVSI ALAN RÖLE KORDİNASYON YATIRIMLARI	159.612,19	0,00	0,00	0,00	0,00	12.827,60	12.827,60	7.245,09	30.072,69	20.072,69
258.01.07.29	3. TEVSI ALAN MEVCUT TRAFOLARIN DONATILMASI VE YENİ YATIRIMLARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.400.485,14	12.400.485,14	7.003.796,37	19.404.281,51	1.021.278,18
258.01.07.30	3. TEVSI ALAN ENERJİ VERİMLİLİĞİ YATIRIMLARI	4.405.326,92	20.822.242,15	46.419.024,42	2.320.951,22	44.098.073,20	16.172.088,68	60.270.161,88	34.040.587,43	94.310.749,32	91.989.798,09
											4.841.568,32
											87.148.229,77





Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nin 2025 yılı Dağıtım Birim Fiyatı Hesaplama Tablosu'ndaki Gelir Düzeltme Bileşeni'ne esas olması için 23.03..2024 tarihinde yeniden inceleme - denetim yapılarak 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasındaki elektrik dağıtım faaliyeti gelir – gideri (yatırımlar dahil) tespit edilerek raporlanmıştır. Buna göre hazırlanan;

**NİĞDE OSB 01.01.2023 – 31.12.2023 ELEKTRİK GELİR GİDER TABLOSU**

HESAP KODU	HESAP ADI	GELİR	YATIRIM-GİDER
600.02.01	AKTİF ENERJİ BEDELLERİ	1.045.457,68	
600.02.04	REAKTİF ENERJİ BEDELİ	1.231.969,05	
600.02.06	İLETİM BEDELİ	21.848.843,37	
600.02.10	ETV KATILIM BEDELİ	937.369,59	
600.02.11	ELEKTRİK GECİKME ZAMMI GELİRLERİ	109.445,85	
600.02.15	OSB DAĞITIM BEDELİ	7.127.545,28	
600.02.18	DİĞER ELEKTRİK GELİRLERİ	5.341,48	
600.02.19.01	GES BAŞVURU BEDELİ GELİRLERİ	27.641,61	
600.02.20	ELEKTRİK ALIŞLARINDAN İADE GELİRLERİ	916,58	
600.02.22	AKTİF ENERJİ BEDELLERİ (SANAYİ ABONELERİ)	354.023.520,76	
600.02.28.01	LİSANSIZ ÜRETİM ÇEKİŞ DAĞITIM BEDELİ(KWH*DBÇ*0,5)	132.427,12	
600.02.28.02	LİSANSIZ ÜRETİM ÇEKİŞ DAĞITIM BEDELİ(KWH*DBÇ)	1.282.555,19	
600.02.28.03	LİSANSIZ ÜRETİM VERİŞ DAĞITIM BEDELİ(KWH*DBV)	2.766.350,54	
600.02.29	ÜRETİM REAKTİF ENERJİ BEDELİ	301.885,95	
600.02.33	BÖLGE İÇİ LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM SATIŞ GELİRLERİ	13.001.759,33	
600.02.34	LİSANSIZ ÜRETİM BEDELSİZ VERİŞ SİSTEM KULLANIM GELİRLERİ	705.201,46	
600.02.35	GES ÜRETİM FAZLASININ REGULE BİRİM FİYAT FARKI	213.311,40	
600.02.36.01	ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONU ELEKTRİK SATIŞ GELİRLERİ	35.177,29	
600.06.07	BÖLGE İÇİ ÇATI GES ELEKTRİK ÜRETİM SATIŞ GELİRLERİ	4.101.750,17	
600.06.11	BÖLGE İÇİ GES ÜRETİMİ LÜM GELİRLERİ	49.707,85	
255.02	ELEKTRİK DEMİRBAŞLARI	0,00	1.320.588,70
258.02.05.02	ELEKTRİK UZAKTAN SAYAÇ OKUMA YATIRIMLARI	0,00	229.713,68
258.13.01	SCADA YATIRIMLARI	0,00	764.990,48
610.03	ELEKTRİK SATIŞINDAN İADELER (-)	0,00	103.652,79
700.01.05.01	AVUKAT ÜCRETLERİ	0,00	139.894,39
700.01.05.02	YMM ÜCRETLERİ	0,00	34.374,99
700.09.02.02	SMM ELK.MÜH. HUKUK MÜŞAVİRİ VE YMM GİDERLERİ	0,00	63.000,00
700.09.03	BÖLGE ELEKTRİK BAKIM ONARIM GİDERLERİ	0,00	148.015,07
700.09.04	DİĞER ELEKTRİK GİDERLERİ	0,00	39.552,16
700.09.05	ELEKTRİK DAĞITIM LİSANSI GİDERLERİ	0,00	5.710,63
700.09.06.01	AKTİF ENERJİ BEDELİ GİDERLERİ	0,00	332.712.778,28
700.09.06.06	İLETİM BEDELİ GİDERLERİ	0,00	20.781.771,87
700.09.06.10	ETV BEDELİ GİDERLERİ	0,00	852.345,20
700.09.06.13	SAYAÇ OKUMA BEDELİ GİDERLERİ	0,00	12.056,37
700.09.06.19	YEKDEM MAHSUP BEDELİ	0,00	3.747.001,35
700.09.06.20	YEKDEM GDDK BEDELİ	0,00	42.835,09
700.09.06.21	YEKDEM BEDELİ	0,00	14.191.688,70

700.09.06.22	YEK BEDEL FARKI	0,00	2.419,91
700.09.06.23	NİĞDE OSB 6,09 MW GES ÜRETİM TESİSİNDEN ALINAN ELEKTRİK	0,00	20.293.993,32
700.09.07	BÖLGE AYDINLATMA ELEKTRİK GİDERLERİ	0,00	465.294,84
700.09.08	BÖLGE AYDINLATMA BAKIM ONARIM GİDERLERİ	0,00	15.872,00
700.09.10.01	PERSONEL ÜCRET ÖDEMELERİ (ELEKTRİK)	0,00	1.352.212,43
700.09.10.04	PERSONEL YEMEK GİDERLERİ (ELEKTRİK)	0,00	114.330,00
700.09.10.05	GİYİM YARDIMI (ELEKTRİK)	0,00	31.777,70
700.09.10.08	DİĞER SOSYAL YARDIMLAR (ELEKTRİK)	0,00	3.105,00
700.09.10.10	SSK PRİM İŞVEREN PAYI (ELEKTRİK)	0,00	325.689,32
700.09.10.13	KIDEM TAZMİNATLARI KARŞILIKLARI (ELEKTRİK)	0,00	637.361,30
700.09.10.16	İZİN ÜCRETLERİ (ELEKTRİK)	0,00	53.585,89
700.09.10.18	İDARİ PERSONEL ELEKTRİK GİDERLERİ PAYI	0,00	345.087,17
700.09.10.19	FAZLA MESAİ ÜCRET ÖDEMELERİ (ELEKTRİK)	0,00	22.537,75
700.09.11.01	TEDAŞ DAVASI GİDERLERİ	0,00	71.732,86
700.09.11.04	2022/2910 KONYA 4. İCRA MEPAŞ DAVASI AVUKATLIK GİDERLERİ	0,00	16.531,95
700.09.11.05.01	2016/66 ESAS MEPAŞ DAVASI İCRA TAHSİL HARCİ GİDERİ	0,00	203.116,72
700.09.11.05.02	2016/66 ESAS MEPAŞ DAVASI CEZAEVİ HARCİ GİDERİ	0,00	89.282,08
700.09.11.05.03	2016/66 ESAS MEPAŞ DAVASI STOPAJ KESİNTİSİ	0,00	61.378,13
700.09.11.05.04	2016/66 ESAS MEPAŞ DAVASI KONYA 4. İCRA MÜD. KARŞI VEKALET ÜCRETİ	0,00	138.659,82
700.09.11.05.05	2016/66 ESAS MEPAŞ DAVASI YARGITAY AVUKATLIK ÜCRETİ	0,00	6.976,27
700.09.11.05.06	2016/66 ESAS MEPAŞ DAVASI KARŞI TARAF AVUKATLIK ÜCRETİ VE FAİZ TOPLAMI	0,00	395.229,02
700.09.11.05.07	2016/66 ESAS MEPAŞ DAVASI MÜVEKKİL %5 AVUKATLIK ÜCRETİ	0,00	232.231,96
700.09.11.06	MEPAŞ DAVASI YARGITAY 2022/9216 KARAR VEKALET AVUKATLIK GİDERLERİ	0,00	88.115,24
700.09.12	ELEKTRİK SİGORTA GİDERLERİ	0,00	360.128,79
700.09.13.01	ELEKTRİK HABERLEŞME GİDERLERİ	0,00	1.213,86
700.09.13.02.01.03	51BF730 FIAT FIORINO COMBI 1.3 75HP EMOTION BAKIM ONARIM GİDERİ	0,00	74.766,65
700.09.13.02.01.04	51AAK647 TRANSPORTER BAKIM ONARIM GİDERİ	0,00	22.918,89
700.09.13.02.01.05	51ADB409 VOLKSWAGEN TRANSPORTER KAMYONET 5+1 LWB ÇİFT KABİN BAKIM ONARIM VE YEDEK PARÇA GİDERLERİ	0,00	9.395,83
700.09.13.02.02.04	51BN002 CADDY YAKIT GİDERİ	0,00	20.018,67
700.09.13.02.02.05	51BN003 TRANSPORTER YAKIT GİDERİ	0,00	60.406,79
700.09.13.02.02.08	51AAK647 TRANSPORTER YAKIT GİDERİ	0,00	46.496,02
700.09.13.02.02.09	51ADB409 VOLKSWAGEN TRANSPORTER KAMYONET 5+1 LWB ÇİFT KABİN YAKIT GİDERİ	0,00	26.456,16
700.09.13.02.03.03	51BF730 FIAT FIORINO COMBI 1.3 75HP EMOTION TAŞIT DİĞER GİDERİ	0,00	24.454,03
700.09.13.02.03.04	51BN002 CADDY TAŞIT DİĞER GİDERİ	0,00	27.108,79
700.09.13.02.03.05	51BN003 TRANSPORTER TAŞIT DİĞER GİDERİ	0,00	36.150,88
700.09.13.02.03.07	51AAF138 FIAT FIORINA TAŞIT DİĞER GİDERİ	0,00	1.054,50
700.09.13.02.03.08	51AAK647 TRANSPORTER TAŞIT DİĞER GİDERİ	0,00	22.550,89
700.09.13.02.03.09	51BF730 FIORINA TAŞIT DİĞER GİDERİ	0,00	3.513,50



700.09.13.02.03.10	51 00 22 00 56 PLAKALI HİDROMEK HMK 102B ALPHA SERİSİ (A5 VERS) KAZICI YÜKLEYİCİ TAŞIT DİĞER GİDERİ	0,00	84.769,40
700.09.13.02.03.11	51ACN534 KIRMIZI 2023 MODEL ELEKTRİKLİ OTOMOTİV TAŞIT DİĞER GİDERİ	0,00	32,81
700.09.13.02.03.12	51ADB409 VOLKSWAGEN TRANSPORTER KAMYONET 5+1 LWB ÇİFT KABİN TAŞIT DİĞER GİDERİ	0,00	45.864,87
700.09.13.02.04.01	51ABU715 TRAKTÖR BAKIM ONARIM GİDERİ	0,00	20.017,24
700.09.13.02.04.02	51AAF138 FIORINA BAKIM ONARIM GİDERİ	0,00	74.494,61
700.09.13.02.05.01	51ABU715 TRAKTÖR YAKIT GİDERİ	0,00	75.647,13
700.09.13.02.05.02	51AAF138 FIORINA YAKIT GİDERİ	0,00	49.323,97
700.09.13.02.06.01	51ABU715 TRAKTÖR DİĞER GİDERLERİ	0,00	21.336,09
700.09.13.02.06.02	51AAF138 FIAT FIORINA TAŞIT DİĞER GİDERİ	0,00	19.471,33
700.09.13.02.07.01	51BF730 FIAT FIORINO COMBI 1.3 75HP EMOTION YAKIT GİDERİ	0,00	92.530,14
700.09.13.02.09.01	51BF730 FIORINA TAŞIT DİĞER GİDERLERİ	0,00	600,00
700.09.13.03	ELEKTRİK KIRTASIYE GİDERLERİ	0,00	525,00
700.09.13.07	ELEKTRİK İŞ GÜVENLİĞİ GİDERLERİ	0,00	1.500,00
700.09.13.09.01	OSOS DATA HATTI HABERLEŞME GİDERLERİ	0,00	76.806,57
700.09.17	ELEKTRİK BİRİMİ DEMİRBAŞ KALİBRASYON VE DİĞER GİDERLERİ	0,00	1.850,00
700.09.18.01	LİSANSIZ ELEKTRİK ALIM GİDERLERİ	0,00	64.004,48
700.09.20	BÖLGE ŞARJ İSTASYONU ELEKTRİK GİDERLERİ	0,00	24.861,92
700.09.21	LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM BAŞVURU PROGRAMLARI GİDERLERİ	0,00	24.254,16
700.09.22.01	ELEKTRİK ODASI BAKIM-ONARIM GİDERLERİ	0,00	10.000,00
700.15.12	MEPAŞ 2016/69 ESAS TAHSİL HARCİ DAVA GİDERLERİ	0,00	410.632,92
700.15.16	MEPAŞ 2016/69 ESAS CEZAEVİ HARCİ DAVA GİDERLERİ	0,00	180.497,99
700.15.17	MEPAŞ 2016/69 ESAS STOPAJ DAVA GİDERLERİ	0,00	74.791,05
700.15.18	MEPAŞ 2016/69 ESAS KARŞI TARAF AVUKATLIK ÜCRETİ DAVA GİDERLERİ	0,00	481.719,17
700.15.19	MEPAŞ 2016/69 ESAS MÜVEKKİL %5 AVUKATLIK ÜCRETİ DAVA GİDERLERİ	0,00	470.999,47
700.26.06.07	SCADA HABERLEŞME GİDERLERİ	0,00	37.702,12
700.28.01	BÖLGE GÜVENLİK HİZMET ALIM GİDERLERİ	0,00	825.179,94
700.28.02	BÖLGE GÜVENLİK KULÜBESİ ELEKTRİK GİDERLERİ	0,00	33.357,75
700.28.03	BÖLGE GÜVENLİK KULÜBESİ DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	0,00	1.736,11
	<b>TOPLAM</b>	<b>408.948.177,55</b>	<b>404.105.900,52</b>
	<b>GELİR GİDER FARKI</b>		<b>4.842.277,03</b>
<b>258.01-258.02</b>	<b>ELEKTRİK YATIRIMLARI 2023 YILI İTFA PAYI</b>		<b>-4.841.568,32</b>
	<b>2025 YILI DAĞITIM BİRİM FİYAT HESABINA GELİR DÜZELTME FAKTÖRÜ OLARAK YANSIYACAK GELİR GİDER FARKI</b>		<b>708,71</b>

Yukarıdaki tabloda da görüleceği gibi Niğde OSB'nin 2023 yılı 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasındaki elektrik alım / dağıtım faaliyetinden +708,71 TL fark (gelir farkı) olmuştur.

2025 yılı Dağıtım Birim Fiyatı Hesaplama Tablosu'ndaki Gelir Düzeltme Bileşeni'nin +708,71 TL olmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

### 3- Su satış ve dağıtım hizmetleri maliyeti, su satış ve dağıtım gelir ve tahsilatları ile karşılaştırılması,

01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında yapılan arsa satışlarından 11.03.2023 tarihli Genel Kurul Gündemi'nin "Madde 14- Elektrik, su, doğalgaz satış bedellerinin belirlenmesi"



maddesi ile belirlenen su satış birim fiyatlarına (Sanayi aboneleri için kullanma suyunun 8,00 TL/m<sup>3</sup> + KDV (KDV hariç SekizTL/m<sup>3</sup>), Bölge imar planı içerisinde yer alıp da altyapı (yol, su, elektrik, kanalizasyon, arıtma tesisi, çevre) hizmetlerinden yararlanmalarına rağmen yatırım ve harcamalara katılmayan ve katılım payı ödemeyen kullanıcılar (Okullar, sosyal hizmet alanları-binaları kiracıları ve kullanıcıları, teknik altyapı alanı kiracıları ve kullanıcıları vb.) için kullanma suyunun 10,00 TL/m<sup>3</sup> + KDV (KDV hariç OnTL/m<sup>3</sup>) olmasına, Ayrıca katılım payı ödemeyen ticarethaneler için kullanma suyunun 15,00 TL/m<sup>3</sup>+ KDV (KDV hariç OnbeşTL/m<sup>3</sup>) olarak belirlenmesine, İçme Suyu Arıtma Tesisinden arıtılmış suyun satış birim fiyatının sanayi aboneleri için 18,00 TL/m<sup>3</sup>+ KDV (KDV hariç OnsekizTL/m<sup>3</sup>) olarak belirlenmesine, Altyapı hizmetlerinden yararlanmayan, yatırım ve harcamalara katılmayan ve katılım payı ödemeyen kullanıcılar (Okullar, sosyal hizmet alanları-binaları kiracıları ve kullanıcıları, teknik altyapı alanı kiracıları ve kullanıcıları vb.) için içme suyunun 19,00 TL/m<sup>3</sup> + KDV (KDV hariç OnTL/m<sup>3</sup>), uygun olarak su satış işlemlerinin yapıldığı, su faturalarının banka aracılığı ile zamanında tahsilatlarının gerçekleştiği görülmüştür.

SU GELİR VE GİDERLERİ 2023 YILI			
31.12.2023			
		SATIŞI YAPILAN SU M3	149.940,00 m <sup>3</sup>
		SUYU m <sup>3</sup> BİRİM FİYATI	8,00 TL/m <sup>3</sup>
<b>SU YATIRIMLARI</b>	<b>1.515,83</b>	<b>SU GELİRLERİ</b>	<b>1.244.632,60</b>
<b>3. TEVŞİ ALAN SU YATIRIMLARI</b>	<b>248.159,63</b>		
SU HARCAMALARI	1.036.533,60	Su Satış Geliri	1.227.692,02
Enerji Gideri	775.755,99	Su Gecikme Zammı Geliri	16.940,58
Bakım Onarım ve Yedek Parça Gideri	28.879,95	Su Diğer Gelirleri	0,00
Personel ve Diğer Giderler	231.897,66	Su Satışından İadeler (-)	-1.375,41
<b>TOPLAM</b>	<b>1.286.209,06</b>	<b>TOPLAM</b>	<b>1.243.257,19</b>
		<b>Kar / Zarar</b>	<b>-42.951,87</b>

Niğde OSB kendi imkanları ile yer altı su sondaj kuyularından temin ettiği suyu yatırımı, dağıtım, bakım onarım işlerinden dolayı 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında yukarıdaki tabloda gösterildiği şekilde 1.286.209,06 TL yatırım ve harcamaları ile 1.243.257,19 TL geliri karşılaştırıldığında -42.951,87 TL gider farkı elde etmiştir.

İÇME SUYU GELİR VE GİDERLERİ 2023 YILI			
31.12.2023			
		SATIŞI YAPILAN SU M3	56.633,00 m <sup>3</sup>
		İÇME SUYU M <sup>3</sup> BİRİM FİYATI	18,00 TL/m <sup>3</sup>
<b>İÇME SUYU YATIRIMLARI</b>	<b>9.042,83</b>	<b>SU GELİRLERİ</b>	<b>1.141.381,00</b>
<b>İÇME SUYU HARCAMALARI</b>	<b>1.823.984,84</b>		
Enerji Gideri	344.910,88	Su Satış Geliri	1.035.597,00
Bakım Onarım ve Yedek Parça Gideri	1.055.131,34	Su Gecikme Zammı Geliri	
Personel ve Diğer Giderler	423.942,62	Su Diğer Gelirleri	105.784,00
		Su Satışından İadeler (-)	
<b>TOPLAM</b>	<b>1.833.027,67</b>	<b>TOPLAM</b>	<b>1.141.381,00</b>
		<b>Kar / Zarar</b>	<b>-691.646,67</b>
<b>İÇME SUYU m<sup>3</sup> BİRİM MALİYETİ</b>	<b>32,37 TL/m<sup>3</sup></b>		

Niğde OSB kendi imkanları ile yer altı su sondaj kuyularından temin ettiği İçme Suyu Arıtma Tesisinde arıtılarak ayrı bir hat ile abonelere dağıtımının yapıldığı, içme suyu yatırımı, dağıtım, bakım onarım işlerinden dolayı 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında yukarıdaki tabloda gösterildiği şekilde 1.833.027,67 TL yatırım ve harcamaları ile 1.141.381,00 TL geliri karşılaştırıldığında -691.646,67 TL gider farkı elde etmiştir.

Bu farkın 2023 yılında yüksek enflasyon nedeniyle elektrik birim fiyatının tahmin edilenden çok daha fazla yükselmesi, yine aynı kapsamda işletme malzemelerindeki artış ve asgari ücrette gelen zamlardan kaynaklandığı görülmüştür.



**Doğalgaz dağıtım hizmetleri maliyeti, doğalgaz satış ve dağıtım gelir ve tahsilatları ile karşılaştırılması,**

Niğde Organize Sanayi Bölgesi BOTAŞ AŞ'den temin ettiği doğalgazı bölge içi doğalgaz abonelerine 11.03.2023 tarihli Genel Kurul Gündemi'nin "Madde 14- Elektrik, su, doğalgaz satış



bedellerinin belirlenmesi" maddesi ile belirlenen doğalgaz satış birim fiyatlarına (BOTAŞ'ın OSB'lere uyguladığı satış fiyatı üzerinden alınan gazın her ay değişiklik gösterebilen ancak 2022 Yılı Aralık Ayı "BOTAŞ'tan Doğal Gaz Satın Alan Organize Sanayi Bölgesi İçin Doğal Gaz Toptan Satış Fiyatları" na Niğde OSB'nin dahil olduğu ve BOTAŞ'ın uyguladığı tarifenin aynı şekilde sanayicilere yansıtılmasına,

Doğalgaz dağıtım hizmetlerini yerine getirmek için Niğde OSB'nin yüklendiği (personel giderleri, yedek parça ve bakım onarım giderleri vb.) işletme maliyetinin doğalgaz abonelerinden karşılamak üzere tüketim bedellerinin %1'i oranında işletme giderinin her ay faturalara yansıtılarak abonelerden tahsil edilmesine,

OSB Kademe 1: "TESİS" bazında Yıllık Çekiş miktarı 300.000 Sm<sup>3</sup> ve altında olan OSB'nin Katılımcılarının ÖTV ve KDV hariç 7,124995 TL/Sm<sup>3</sup>-0,66964239 TL/kWh,

OSB Kademe 2: "TESİS" bazında Yıllık Çekiş miktarı 300.001 Sm<sup>3</sup> ve üzerinde olan OSB'nin Katılımcılarının ise ÖTV ve KDV hariç 15,833334 TL/Sm<sup>3</sup>-1,48809530 TL/kWh olacak şekilde sanayicilere dağıtılmasına,

BOTAŞ'ın "BOTAŞ'tan doğal gaz satın alan OSB/Serbest Bölge'nin elektrik üretim amaçlı doğal gaz kullanımları haricindeki ilgili ay fiili tüketim miktarının %80'ine kadarki ilgili ay elektrik üretim amaçlı doğal gaz kullanımları haricindeki fiili tüketim miktarları için işbu tarifede yer alan Elektrik Üretimi Amacı Dışındaki Kullanım için geçerli olan OSB fiyatı, %80'inin üzerindeki ilgili ay elektrik üretim amaçlı doğal gaz kullanımları haricindeki fiili tüketim miktarları için ise işbu tarifede yer alan Elektrik Üretimi Amacı Dışındaki Kullanım için geçerli olan OSB fiyatının %50 fazlası uygulanacaktır." uygulamasının abonelere yansıtılmasına,) uygun olarak, BOTAŞ'ın yıl içerisindeki birim fiyat uygulamalarına göre doğalgaz satış işlemlerinin yapıldığı, doğalgaz faturalarının banka aracılığı ile zamanında tahsilatlarının gerçekleştiği görülmüştür.

Niğde OSB BOTAŞ AŞ'den temin ettiği doğalgazın dağıtım, yatırım, bakım onarım işlerinden dolayı 01.01.2023 - 31.12.2023 tarihleri arasında aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde 56.678.376,75 TL yatırım ve harcamaları ile 57.066.263,91 TL geliri karşılaştırıldığında-387.887,16 TL gelir farkı elde etmiştir. Doğalgaz Dağıtım Yatırımları 925.125,86 TL ve doğalgaz yatırımına katılma payı 773.865,46 TL haricinde gelir ve gider farkının 539.147,56 TL gelir elde edildiği görülmüştür.

01.01.2023 - 31.12.2023 TARİHLERİ ARASINDAKİ DOĞALGAZ ALIŞ-SATIŞ/YATIRIM HESAPLARI			
600.04.01	DOĞALGAZ SATIŞ GELİRLERİ	56.179.218,85	0
600.04.03	DOĞALGAZ BAKIM ONARIM GELİRLERİ	22.508,55	0
600.04.04	DOĞALGAZ GECİKME ZAMMI GELİRLERİ	90.671,05	0
649.09.04	DOĞALGAZ 3. ETAP DAĞITIMI KATILIM PAYI GELİRLERİ	773.865,46	0
258.01.07.16	3. TEVSİ ALAN DOĞALGAZ HATTI YATIRIMLARI	0	0,00
258.02.05.03	DOĞALGAZ UZAKTAN SAYAÇ OKUMA YATIRIMLARI	0	10.799,79
258.08.04	DOĞALGAZ 2. ETAP DAĞITIM VE İLETİM HATTI	0	70.000,00
258.08.06	LOJMAN DOĞALGAZ HATTI YAPIM İŞİ	0	0,00
258.21.01	DOĞALGAZ OSOS YATIRIMLARI	0	844.326,07
700.15.01	BÖLGE DOĞALGAZ GİDERLERİ	0	55.311.381,67
700.15.02	BÖLGE DOĞALGAZ BAKIM ONARIM GİDERLERİ	0	27.310,22
700.15.05	DOĞALGAZ EĞİTİM-SEYAHAT VE YOLLUK GİDERLERİ	0	677,43
700.15.06.01	PERSONEL ÜCRET ÖDEMELERİ (DOĞALGAZ)	0	236.861,69
700.15.06.02	FAZLA ÇALIŞMA ÜCRETLERİ (DOĞALGAZ)	0	2.012,24
700.15.06.04	PERSONEL YEMEK GİDERLERİ (DOĞALGAZ)	0	10.735,00
700.15.06.05	GIYIM YARDIMI (DOĞALGAZ)	0	7.030,38
700.15.06.08	DİĞER SOSYAL YARDIMLAR (DOĞALGAZ)	0	1.080,00
700.15.06.10	SSK PRİM İŞVEREN PAYI (DOĞALGAZ)	0	57.760,57
700.15.06.13	KIDEM TAZMİNATLARI KARŞILIKLARI (DOĞALGAZ)	0	37.374,62
700.15.06.17	PERSONEL YOL YARDIMI (DOĞALGAZ)	0	10.809,42
30.15.07	DOĞALGAZ HABERLEŞME GİDERLERİ	0	50.217,65
<b>TOPLAM</b>		<b>57.066.263,91</b>	<b>56.678.376,75</b>
<b>DOĞALGAZ GELİR / YATIRIM - GİDER FARKI</b>		<b>387.887,16</b>	
<b>YATIRIM HESAPLARI HARIÇ GELİR/GİDER FARKI</b>		<b>539.147,56</b>	



#### 5- Arıtma tesisi işletme maliyeti ve arıtma tesisi işletme payları ve tahsilatı ile karşılaştırılması,

Niğde Organize Sanayi Bölgesinin 4.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi bulunmaktadır. Niğde OSB 11.03.2023 tarihli Genel Kurul Gündemi'nin "Madde 16- Atıksu Arıtma tesisi işletme maliyetinin karşılanması için katılım payı alınması, oranlarının ve uygulamalarının belirlenmesi" maddesi ile "Bölgedeki tesislerin atık su kirlilikleri aynı olduğu için yaşayan kişi sayısı baz alınarak KDV Hariç 350,00 TL/kişi/yıl (Üçyüzelli TL/kişi/yıl + KDV) atıksu arıtma tesisi işletme giderleri katılım payı alınmasına, Süt ve süt ürünleri tesisleri, yemek üretim tesisleri, gıda üretim tesisleri (kuru gıda ve gıda paketlenme hariç), boya ve boyama tesisleri, içerisinde iplik kumaş işleme tesisi bulunan iplik tesisleri, ilaç vb. tesisleri ve ticari alan üzerindeki tesisler gibi kirliliği ve atıksu miktarı yüksek olan tesisler ile bundan sonra faaliyete geçecek olan ve içerisinde farklı uygulama gerektiren, kirliliği ve atıksu miktarı yüksek olan tesislerin arıtma tesisi işletme giderleri katılım payının 700,00 TL/kişi/yıl (Altiyüz TL/kişi/yıl + KDV) olmasına." kararına uygun olarak AAT İşletme Katılım Payı alınması için fatura kesildiği ve tahsilatlarının büyük bir çoğunluğunun yapıldığı görüldü.

01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasındaki atık su arıtma tesisi bakım onarım ve işletme giderleri aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde 5.955.448,74 TL yatırım ve harcamaları ile 1.290.531,16 TL Çevre ve Şehircilik Bakanlığının enerji teşviki geliri işletme katılım payları dahil toplam 3.585.056,76 TL'lik gelir hesapları karşılaştırıldığında -2.370.391,98 TL gelir farkı oluştuğu görülmüştür.

Bu farkın 2023 yılında yüksek enflasyon nedeniyle elektrik birim fiyatının tahmin edilenden çok daha fazla yükselmesi, yine aynı kapsamda işletme malzemelerindeki artış ve asgari ücrete gelen zamlardan kaynaklandığı görülmüştür.

ARITMA TESİSİ GELİR VE GİDERLERİ 2023 YILI			
31.12.2023			
ARITMA YATIRIMLARI	465.458,81	ARITMA TESİSİ GELİRLERİ	3.585.056,76
ARITMA TESİSİ HARCAMALARI	5.489.989,93	İşletme Katılma Payı	1.830.400,00
Enerji Gideri	2.660.672,23	Diğer Gelirleri (Elektrik Teşviki 2022)	1.290.531,16
Bakım Onarım ve Yedek Parça Gideri	242.709,95	Arıtma Tesisi Yatırımı Katılma Payı	759.657,15
Diğer İşletme Giderleri	474.662,85	Arıtma Tesisi Yatırımı Katılma Payı İadesi	-295.531,55
Personel ve Diğer Giderler	2.111.944,90		
<b>TOPLAM</b>	<b>5.955.448,74</b>	<b>TOPLAM</b>	<b>3.585.056,76</b>
		<b>Kar / Zarar</b>	<b>-2.370.391,98</b>

#### 6- Bölge yönetim hizmetleri maliyetlerini ve yönetim aidatı ve tahsilatı ile karşılaştırılması,

Niğde Organize Sanayi Bölgesi 11.03.2023 tarihli Genel Kurul Gündemi'nin "Madde 15- Yönetim aidatları ve Hizmet karşılıklarının parsel büyüklüğüne göre belirlenmesi" maddesi ile "Ekonomik şartlar nedeniyle 2023 yılında Yönetim aidatı alınmamasına, 2023 yılında yapılacağı tahmin edilen 29.650.000,00 TL gider için her hangi bir yönetim aidatı alınmaması, Bölge bütçesinden karşılanması" kararı alınması nedeniyle 2023 yılında yapılan giderlerin aidat alınmamış ve genel kurul kararı gereği giderlerin %100'ü Bölge bütçesinden karşılanmıştır.

#### 7- Güneş Enerji Tesisi incelemesi,

Niğde Organize Sanayi Bölgesi 2017 Yılında Niğde OSB 5 x 1.219 kWp DC (5 x 0,999 mWe AC) Güneş Enerjisi Santrali için Akbank'tan alınan 6.100.000,00 USD kredi ile yapılmıştır. Kullanılan kredinin faiz ve diğer kredi masrafları ile toplam ödemesi 8.103.673,85 USD olacaktır.

GES Tesisi için kullanılan krediden 31.12.2023 tarihine kadar toplam 6.654.974,35 USD ödeme yapılmış, 1.446.556,14 USD ödenecek kredi miktarı kalmıştır.



GES Tesisinin faaliyete geçtiği Kasım 2017 ayından Aralık 2023 tarihine kadar toplam 53.209.477,60 kWh enerji üretimi gerçekleştirmiştir. Bu üretiminden dolayı 7.076.461,83 USD gelir elde etmiştir.

GES Tesisinden Ocak 2023 - Aralık 2023 tarihleri arasında toplam 10.671.274,48 kWh enerji üretimi gerçekleştirmiştir. Bu üretiminden dolayı 1.419.279,49 USD (33.965.470,10 TL) gelir elde etmiş ve 994.526,21 USD (23.540.185,58 TL) kredi taksitini ödemiştir.

GES Tesisinin üretim gelirinden kredi taksitlerini ve 1.870.609,39 TL personel dahil işletme giderleri düşüldüğünde 2023 yılında (kur gider ve gelirleri) hariç + 3.904.548,59TL gelir/gider farkı oluşmuştur.

Kredilerin zamanında ve eksiksiz ödendiği görülmüştür.

NİĞDE OSB GES TESİSİ ÜRETİM VERİLERİ 2023						
DÖNEM	AYLIK TOPLAM (kWh)	AYLIK TOPLAM (\$) KDV HARIÇ	AYLIK TOPLAM (TL) KDV HARIÇ	KREDİ ÖDEME (\$)		KREDİ ÖDEME (TL)
Ocak 2023	723.341,99	96.204,48	1.804.385,41	10.01.2023	85.542,70	1.609.554,33
Şubat 2023	651.483,19	86.647,27	1.631.720,54	10.02.2023	85.098,25	1.606.059,27
Mart 2023	747.844,28	99.463,29	1.886.451,22	10.03.2023	83.406,47	1.584.055,68
Nisan 2023	877.152,81	116.661,31	2.251.753,92	10.04.2023	84.209,34	1.624.970,79
Mayıs 2023	1.009.382,70	134.247,90	2.641.819,63	10.05.2023	83.377,79	1.630.477,70
Haziran 2023	1.004.964,98	133.660,34	3.143.111,90	10.06.2023	83.306,11	1.994.206,65
Temmuz 2023	1.192.255,82	158.570,02	4.188.912,25	10.07.2023	82.517,56	2.155.696,99
Ağustos 2023	1.160.612,43	154.361,45	4.155.579,81	10.08.2023	82.431,53	2.232.113,94
Eylül 2023	1.101.443,20	146.491,94	3.946.415,70	10.09.2023	81.987,09	2.205.231,36
Ekim 2023	917.822,00	122.070,33	3.393.598,83	10.10.2023	81.227,21	2.253.835,76
Kasım 2023	661.458,25	87.973,95	2.512.332,75	10.11.2023	81.083,85	2.316.630,46
Aralık 2023	623.512,83	82.927,21	2.409.388,14	10.12.2023	80.338,31	2.327.352,64
<b>Genel Toplam</b>	<b>10.671.274,48</b>	<b>1.419.279,49</b>	<b>33.965.470,10</b>	<b>994.526,21</b>		<b>23.540.185,58</b>

## I- HUZUR HAKKI VE ÜCRET İNCELEMESİ

Niğde Organize Sanayi Bölgesi 11.03.2023 tarihli Genel Kurul Gündemi'nin "Madde 12- Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyeleri'ne ödenecek Huzur Hakları'nın (2023 Yılı) karara bağlanması" gündem maddesiyle "Yönetim Kurulu Başkanına, Yönetim Kurulu üyelerinin toplantı başına, Denetim Kurulu Üyelerinin aylık olarak aldıkları huzur haklarının 2023 Ocak ayından itibaren 2023 yılı için asgari ücrete gelen net zam oranı kadar artırılarak ödenmesi, Asgari ücrete yıl içerisinde gelen zam oranlarının Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu huzur haklarına aynen yansıtılması," kararı alınması nedeniyle huzur haklarının bu karar uygun şekilde tahakkuk ettirildiği, vergi kesintilerinin tam olarak tahakkuk ettirildiği ve ödendiği belirlenmiştir.

## II- PERSONEL BİLGİLERİ:

01.01.2023 - 31.12.2023 inceleme döneminde çalıştırılan personel sayısı, ilgili bölüm dönemler itibarıyla aşağıdaki gibi olup ilgili dönemlerde Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne verilen muhtasar beyannameler ile uygunluğu tespit edilmiştir.

Çalışanlara ödenen ücretlerin gerçeği yansıttığı, başka bir ücret – ücret kesintisi yapılmadığı, çalışanların ücret iadesinde bulunmadığı, vergi, sigorta ve diğer kesintilerin eksiksiz olarak tahakkuk ettirildiği ve ödendiği görülmüştür.



	Ocak 23	Şubat 23	Mart 23	Nisan 23	Mayıs 23	Haziran 23	Temmuz 23	Ağustos 23	Eylül 23	Ekim 23	Kasım 23	Aralık 23
	Sayı	Sayı	Sayı	Sayı	Sayı	Sayı	Sayı	Sayı	Sayı	Sayı	Sayı	Sayı
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İDARİ PERSONEL	8	8	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8
YOL-ÇEVRE-DESTEK BİRİMİ PERSONELİ	12	12	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
ELEKTRİK BİRİMİ PERSONELİ	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
ARITMA TESİSİ BİRİMİ PERSONELİ	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
İÇME SUYU ARITMA TESİSİ BİRİMİ PERSONELİ	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
DOĞAL GAZ BİRİMİ PERSONELİ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
GES BİRİMİ PERSONELİ	4	4	3	3	3	3	4	5	5	5	5	5
DANIŞMA PERSONELİ	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
GEÇİCİ İŞÇİLER	0	0	2	3	4	4	3	3	3	3	3	2
STRAJYER ÖĞRENCİ	5	5	7	7	7	7	4	4	5	5	5	5
<b>Toplam</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>46</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>47</b>

### III- BİLANÇO İNCELEMESİ

Niğde OSB'nin 2023 takvim yılı faaliyetleri sonucunda oluşan 31.12.2023 tarihli bilançosu aşağıdaki gibidir.

#### NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN 31.12.2023 TARİHLİ BİLANÇO TABLOSU

AKTİFLER (VARLIKLAR)	2022 YILI (01.01.2022-31.12.2022)			2023 YILI (01.01.2023-31.12.2023)		
I- DÖNEN VARLIKLAR	0,00	0,00	290.972.951,53	0,00	0,00	391.002.435,73
A HAZIR DEĞERLER	0,00	87.638.376,01	0,00	0,00	158.177.723,04	0,00
01. Kasa	17.459,75	0,00	0,00	19.068,04	0,00	0,00
02. Alınan Çekler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03. Bankalar	87.620.916,26	0,00	0,00	158.158.655,00	0,00	0,00
03.01 Vadesiz Hesaplar	843.743,77	0,00	0,00	59.705,56	0,00	0,00
03.01.01 Halkbank Vadesiz Hesapları	61.153,46	0,00	0,00	22.138,22	0,00	0,00
03.01.02 Garanti Bankası Vadesiz Hesapları	33,49	0,00	0,00	254,02	0,00	0,00
03.01.03 Akbank Vadesiz Hesapları	38.844,76	0,00	0,00	3.003,01	0,00	0,00
03.01.04 Vakıflar Bankası Vadesiz Hesapları	2.206,72	0,00	0,00	22.237,41	0,00	0,00
03.01.06 İş Bankası Vadesiz Hesapları	741.501,31	0,00	0,00	830,84	0,00	0,00
03.01.08 Ziraat Bankası Vadesiz Hesapları	4,03	0,00	0,00	55,25	0,00	0,00
03.01.10 TEB Bankası Vadesiz Hesapları	0,00	0,00	0,00	11.186,81	0,00	0,00
03.02 Vadesiz Yabancı Para Hesapları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03.03 Vadeli Hesaplar	86.777.172,49	0,00	0,00	158.098.949,44	0,00	0,00
03.03.01 Vadeli Hesaplar (TL)	61.298.185,63	0,00	0,00	145.323.837,89	0,00	0,00
03.03.01.01 Halk Bankası Vadeli Hesaplar	61.298.185,63	0,00	0,00	145.323.837,89	0,00	0,00
03.03.02 Vadeli Hesaplar (USD)	25.478.986,86	0,00	0,00	12.775.111,55	0,00	0,00
03.03.02.02 Halkbank Vadeli Hesap (USD)	25.478.986,86	0,00	0,00	12.775.111,55	0,00	0,00
B MENKUL KIYMETLER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C TİCARİ ALACAKLAR	0,00	198.591.718,31	0,00	0,00	215.673.749,95	0,00
01 Alıcılar	77.824.118,60	0,00	0,00	43.189.785,17	0,00	0,00
01.01. Arsa Alıcıları	-371,30	0,00	0,00	310.615,86	0,00	0,00
01.02. Su Alıcıları	162.903,53	0,00	0,00	270.560,36	0,00	0,00
01.03. Elektrik Alıcıları	63.227.240,95	0,00	0,00	34.440.028,77	0,00	0,00
01.04. Doğal Gaz Alıcıları	9.575.091,58	0,00	0,00	6.369.714,79	0,00	0,00
01.06. Lisanssız Elektrik Alıcıları (GES)	4.859.253,84	0,00	0,00	1.798.865,39	0,00	0,00
02. Alacak Senetleri	120.767.599,71	0,00	0,00	172.483.964,78	0,00	0,00
06. Şüpheli Ticari Alacaklar	24.694,07	0,00	0,00	24.694,07	0,00	0,00
07. Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-24.694,07	0,00	0,00	-24.694,07	0,00	0,00
D DİĞER ALACAKLAR	0,00	4.017.635,05	0,00	0,00	1.457.843,57	0,00
05. Diğer Çeşitli Alacaklar	4.017.635,05	0,00	0,00	1.457.843,57	0,00	0,00
05.01. Diğer Çeşitli Alacaklar	293.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05.02. Yönetim Aidatlarından Alacaklar	3.586,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05.03. Katılım Payı -Yönetim Aidatı Alacaklar	3.350.439,46	0,00	0,00	1.226.436,02	0,00	0,00
05.04. Kira Alacakları	-60.324,67	0,00	0,00	-98.134,51	0,00	0,00
05.05. Dava Alacakları	429.430,69	0,00	0,00	328.039,29	0,00	0,00
05.08. SGK Prim Destek-Emanet Hesap Alac	1.502,77	0,00	0,00	1.502,77	0,00	0,00
E STOKLAR	0,00	0,00	0,00	0,00	11.840.610,75	0,00
07. Verilen Sipariş Avansları	0,00	0,00	0,00	11.840.610,75	0,00	0,00
F YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	0,00	725.222,16	0,00	0,00	3.852.508,42	0,00
01. Devreden KDV	725.221,75	0,00	0,00	3.852.508,42	0,00	0,00
02. İndirilecek Katma Değer Vergisi	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II- DURAN VARLIKLAR	0,00	0,00	172.743.242,64	0,00	0,00	260.074.345,22
A TİCARİ ALACAKLAR	0,00	3.888,00	0,00	0,00	3.888,00	0,00





04. Verilen Depozito ve Teminatlar	3.888,00	0,00	0,00	3.888,00	0,00	0,00
B DİĞER ALACAKLAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C MALİ DURAN VARLIKLAR	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00
03. İştirakler	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
D MADDİ DURAN VARLIKLAR	0,00	171.466.424,46	0,00	0,00	259.502.502,49	0,00
01. Arazi ve Arsalar	24.218,33	0,00	0,00	24.218,33	0,00	0,00
02. Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	65.881.520,59	0,00	0,00	81.944.188,91	0,00	0,00
02.01. Genel İdare Giderleri	24.060.797,84	0,00	0,00	35.563.146,29	0,00	0,00
02.04. İnşaat Giderleri	1.494.635,78	0,00	0,00	1.587.871,21	0,00	0,00
04.01. Altyapı İnşaat Giderleri	1.910,11	0,00	0,00	1.910,11	0,00	0,00
04.02. ENH Elektrik Şebekesi İnşaatı Gider.	29.022,48	0,00	0,00	29.022,48	0,00	0,00
04.03. Parsel Düzenleme Giderleri	53.244,33	0,00	0,00	53.244,33	0,00	0,00
04.04. Sosyal Tesisler İnşaat Giderleri	156.044,78	0,00	0,00	156.044,78	0,00	0,00
04.05. Yol Bakım Onarım Giderleri	1.180.970,86	0,00	0,00	1.207.424,36	0,00	0,00
04.06. Kanalizasyon Giderleri	61.493,22	0,00	0,00	128.275,15	0,00	0,00
04.08. Diğer İnşaat Giderleri	11.950,00	0,00	0,00	11.950,00	0,00	0,00
02.05. Çevre Düzenlemesi ve Bakımı Giderleri	4.439.128,40	0,00	0,00	8.739.103,15	0,00	0,00
02.07. Diğer Giderler	42.150,12	0,00	0,00	42.150,13	0,00	0,00
02.08. Arazi Giderleri	302.655,88	0,00	0,00	469.765,56	0,00	0,00
02.09. Tamamlanan Yeraltı ve Yerüstü Tesis.	35.542.152,57	0,00	0,00	35.542.152,57	0,00	0,00
09.01. Su Tesisleri	1.575.736,55	0,00	0,00	1.575.736,55	0,00	0,00
09.02. Kanalizasyon Tesisleri	69.860,65	0,00	0,00	69.860,65	0,00	0,00
09.03. Doğalgaz Tesisleri	1.628.734,61	0,00	0,00	1.628.734,61	0,00	0,00
09.04. Diğer Altyapı Tesisleri	195.270,20	0,00	0,00	195.270,20	0,00	0,00
09.05. Yollar	3.828.656,60	0,00	0,00	3.828.656,60	0,00	0,00
09.06. Elektrik Tesisleri	1.380.995,06	0,00	0,00	1.380.995,06	0,00	0,00
09.07. Çevre Tesis ve Düzenlemeleri	370.390,98	0,00	0,00	370.390,98	0,00	0,00
09.08. Haberleşme Tesis ve Düzenleri	11.932,55	0,00	0,00	11.932,55	0,00	0,00
09.09. Arıtma Tesisleri	3.646.607,18	0,00	0,00	3.646.607,18	0,00	0,00
09.10. Bölge Aydınlatma Tesisleri	150.252,21	0,00	0,00	150.252,21	0,00	0,00
09.11. Sosyal Tesisler	96.120,52	0,00	0,00	96.120,52	0,00	0,00
09.12. Güvenlik Tesis ve Düzenleri	191.270,35	0,00	0,00	191.270,35	0,00	0,00
09.13. Yangın Tesisleri	1.034,13	0,00	0,00	1.034,13	0,00	0,00
09.14. 6,095 MW GES-Güneş Enerjisi Tes.	22.395.290,98	0,00	0,00	22.395.290,98	0,00	0,00
03. Binalar	1.505.745,82	0,00	0,00	1.505.745,82	0,00	0,00
05. Taşınlar	6.559.350,20	0,00	0,00	11.776.215,73	0,00	0,00
06. Demirbaşlar	1.442.591,47	0,00	0,00	4.204.997,17	0,00	0,00
08. Birikmiş Amortismanlar (-)	-76.987,22	0,00	0,00	-76.987,22	0,00	0,00
09. Yapılmakta Olan Yatırımlar	96.129.985,27	0,00	0,00	160.124.123,75	0,00	0,00
09.01. Altyapı Yatırımları	91.477.444,00	0,00	0,00	130.634.807,35	0,00	0,00
09.01.01. Yol Yatırımları	57.687,52	0,00	0,00	57.687,52	0,00	0,00
09.01.02. Su Yatırımları	4.220.195,71	0,00	0,00	4.221.711,54	0,00	0,00
09.01.03. Kanalizasyon Yatırımları	248.302,00	0,00	0,00	248.302,00	0,00	0,00
09.01.05. 1 Nolu Tevsi Alan Yatırımları	92.941,50	0,00	0,00	92.941,50	0,00	0,00
09.01.06. 2 Nolu Tevsi Alan Yatırımları	1.123.541,84	0,00	0,00	1.665.115,09	0,00	0,00
09.01.07. 3 Nolu Tevsi Alan Yatırımları	81.570.809,01	0,00	0,00	89.099.446,85	0,00	0,00
09.01.09. 4 Nolu Tevsi Alan Yatırımları	19.282,02	0,00	0,00	34.017,30	0,00	0,00
09.01.10. OSB Park (Satış Mağazası - Lokanta Binaları Yatırımları)	4.144.684,40	0,00	0,00	35.215.585,55	0,00	0,00
09.02. Enerji Yatırımları	1.549.197,29	0,00	0,00	2.369.253,15	0,00	0,00
09.03. Sosyal Tesis Yatırımları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.04. Diğer Yatırımlar	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
09.05. Arıtma Tesisi Yatırımları	94.746,82	0,00	0,00	174.436,06	0,00	0,00
09.06. Çevre Yatırımları	11.460,75	0,00	0,00	491.673,94	0,00	0,00
09.08. Doğal Gaz Yatırımları	0,00	0,00	0,00	362.823,06	0,00	0,00
09.10. ENH Arazi Kullanım Bedeli	9.501,17	0,00	0,00	18.300,44	0,00	0,00
09.11. Bölge Güvenlik Yatırımları	83.394,00	0,00	0,00	83.394,00	0,00	0,00
09.13. SCADA Yatırımları	764.990,48	0,00	0,00	764.990,48	0,00	0,00
09.14. KVKK Yatırımları	141.829,14	0,00	0,00	141.829,14	0,00	0,00
09.15. Lavanta Peyzaj Yatırımları	452.695,31	0,00	0,00	472.195,31	0,00	0,00
09.16. Tır Parkı Yatırımları	632.156,30	0,00	0,00	1.215.222,90	0,00	0,00
09.17. Mesleki Tek Eğitim- Kreş Alanı Yatırımı	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
09.18. İletişim Ofisleri Yatırımları	271.816,00	0,00	0,00	271.816,00	0,00	0,00
09.19. İncektör Binası Yatırımları	136.043,04	0,00	0,00	136.043,04	0,00	0,00
09.20. Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı Yatır.	12.500,00	0,00	0,00	12.500,00	0,00	0,00
09.21. Doğalgaz OSOS Yatırımları	472.210,97	0,00	0,00	844.326,07	0,00	0,00
09.22. Doğal Afet Yatırımları	0,00	0,00	0,00	531.709,67	0,00	0,00
09.23. 1. Bölge Elektrik Dağıtım Hattı Yeraltına Alma Yatırımları	0,00	0,00	0,00	12.400.489,14	0,00	0,00
09.24. 1. ve 4. Cadde Yeni Kanalizasyon ve Yağmursuyu Hattı Yatırımları	0,00	0,00	0,00	8.578.314,00	0,00	0,00
09.25. Faik Şahenk Lojmanı Onarım Yatırımları	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00
09.26. Arıtma Tesisi 3. Ünite Yatırımları	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
E MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	0,00	375.454,44	0,00	0,00	751.916,04	0,00
01. Haklar	70.204,70	0,00	0,00	70.204,70	0,00	0,00
01.01 ENH İrtifak Hakları	70.204,70	0,00	0,00	70.204,70	0,00	0,00
06. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	305.249,74	0,00	0,00	681.711,34	0,00	0,00
F ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G GELECEK YILLAR GİDERLER-GELİR TAHAK.	0,00	781.202,38	0,00	0,00	299.765,93	0,00
01. Gelecek Yıllara Ait Giderler	781.202,38	0,00	0,00	299.765,93	0,00	0,00
H DİĞER DURAN VARLIKLAR	0,00	16.273,36	0,00	0,00	16.273,36	0,00
05. Elden Çıkarılacak Malzemeler ve Maddi Duran Varlıklar	16.273,36	0,00	0,00	16.273,36	0,00	0,00
<b>AKTİFLER TOPLAMI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>463.716.194,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.676.781,55</b>



PASİFLER (KAYNAKLAR)	2022 YILI (01.01.2022-31.12.2022)			2023 YILI (01.01.2023-31.12.2023)		
I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00	68.929.068,27	0,00	0,00	48.935.878,65
A MALİ BORÇLAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B TİCARİ BORÇLAR	0,00	76.564.558,89	0,00	0,00	39.973.768,87	0,00
01. Satıcılar	76.560.258,89	0,00	0,00	39.969.260,87	0,00	0,00
04. Alınan Depozito ve Teminatlar	4.300,00	0,00	0,00	4.300,00	0,00	0,00
05. Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06. Kredi Kartlarına Borçlar	0,00	0,00	0,00	208,00	0,00	0,00
C DİĞER BORÇLAR	0,00	-10.963.783,79	0,00	0,00	3.812.986,96	0,00
01. Katılımcılara Borçlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04. Yönetim-Denetim Kurulu Üyelerine Borçlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05. Personele Borçlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06. Diğer Çeşitli Borçlar	-10.963.783,79	0,00	0,00	3.812.986,96	0,00	0,00
07. Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D ALINAN AVANSLAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	0,00	439.654,75	0,00	0,00	1.515.233,80	0,00
01. Ödenecek Vergi ve Fonlar	288.509,50	0,00	0,00	1.197.609,30	0,00	0,00
01.01. Ödenecek Gelir Vergisi	74.890,33	0,00	0,00	159.719,26	0,00	0,00
01.02. Ödenecek Damga Vergisi	1.930,34	0,00	0,00	3.945,75	0,00	0,00
01.03. Ödenecek KDV	209.998,78	0,00	0,00	1.030.884,53	0,00	0,00
01.04. Ödenecek G.V. Stopajı	1.690,05	0,00	0,00	3.059,76	0,00	0,00
01.07. Binaların Emlak Vergisi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	151.145,25	0,00	0,00	317.624,50	0,00	0,00
03. Ödenecek Kredi Borç Taksitleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00	2.888.638,42	0,00	0,00	3.633.889,02	0,00
03. Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.888.638,42	0,00	0,00	3.633.889,02	0,00	0,00
H GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00	243.184.359,73	0,00	0,00	380.954.379,72
A MALİ BORÇLAR	0,00	8.807.942,25	0,00	0,00	5.219.381,30	0,00
01. Banka Kredileri	8.807.942,25	0,00	0,00	5.219.381,30	0,00	0,00
B TİCARİ BORÇLAR	0,00	823.871,83	0,00	0,00	1.859.194,43	0,00
01. Satıcılar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Borç Senetleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03. Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04. Alınan Depozito ve Teminatlar	823.871,83	0,00	0,00	1.859.194,43	0,00	0,00
05. Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C DİĞER BORÇLAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D ALINAN AVANSLAR	0,00	233.552.545,65	0,00	0,00	373.875.803,99	0,00
01. Alınan Arsa Tahsis Avanları	233.552.545,65	0,00	0,00	373.875.803,99	0,00	0,00
E BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F GELECEK YILLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01. Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Gider Tahakkukları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01. Gelecek Yıllara Ertelenen Veya Terkin Edilen Katma Değer Vergisi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Tesise Katılma Payları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03. Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III- ÖZKAYNAKLAR	0,00	0,00	151.602.766,17	0,00	0,00	221.786.523,18
A ÖDENMİŞ SERMAYE	0,00	73.519,14	0,00	0,00	73.519,14	0,00
01. Sermaye	71.232,11	0,00	0,00	71.232,11	0,00	0,00
01.01. Sermaye	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02. Bakanlık Kredileri	71.232,11	0,00	0,00	71.232,11	0,00	0,00
02. İştirak Payları	2.287,03	0,00	0,00	2.287,03	0,00	0,00
02.01. İl Özel İdaresi	2.147,59	0,00	0,00	2.147,59	0,00	0,00
02.02. Niğde Belediyesi	117,49	0,00	0,00	117,49	0,00	0,00
02.03. Niğde Ticaret ve Sanayi Odası	21,95	0,00	0,00	21,95	0,00	0,00
02. Ödenmemiş Sermaye (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B SERMAYE YEDEKLERİ	0,00	59.389,17	0,00	0,00	59.389,17	0,00
01. Hisse Senetleri İhraç Primleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Hisse Senedi İptal Karları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03. M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	59.389,17	0,00	0,00	59.389,17	0,00	0,00
04. İştirakler Yeniden Değerleme Artışları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05. Diğer Sermaye Yedekleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C GELİR YEDEKLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D GEÇMİŞ YILLAR GELİR GİDER FARKLARI (+)	0,00	82.542.987,02	0,00	0,00	151.571.712,17	0,00
4.1 ÖNCEKİ DÖNEM GELİR/GİDER FARKLARI(+)	82.583.121,17	0,00	0,00	220.508.665,91	0,00	0,00
4.2 ÖNCEKİ DÖNEM GELİR/GİDER FARKLARINDAN DÜŞÜŞLER(-)	40.134,15	0,00	0,00	68.936.953,74	0,00	0,00
E GEÇMİŞ YILLAR GELİR GİDER FARKLARI (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F DÖNEM GELİR GİDER FARKI(+/-)	0,00	68.926.870,84	0,00	0,00	70.081.901,70	0,00
01. Dönem Gelir Gider Farkı (+)	68.926.870,84	0,00	0,00	70.081.901,70	0,00	0,00
02. Dönem Gelir Gider Farkı (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PASİFLER TOPLAMI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>463.716.194,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>651.676.781,55</b>



Bilanço günündeki mevcutları, alacakları ve borçları saymak, ölçmek ve değerlendirmek suretiyle tespit edilmiş, faturası kesilmemiş veya alınmamış herhangi bir mal, hizmet ve işlem bulunmadığı, kanuni defterlere işlenmiş gelirler ve giderler dışında başka bir gelir ve gider olmadığı, bilançoda yer alan kasa ve banka hesapları dışında tahsilat ve ödeme yapılmadığı, kayıp, eksik ve fire olmadığı belirlenmiştir.

#### IV- GELİR TABLOSU İNCELEMESİ

Niğde OSB'nin 2023 takvim yılı faaliyetleri sonucunda oluşan gelir ve gider kalemleri aşağıdaki gibidir.

### NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NİN 01.01.2023 - 31.12.2023 TARİHLİ GELİR TABLOSU

A- BRÜT SATIŞLAR	2022 YILI (01.01.2022-31.12.2022)			2023 YILI (01.01.2023-31.12.2023)		
	0,00	0,00	542.030.747,62	0,00	0,00	494.471.538,74
1. Yurtiçi Satışlar	0,00	540.709.530,35	0,00	0,00	494.471.538,74	0,00
01.01. Arsa Satışları	22.369.378,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02. Elektrik Satışları	415.957.602,69	0,00	0,00	404.796.719,53	0,00	0,00
01.02.01 Aktif Enerji Bedeli	399.450.291,67	0,00	0,00	355.068.978,44	0,00	0,00
01.02.01.01 Sanayi Aboneleri	279.442.599,69	0,00	0,00	354.023.520,76	0,00	0,00
01.02.01.01.01 Aktif Enerji Bedeli (Sanayi)	278.944.985,17	0,00	0,00	354.023.520,76	0,00	0,00
01.02.01.01.02 YEKDEM Fiyat Farkı Bedeli	497.614,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.01.01.03 YEKDEM GDDK Fiyat Farkı	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.01.02 Sanayi Harici Aboneler	120.007.691,98	0,00	0,00	1.045.457,68	0,00	0,00
01.02.01.02.01 Aktif Enerji Bedeli (S. Harici)	120.007.691,98	0,00	0,00	1.045.457,68	0,00	0,00
01.02.02 Sistem Kullanım Bedeli	14.483.444,00	0,00	0,00	31.261.431,20	0,00	0,00
01.02.02.01 Güç Bedeli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.02.02 Reaktif Enerji Bedeli	336.133,92	0,00	0,00	1.231.969,05	0,00	0,00
01.02.02.06 ETV Katılım Bedeli	3.172.306,02	0,00	0,00	937.369,59	0,00	0,00
01.02.02.07 İletim Bedeli	7.088.090,33	0,00	0,00	21.848.843,37	0,00	0,00
01.02.02.08 OSB Bağlantı Bedeli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.02.09 OSB Dağıtım Bedeli	3.593.030,50	0,00	0,00	7.127.545,28	0,00	0,00
01.02.02.10 Sayaç Okuma Bedeli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.02.11 Elektrik Gecikme Zammı Bed.	105.439,86	0,00	0,00	109.445,85	0,00	0,00
01.02.02.12 Diğer Elektrik Gelirleri	142.021,70	0,00	0,00	5.341,48	0,00	0,00
01.02.02.13 Elektrik Alış İadeleri	9.035,74	0,00	0,00	916,58	0,00	0,00
01.02.02.16 Elektrik GDDK Gelirleri	34.645,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.02.17 TEİAŞ İşletim Gelirleri	2.739,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.02.03 Bölge İçi Abonelerin Yenilenebilir Enerji Gelirleri	2.023.867,02	0,00	0,00	18.466.309,89	0,00	0,00
01.02.03.01 GES Başvuru Bedeli	8.045,81	0,00	0,00	27.641,81	0,00	0,00
01.02.03.02 Yenilenebilir Enerji Bağlantı B.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.03.03 Üretim Reaktif Enerji Bedeli	59.195,89	0,00	0,00	301.885,95	0,00	0,00
01.02.03.04 Lisanssız Elektrik Alımı İadeleri	7.367,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.03.05 Lisanssız Üretim Dağıtım Bedeli	1.918.184,38	0,00	0,00	4.181.332,85	0,00	0,00
02.03.05.01 Lisanssız Üretim Çekiş Dağıtım Bedeli (KWH'DBC*0,5)	28.128,88	0,00	0,00	132.427,12	0,00	0,00
02.03.05.02 Lisanssız Üretim Çekiş Dağıtım Bedeli (KWH'DBC)	562.586,35	0,00	0,00	1.282.555,19	0,00	0,00
02.03.05.03 Lisanssız Üretim Veriş Dağıtım Bedeli (KWH'DBV)	1.327.469,15	0,00	0,00	2.786.350,54	0,00	0,00
01.02.03.06 Bölge İçi Lisanssız Elektrik Üretim Satış Geliri	2.202,03	0,00	0,00	13.001.759,33	0,00	0,00
01.02.03.07 Lisanssız Üretim Bedelsiz Veriş Sistem Kullanım Geliri	28.871,17	0,00	0,00	705.201,46	0,00	0,00
01.02.03.08 GES Üretim Fazlasının REGÜLE Birim Fiyat Fark Geliri	0,00	0,00	0,00	213.311,40	0,00	0,00
01.02.03.09 Elektrikli Şarj İstasyonu Elektrik Satış Gelirleri	0,00	0,00	0,00	35.177,29	0,00	0,00
01.03. Su Satışları	362.184,22	0,00	0,00	1.244.632,60	0,00	0,00
01.04. Doğal Gaz Satışları	68.151.862,77	0,00	0,00	56.292.398,45	0,00	0,00
01.05. LPG Satışları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.06. Lisanssız Elektrik Üretim Satış Gelirleri	33.418.602,52	0,00	0,00	30.996.407,16	0,00	0,00
01.07. İçme Suyu Satış Gelirleri	449.920,00	0,00	0,00	1.141.381,00	0,00	0,00
2. Yurtdışı Satışlar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Diğer Gelirler	0,00	1.321.217,27	0,00	0,00	0,00	0,00
03.14. Ahiler Kalkınma Ajansı Artıma Tesisi Hibe Desteği Geliri	1.320.961,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03.15. Diğer Gelirler	255,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	0,00	0,00	4.272.967,74	0,00	0,00	744.471,09
1. Satış İndirimleri (-)	0,00	4.272.967,74	0,00	0,00	744.471,09	0,00
C- NET SATIŞLAR	0,00	0,00	537.757.779,88	0,00	0,00	493.727.067,65
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00	0,00	504.740.867,02	0,00	0,00	489.581.497,86
01. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00	21.548.231,36	0,00	0,00	33.213.537,40	0,00
01. Su Giderleri (-)	1.150.737,12	0,00	0,00	2.842.915,64	0,00	0,00
01. Kullanım Suyu Giderleri (-)	518.618,97	0,00	0,00	824.562,29	0,00	0,00
02. İçme Suyu Artıma Tesisi İşletme Giderleri (-)	632.118,15	0,00	0,00	1.993.438,14	0,00	0,00
03. Su Deposu İşletme Giderleri (-)	0,00	0,00	0,00	24.915,21	0,00	0,00
02. Atıksu Arıtma Tesisi İşletme Giderleri (-)	4.166.488,73	0,00	0,00	5.489.989,93	0,00	0,00
01. Atıksu Arıtma Tesisi İşletme Giderleri (-)	4.166.488,73	0,00	0,00	5.489.989,93	0,00	0,00
03. GES Tesisi Giderleri (-)	16.231.005,51	0,00	0,00	24.880.631,83	0,00	0,00
01. GES Tesisi İşletme Giderleri (-)	1.870.609,39	0,00	0,00	4.492.556,03	0,00	0,00
02. GES Tesisi Kredi Faiz ve BSMV Giderleri (-)	707.593,11	0,00	0,00	481.126,12	0,00	0,00
03. GES Tesisi Kredi Kur Farkı Giderleri (-)	13.652.803,01	0,00	0,00	19.906.949,68	0,00	0,00
02. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00	483.192.635,66	0,00	0,00	456.367.901,46	0,00
01. Bölge Elektrik Giderleri (-)	416.789.978,05	0,00	0,00	398.996.068,97	0,00	0,00
01.01. ENH Giderleri (-)	55.239,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02. Bölge Elektrik Giderleri (-)	416.734.738,95	0,00	0,00	398.996.068,97	0,00	0,00
02. Bölge Doğalgaz Giderleri (-)	66.402.657,61	0,00	0,00	57.371.891,49	0,00	0,00



02.01 Bölge Doğalgaz Giderleri (-)	66.402.657,61	0,00	0,00	57.371.891,49	0,00	0,00
BRÜT SATIŞ GELİRİ VEYA GİDERİ	0,00	0,00	33.016.912,86	0,00	0,00	4.145.569,79
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FAALİYET GELİRİ VEYA GİDERİ	0,00	0,00	33.016.912,86	0,00	0,00	4.145.569,79
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİRLER	0,00	0,00	37.838.632,55	0,00	0,00	78.928.045,49
03. Faiz Gelirleri	0,00	13.185.182,19	0,00	0,00	23.671.303,03	0,00
07. Hibeler ve Kambiyo Karları	0,00	12.334.495,58	0,00	0,00	30.947.480,70	0,00
07.02 USD Kur Farkı Gelirleri	8.645.782,46	0,00	0,00	5.003.796,63	0,00	0,00
07.03 EURO Kur Farkı Gelirleri	184.062,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07.04 USD Döviz Dönüşümlü Hesap Kur Farkı	3.211.741,28	0,00	0,00	19.323.732,58	0,00	0,00
07.05 TL Döviz Dönüşümlü Kur Korumalı Mevduat Hesapları USD Peşin Faiz Gel	292.909,07	0,00	0,00	5.520.538,02	0,00	0,00
07.06 TL Döviz Dönüşümlü Vadeli Hesap Faizi	0,00	0,00	0,00	1.099.413,47	0,00	0,00
08. Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler	0,00	12.318.954,78	0,00	0,00	24.309.261,76	0,00
09.01. Faaliyet Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.02. İhale Dosyası Satış Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.03. Kira Gelirleri	340.538,59	0,00	0,00	1.353.485,34	0,00	0,00
09.04. Diğer Gelirler	489.850,79	0,00	0,00	1.296.210,18	0,00	0,00
09.05. Yönetim Aidatı Gelirleri	3.713.731,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.06. Arıtma Tesisi Yatırımları Katılım Payı	2.339.457,85	0,00	0,00	759.657,15	0,00	0,00
09.07. Doğalgaz Yatırımları Katılım Payı	1.819.690,81	0,00	0,00	773.865,46	0,00	0,00
09.08. Diğer Elektrik Gelirleri (Tedaş Davası)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.09. Elektrik Şebekesi Giderleri Katılım Payı	93.601,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.13. Arıtma Tesisi İşletme Gider. Katılım Pa	1.514.099,47	0,00	0,00	1.830.400,00	0,00	0,00
09.14. Kambiyo Gelirleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.16. Arıtma Tesisi Enerji Teşviği Gelirleri	197.505,67	0,00	0,00	1.290.531,16	0,00	0,00
09.18. Ruhsat-İzin Gelirleri	14.850,14	0,00	0,00	145.489,27	0,00	0,00
09.19. SGK İşveren Payı Hissesi Desteği Gelirleri	229.886,00	0,00	0,00	526.737,23	0,00	0,00
09.20. SGK Asgari Ücret Desteği Gelirleri	10.682,84	0,00	0,00	74.967,55	0,00	0,00
09.23. GES Tesisi Diğer Gelirleri (Sigorta Yansıtma ve Malzeme İade)	8.000,00	0,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00
09.24. Türk Telekom Gelir Paylaşımı Geliri	2.659,22	0,00	0,00	1.305,07	0,00	0,00
09.25. SGK 27103 Kanun Asgari Ücret Prim İndirimi Geliri	5.316,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.29. Sıfır Atık Kutusu Satış Gelirleri	380,00	0,00	0,00	2.610,00	0,00	0,00
09.30. İçme Suyu Arıtma Tesisi Katılım Payı Gelirleri	570.307,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.31. İlan Reklam Gelirleri	47.634,93	0,00	0,00	65.684,22	0,00	0,00
09.33. 3. Tevsi Alan TEİAŞ ENH Deplaseli İçin Katılım Payı Gelirleri	297.444,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.34. VODAFONE FIBER Optik Şebekesi Deplaseli Gelirleri	12.474,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.35. Lavanta Yağı Satış Gelirleri	5.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.36. Kullanma Suyu Hattı Bağlantı Gelirleri	139.208,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.37. İkinci El Araç Satış Gelirleri	258.571,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.38. Arıtma Tesisi Kirililik Önleme Gelirleri	160.035,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.39. Doğalgaz Dağıtım Hattı İlave Bağlantı Gelirleri	43.401,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.40. Keçpe Hizmeti Gelirleri	0,00	0,00	0,00	109.875,00	0,00	0,00
09.41. ENH İrtifak Hakkı Dava İade Gelirleri	3.750,66	0,00	0,00	137,00	0,00	0,00
09.42. MEPAŞ Kayıp Kaçak Dava İade Gelirleri	0,00	0,00	0,00	15.991.946,23	0,00	0,00
09.43. Tır Parkı Tamiri Sigorta Gelirleri	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00
09.44. Dava Gelirleri	0,00	0,00	0,00	16.510,43	0,00	0,00
09.45. Traktör Hizmeti Gelirleri	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00
09.46. Arıtma Tesisi Berteraf Hizmet Gelirleri	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
09.47. Elektrikli Şarj İstasyonu Ciro Gelirleri	0,00	0,00	0,00	3.550,47	0,00	0,00
G- DİĞER FAALİYETLERDEN GİDERLER	0,00	0,00	3.958.039,28	0,00	0,00	12.991.712,58
04. Kambiyo Giderleri	0,00	2.890.322,26	0,00	0,00	353.656,31	0,00
05. Reeskont Faiz Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06. Diğer Olağan Giderler	0,00	76.577,27	0,00	0,00	406.087,04	0,00
07. Bağış ve Hibeler	0,00	0,00	0,00	0,00	1.068.369,38	0,00
08. Vadeli-Vadesiz Hesaplar GVS Kesintileri	0,00	576.812,67	0,00	0,00	1.236.472,10	0,00
08.01 Vadeli-Vadesiz Hesaplar GVS Kesintileri (TL)	391.365,12	0,00	0,00	1.134.445,95	0,00	0,00
08.02 Vadeli-Vadesiz Hesaplar GVS Kesintileri (USD)	126.836,69	0,00	0,00	102.026,15	0,00	0,00
08.03 Vadeli-Vadesiz Hesaplar GVS Kesintileri (EURO)	29,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08.04 TL Döviz Dönüşümlü Kur Korumalı Mevduat Hes USD Peşin Faiz Geliri	58.581,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09. Banka İşlem Giderleri	0,00	39.345,00	0,00	0,00	37.358,33	0,00
11. İptal Edilen Arsa Bedeli İadesi Yeniden Değerleme Gideri	0,00	304.130,32	0,00	0,00	9.707.593,72	0,00
12. Sözleşmeli Avukat Giderleri	0,00	49.032,00	0,00	0,00	139.894,39	0,00
13. Muhasebe Denetimi YMM Giderleri	0,00	21.186,44	0,00	0,00	34.374,99	0,00
14. Danışmanlık Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Sıfır Atık Kutusu Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. OSB Park Giderleri	0,00	633,30	0,00	0,00	6.563,82	0,00
17. İptal Edilen Arsa Tevdi Mahalli Giderleri	0,00	0,00	0,00	0,00	1.342,50	0,00
H- FINANSMAN GİDERLERİ (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OLAĞAN GELİR VEYA GİDER	0,00	0,00	66.897.506,15	0,00	0,00	70.081.902,70
I- OLAĞANDIŞI GELİRLER	0,00	0,00	82.542.987,02	0,00	0,00	151.571.712,17
1. Önceki Dönem Gelir Gider Farkı	0,00	82.583.121,17	0,00	0,00	151.581.795,07	0,00
2. Önceki Dönem Gelirlerinden Düşüşler (-)	0,00	40.134,15	0,00	0,00	10.082,90	0,00
3. Diğer Olağandışı Gelirler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J- OLAĞANDIŞI GİDERLER (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DÖNEM GELİR GİDER FARKI	0,00	0,00	149.440.493,17	0,00	0,00	221.653.614,87
K- DÖNEM GELİRİ VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DÖNEM NET GELİR GİDER FARKI	0,00	0,00	149.440.493,17	0,00	0,00	221.653.614,87



Yeminli Mali Müşavirliğimizce yapılan kontrollerde, tabloda da görüldüğü üzere dönem net gelir gider farkı kümülatif bazda +221.653.614,87 TL'dir. 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında



Niğde OSB'nin satışları ve diğer faaliyetlerden doğan olağan gelirlerinden faaliyet giderleri ve satış iadeleri toplamı düşüldüğü zaman ortaya çıkan ve 31.12.2023 tarihli gelir tablosu ve bilançoda yer alan dönem geliri +70.081.902,70 TL'dir. OSB'lerde uygulanan yasal muhasebe sistemi gereği cari yıl olağan gelir veya gideri ile dönem net gelir/gider farkı yüksek görülmektedir.

Niğde OSB Gelir ve Kurumlar Vergisi mükellefi olmadığı ve GES kredisinin anapara ve tüm masrafları GES geliri ile karşılandığı için kredi ana para taksitleri "400 – Banka Kredileri", faiz ve BSMV'leri "700.27.01 - GES Tesisi USD Kredi Faiz Ve BSMV Gideri", kur farkı giderleri "700.27.02 GES Tesisi USD Kredi Ödemesi Kur Farkı Giderleri" hesaplarına alınmıştır.

Niğde OSB 5 x 1.219 kWp DC (5 x 0,999 mWe AC) Güneş Enerjisi Santrali için Akbank'tan alınan 6.100.000,00 USD kredi - yabancı para alım - satım - bekletme işlemleri ve GES için MEDAŞ'a kesilen faturalar ile bu fatura bedelleri ile alınan USD işlemleri sırasında oluşan kurları ile GES kredi ödemeleri için alınan USD ve Vadeli Hesaplarda tutulan USD'lerde oluşan kur farkları nedeniyle Kambiyo Gideri ve Kambiyo Geliri doğmuştur.

4562 Sayılı OSB Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliği, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın yayınladığı Tek Düzen Hesap Planı'nın uygulanması sonucunda elektrik, su, doğalgaz ve atık su arıtma tesisi işletme giderleri ile GVS, kur farkı gelirleri ve bazı diğer giderler dışındaki giderler yatırım hesaplarına aktarıldığı için geçmiş yıllar ve dönem gelir / gider farkları (221.653.614,87 TL) yüksek görülmektedir.

Organize Sanayi Bölgeleri'nde Bilanço esasına göre (kendine özgü sistemle) defter tutulmasına rağmen Gelir ve Kurumlar Vergisi Mükellefiyeti olmadığından ve OSB'lerde kar amacı güdülmendiğinden, Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298 ve geçici 31. maddelerinde belirtilen esaslara uyulmadığından hiç enflasyon düzeltmesi ve amortisman ayırma işlemi yapılmamış, varlıklar ve demirbaşlar güncellenememiştir.

Bununla birlikte, GES'de üretilen elektriğin satışından elde edilen 1.419.279,49 USD (30.996.407,16 TL) gelir tablosuna yansırken, ödenen 861.176,40 USD (20.442784,79 TL) ana para taksitleri bilançoya yansıdığından 2023 yılı gelir gider farkını da yükseltmektedir. GES kredi faizleri (126.999,86 USD karşılığı 2.949.906,55 TL) ve BSMV'si (6.349,95 USD karşılığı 147.494,23 TL) gelir tablosunda yer almaktadır.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Tek Düzen Hesap Planı gereği arsa birim maliyetinin hesaplanabilmesi için yapılan genel gider harcamaları, bilanço hesabı olan Yer Altı ve Yerüstü Düzenleri ile Yapılmakta Olan Yatırımlar Hesabı'na aktarıldığından, GES kredisine ana para ödemeleri bilançoda, kredi faizleri ve BSMV gelir tablosunda yer aldığından cari yıl ve geçmiş dönem gelirleri yüksek görünmektedir.

Elektrik ve doğalgaz alış – satış miktarında ve bedellerindeki elde olmayan artış, yabancı para (USD) kurundaki engellenemeyen yükseliş - hareketliliğin yenilenebilir enerji gelirleri ile elde tutulan yabancı para ve ödenen kredi taksitlerinin TL karşılığını yükseltmesi sanal artış oluşturmuştur, cari yıl ve geçmiş dönem gelirlerini yükseltmiştir.

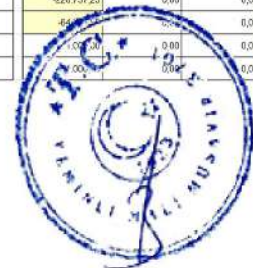
Niğde OSB'nin satışları ve diğer faaliyetlerden doğan olağan gelirlerinden, faaliyet giderleri ve satış iadeleri düşüldükten sonraki net dönem gelir/gider farkı + 70.081.902,70 TL ve kümülatif gelir/gider farkı + 221.653.614,87 TL olmuştur.

Genel Tek Düzen Hesap Planı ile birlikte Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayınlanan Organize Sanayi Bölgeleri Tek Düzen Hesap Planı ve yılsonu raporlama işlemleri kullanılmıştır.



## V- 2023 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİNİN GERÇEKLEŞMESİNİN İNCELEMESİ NİĞDE OSB'NİN 2023 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİNİN GERÇEKLEŞME TABLOSU

HESAP NO	HESAP ADI	2023 TAHMİNİ		2023 GERÇEKLEŞEN		FARK	
		VARLIKLAR VE GELİRLER	YATIRIMLAR VE GİDERLER	VARLIKLAR VE GELİRLER	YATIRIMLAR VE GİDERLER	VARLIKLAR VE GELİRLER	YATIRIMLAR VE GİDERLER
	1 HAZIR DEĞERLER		0,00		0,00		0,00
100	1.01. Kasa					0,00	0,00
101	1.02. Alınan Çekler	0,00				0,00	0,00
102	1.03. Bankalar					0,00	0,00
121.02	1.04. Bankada Tahsilatlı Seneler					0,00	0,00
	2 ARSA SATIŞLARI		113.344.551,00		149.221.217,10	0,00	-35.876.666,10
101.120.01 ve 121	2.01. Öncesi Yılından Devam Eden Arsa Bedeli Tahsilatı	77.873.500,00		73.909.728,55		3.763.771,45	0,00
800.01	2.02. Tahmini Yerli Arsa Satışları	25.671.051,00		75.311.488,55		-49.640.437,55	0,00
800.01	2.02.4. Tesisi Alan On Tahsisli Tahmin Arsa Satışları	10.000.000,00		0,00		10.000.000,00	0,00
800.01.01	2.03. S084 Sayılı Kararın Bodelsiz Arsa Tahsis Gelirleri	0,00		0,00		0,00	0,00
800.01.01	2.04. Bina Tahsis Gelirleri	0,00		0,00		0,00	0,00
	3 SU SATIŞLARI		1.949.200,00		2.471.194,20	0,00	-522.994,20
120.03	3.01. Ödemeyen Su Alacaklarının Tahsil	88.200,00		68.200,00		20.000,00	0,00
800.03	3.02. Tahmini Kullanma Suyu Satış Gelirleri	1.040.000,00		1.244.632,62		-204.632,62	0,00
800.07	3.03. Tahmini İme Suyu Satış Gelirleri	810.000,00		1.141.381,00		-331.381,00	0,00
800.03.04	3.04. Tahmini Su Geçirme Zammı Gelirleri	10.000,00		-16.440,58		6.440,58	0,00
	4 ELEKTRİK SATIŞLARI-ELEKTRİK GELİRLERİ		1.245.314.740,00		405.594.319,53	0,00	839.720.420,47
120.04	4.01. Ödemeyen Elektrik Alacaklarının Tahsil	797.600,00		797.600,00		0,00	0,00
800.02+600.02.23	4.02. Tahmini Elektrik Satışları	1.195.800.000,00		331.378.932,92		864.421.067,08	0,00
800.06	4.03. Tahmini Elektrik İletim Bedeli Gelirleri	7.281.400,00		19.847.227,81		-12.565.827,81	0,00
800.02.11	4.04. Tahmini Elektrik Geçirme Zammı Gelirleri	120.000,00		109.445,65		10.554,35	0,00
800.02.17 - 19	4.05. Elektrik Doğrulama İşleri Diğer Gelirleri	150.000,00		5.341,49		144.658,51	0,00
800.02.18 - 840.10	4.06. Öngörülmemiş Diğer Elektrik Gelirleri	10.000,00		0,00		10.000,00	0,00
800.02.15.800.02.28	4.07. OSB Dağıtım Bedeli Gelirleri	7.455.740,00		7.127.545,28		328.194,72	0,00
862.01	4.08. TRT Payı Gelirleri	0,00		0,00		0,00	0,00
800.02.19.800.02.29-800.02.33+600.06	4.09. Yenilenebilir Enerji Gelirleri (GES Geliri)	33.500.000,00		44.327.694,85		-10.827.694,85	0,00
800.02.06	4.10. Yenilenebilir Enerji İletim Sistem Kullanım Gelirleri	100.000,00		2.081.615,96		-1.981.615,96	0,00
800.02.23	4.11. Elektrik Alışverişinde Gelirleri	100.000,00		910,58		99.089,42	0,00
	5 DOĞALGAZ SATIŞLARI		93.927.090,00		50.822.196,45	0,00	37.104.893,55
120.05	5.01. Ödemeyen Doğalgaz Alacaklarının Tahsil	529.800,00		529.800,00		0,00	0,00
800.04	5.02. Tahmini Doğalgaz Satışları	93.337.200,00		56.179.218,85		37.158.071,15	0,00
800.04.05	5.03. Diğer Doğalgaz Gelirleri	10.000,00		22.508,55		-12.508,55	0,00
800.04.04	5.04. Doğalgaz Geçirme Zammı Gelirleri	50.000,00		90.671,85		-40.671,85	0,00
	6 FAİZ VE GEÇİME ZAMMI GELİRLERİ		13.400.000,00		23.671.303,03	0,00	-10.271.303,03
842.01	6.01. Faiz ve REPO Gelirleri	13.000.000,00		23.103.180,87		-10.103.180,87	0,00
842.02	6.02. Geçime Zammı Gelirleri	400.000,00		568.122,16		-168.122,16	0,00
	7 YÖNETİM ADATI VE KATILIM PAYLARI		5.809.000,00		8.092.426,41	0,00	-2.283.426,41
130.02.03	7.01. Ödemeyen Aday ve Katılım Payı Alacakları	3.440.300,00		3.228.602,15		211.697,85	0,00
849.05	7.02. Yönetim Aidatı Gelirleri	0,00		0,00		0,00	0,00
849.06.01	7.03. Arama Tesisi 1 Ünlü Katılım Payları	75.400,00		314.004,80		-238.604,80	0,00
849.06.02	7.04. Arama Tesisi 2 Ünlü Katılım Payları	122.300,00		445.652,35		-323.352,35	0,00
849.06	7.05. Doğalgaz Şebekesi 1-2-3. Etap Katılım Payları	100.000,00		773.865,46		-673.865,46	0,00
849.11	7.06. Elektrik Şebekesi Giderleri Katılım Payları	1.000,00		0,00		1.000,00	0,00
849.12	7.07. Kanalizasyon Yatırımı Katılım Payları	1.000,00		0,00		1.000,00	0,00
849.13	7.08. Arama Tesisi İşletme Giderleri Katılım Payları	1.750.000,00		1.830.400,00		-80.400,00	0,00
849.20	7.09. Su Yatırımı Katılım Payları	16.000,00		0,00		16.000,00	0,00
849.21	7.10. İhaye Yatırımı Katılım Payları	1.000,00		0,00		1.000,00	0,00
849.15+31+32	7.11. Diğer Katılım Payları	10.000,00		65.821,22		-55.821,22	0,00
849.06	7.12. Haberleşme Yatırımları Katılım Payları	10.000,00		0,00		10.000,00	0,00
849.16	7.13. Arama Tesisi Enerji Tesisleri Gelirleri	250.000,00		1.290.531,16		-1.040.531,16	0,00
849.18	7.14. Yapı Denetimi Gelirleri	20.000,00		145.489,27		-125.489,27	0,00
849.21	7.15. Yol - Asfalt Yatırımı Katılım Payları	0,00		0,00		0,00	0,00
849.23	7.16. GES Tesisi Diğer Gelirleri	15.000,00		0,00		15.000,00	0,00
849.24	7.17. Turkelekam Gelir Paylaşımı Gelirleri	3.000,00		0,00		3.000,00	0,00
	8 DİĞER GELİRLER		100.099.001,00		50.390.876,20	0,00	49.708.124,80
845.01	8.01. Fon Gelirleri	1.000,00		0,00		1.000,00	0,00
846.01	8.02. Hibeler	1.000,00		0,00		1.000,00	0,00
846.02 - 849.17	8.03. Hibe Proje Gelirleri	1.000,00		0,00		1.000,00	0,00
849.03	8.04. Kira Gelirleri	400.000,00		1.353.485,34		-953.485,34	0,00
849.03.02	8.05. Ödemeyen Kim Alacaklarının Tahsil	1.000,00		0,00		1.000,00	0,00
849.14 - 846	8.06. Kamıyo Gelirleri (USD Kur Farkı Gelirleri)	13.000.000,00		30.947.480,70		-17.947.480,70	0,00
849.04+849.01+829.26+27+29+849.40+849.29+	8.07. Diğer Gelirleri	100.000,00		1.490.361,15		-1.390.361,15	0,00
849.19 - 849.20	8.08. SGK İşveren Payı Destekli Gelirleri	300.000,00		528.737,23		-228.737,23	0,00
849.20	8.09. SGK 5661 Asgari Ücret Desteği Gelirleri	10.000,00		74.967,55		-64.967,55	0,00
849.25	8.10. SGK 27103 Kararın Asgari Ücret Desteği İndirimi Gelirleri	1.000,00		0,00		1.000,00	0,00
849.28	8.11. SGK 06111 Kararın İşveren Payı İndirimi Gelirleri	1.000,00		0,00		1.000,00	0,00





HESAP NO	HESAP ADI	2023 TAHMİNİ		2023 GERÇEKLEŞEN		FARK		
		VARLIKLAR VE GELİRLER	YATIRIMLAR VE GİDERLER	VARLIKLAR VE GELİRLER	YATIRIMLAR VE GİDERLER	VARLIKLAR VE GELİRLER	YATIRIMLAR VE GİDERLER	
849.30	8.12. NİĞDE OSB PARK Ticari İş Yerleri (Lokanta-Kafe/Satış Gelişim)	50.000.000,00		0,00		50.000.000,00	0,00	0,00
849.30	8.14. Mesleki Teknik Eğitim Alanı Satış Gelişim	14.020.000,00		0,00		14.020.000,00	0,00	0,00
849.30	8.15. Anasokak/Kireç Alanı Satış Gelişim	2.060.000,00		0,00		2.060.000,00	0,00	0,00
849.30	8.16. Özel Sağlık Alanı Satış Gelişim	8.180.000,00		0,00		8.180.000,00	0,00	0,00
849.31-849.42	8.17. Elektrik Kayıp Kaçak Davası Gelişim	12.000.000,00		15.991.946,23		3.991.946,23	0,00	0,00
849.04	8.19. Bor-TM - Niğde OSB Aracındaki İletim Hattı Satış Gelişim	1,00		0,00		1,00	0,00	0,00
	1. YATIRIMLAR		221.513.940,00		64.521.769,31	0,00	0,00	156.992.170,69
251.06-700.04.03-251.04.03	1.01. Arazi Yatırımı	50.000,00				50.000,00	0,00	0,00
258.01.05.00	1.02. 4 İlaçe Alan İmar Planı ve İmar Uygulaması Yapımı	300.000,00		14.735,28		285.264,72	0,00	0,00
258.01.05.00	1.03. 4 İlaçe Alan Projesi	500.000,00		0,00		500.000,00	0,00	0,00
258.01.05.00	1.04. 4 İlaçe Alan Altyapı Yatırımı	100.000.000,00		0,00		100.000.000,00	0,00	0,00
258.01	1.05. 3 Tevsi Alan Süsü Deposu çarşısına GES Yatırımı	11.410.000,00		0,00		11.410.000,00	0,00	0,00
258.01	1.06. RES Yapımı İçin Ölçümlere ve Proje Hazırlama Yatırımı	100.000,00		0,00		100.000,00	0,00	0,00
258.01	1.07. Niğde OSB Konferans Salonu Tadilat ve Genişletme Yatırımı	500.000,00		0,00		500.000,00	0,00	0,00
258.01	1.08. Tevsi Alan Yatırımı Trafik Uyarı Lehihaları Yapımı	200.000,00		0,00		200.000,00	0,00	0,00
258.08	1.09. Mevcut Alandaki Doğalgaz İstasyonları Bakım-Revizyonları	200.000,00		70.000,00		130.000,00	0,00	0,00
258.01.01+258.01.07.28	1.10. Adıyaman-Vol ve Kaldırım Yapımı	1.000.000,00		952.000,00		48.000,00	0,00	0,00
258.01.02	1.11. Su Temini ve Dağıtım Yatırımı	500.000,00		433.174,63		66.825,37	0,00	0,00
258.01.03+258.24	1.12. Mevcut Alan Kanalizasyon (1. ve 4. Cadde) Yenileme Yatırımı	3.000.000,00		9.304.627,25		-6.304.627,25	0,00	0,00
258.01.04+258.01.07.30	1.13. Diğer Altyapı Yatırımı	200.000,00		596.150,00		-396.150,00	0,00	0,00
258.02.02	1.14. Mevcut Alan Bölge Aydınlatma Yatırımı	100.000,00				100.000,00	0,00	0,00
258.01.05	1.15. 2.3. Tevsi Alan Aydınlatma Yatırımı (2023 Yılı Sarfı)	2.050.000,00		1.403.671,33		646.328,67	0,00	0,00
258.02+258.01.07.24	1.16. Mevcut Trafohanları Dönüşümü ve Yeni Yatırımı	200.000,00		642.618,29		-442.618,29	0,00	0,00
258.02	1.17. Elektrik ve EİNER Demirbaş Eya Yatırımı	100.000,00				100.000,00	0,00	0,00
258.02.09.10	1.18. EİNH Kurulum ve Bakım Giderleri	25.000,00		8.799,27		16.200,73	0,00	0,00
258.02.05+258.21	1.19. Uzaktan Sayıcı Okuma Sistemi ve Sayıcı Değişimi	100.000,00		451.971,89		-351.971,89	0,00	0,00
258.02.06	1.20. Rölö ve SCADA Yatırımı	700.850,00		47.373,73		653.476,27	0,00	0,00
258.02.06+258.23	1.21. Elektrik Dağıtım Hattının Yenileme Alınması	100.000,00		12.400.480,14		-12.300.480,14	0,00	0,00
258.02	1.22. Diğer Elektrik Yatırımı	500.000,00		708.640,83		-208.640,83	0,00	0,00
258.02	1.23. Orçoklamayan Diğer Elektrik Yatırımı (Dijitalleşme vb)	1.000.000,00		1.017.613,40		-17.613,40	0,00	0,00
251.04-258.03 -252	1.24. Sosyal Tesis ve Diğer Üst Yapı Yatırımı	50.000,00				50.000,00	0,00	0,00
252.02-258.25+258.08-30+258.09	1.25. Faik Şahenk Linyenlerinin Bakım Onarım Yatırımı	1.000.000,00		1.026.240,52		-26.240,52	0,00	0,00
252.02	1.26. İlaçe Binası Yatırımı	100.000,00		0,00		100.000,00	0,00	0,00
252.06+258.01.10	1.27. NİĞDE OSB PARK Ticari İş Yerleri Yapımı 2023 Yılı Yatırımı	10.000.000,00		31.070.901,15		-21.070.901,15	0,00	0,00
252.08	1.28. 1000+1000 m² Depo Yatırımı	6.000.000,00		0,00		6.000.000,00	0,00	0,00
252.08	1.29. Arıtma Tesisi Önü Sosyal Tesis Yapımı	1.000.000,00		0,00		1.000.000,00	0,00	0,00
252.09	1.30. TEKSTİL KENT Yatırımı	40.000.000,00		0,00		40.000.000,00	0,00	0,00
258.11-258.01.07.27	1.31. Bölge Güvenlik Yatırımı	100.000,00		145.788,69		-45.788,69	0,00	0,00
	1.32. Bölge Güvenlik Kameraları Yatırımı	500.000,00		0,00		500.000,00	0,00	0,00
258.04-258.16	1.33. Diğer Yatırımlar	200.000,00		589.887,99		-389.887,99	0,00	0,00
258.05+255.05	1.34. Arıtma Tesisi Yatırımı	500.000,00		365.458,81		134.541,19	0,00	0,00
258.05+255.05	1.35. 2.000 m³/gün Arıtma Tesisi İlaçe Üstü Yatırımı	31.000.000,00		100.000,00		30.900.000,00	0,00	0,00
258.05+255.05	1.36. Arıtma Tesisi Çamur Kurutma Ünitesi Yatırımı	5.071.000,00		0,00		5.071.000,00	0,00	0,00
258.06	1.37. Çevre Yatırımı	100.000,00		499.713,19		-399.713,19	0,00	0,00
258.06	1.38. Çam ve Diğer Fidancılık Alımı	100.000,00		0,00		100.000,00	0,00	0,00
258.07	1.39. Haberleşme Yatırımı	400.000,00		855.503,13		-455.503,13	0,00	0,00
258.06+258.01.07.16+258.01.07.30	1.40. Doğalgaz Dağıtım Şebekesi Yatırımı	150.000,00		263.850,00		-113.850,00	0,00	0,00
242.01	1.41. N.Ü.H. Üniversitesi Teknopark AŞ Ortaklığı	1.000,00		0,00		1.000,00	0,00	0,00
258.02.04+255.06	1.42. GES Tesisi Yatırımı	100.000,00		74.360,00		25.640,00	0,00	0,00
258.01.02.03+258.01.07.22+255.09	1.43. İçme Suyu Arıtma Tesisi Yatırımı	800.000,00		659.265,83		140.734,17	0,00	0,00
258.22-258.01.07.19	1.44. Doğal Alev Yatırımı	2.000.000,00		818.934,67		1.181.065,33	0,00	0,00
	2. TAŞITLAR VE DEMİRBAŞLAR		8.100.000,00		7.267.399,01	0,00	0,00	832.600,99
254.01.02	2.01. Tepe Alını (Sepeti Elektrik Aracı Alımı)	1.500.000,00				1.500.000,00	0,00	0,00
254.01.02	2.03. Vidanjör/Arızacı Aracı Alımı	2.000.000,00		1.436.666,67		563.333,33	0,00	0,00
254.01.02	2.04. Yol Süpürme Aracı Alımı	2.000.000,00		2.778.800,00		-778.800,00	0,00	0,00
254	2.05. OSB Güvenlik Birimine Elektrikli Devriye Aracı Alımı	150.000,00		127.118,64		22.881,36	0,00	0,00
254	2.06. Ekonomik Çerçevesi Tamamlanan 2 adet Fiorino aracı değişimi	2.000.000,00		876.280,22		1.123.719,78	0,00	0,00
255	2.07. Demirbaş Alımı	250.000,00		711.577,55		-461.577,55	0,00	0,00
255	2.08. Diğer Elektrik Demirbaş Alımı	200.000,00		1.338.955,93		-1.138.955,93	0,00	0,00
	3. DİĞER MADDİ DURAN VARLIKLAR		100.000,00		376.461,69	0,00	0,00	-276.461,69
267.01	3.01. Yazıklar ve Kullanım Hakkları	100.000,00		376.461,69		-276.461,69	0,00	0,00
	4. DENEL GİDERLERİ		31.400.000,00		83.232.391,24	0,00	0,00	-51.832.391,24
700.01.01.02.03.06.07.08.09.10.15.16.700.22	4.01. İşletme Giderleri (Hizmet İstisnası, Personel, Tamirler, Haberleşme, Temizlik, Isınma, Kırıtma, Demirbaş Eyalet Giderleri vb.)	7.000.000,00		7.262.873,83		-262.873,83	0,00	0,00
700.01.05.700.01.05.04	4.02. Donanım ve YMM Giderleri	100.000,00		36.340,69		63.659,31	0,00	0,00
700.01.12	4.03. İlan Reklam Giderleri	30.000,00		0,00		30.000,00	0,00	0,00
700.01.13	4.04. Vergi Resim Harç Giderleri	50.000,00		4.929,54		45.070,46	0,00	0,00
700.01.11	4.05. Tanıtım ve Temsil Giderleri	100.000,00		86.438,26		13.561,74	0,00	0,00
700.20	4.06. Eğitim Giderleri	20.000,00		1.640,60		18.359,40	0,00	0,00
700.01.13.03	4.07. Fon-Faz/GV Stopajı Giderleri	200.000,00		1.274.935,43		-1.074.935,43	0,00	0,00
800.01	4.08. Kampanya Giderleri	4.000.000,00		394.250,63		3.605.749,37	0,00	0,00



HESAP NO	HESAP ADI	2023 TAHMİNİ		2023 GERÇEKLEŞEN		FARK	
		VARLIKLAR VE GELİRLER	YATIRIMLAR VE GİDERLER	VARLIKLAR VE GELİRLER	YATIRIMLAR VE GİDERLER	VARLIKLAR VE GELİRLER	YATIRIMLAR VE GİDERLER
700.01.14	4.09. Taht Giderleri	500.000,00		666.923,32		-166.923,32	0,00
700.04.04.07	4.10. Sosyal Tevessülün Bakım ve Onarımı	300.000,00		179.581,29		120.418,71	0,00
700.04.02.08	4.11. İnşaat Giderleri	100.000,00		0,00		100.000,00	0,00
700.04.00	4.12. Kararlaşım Giderleri	75.000,00		35.449,93		39.550,07	0,00
700.04.05	4.13. Yol Bakım Onarım Giderleri	200.000,00		28.453,50		173.546,50	0,00
700.05-251.05	4.14. Çevre Düzenlemesi ve Bakımı Giderleri	2.000.000,00		4.299.974,75		-2.299.974,75	0,00
700.07	4.15. Diğer Giderler (Sigorta ve diğerleri)	300.000,00		408.550,48		-108.550,48	0,00
700.01.17	4.16. Genel Hizmet Giderleri	600.000,00		627.355,69		-27.355,69	0,00
700.10	4.17. OSBUK Giderleri	100.000,00		179.003,14		-79.003,14	0,00
700.12.700.04.03	4.18. İmar Planı ve Parselasyon Giderleri+TAKBS	250.000,00		188.407,18		61.592,82	0,00
700.21	4.19. İş Sağlığı ve İş Güvenliği Giderleri	250.000,00		178.943,29		71.056,71	0,00
700.16	4.20. Geceleme Zammı Giderleri	5.000,00		0,00		5.000,00	0,00
700.17.01.837	4.21. Hırsat / Bağışlar	2.000.000,00		1.068.369,38		931.630,62	0,00
700.18.01	4.22. Doğal Afet Giderleri	100.000,00		2.104,38		97.895,62	0,00
700.28.700.23	4.23. Bölge Güvenlik Giderleri	750.000,00		898.284,40		-148.284,40	0,00
700.33	4.24. Bölge Giriş Danışma Birimi Giderleri	700.000,00		903.995,90		-203.995,90	0,00
810.01.671-336-700.25-700.36.01	4.25. İhtel Edilen Arsa Bedeli İndisi	10.000.000,00		63.084.423,99		-53.084.423,98	0,00
810.029.07.09-071	4.26. Kullunm Pay İndisi	150.000,00		599.224,74		-409.224,74	0,00
810.03	4.27. Elektrik Satışından İndeler	500.000,00		171.000,22		328.999,78	0,00
810.04	4.28. Su Satışından İndeler	10.000,00		6.666,93		3.333,07	0,00
810.05	4.29. Doğalgaz Satışlarından İndeler	10.000,00		0,00		10.000,00	0,00
810.02.05	4.30. Kira Gelirlerinden İndeler	10.000,00		18.579,20		-8.579,20	0,00
126	4.31. Verilen Depozito ve Teminatlar	10.000,00		0,00		10.000,00	0,00
700.11-770.99	4.32. Amortisman Giderleri	50.000,00		0,00		50.000,00	0,00
700.19.07	4.33. Çevre Dışı Hizmetler Alımı	78.000,00		77.032,80		967,20	0,00
700.17.02	4.34. Hibe Proje İhtisak Payları	1.000,00		0,00		1.000,00	0,00
700.01.18	4.35. Finansman Giderleri	1.000,00		0,00		1.000,00	0,00
700.02	4.36. Karşılıklar Giderleri	100.000,00		0,00		100.000,00	0,00
700.03	4.37. Proje Giderleri	200.000,00		0,00		200.000,00	0,00
700.24 - 258.12	4.38. İhtiyaç ve Yığın Giderleri	300.000,00		299.247,66		752,34	0,00
700.01.18	4.39. E-Defter ve E- Fatura Giderleri	50.000,00		0,00		50.000,00	0,00
700.01.17.06	4.40. TSE ISO 50001 Belgesi Giderleri	50.000,00		21.600,14		28.399,86	0,00
700.01.06.03.01.19-01.20 - 252.07	4.41. Cami Giderleri (Cami Bakım Onarım-İzama Giderleri)	150.000,00		292.789,57		-142.789,57	0,00
700.05.07	4.42. Sıkı Sistemleri Giderleri	50.000,00		0,00		50.000,00	0,00
	<b>5. SU TEMİNİ VE İŞLETME GİDERLERİ</b>		400.000,00		648.477,58	0,00	-448.477,58
700.06.01-700.35	5.01. Su Temini Enerji Giderleri	300.000,00		809.671,29		-509.671,29	0,00
700.06.02 - 03	5.02. Su Giderleri	100.000,00		-48.806,30		51.193,70	0,00
	<b>6. ELEKTRİK DAĞITIM İŞLETME GİDERLERİ</b>		1.212.126.400,00		400.754.603,96	0,00	811.371.796,04
700.09.06	6.01. Bölge Elektrik Alım Giderleri	1.195.800.000,00		371.863.387,82		823.936.612,18	0,00
700.09.05.06	6.02. Bölge Elektrik İletim Giderleri	7.281.400,00		20.781.771,87		-13.500.371,87	0,00
700.09.10	6.03. Elektrik Birimi Personel Giderleri	2.000.000,00		2.885.686,56		-885.686,56	0,00
700.06-700.09.03	6.04. Bölge Elektrik Bakım Onarım Giderleri	300.000,00		148.015,87		151.984,13	0,00
700.09.02.02	6.05. Elektrik SMM Elektrik Müh. , Avukat, YMM Giderleri	150.000,00		202.894,39		-52.894,39	0,00
700.06.13.07	6.06. Elektrik Birimi İş Sağlığı ve Güvenliği Giderleri	10.000,00		1.500,89		8.500,00	0,00
700.06.16	6.07. Elektrik Birimi Özel Güvenlik Giderleri	54.000,00		0,00		54.000,00	0,00
700.09.04+700.09.11.70.09.17	6.08. Diğer Elektrik Giderleri	50.000,00		41.402,16		8.597,84	0,00
700.09.05	6.09. Elektrik Dağıtım Lisansı Giderleri	1.000,00		0,00		1.000,00	0,00
700.09.05	6.10. Elektrik Dağıtım Lisansı Yıllık Bedeli	8.000,00		5.710,63		2.289,37	0,00
700.09.07 - 08	6.11. Bölge Aydınlatma Elektrik Giderleri	1.500.000,00		481.166,84		1.018.833,16	0,00
700.09.09 - 15	6.12. Elektrik Eğitim-Sayıtlat-Yükümlü Giderleri	25.000,00		0,00		25.000,00	0,00
700.09.12	6.13. Elektrik Sigorta Giderleri	400.000,00		360.129,79		39.870,21	0,00
700.09.03	6.14. Trafik Binaları Bakım-Onarım Giderleri	100.000,00				100.000,00	0,00
700.09.13	6.15. Elektrik Diğer İşletme Giderleri (Haberleşme, Kullunm, Tanıtım Temsil Hizmetleri v.b.)	16.000,00		1.738,86		14.261,14	0,00
700.09.13.02	6.16. Elektrik Birimi Taht Giderleri	500.000,00		859.379,19		-359.379,19	0,00
700.09.04+700.15.12.18.17.18.19	6.17. Elektrik Kayıp Kaçık Giderleri	1.000.000,00		2.921.894,65		-1.921.894,65	0,00
700.09.14	6.18. Organizelemeyen Enerji Verimliliği Birimi Giderleri	6.000,00		0,00		6.000,00	0,00
700.09.04	6.19. Organizelemeyen Diğer Elektrik Giderleri	300.000,00		0,00		300.000,00	0,00
922.01	6.20. TRT Pay Giderleri	0,00		0,00		0,00	0,00
700.09.04-700.09.20-22	6.21. Diğer Elektrik Giderleri	300.000,00		34.881,92		265.118,08	0,00
700.09.18	6.22. Bölge İç GES Testlerinden Enerji Alım Giderleri	2.000.000,00		64.094,48		1.935.905,52	0,00
700.09.19.700.09.21	6.23. Bölge İç Yenilenebilir Enerji İletim Sistemi Kullanım Giderleri	100.000,00		24.254,16		75.745,84	0,00
700.09.13.00	6.24. Elektrik OSOS Giderleri	150.000,00		76.806,57		73.193,43	0,00
700.26.06.07	6.25. Elektrik SCADA Giderleri	80.000,00		0,00		80.000,00	0,00
	<b>7. DOĞALGAZ DAĞITIM İŞLETME GİDERLERİ</b>		93.821.290,00		55.753.250,89	0,00	38.068.039,11
700.15.01	7.01. Bölge Doğalgaz Alım Giderleri	93.337.290,00		55.311.381,67		38.025.908,33	0,00
700.15.06	7.02. Doğalgaz Personel ve İşletme Giderleri	384.000,00		383.683,92		316,08	0,00
700.15.03.05	7.03. Diğer Doğalgaz Giderleri (Bakım-malzeme-özetleme vd.)	100.000,00		78.205,30		21.794,70	0,00
	<b>8. ARITMA TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ</b>		7.960.000,00		5.489.989,93	0,00	2.470.010,07
700.19	8.01. Arıtma Tesisi İşletme Giderleri	3.000.000,00		2.659.980,85		340.019,15	0,00
700.19.01	8.02. Arıtma Tesisi Enerji Giderleri	3.500.000,00		2.660.672,23		839.327,77	0,00
700.19.01	8.03. Diğer Arıtma Tesisi Giderleri	80.000,00		28.529,66		51.470,34	0,00
700.19.01	8.04. Arıtma Tesisi Bakım-Onarım-Yanıkama Giderleri	500.000,00		140.827,19		359.172,81	0,00





HESAP NO	HESAP ADI	2023 TAHMİNİ		2023 GERÇEKLEŞEN		FARK		
		VARLIKLAR VE GELİRLER	YATIRIMLAR VE GİDERLER	VARLIKLAR VE GELİRLER	YATIRIMLAR VE GİDERLER	VARLIKLAR VE GELİRLER	YATIRIMLAR VE GİDERLER	YATIRIMLAR VE GİDERLER
	9 GES TESİS İŞLETME GİDERLERİ		24.068.571,00		28.469.192,79	0,00	0,00	-3.800.621,79
700.26.03	9.01. GES Tesisi Personel ve İşletme Giderleri	1.286.900,00		1.369.890,89		82.990,89	0,00	0,00
700.26.02	9.02. GES Tesisi İletim Bedeli Giderleri	2.640.000,00		2.670.584,83		-30.584,83	0,00	0,00
700.26.02+05+06	9.03. GES Tesisi Sigorta ve Diğer Giderleri	500.000,00		405.798,04		94.201,96	0,00	0,00
700.26.01	9.04. GES Tesisi Haberleşme Giderleri	150.000,00		34.846,45		115.153,55	0,00	0,00
700.26.04	9.05. GES Tesisi Bakım-Onarım Giderleri	200.000,00		11.436,00		188.564,00	0,00	0,00
400+180+288+700.26.03+09+27	9.08. GES Tesisi Kredi Ödemeleri (Anapara+Faiz+BSMV)	18.881.971,00		23.979.639,78		-4.094.965,78	0,00	0,00
	10 İÇME SUYU ARITMA TESİSİ İŞLETME GİDERLERİ		1.290.000,00		1.893.438,14	0,00	0,00	-703.438,14
700.26	10.01. İçme Suyu Arıtma Tesisi İşletme Giderleri	500.000,00		1.051.265,73		-551.265,73	0,00	0,00
700.26.01	10.02. İçme Suyu Arıtma Tesisi Enerji Giderleri	400.000,00		344.910,88		55.089,12	0,00	0,00
700.26.01	10.03. İçme Suyu Arıtma Tesisi Personel Giderleri	336.000,00		593.395,82		-257.395,82	0,00	0,00
700.26.04	10.04. İçme Suyu Arıtma Tesisi Diğer Giderleri	50.000,00		3.865,71		46.134,29	0,00	0,00
	<b>ÖZKAYNAKTAN KARŞILANACAK İBÜTÇE FAZLASI</b>				<b>47.555.622,55</b>	0,00	0,00	-47.555.622,55
100-102	ÖZKAYNAKTAN KARŞILANACAK MİKTAR		26.709.619,00			0,00	26.709.619,00	0,00
	TAHMİNİ BÜTÇE FAZLASI			0,00	<b>47.555.622,55</b>	-47.555.622,55	0,00	0,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>1.600.548.201,00</b>	<b>1.600.548.201,00</b>	<b>1.600.548.201,00</b>	<b>696.263.596,92</b>	<b>696.263.596,92</b>	<b>696.263.596,92</b>	<b>904.285.604,08</b>

Niğde OSB'nin 2023 yılı çalışmaları, yatırım ve harcamalarının 11.03.2023 tarihinde yapılan 21. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 10. gündem maddesi ile kabul edilen 2023 Yılı Çalışma Programı ve Tahmini Bütçesi'ne uygun olarak yapıldığı, bütçe sınırlarının aşılmadığı,

Elektrik yatırımları ve giderleri EPDK'ya sunulan dağıtım bedeline esas değerler baz alınarak bütçeye konduğu için bu kalemlerde fark doğduğu,

Tekstil/İplik sektörü başta olmak üzere bazı sektörlerde dünya genelinde yaşanan daralma nedeniyle bazı firmaların üretimlerini ve vardiya sayılarını azaltması, çalışan firmaların çatılarına yaptıkları GES elektrik üretiminden elektrik ihtiyaçlarını karşılaması, 2023 yılında devriye girmesi düşünülen yeni yapılan tesislerin çip krizi nedeniyle makine tesislerini teslim alamaması, inşaat maliyetlerindeki aşırı yükselme ve finansa erişmelerinde sıkıntı yaşadıkları için faaliyete geçememeleri nedeniyle elektrik ve doğalgaz alış - satış miktarında ve bedellerindeki elde olmayan azalışlar (tahmini bütçede 1.245.314.740,00 TL elektrik geliri varken 405.594.319,53 TL olarak gerçekleşmiş, tahmini bütçede 93.927.090,00 TL doğalgaz geliri tahmin edilmişken 56.822.198,45 TL olarak gerçekleşmiştir.) bütçe genelini düşürmüştür.

Aynı gerekçelerle tahmini bütçede elektrik ve doğalgaz alış ve dağıtım ile ilgili gider kalemlerindeki azalışlarda (tahmini bütçede 1.212.129.400,00 TL elektrik dağıtım işletme giderleri varken 405.594.319,53 TL olarak gerçekleşmiş, tahmini bütçede 93.821.290,00 TL doğalgaz gideri tahmin edilmişken 55.753.250,89 TL olarak gerçekleşmiştir.) bütçe genelini düşürmüştür.

2023 Yılı tahmini bütçesinde 221.513.940,00 yatırım kalemi bulunmasına rağmen, 4. Tevsi alanın mera vasıf değişikliği Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından ilk toplantıda reddedilmesi ve 2024 yılı Şubat Ayı toplantısında kabul edilmesi, atıksu arıtma tesisi ek ünitesinin projelerinin yapımı ve onaylanmasının DSİ Bölge Müdürlüğü'nün deşarj izni sorunu nedeniyle tamamlanması ve ihale edilmesinin 2024 yılına sarkması, inşaat maliyetlerindeki dalgalanma nedeniyle tahmini bütçede yer alan Tekstil Kent ve diğer elzem olmayan yatırımların ertelenmesi nedenleriyle yatırım kalemleri 64.521.769,31 TL gerçekleşmiştir.

2023 yılı içerisindeki yaşanan enflasyon artışı nedeniyle asgari ücrete gelen zamların engellenemeyen bu artışın gerçekleşen bütçedeki bazı gider kalemlerini artırdığı, yabancı para (USD) kurundaki engellenemeyen yükseliş - hareketliliğin yenilenebilir enerji gelirleri ile elde tutulan yabancı para ve ödenen kredi taksitlerinin TL karşılığını yükseltmesinin yarattığı sanal artış sonucunda Niğde OSB'nin 2023 Yılı Bütçesi'nin 696.263.596,92 TL olarak gerçekleştiği,

Yukarıdaki nedenler ve yukarıdaki kalemler haricinde 2023 yılında sadece elzem yatırımlar ve giderler gerçekleştirildiği, erteleme ve tasarruf tedbirleri uygulandığı, OSB işlerinin tamamına yakını OSB imkanları kullanılarak yapıldığı için ve kur farkı gelir - giderleri etkisi ile Tahmini Bütçe'de 26.709.619,00 TL "Öz Kaynaktan Karşılancak Miktar" yer alırken, 47.555.622,55 TL "Bütçe Fazlası" oluştuğu,

Elektrik ve doğalgaz alış-satışları, GES gelirleri ve kredi ödemeleri, kambiyo gelir - giderleri göz ardı edildiğinde; 221.597.752,00 TL olarak bütçelendirilen varlık/gelir kalemlerinin 202.899.598,24 TL, 265.929.940,00 TL tahmin edilen gider/yatırım kalemlerinin 163.376.670,00 TL olarak gerçekleştiği,

Bu şartlar altında 2023 yılında bütçe finalinde gelir bütçesi gerçekleşme oranının %91,56, gider bütçesi gerçekleşme oranının %61,44 mertebesinde olduğu,

Niğde OSB Bölge Müdürlüğü kasası ve banka hesapları belirli zamanlarda incelemek varlığı ve kayıtlar arasında uyum olduğu, portföydeki çek ve senetlerin kayıtlarla uyumlu olduğu, 172.483.964,78 TL arsa taksiti tahsilde bekleyen senet bulunduğu, herhangi bir hata ve usulsüzlüğe rastlanmadığı, 31.12.2023 tarihi itibarıyla kasa mevcudunun 19.368,04 TL, banka

mevcudunun 158.158.655,00 TL (145.383.543,45 TL ve 12.775.111,55 TL'lik yabancı para (440.550,03 USD)) olduğu belirlendi.

Niğde OSB çalışanlarını ilgilendiren herhangi bir şikayet ve ihbarın olmadığı görüldü.

Yapılan iş, işlem ve kayıtların YMM tarafından incelendiği, kuruluş amacına, mevzuata, kuruluş protokolüne, ana sözleşmeye, bölge ve sanayici menfaatlerine aykırı tutum ve davranışa rastlanmadığı, bu yönde karar alınmadığı, noksanlık görülmediği tespit edildi.

## VI- SONUÇ

Niğde OSB'nin 2023 takvim yılı hesaplarının üzerinde Yeminli Mali Müşavirliğimizce dönemsel ve yıl sonu itibariyle yapılan kontrollerde;

Gelir tablosu ve bilançoda dönem geliri olarak yer alan dönem net gelir gider farkının + 70.081.902,70 TL olduğu,

Niğde OSB Tüzel Kişiliği'nin faaliyet döneminde kullanılan belgelerin Vergi Usul Kanunu'nda belirtilen belge ve kayıt düzenine, mevzuata, kuruluş protokolü ve ana sözleşmeye uygun olduğu,

Maddi hataya ve usulsüzlüğe rastlanmadığı,

Kasa, banka ve diğer varlıkların, usulüne uygun olarak kayıtlara alındığı ve gerçek durumu belgelediği,

Belgelerin ve işlemlerin muhasebe sistemine uygun olarak kayıtlara intikal ettirildiği bilanço ve gelir tablosunda yer alan kalemlerin yasal defter ve belgelerdeki kayıtlarla uyumlu olduğu ve gerçeği yansıttığı,

11.03.2023 tarihinde yapılan 21. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanan bütçe kalemlerine, Genel Kurul ve Yönetim Kurulu Kararları'na tamamen uyulduğu,

İhtiyaç duyulan kalemlerde 11.03.2023 tarihli Genel Kurul Gündemi'nin "11. Yönetim Kurulu'na bütçe kalemleri arasında aktarma yapma yetkisi verilmesi" maddesi gereği bütçe kalemleri arasında zorunlu aktarmaların yapıldığı, bütçe kalemlerinin ana başlıklar itibariyle aşılmadığı, bütçe harici yatırım ve harcama yapılmadığı,

22.08.2023 tarihinde yapılan 2023 Yılı Olağan Üstü Genel Kurul Gündeminin "5.Yangınlara müdahale etmek için satın alınması düşünülen Delicili Köpük Kulesi İtfaiye aracının maliyetinin karşılanması için katılım payı alınması, oranlarının ve uygulamalarının belirlenmesi" maddesi ile alınması karar verilen Delicili Köpük Kulesi için Mercedes Benz Arocs 3345 6x4 Euro 6 Şasi Araç Üzerine; Endüstriyel Bölgeler İçin Özel Tasarlanmış Olan 32 Metre Tam Otomatik Uzaktan Kumandalı, Kırıcı Delicili Sistemli, Bom Ve Tampon Monitörlü, Pompa İçi Bronz Dökümlü, Çift Kamera Ve Ekran Sistemli, Köpük İkmal Pompalı, Sulu Köpüklü, Hava Basıncılı Kuru Köpük Sistemi (CAFS), CAFS Sisteminin Çalışması İçin Motor-Şanzıman Arası Özel PTO Donanımı Ekli, Flir Termal Kameralı İtfaiye Aracı Ve Üst Yapısı Alımı" 795.000,00 Euro + KDV bedelle sözleşme yapıldığı, bedelin yarısının ödemesi avans olarak yapıldığı, itfaiye aracının tesliminde kalan bedel ödeneceği anlaşılmıştır.

Muhasebe ve Finansal Raporlama standartlarına uyulduğu, Organize Sanayi Bölgeleri için uygun görülen tek düzen hesap planına uyum sağlandığı,

Yasalara ve uygulamalara, kuruluş protokolü ve ana sözleşmeye aykırı bir duruma rastlanmadığı, bu yönde karar alınmadığı, noksanlık görülmediği,

01.01.2015 tarihinden itibaren E-Defter Sistemi'ne geçildiğinden, ilgili aylara ait Yevmiye Defteri ve Defteri Kebir bilgilerinin süresi içerisinde Gelir İdaresi Başkanlığı E-Defter Sistemi'ne yüklendiği ve beratların onaylanmış olarak alındığı,

31.01.2014 tarihinde başlayan E-fatura uygulaması kapsamında fatura gönderimi, kabulü, iptali ve iadelerinin usulüne uygun ve süresi içerisinde yapıldığı,

E-Faturaya tabi olmayan diğer tüm kişi ve kuruluşlara usulüne uygun ve süresi içerisinde kesilen faturaların 01.01.2017 tarihinden itibaren E-Arşiv Sistemi aracılığı ile gönderildiği,

Sonucuna varılmıştır.



## EKLER:

- 1- 01.01.2023 – 31.12.2023 Tarihli Mizan
- 2- 01.01.2023– 31.12.2023 Tarihli Bilanço
- 3- 01.01.2023 – 31.12.2023 Tarihli Gelir Tablosu
- 4- 2023 Yılı YMM Sözleşmesi
- 5- YMM Faaliyet Belgesi



## NIĞDE OSB'DE YATIRIM YAPMANIN AVANTAJLARI

Zengin tarihe, kültürel değerlere ve doğal zenginliklere sahip Niğde'de yer alan Niğde Organize Sanayi Bölgesi, Niğde - Bor Karayolu'nun 7.km'sindedir. Niğde konum itibariyle Nevşehir Kapadokya Hava Limanı'na 100 km, Kayseri Hava Limanı'na 135 km, Mersin Limanı'na 180 km, E-90 Karayolu'na 40 km, Kemerhisar – Pozantı Otoyolu'na 10 km, demir yoluna 7 km mesafededir. Niğde - Nevşehir, Niğde - Kayseri yolları duble yol, Niğde - Mersin Karayolu otoyoldur. Niğde - Ankara Otoyolu hizmete açılmıştır.

705 hektar alan üzerinde kurulan Niğde OSB'de bulunan 140 sanayi parselinden 98 sanayi parseli üretim, 26 sanayi parseli inşaat, 9 sanayi parseli proje ve 7 sanayi parseli ise talepte bulunan müteşebbislere tahsis edilmek üzere beklemektedir.

229,80 Hektarlık 3. Tevsi alanında 1.871.174,57 m<sup>2</sup> yüzölçümlü toplam 29 sanayi parselinden 1.771.174,57 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 26 sanayi parseli 13 ayrı firmaya 15 ayrı fabrika kurmak üzere tahsisi yapılmıştır. Ülkemiz için stratejik öneme haiz bu tahsisin sanayi camiasında duyulması sonrasında diğer sanayi parselleri için yoğun arsa tahsis talebi bulunmaktadır. Bölge Yönetim Kurulumuz çevreye duyarlı, en çok katma değer üretecek ve en çok istihdam sağlayacak yatırımları değerlendirerek arsa tahsislerine karar vermiştir.

Tahsisi yapılan ve yapı ruhsatı projeleri hazırlanan sanayi parselleri üzerinde kurulacak tesislerin yatırım bedeli yaklaşık 25 milyar TL, istihdam kapasitesi ise yaklaşık 6.000 kişidir.

Niğde OSB'nin tercih edilmesinin nedenlerini sizlerle paylaşmak, kuruluş tarihi 1985 olduğu için, zamanla birlikte sorunlarının çoğu aşılması olan bir OSB'de yatırım yapmanın avantajlarından söz etmek istiyorum.

2003 yılında yapılan İlk Genel Kurul Toplantısı'nda Niğde OSB Müteşebbis Heyeti'nin görevi sona ermiş ve Niğde OSB sanayicilerin yönetimine geçmiştir. Sanayici sorunlarını kendisi de yaşayan yönetim kurulu bölge sanayicilerine hizmet vermektedir.

Bölgesel ve sektörel teşvik programında 5. Bölge olarak yer alan Niğde ve Niğde OSB'de; yatırımcılar bu programda yer alan KDV İstisnası, Gümrük Vergisi Muafiyeti, Vergi İndirimi, Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği, Yatırım Yeri Tahsisi, Faiz Desteği'nden yararlanabilmektedir. Niğde OSB'de Vergi İndirimi, Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği'nde 6. bölge teşviklerinin süre ve oranları uygulanmaktadır.

Aynı program çerçevesinde "Stratejik Yatırımlar" ile "Öncelikli Ürün Listesindeki Ürünler" de desteklenmektedir. Ayrıca; 1 inci ve 2 nci bölgelerde bazı sektörlerde faaliyette bulunan işletmelere ait makine ve teçhizatın, işletmenin kendisi veya farklı bir işletme tarafından 31/12/2020 tarihine kadar Niğde'ye taşınması suretiyle yapılan yatırımlar, asgari yüz kişi istihdam sağlanması koşuluyla, sigorta primi işveren hissesi desteği, sigorta primi ve gelir vergisi stopajı desteğinden dört yıl süreyle yararlanmaktadır.

Enerji Nakil Hattı ve Bölge İçi Elektrik Şebekesi 1990, Bölge içi yollar, içme ve kullanma suyu, kanalizasyon ve yağmur suyu şebekesi 1992, İdare Binası, Kreş, Çıraklık Eğitim Merkezi, Çarşı Grubu, Sağlık Merkezi, Yemek Fabrikası - Kafeterya Tesisi ve Isı Merkezi'nden oluşan Sosyal Tesisler 1995 yılından beri sanayicilere hizmet vermektedir.

Niğde OSB Yemek Fabrikası - Kafeterya Binası özel bir şirket tarafından işletilerek sanayicilere, diğer kurum ve kuruluşlara hazır yemek / unlu mamüller hizmeti vermektedir. Ayrıca bölge içerisinde sanayicilere hizmet veren iki yemek fabrikası daha bulunmaktadır.

Bölge'de yer alan Kreş Binası; Emniyet Müdürlüğü tarafından kullanılmaktadır. Bölge'nin güvenliği Polis Karakolu, asayiş noktası ve özel güvenlik şirketi, Koyunlu Köyü sınırlarında kalan bölümde Jandarma tarafından sağlanmaktadır. Sanayicilerimizin hızlı ve sürekli hizmet alabilmesi için; Çıraklık Eğitim Merkezi Binası KOSGEB Niğde Müdürlüğü'ne, Sağlık Merkezi Binası Niğde Gümrük Müdürlüğü'ne 10 yıl süre ile tahsis edilmiştir. Bu kurumlar hizmet vermektedir.

Niğde OSB içerisinde Gümrük Müdürlüğü'nde işlem yapacak olan tır ve araçların güvenli ve rahat bir ortamda bekleme yapmaları için Niğde OSB Tır Parkı yapılarak 2021 yılı içerisinde, 3. tevsi alan tır parkı ise 2023 yılında hizmete sunulmuştur.

İlimizde yetiştirilen patates, elma, armut, şeftali, nektarin, lahana ve üretim materyalleri başta olmak üzere tarımsal ürünlerin ülkemizden ihracatı konusunda ilimizin ciddi bir paya sahip olması nedeniyle Niğde Tarım İl Müdürlüğü ve Gümrük Müdürlüğü ile koordineli şekilde yürütülen, firmalara gelen malzemelerin veya üretilen ürünlerin kalitesi ve üretim prosedürlerini kontrol edilmesi, test yapma, kusur kaydı tutma, ürünleri analiz etme ve prosedürleri izleme gibi işlemleri yerine getirilmesi ve montaj hatları, laboratuvar ve kalite kontrol departmanı gibi çeşitli birimlerin görev aldığı İnceleme Birimlerinin daha verimli ve kullanışlı alanda çalışmalarını için Niğde OSB tır parkı yakınlıklarına İnceleme Birimlerinin görev yapacağı ofis yapılarak, Tarım İl Müdürlüğü'ne tahsis edilmiştir. Ayrıca Niğde OSB Tır Parkının yanındaki idari ve sosyal tesisi alanına lojistik firmalarının kullanabileceği 6 adet iletişim ofisi yapılarak firmalara tahsis edilmiştir.

2018 yılında telekomünikasyon altyapısı fiber optiğe dönüştürülmüştür.

Çarşı Grubu içerisinde Türk Telekom Niğde OSB santrali ile sanayicilerimize hizmet veren bir iş sağlığı ve güvenliği şirketi ve gümrük bürosu yer almaktadır.

Niğde OSB Atık Su Arıtma Tesisi 1. etabı 2009 yılından beri deşarj izin belgesi olarak aralıksız faaliyet göstermektedir. Avrupa Birliği standartlarında çıkış suyu elde edilmektedir. 2.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli bu tesise ilave olarak; 2.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli 2. etap tesis Aralık 2015'den beri aralıksız faaliyet göstermektedir. Tesisin Çevre İzni 2016 yılında alınmıştır. Yeni ihale edilen 4.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli 3. etap ilave tesisi ile atıksu arıtma tesisinin toplam kapasitesi 8.000 m<sup>3</sup>/gün olmuştur.

Sanayicilerimizin enerji maliyetlerini daha da azaltmak, daha kaliteli elektrik temin etmek, yenilenebilir enerji kaynaklarından yararlanmak ve gelir elde etmek için; Niğde OSB sınırları içerisinde yatırım maliyeti 8.2 milyon USD olan 5 MW AC (6,095 DC) üretim kapasiteli güneş enerji santrali kurulmuş, 10 Kasım 2017 tarihinde üretime başlamıştır.

Bölge arazisi içerisinde yer alan TEİAŞ İndirici Merkezi'ne bağlı olarak elektrik kullanan Niğde OSB'de 1 Haziran 2013'den bu yana sanayicilerimiz piyasadan daha uygun fiyata elektrik tedarik etmektedirler. Özel tedarikçi ile imzalanan elektrik alım sözleşmeleri sonucunda bu indirimle ilave olarak avantaj da sağlanmaktadır.

Bölge içi elektrik şebekesinde her sanayi parseline OG/AG enerji bağlantı noktası tesis edilmiştir.

30 Mart 2014 de yapılan yerel seçimlerden sonra Niğde OSB'nin Koyunlu tarafı köy sınırları içerisinde yer aldığı için %1 Elektrik Tüketim Vergisi ödenmemektedir.

Sanayicilere 2024 yılında da sadece maliyet fiyatı üzerinden kesintisiz kullanma suyu hizmeti verilmektedir. Sanayicilerin kendi elde ettikleri sudan ve talep miktarından fazla tüketilen sudan bedel alınmamaktadır. Tesislerin su şebekesine bağlanabilmeleri için her parselde bağlantı tesisatı mevcuttur.

Niğde ve Bor İlçesi'ni besleyen doğalgaz ana istasyonu (RMS-A) Bölge içerisinde yer almaktadır. 2015 yılı itibariyle Bölge'nin doğalgaz yatırımı tamamlanmış olup, bütün parsellerin doğalgaz bağlantıları hazırlanmıştır.

Doğalgaz dağıtımını Niğde OSB tarafından yapıldığı için dağıtım, katılım ve abonelik bedeli alınmamaktadır.

2014 yılında itfaiye binası tesis edilmiş olup, 3 adet itfaiye aracı, lojistik destek araç ve malzemeleri ile hizmet vermektedir. Niğde Belediyesi ile birlikte işletilen Niğde OSB İtfaiye Ünitesi Ağustos 2014'den itibaren OSB'nin ve OSB'ye komşu alanların hizmetine sunulmuştur.

Bölge içerisinde AVM, akaryakıt istasyonu, sigorta şirketi ve restoran bulunmaktadır. Lokasyon avantajı nedeniyle Niğde OSB'de ulaşım problemi yaşanmamaktadır. Niğde'de yan sanayi ve lojistik destek (ulaşım, nakliye, servis vb.) imkanları geniş ve sorunsuzdur.

Niğde deprem riski düşük iller arasında olduğu için yatırım maliyetleri düşüktür. Niğde OSB çok düşük eğimli dağ eteklerinde yerleşik olduğu için zemin emniyetli taşıma gücü 3.00 kg/cm<sup>2</sup>'dir. Bu da yatırım maliyetlerini düşürmekte, titreşim ve sarsıntıdan kaynaklanan sorunların yaşanmamasını sağlamaktadır.

Çevre düzenlemesi ve temizlik çalışmaları hızla ve sürekli devam eden, yatırımcılara yeşil, sağlıklı ve çevreci yatırım ortamı hazırlamayı ilke edinen Niğde OSB'de, bugüne kadar 80.000'i aşkın çam fidanı ve diğer ağaç türleri dikilmiştir. 11 Milyon fidan kampanyasına 4.000 fidan ile destek verilmiştir.

2014 yılında kullanma suyunun yanında yeni dağıtım hattı ile birlikte yapılarak hazır halde bekleyen içme suyu şebekesini besleyecek olan 1.000 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli İçme Suyu Arıtma Sistemi için Ahiler Kalkınma Ajansına sunmuş olduğumuz 3.753.000,00 TL tahmini yatırım bedelli "SAĞLIKLI SU İÇMEK İSTİYORUZ" adlı projemiz başarılı bulunmuş ve ajans tarafından 1.912.545,09 TL hibe desteği verilmesi uygun görülmüştür. 05.05.2021 tarihinde ile ihale ettiğimiz içme suyu arıtma tesisi tamamlanarak Ocak 2022 ayı itibariyle hizmete sunulmuştur. OSB'deki tesisler, okullar, kamu kurumları, çalışanlar, ziyaretçiler gibi yaklaşık nihai hedef kitlesi 8.500 kişinin sağlıklı içme suyuna kavuşmasını sağlamıştır.

2018 yılında Sıfır Atık Yönetimi oluşturulmuş, atık depolama alanı tesis edilmiştir.

Bölge arazisi içerisinde Faik Şahenk Anadolu Teknik Meslek Lisesi, bölge çevresinde Anadolu Tekstil Meslek Lisesi, Anadolu Lisesi, Niğde Spor Lisesi, Anadolu Güzel Sanatlar Lisesi, Bölge'ye 7 km uzaklıkta iki endüstri meslek lisesi ve teknik lise mevcuttur. 800 m uzaklıkta ilkököl, ortaokul ve lise, 1 km uzaklıkta ilkököl, ortaokul ve ana okulları vardır.

Niğde OSB İlave ve Revizyon İmar Planı ile özel sektör yatırımcılarına tahsis edilmek üzere 4.148,81m<sup>2</sup>'lik bir adet Anaokulu-Kreş Alanı, tam teşekküllü özel hastane yapımı için Özel Sağlık Alanı, Akaryakıt-LPG İstasyonu Alanı ve Ticari Alanlar oluşturulmuştur.

Kampus alanı bölge arazisi karşısında yer alan Niğde Üniversitesi'nin bünyesinde bulunan fakülte ve meslek yüksekokullarında eğitim alan ve alanlarında başarılı olan öğrenciler ve meslek lisesi mezunları sayesinde kalifiye eleman sorunu yaşanmamaktadır.

2024 yılında arsa satış fiyatları parselin konumu ve özelliklerine göre sanayi parseller için 700,00 TL/m<sup>2</sup> peşin - 1.250,00 TL/m<sup>2</sup> arasında değişmektedir. Arsa bedelleri 5 aylık, 12 Aylık ve 24 aylık eşit taksit ve yatırımcının talebi halinde tamamı defaten tahsil edilebilmektedir.

Yasal muafiyet ve indirimler yanında Niğde OSB Yönetim Kurulu ve Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan resmi yazı ve belgeler, izin - ruhsat işlemleri (yapı ruhsatı, yapı kullanma izni, işyeri açma izni) ve diğer hizmetler için sanayicilerden hiçbir harç ve bedel ile ilan reklam vergisi alınmamaktadır. Mevzuat gereği Niğde Belediyesi ve İl Özel İdaresine aktarılacak olan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı harcı sadece kapalı alanlar için 1,00 TL/ m<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir.

Niğde OSB'nin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı başta olmak üzere hiçbir kamu ve özel kuruluşa, bankalara kredi borcu olmadığı için; girişimcilere ipoteksiz ve şerhsiz sanayi parseli tahsis edilmektedir.

Tek durak ofis olarak hizmet veren Niğde OSB ve Bölge Yönetimi tarafından yatırım yapan ve yapacak olan bütün girişimcilere gereken kolaylıklar sağlanmaktadır.

Mustafa ALTUNBAŞ  
Yönetim Kurulu Başkanı





2021-10-08 09:01:41  
+34 61782 +37 99386

**Ekim 2021**



Asya Sera

Emsa İplik

Keten Tekstil

Alican Tekstil

MigisanFibre

Durak P

Migiteks

Papilya

Biska Tekstil

Almaati

Yayla Agro

Lark Gıda

Arden Makarna

2024-03-20 12:20:47  
37.955943°N 34.617558°E 1630.418m

**Mart 2024**



Asya Sera

Emsa İplik

Keten Tekstil

Alican Tekstil

MigisanFibre

Durak P

Migiteks

Papilya

Biska Tekstil

Almaati

Yayla Agro

Lark Gıda

Arden Makarna

# DÜNDEN BUGÜNE NİĞDE OSB...





## NİĞDE OSB KATILIMCI LİSTESİ

ADA	PAR-SEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	FİRMA ADI	ADRES	TEL. NO	DU-RUMU	
1	132	28	43.943,78	KEÇECİ TEKSTİL TİC. VE SAN. AŞ	NİĞDE OSB 2. CADDE NO 2	NİĞDE 0388 225 00 55	ÜRETİM
2	132	38	10.038,63	EBA ÇERÇEVE REKLAM SAN. VE TİC.LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 3. CADDE NO 12	NİĞDE 0388 232 84 44	ÜRETİM
3	132	42	81.677,34	ÇETİNKAYA MENSUCAT. SAN. TİC. AŞ	NİĞDE OSB 10. CADDE NO 8	NİĞDE 0388 225 04 79	ÜRETİM
4	132	59	110.145,92	ARILI PLASTİK SANAYİİ AŞ	NİĞDE OSB 3. CADDE NO 8	NİĞDE 0 388 502 00 15	ÜRETİM
5	133	2	30.283,19	GENÇELLER AYAKKABI TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	NİĞDE OSB 4. CADDE NO 15	NİĞDE 0 542 252 56 17	ÜRETİM
6	133	3	25.957,87	ÇİZGİTEK TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 4. CADDE NO 13	NİĞDE 0533 043 55 32	ÜRETİM
7	133	15	22.111,37	İLHAN VE NİHAT ÖZDEMİR ADI ORTAKLIĞI	NİĞDE OSB KOYUNLU NO 6	NİĞDE 0388 225 04 90	ÜRETİM
8	133	23	20.549,28	EGEM METAL PROFİL VE NAK. İTH. İHR. SAN. VE LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 4. CADDE NO 11	NİĞDE 0388 225 51 51	ÜRETİM
9	133	25	18.530,23	TURCANLAR TEKSTİL SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 4. CADDE NO 7	NİĞDE 0388 225 03 60	ÜRETİM
10	133	26	82.157,68	T.C ZİRAAT BANKASI A.Ş	NİĞDE OSB 4. CADDE NO 5	NİĞDE 0533 166 60 04	ARA VEREN
11	133	32	20.982,69	HÜSEYİN PELİT - (TİCARİ-SOSYAL TESİS ALANI)	NİĞDE OSB 4. CADDE NO 1	NİĞDE 0532 216 71 43	ÜRETİM
12	133	33	35.783,69	AĞAOĞLU REKLAMCILIK İNŞ. MÜH. VE DANIŞM. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB BİRKO- NO 8	NİĞDE 0 388 333 0 333	ÜRETİM
13	133	34	26.611,29	AKKADIN AÇIKGÖZ VARİSLERİ	NİĞDE OSB KOYUNLU NO 2	NİĞDE 0 544 231 67 31	ARA VEREN
14	133	37	50.621,28	AY-KAR TEKSTİL SAN. VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB KOYUNLU NO 12	NİĞDE 0 532 552 77 81	ARA VEREN
15	134	1	4.642,92	CUMALI ÇEVİK - ÇEVİK MOBİLYA	NİĞDE OSB 4. CADDE NO 20	NİĞDE 0388 233 18 92	ÜRETİM
16	134	2	7.501,83	ECEVİT TAPEK - NİĞDE ASANSÖR	NİĞDE OSB 4. CADDE NO 18	NİĞDE 0 388 232 70 01	ÜRETİM
17	134	3	16.949,73	DELMONDO ÇELİK KAPI MOBİLYA SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 4. CADDE NO 16	NİĞDE 0 388 225 00 67	ÜRETİM
18	134	11	10.619,43	BAKKALBAŞIOĞLU SÜT ÜRN. SAN TİC. AŞ	NİĞDE OSB 4. CADDE NO 10	NİĞDE 0 388 225 01 60	ÜRETİM
19	134	12	16.735,02	BAKKALBAŞIOĞLU SÜT ÜRN. SAN TİC. AŞ	NİĞDE OSB 4. CADDE NO 12	NİĞDE 0 388 225 01 60	ÜRETİM
20	135	1	7.501,83	ÖZDEN A.V.M. YEM. TAR.VE HAYV. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	NİĞDE OSB 6. CADDE NO 17	NİĞDE 0388 232 26 96	ÜRETİM
21	135	2	7.501,83	BİTKİDEN DOĞAL YAŞAM ÜRÜNLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 6. CADDE NO 15	NİĞDE 0388 213 11 66	ÜRETİM
22	135	3	11.002,50	BİLAL ALTINER - ALTINER İNŞAAT VE TEKSTİL	NİĞDE OSB 6. CADDE NO 13	NİĞDE 0555 856 19 05	ÜRETİM
23	135	4	12.011,60	SEMİRAMİS GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 6. CADDE NO 11	NİĞDE 0 388 502 05 99	ÜRETİM
24	135	5	11.644,91	POZİTİF MAKİNE SAN. MADEN. ELK. ELKT. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 6. CADDE NO 9	NİĞDE 0388 225 05 12	ÜRETİM
25	135	6	15.147,43	GÜLEKS TEKSTİL TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 6. CADDE NO 7	NİĞDE 0 388 225 50 61	ÜRETİM
26	135	7	9.835,98	TAÇSAN ALÇI SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 5. CADDE NO 8	NİĞDE 0388 225 01 56	ARA VEREN
27	135	11	5.833,12	YAKAR PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 5. CADDE NO 16	NİĞDE 0 542 321 91 66	ÜRETİM
28	135	15	6.666,88	HÜSAMETTİN OĞUZ TOSUN - OKTAY ÇAĞLAR TEKSTİL	NİĞDE OSB 5. CADDE NO 14	NİĞDE 0388 225 04 00	ÜRETİM
29	135	17	5.226,64	FİKSKİM PAZARLAMA AŞ	NİĞDE OSB 5. CADDE NO 12	NİĞDE 0 216 394 88 00	ÜRETİM
30	136	1	7.754,23	SAYGIN AMBALAJ GIDA İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 6. CADDE NO 32	NİĞDE 0388 225 00 44	ÜRETİM
31	136	2	7.502,09	ALİ DOĞAN - DOĞAL MERMER	NİĞDE OSB 7. CADDE NO 29	NİĞDE 0388 225 04 25	ÜRETİM
32	136	3	4.777,24	ÇAKMAKLAR GIDA KURUKAHVE BAHAARAT TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 7. CADDE NO 27	NİĞDE 0 388 233 79 70	ÜRETİM
33	136	4	4.777,18	TOM HİSAR POMPA PARÇA. İNŞ. TAAH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 7. CADDE NO 25	NİĞDE 0388 225 02 25	ÜRETİM
34	136	5	4.779,95	TOM HİSAR POMPA PARÇA. İNŞ. TAAH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 7. CADDE NO 23	NİĞDE 0388 225 02 25	ÜRETİM
35	136	7	4.907,13	HASAN TÜRKŞ - MUSTAFA ALTUNBAŞ - ARİFOĞLU TİCARET	NİĞDE OSB 7. CADDE NO 19	NİĞDE 0388 225 02 64	ÜRETİM
36	136	8	5.351,22	AKKOÇ MEKANİK ELEKTRİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 7. CADDE NO 17	NİĞDE 0 531 265 31 48	ÜRETİM
37	136	10	9.359,80	ÖZDEN HIRDAVAT İNŞAAT AKARYAKIT SAN VE TİC LTD. ŞTİ	NİĞDE OSB 7. CADDE NO 15	NİĞDE 0 388 232 72 41	ÜRETİM
38	136	11	9.386,48	POZİTİF MAKİNE İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 6. CADDE NO 16	NİĞDE 0388 225 05 12	ÜRETİM
39	136	12	5.449,11	ARPEL KATI YAKIT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 6. CADDE NO 20	NİĞDE 0388 225 05 25	ÜRETİM
40	136	13	4.627,55	BEŞER GIDA MAD. ÜRT. PAZ. İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 6. CADDE NO 22	NİĞDE 0388 213 19 53	ÜRETİM
41	136	15	5.099,48	KÜRESEL MAKİNA İMALAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 6. CADDE NO 26	NİĞDE 0388 225 00 15	ÜRETİM
42	136	16	5.030,22	ÖZBAY MOTORLU TAŞITLAR SAN. TİC. LTD. ŞTİ	NİĞDE OSB 6. CADDE NO 28	NİĞDE 0388 213 76 55	ÜRETİM
43	136	17	4.979,15	YUSUF SARI - HALİL İBRAHİM YUFKA VE KADAYIF	NİĞDE OSB 6. CADDE NO 30	NİĞDE 0 388 233 21 35	ÜRETİM
44	136	19	9.501,60	CAN GIDA TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 7. CADDE NO 21	NİĞDE 0388 225 02 24	ÜRETİM
45	137	9	10.981,66	MERTAŞ MER. MOZ. MİK. KAL. TOZ. SAN. VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB 7. CADDE NO 20	NİĞDE 0 388 213 11 37	ÜRETİM
46	137	11	8.164,93	ASRİM SAĞLIK TEKSTİL ÜR. İTH. İHR. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 7. CADDE NO 18	NİĞDE 0 533 341 66 50	ÜRETİM
47	137	12	8.413,85	HASAN TÜRKŞ - ESCOM ENERJİ TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 7. CADDE NO 16	NİĞDE 0 388 232 17 80	ÜRETİM
48	140	6	7.555,29	MERT LİFE PVC VE TAAH. VE GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 9. CADDE NO 15	NİĞDE 0388 233 14 04	ÜRETİM
49	140	9	9.722,38	YAPICILAR MOBİLYA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 8. CADDE NO 14	NİĞDE 0388 225 03 75	ÜRETİM
50	140	11	7.019,02	ÇETİNTÜRK TUR. İNŞ. AKARY. OTO. GIDA TİC. VE SAN. AŞ	NİĞDE OSB 8. CADDE NO 18	NİĞDE 0388 232 70 00	ÜRETİM
51	140	16	5.001,22	İLTEKİNLER YATAK VE MOB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 9. CADDE NO 11	NİĞDE 0532 641 91 71	ÜRETİM
52	140	19	6.889,00	NAR MODE MOB. PVC İNŞ. MİM. OTO. VE SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 9. CADDE NO 13	NİĞDE 0 388 232 31 91	ÜRETİM
53	140	21	12.990,54	ARÇİM MAK. END. SAN. TİC. AŞ	NİĞDE OSB 8. CADDE NO 16	NİĞDE 0388 225 03 25	ÜRETİM
54	141	6	17.303,89	PİLERYUM TARIM VE GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 9. CADDE NO 6	NİĞDE 0388 225 00 21	ÜRETİM
55	141	9	34.159,89	NOVAPLAST PLASTİK SAN. VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB 9. CADDE NO 10	NİĞDE 0388 225 02 14	ÜRETİM
56	141	13	61.758,85	ORTEKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB 2. CADDE NO 4	NİĞDE 0388 225 00 92	ÜRETİM
57	142	5	61.508,65	ORTEKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN VE TİC. AŞ-2	NİĞDE OSB 2. CADDE NO 4	NİĞDE 0388 225 04 25	ÜRETİM
58	143	3	6.008,60	NİĞDE BELEDİYESİ EKMEK FABRİKASI	NİĞDE OSB 10. CADDE NO 1	NİĞDE 0544 866 00 51	ÜRETİM
59	144	1	11.233,10	SUNALAR ORMAN ÜRÜNLERİ TAR. HAYV. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 8. CADDE NO 12	NİĞDE 0 388 233 89 63	ÜRETİM
60	144	4	5.720,19	NİKİTA TARIM FİDANCILIK TİC. VE PAZ. İTH. İHR. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 9. CADDE NO 5	NİĞDE 0388 225 00 80	ÜRETİM
61	144	5	5.126,03	FONS MOBİLYA İNŞ. AKARY. GIDA TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 9. CADDE NO 3	NİĞDE 0388 225 50 55	ÜRETİM
62	144	6	5.286,23	TARİHİ NİĞDELİOĞULLARI GIDA VE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 9. CADDE NO 1	NİĞDE 0 388 213 69 97	ÜRETİM
63	144	8	5.413,36	İMGO MAKİNE OTOMAS. ÜR. İNŞ. İHR. İTH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 8. CADDE NO 4	NİĞDE 0 388 225 51 98	ÜRETİM
64	144	9	5.630,74	PRENSES KURUYEMİŞ ŞEKERLEME SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 8. CADDE NO 6	NİĞDE 0388 232 11 95	ÜRETİM
65	144	10	5.591,76	NİGCAM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 8. CADDE NO 8	NİĞDE 0388 225 01 40	ÜRETİM
66	144	11	11.233,10	TOROSLAR KONFEKSİYON SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB 8. CADDE NO 10	NİĞDE 0505 418 67 51	ÜRETİM
67	144	13	22.460,74	CALMIO SÜT GIDA TARIM İNŞ. VE ENERJİ SAN. TİC. AŞ	NİĞDE OSB 9. CADDE NO 9	NİĞDE 0388 225 04 44	ÜRETİM

## NİĞDE OSB KATILIMCI LİSTESİ

SIRA NO	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	FİRMA ADI	ADRES			TEL. NO	DU-RUMU	
					İL	İLÇE	NO			
68	144	14	11.864,95	NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. TİC. AŞ	NİĞDE OSB	8. CADDE	NO 2	NİĞDE	0388 232 42 00	ÜRETİM
69	145	15	11.426,03	TESMAK TEKSTİL MAKİNE DIŞ TİC. AŞ	NİĞDE OSB	8. CADDE	NO 5	NİĞDE	0 212 438 52 80	ÜRETİM
70	145	16	10.399,56	NİĞCAM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	8. CADDE	NO 3	NİĞDE	0388 225 01 40	ÜRETİM
71	146	1	10.004,72	ARIF ÖZKUL - DERYA KURUYEMİŞ	NİĞDE OSB	6. CADDE	NO 14	NİĞDE	0388 233 85 93	ÜRETİM
72	146	2	10.004,29	ASIM BİLGİLİ - YÜKSEL BİLGİLİ BİLGİLİ TİCARET	NİĞDE OSB	7. CADDE	NO 13	NİĞDE	0388 213 16 78	ÜRETİM
73	146	3	7.415,79	MUSTAFA ADALI	NİĞDE OSB	7. CADDE	NO 11	NİĞDE	0312 353 64 64	ÜRETİM
74	146	4	7.391,83	OGÜN GIDA MAD. SAN. TİC. AŞ	NİĞDE OSB	7. CADDE	NO 9	NİĞDE	0388 225 02 35	ÜRETİM
75	146	5	4.036,91	BİNA METAL İNŞ. NAK. TİC. SAN. LTD. ŞTİ	NİĞDE OSB	7. CADDE	NO 7	NİĞDE	0388 233 04 05	ÜRETİM
76	146	6	5.600,18	ERTUĞRUL TEKİN - TEKİN MOBİLYA KANEPE	NİĞDE OSB	7. CADDE	NO 5	NİĞDE	0388 213 61 59	ÜRETİM
77	146	7	9.696,88	ANKARA MERCANLAR İNŞ.SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.	NİĞDE OSB	7. CADDE	NO 3	NİĞDE	0 312 580 16 47	ÜRETİM
78	146	8	9.925,89	MODEKA MOBİLYA SAN TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	1. CADDE	NO 4	NİĞDE	0388 225 02 00	ÜRETİM
79	146	9	9.999,85	ALİ İHSAN DEMİRKOL-DEMİRKOL MİM. MOB. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	1. CADDE	NO 6	NİĞDE	0 388 225 01 57	ÜRETİM
80	146	10	5.051,83	NİĞDE ELİT GIDA SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	6. CADDE	NO 6	NİĞDE	0 388 502 90 00	ÜRETİM
81	146	11	4.752,65	NİĞMAK MAKİNA İMALAT TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	6. CADDE	NO 8	NİĞDE	0 388 225 01 63	ÜRETİM
82	146	12	7.430,98	DERİNÖZ İNŞAAT MALZ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	6. CADDE	NO 10	NİĞDE	0388 225 02 99	ÜRETİM
83	146	13	7.653,81	ÖZGÜN KAYMAS MAKİNE MÜH. VE İM. SAN. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	6. CADDE	NO 12	NİĞDE	0388 225 00 65	ÜRETİM
84	147	1	83.676,78	BAHA TEKSTİL TİC. VE SAN. AŞ	NİĞDE OSB	5. CADDE	NO 6	NİĞDE	0388 225 00 60	ÜRETİM
85	147	7	43.392,47	NİĞDE MEŞRUBAT GIDA SAN.TİC. LTD.ŞTİ.	NİĞDE OSB	6. CADDE	NO 1	NİĞDE	0388 225 01 47	ÜRETİM
86	148	2	8.423,44	ETAŞ TEKSTİL YEMEKÇİLİK NAK. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	5. CADDE	NO 5	NİĞDE	0 388 225 50 65	ÜRETİM
87	148	4	9.900,15	NİĞTAV TAVUKÇULUK ÜRETİM SAN VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	5. CADDE	NO 1	NİĞDE	0388 225 01 36	ÜRETİM
88	148	5	10.394,38	YAPİLENT İNŞ. MALZ. SAN.TİC.LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	1. CADDE	NO 8	NİĞDE	0388 225 01 61	ÜRETİM
89	148	8	15.240,55	KALESAN PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	4. CADDE	NO 4	NİĞDE	0 388 502 70 70	ÜRETİM
90	148	9	14.118,38	NOREN ENERJİ ÜRETİM AŞ	NİĞDE OSB	4. CADDE	NO 6	NİĞDE	0388 225 03 33	ÜRETİM
91	148	13	24.898,16	AHMET HAKAN ALTINÖZ	NİĞDE OSB	4. CADDE	NO 8	NİĞDE	0 224 246 55 78	ÜRETİM
92	148	15	4.982,30	İBRAHİM BEŞER - EFE BEŞER PLASTİK GERİ DÖNÜŞÜM	NİĞDE OSB	5. CADDE	NO 3	NİĞDE	0388 225 00 99	ÜRETİM
93	420	7	18.260,65	FRİTO LAY GIDA SAN. TİC. AŞ	NİĞDE OSB	3. CADDE	NO 14	NİĞDE	0388 225 02 96	ÜRETİM
94	420	9	132.496,95	BİLİCİLER TEKSTİL ÖRME SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	3. CADDE	NO 20	NİĞDE	0388 225 03 90	ÜRETİM
95	420	14	171.265,38	HAMBOYA BOYACILIK TEKS. SAN. VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB	3. CADDE	NO 16	NİĞDE	0388 225 03 20	ÜRETİM
96	455	4	50.013,19	VEYSİ TOPUZ	NİĞDE OSB	BOR YOLU CAD.	NO 139	NİĞDE	0532 235 25 02	ÜRETİM
97	455	6	129.734,57	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULAR MENS. TİC VE SAN AŞ	NİĞDE OSB	BİRKO CADDESİ	NO 274	NİĞDE	0388 225 00 00	ÜRETİM
98	455	16	197.464,41	İŞİL TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	BİRKO CADDESİ	NO 272	NİĞDE	0388 225 05 00	ÜRETİM
99	132	39	51.044,11	İMPA ÇİÇEK VE MEŞRUBAT PAZARLAMA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	10. CADDE	NO 10	NİĞDE	0212 438 27 88	İNŞAAT
100	132	58	127.401,40	YAYLA AGRO GIDA SANAYİ VE NAKLİYAT AŞ.	NİĞDE OSB	12. CADDE	NO 1	NİĞDE	0312 385 49 50	İNŞAAT
101	133	13	15.594,64	ÇELİKOĞLU AĞAÇ SANAYİ VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB	KOYUNLU	NO 10	NİĞDE	0312 360 18 28	İNŞAAT
102	133	36	21.268,50	DECOVİRE HALI TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	BİRKO-	NO 14	NİĞDE	0 553 179 25 27	İNŞAAT
103	140	15	45.917,97	ARÇİM MAK. END. SAN. TİC. AŞ	NİĞDE OSB	8. CADDE	NO 20	NİĞDE	0388 225 03 25	İNŞAAT
104	144	15	15.597,90	CITY LİNE MOBİLYA İNŞ. TARIM OTO. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	10.CADDE	NO 7	NİĞDE	0388 225 04 64	İNŞAAT
105	148	19	7.318,12	SAME TEKSTİL İNŞAAT DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	5.CADDE	NO:13	NİĞDE	0212 579 01 01	İNŞAAT
106	249	1	10.821,92	MAXWELL DUVAR KAĞITLARI İMALAT SAN. VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB	10.CADDE	NO 11	NİĞDE	0532 343 96 94	İNŞAAT
107	420	2	62.244,05	ETA ÜRETİM ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	12.CADDE	NO:11	NİĞDE	0 342 231 50 01	İNŞAAT
108	420	18	36.660,60	PAPİLLA ALÜMİNYUM SAN. VE TİC. AŞ.	NİĞDE OSB	12. CADDE	NO 7	NİĞDE	0 212 676 78 38	İNŞAAT
109	487	40	135.476,49	ASYA MODERN SERACILIK İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	15. SOKAK	NO 9	NİĞDE	0324 229 32 51	İNŞAAT
110	487	44	100.304,08	ALICANTEKS TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	14. CADDE	NO 4	NİĞDE	0212 219 30 00	İNŞAAT
111	620	1	12.056,72	KUZEY KİMYASALLARI SANAYİ VE TİCARET PAZARLAMA AŞ	NİĞDE OSB	17. CADDE	NO 14	NİĞDE	0212 463 71 20	İNŞAAT
112	620	8	19.092,97	EMSA İPLİK SAN. VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB	18.CADDE	NO 15	NİĞDE	0 212 219 27 36	İNŞAAT
113	621	1	30.659,89	KETEN TEKSTİL SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	18.CADDE	NO:14	NİĞDE	0 212 422 06 25	İNŞAAT
114	621	2	51.905,71	KAYIRLI ZİRVE TEKSTİL GERİ DÖNÜŞÜM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	NİĞDE OSB	18.CADDE	NO:12	NİĞDE	0212 648 51 55	İNŞAAT
115	621	9	71.463,89	MASTER BRONZ GIDA İÇECEK AMBALAJ SAN. VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB	18.CADDE	NO:10	NİĞDE	0388 503 01 11	İNŞAAT
116	622	2	62.596,14	HÜSEYİN DURAK PETROL LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	21.CADDE	NO:5	NİĞDE	0388 213 70 45	İNŞAAT
117	622	9	138.915,75	BİSKA TEKSTİL SAN. VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB	18.CADDE	NO:2	NİĞDE	0 342 337 90 10	İNŞAAT
118	624	1	199.626,48	MİGİSAN FİBRE TEKSTİL SAN. VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB	17.CADDE	NO:4	NİĞDE	0 212 539 01 03	İNŞAAT
119	624	2	329.170,05	BİSKA TEKSTİL SAN. VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB	12. CADDE	NO 8	NİĞDE	0 342 337 90 10	İNŞAAT
120	624	6	200.535,07	MİGİTEKS TEKSTİL SAN. VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB	17.CADDE	NO:2	NİĞDE	0 212 539 01 03	İNŞAAT
121	621	7	12.884,51	JOKER SPOR MALZ. TAR. ÜR. GÜMRÜKLEME BİLİŞİM ELEK.	NİĞDE OSB	19.CADDE	NO:11	NİĞDE	0324 336 06 24	İNŞAAT
122	625	3	29.678,82	ALMAATİ MEYVE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	19.CADDE	NO:8	NİĞDE	0 388 511 30 82	İNŞAAT
123	625	6	100.566,12	ARDEN MAKARNA GIDA SAN. VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB	22.CADDE	NO:6	NİĞDE	0 342 503 05 78	İNŞAAT
124	620	9	9.500,00	STROKİM YAPI KİMYASALLARI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	18.CADDE	NO:13	NİĞDE	0533 431 81 52	İNŞAAT
125	622	3	46.894,88	AYDOĞAN ÖRME TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	19. CADDE	NO:5	NİĞDE	0 212 886 60 21	İNŞAAT
126	133	16	73.778,00	AKKADIN ÖRMEÇİ VARİSLERİ	NİĞDE OSB	KOYUNLU	NO 4	NİĞDE	0544 231 67 31	PROJE
127	133	27	13.265,54	HÜSEYİN PELİT	NİĞDE OSB	4. CADDE	NO 3	NİĞDE	0532 216 71 43	PROJE
128	141	14	14.001,19	ENDOKS ENERJİ DAĞITIM SİST. SAN. İTH. VE İHR. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	10. CADDE	NO:17	NİĞDE	0 312 256 00 85	PROJE
129	141	15	14.034,01	ENDOKS ENERJİ DAĞITIM SİST. SAN. İTH. VE İHR. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	10. CADDE	NO:15	NİĞDE	0 312 256 00 85	PROJE
130	625	4	67.198,68	LARK GIDA AMBALAJ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	19.CADDE	NO:6	NİĞDE	0 332 717 00 49	PROJE
131	621	10	9.734,05	SELVİ HALICILIK TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	19.CADDE	NO:13	NİĞDE	0 216 388 57 51	PROJE
132	620	10	11.507,17	NASUH HAFRİYAT API SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	21.CADDE	NO:16	NİĞDE	0 342 337 95 72	PROJE
133	620	12	30.000,00	HIGH STAR SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	21.CADDE	NO:12	NİĞDE	0 553 838 66 02	PROJE
134	620	11	30.000,00	TROJA İNOVASYON ULUSLARARASI TİCARET ANONİM	NİĞDE OSB	21.CADDE	NO:14	NİĞDE	0 532 563 35 38	PROJE



## NIĞDE OSB 2024 YILI GENEL KURUL KATILIMCI LİSTESİ

	ADA	PAR-	ALAN	FİRMA ADI	ADRES			TEL. NO	DURUMU	
1	132	28	43.943,78	KEÇECİ TEKSTİL TİC. VE SAN. AŞ	NIĞDE OSB	2. CADDE	NO 2	NIĞDE	0388 225 00 55	ÜRETİM
2	132	38	10.038,63	EBA ÇERÇEVE REKLAM SAN. VE TİC.LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	3. CADDE	NO 12	NIĞDE	0388 232 84 44	ÜRETİM
3	132	42	81.677,34	ÇETİNKAYA MENSUCAT. SAN. TİC. AŞ	NIĞDE OSB	10. CADDE	NO 8	NIĞDE	0388 225 04 79	ÜRETİM
4	132	59	110.145,92	ARILI PLASTİK SANAYİ AŞ	NIĞDE OSB	3. CADDE	NO 8	NIĞDE	0 388 502 00 15	ÜRETİM
5	133	2	30.283,19	GENÇELLER AYAKKABI TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	NIĞDE OSB	4. CADDE	NO 15	NIĞDE	0 542 252 56 17	ÜRETİM
6	133	3	25.957,87	ÇİZGİTEK TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	4. CADDE	NO 13	NIĞDE	0533 043 55 32	ÜRETİM
7	133	15	22.111,37	İLHAN VE NİHAZ ÖZDEMİR ADI ORTAKLIĞI	NIĞDE OSB	KOYUNLU	NO 6	NIĞDE	0388 225 04 90	ÜRETİM
8	133	23	20.549,28	EGEM METAL PROFİL VE NAK. İTH. İHR. SAN. VE LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	4. CADDE	NO 11	NIĞDE	0388 225 51 51	ÜRETİM
9	133	25	18.530,23	TURCANLAR TEKSTİL SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	4. CADDE	NO 7	NIĞDE	0388 225 03 60	ÜRETİM
10	133	26	82.157,68	T.C ZİRAAT BANKASI A.Ş	NIĞDE OSB	4. CADDE	NO 5	NIĞDE	0533 166 60 04	ARA VEREN
11	133	32	20.982,69	HÜSEYİN PELİT - (TİCARİ-SOSYAL TESİS ALANI)	NIĞDE OSB	4. CADDE	NO 1	NIĞDE	0532 216 71 43	ÜRETİM
12	133	33	35.783,69	AĞAOĞLU REKLAMCILIK İNŞ. MÜH. VE DANIŞM. TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	BİRKO-KOYUNLU	NO 8	NIĞDE	0 388 333 0 333	ÜRETİM
13	133	34	26.611,29	AKKADIN AÇIKGÖZ VARISLERİ	NIĞDE OSB	KOYUNLU	NO 2	NIĞDE	0 544 231 67 31	ARA VEREN
14	133	37	50.621,28	AY-KAR TEKSTİL SAN. VE TİC. AŞ	NIĞDE OSB	KOYUNLU	NO 12	NIĞDE	0 532 552 77 81	ARA VEREN
15	134	1	4.642,92	CUMALİ ÇEVİK - ÇEVİK MOBİLYA	NIĞDE OSB	4. CADDE	NO 20	NIĞDE	0388 233 18 92	ÜRETİM
16	134	2	7.501,83	ECEVİT TAPIK - NIĞDE ASANSÖR	NIĞDE OSB	4. CADDE	NO 18	NIĞDE	0 388 232 70 01	ÜRETİM
17	134	3	16.949,73	DELMONDO ÇELİK KAPI MOBİLYA SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	4. CADDE	NO 16	NIĞDE	0 388 225 00 67	ÜRETİM
18	134	11	10.619,43	BAKKALBAŞIOĞLU SÜT ÜRN. SAN TİC. AŞ	NIĞDE OSB	4. CADDE	NO 10	NIĞDE	0 388 225 01 60	ÜRETİM
19	134	12	16.735,02	BAKKALBAŞIOĞLU SÜT ÜRN. SAN TİC. AŞ	NIĞDE OSB	4. CADDE	NO 12	NIĞDE	0 388 225 01 60	ÜRETİM
20	135	1	7.501,83	ÖZDEN A.V.M. YEM. TAR.VE HAYV. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	NIĞDE OSB	6. CADDE	NO 17	NIĞDE	0388 232 26 96	ÜRETİM
21	135	2	7.501,83	BİTKİDEN DOĞAL YAŞAM ÜRÜNLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	6. CADDE	NO 15	NIĞDE	0388 213 11 66	ÜRETİM
22	135	3	11.002,50	BİLAL ALTINER - ALTINER İNŞAAT VE TEKSTİL	NIĞDE OSB	6. CADDE	NO 13	NIĞDE	0555 856 19 05	ÜRETİM
23	135	4	12.011,60	SEMİRAMİS GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	6. CADDE	NO 11	NIĞDE	0 388 502 05 99	ÜRETİM
24	135	5	11.644,91	POZİTİF MAKİNE SAN. MADEN. ELK. ELKT. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	6. CADDE	NO 9	NIĞDE	0388 225 05 12	ÜRETİM
25	135	6	15.147,43	GÜLEKS TEKSTİL TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	6. CADDE	NO 7	NIĞDE	0 388 225 50 61	ÜRETİM
26	135	7	9.835,98	TAÇSAN ALÇI SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	5. CADDE	NO 8	NIĞDE	0388 225 01 56	ARA VEREN
27	135	11	5.833,12	YAKAR PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	5. CADDE	NO 16	NIĞDE	0 542 321 91 66	ÜRETİM
28	135	15	6.666,88	HÜSAMETTİN OĞUZ TOSUN - OKTAY ÇAĞLAR TEKSTİL	NIĞDE OSB	5. CADDE	NO 14	NIĞDE	0388 225 04 00	ÜRETİM
29	135	17	5.226,64	FİKSKİM PAZARLAMA AŞ	NIĞDE OSB	5. CADDE	NO 12	NIĞDE	0 216 394 88 00	ÜRETİM
30	136	1	7.754,23	SAYGIN AMBALAJ GIDA İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	6. CADDE	NO 32	NIĞDE	0388 225 00 44	ÜRETİM
31	136	2	7.502,09	ALİ DOĞAN - DOĞAL MERMER	NIĞDE OSB	7. CADDE	NO 29	NIĞDE	0388 225 04 25	ÜRETİM
32	136	3	4.777,24	ÇAKMAKLAR GIDA KURUKAHVE BAHAARAT TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	7. CADDE	NO 27	NIĞDE	0 388 233 79 70	ÜRETİM
33	136	4	4.777,18	TOM HİSAR POMPA PARÇA. İNŞ. TAAH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	7. CADDE	NO 25	NIĞDE	0388 225 02 25	ÜRETİM
34	136	5	4.779,95	TOM HİSAR POMPA PARÇA. İNŞ. TAAH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	7. CADDE	NO 23	NIĞDE	0388 225 02 25	ÜRETİM
35	136	7	4.907,13	HASAN TÜRKEŞ - MUSTAFA ALTUNBAŞ - ARİFOĞLU TİCARET	NIĞDE OSB	7. CADDE	NO 19	NIĞDE	0388 225 02 64	ÜRETİM
36	136	8	5.351,22	AKKOÇ MEKANİK ELEKTRİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	7. CADDE	NO 17	NIĞDE	0 531 265 31 48	ÜRETİM
37	136	10	9.359,80	ÖZDEN HIRDAVAT İNŞAAT AKARYAKIT SAN VE TİC LTD. ŞTİ	NIĞDE OSB	7. CADDE	NO 15	NIĞDE	0 388 232 72 41	ÜRETİM
38	136	11	9.386,48	POZİTİF MAKİNE İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	6. CADDE	NO 16	NIĞDE	0388 225 05 12	ÜRETİM
39	136	12	5.449,11	ARPEL KATI YAKIT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	6. CADDE	NO 20	NIĞDE	0388 225 05 25	ÜRETİM
40	136	13	4.627,55	BEŞER GIDA MAD. ÜRT. PAZ. İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	6. CADDE	NO 22	NIĞDE	0388 213 19 53	ÜRETİM
41	136	15	5.099,48	KÜRESEL MAKİNA İMALAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	6. CADDE	NO 26	NIĞDE	0388 225 00 15	ÜRETİM
42	136	16	5.030,22	ÖZBEY MOTORLU TAŞITLAR SAN. TİC. LTD. ŞTİ	NIĞDE OSB	6. CADDE	NO 28	NIĞDE	0388 213 76 55	ÜRETİM
43	136	17	4.979,15	YUSUF SARI - HALİL İBRAHİM YUFKA VE KADAYIF	NIĞDE OSB	6. CADDE	NO 30	NIĞDE	0 388 233 21 35	ÜRETİM
44	136	19	9.501,60	CAN GIDA TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	7. CADDE	NO 21	NIĞDE	0388 225 02 24	ÜRETİM
45	137	9	10.981,66	MERTAŞ MER. MOZ. MİK. KAL. TOZ. SAN. VE TİC. AŞ	NIĞDE OSB	7. CADDE	NO 20	NIĞDE	0 388 213 11 37	ÜRETİM
46	137	11	8.164,93	ASRİM SAĞLIK TEKSTİL ÜR. İTH. İHR. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	7. CADDE	NO 18	NIĞDE	0 533 341 66 50	ÜRETİM
47	137	12	8.413,85	HASAN TÜRKEŞ - ESCOM ENERJİ TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	7. CADDE	NO 16	NIĞDE	0 388 233 17 80	ÜRETİM
48	140	6	7.555,29	MERT LIFE PVC VE TAAH. VE GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NIĞDE OSB	9. CADDE	NO 15	NIĞDE	0388 233 14 04	ÜRETİM

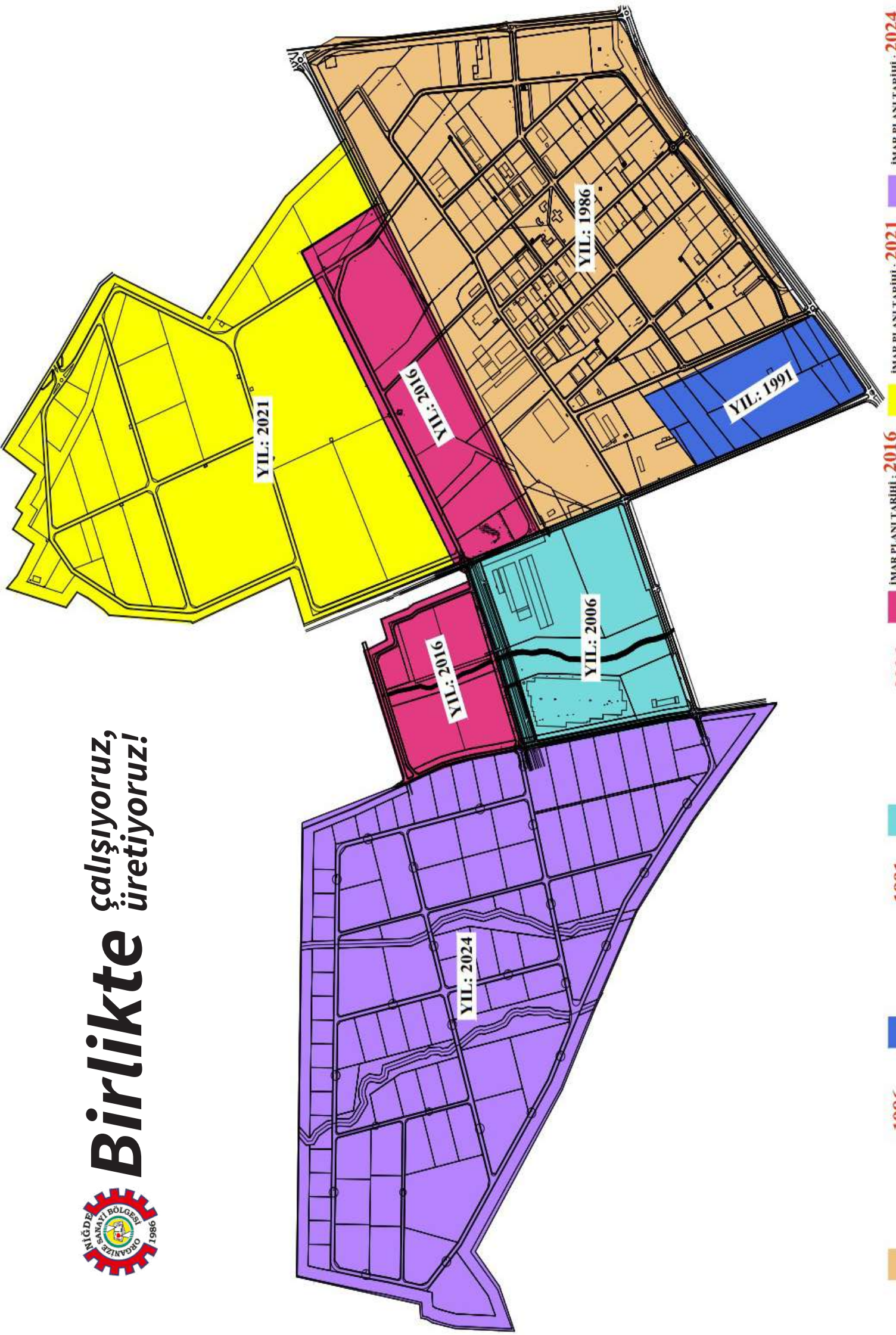
## NİĞDE OSB 2024 YILI GENEL KURUL KATILIMCI LİSTESİ

49	140	9	9.722,38	YAPICILAR MOBİLYA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	8. CADDE	NO 14	NİĞDE	0388 225 03 75	ÜRETİM
50	140	11	7.019,02	ÇETİNTÜRK TUR. İNŞ. AKARY. OTO. GIDA TİC. VE SAN. AŞ	NİĞDE OSB	8. CADDE	NO 18	NİĞDE	0388 232 70 00	ÜRETİM
51	140	16	5.001,22	İLTEKİNLER YATAK VE MOB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	9. CADDE	NO 11	NİĞDE	0532 641 91 71	ÜRETİM
52	140	19	6.889,00	NAR MODE MOB. PVC İNŞ. MİM. OTO. VE SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	9. CADDE	NO 13	NİĞDE	0 388 232 31 91	ÜRETİM
53	140	21	12.990,54	ARÇİM MAK. END. SAN. TİC. AŞ	NİĞDE OSB	8. CADDE	NO 16	NİĞDE	0388 225 03 25	ÜRETİM
54	141	6	17.303,89	PİLERYUM TARIM VE GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	9. CADDE	NO 6	NİĞDE	0388 225 00 21	ÜRETİM
55	141	9	34.159,89	NOVAPLAST PLASTİK SAN. VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB	9. CADDE	NO 10	NİĞDE	0388 225 02 14	ÜRETİM
56	141	13	61.758,85	ORTEKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB	2. CADDE	NO 4	NİĞDE	0388 225 00 92	ÜRETİM
57	142	5	61.508,65	ORTEKS TEKSTİL ÜRÜNLERİ SAN VE TİC. AŞ-2	NİĞDE OSB	2. CADDE	NO 4	NİĞDE	0388 225 04 25	ÜRETİM
58	143	3	6.008,60	NİĞDE BELEDİYESİ EKMEK FABRİKASI	NİĞDE OSB	10. CADDE	NO 1	NİĞDE	0544 866 00 51	ÜRETİM
59	144	1	11.233,10	SUNALAR ORMAN ÜRÜNLERİ TAR. HAYV. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	8. CADDE	NO 12	NİĞDE	0 388 233 89 63	ÜRETİM
60	144	4	5.720,19	NİKİTA TARIM FİDANCILIK TİC. VE PAZ. İTH. İHR. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	9. CADDE	NO 5	NİĞDE	0388 225 00 80	ÜRETİM
61	144	5	5.126,03	FONS MOBİLYA İNŞ. AKARY. GIDA TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	9. CADDE	NO 3	NİĞDE	0388 225 50 55	ÜRETİM
62	144	6	5.286,23	TARİHİ NİĞDELİĞULLARI GIDA VE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	9. CADDE	NO 1	NİĞDE	0 388 213 69 97	ÜRETİM
63	144	8	5.413,36	İMGO MAKİNE OTOMAS. ÜR. İNŞ. İHR. İTH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	8. CADDE	NO 4	NİĞDE	0 388 225 51 98	ÜRETİM
64	144	9	5.630,74	PRENSES KURUYEMİŞ ŞEKERLEME SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	8. CADDE	NO 6	NİĞDE	0388 232 11 95	ÜRETİM
65	144	10	5.591,76	NİĞCAM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	8. CADDE	NO 8	NİĞDE	0388 225 01 40	ÜRETİM
66	144	11	11.233,10	TOROSLAR KONFEKSİYON SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	8. CADDE	NO 10	NİĞDE	0505 418 67 51	ÜRETİM
67	144	13	22.460,74	CALMIO SÜT GIDA TARIM İNŞ. VE ENERJİ SAN. TİC. AŞ	NİĞDE OSB	9. CADDE	NO 9	NİĞDE	0388 225 04 44	ÜRETİM
68	144	14	11.864,95	NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. TİC. AŞ	NİĞDE OSB	8. CADDE	NO 2	NİĞDE	0388 232 42 00	ÜRETİM
69	145	15	11.426,03	TESMAK TEKSTİL MAKİNE DIŞ TİC. AŞ	NİĞDE OSB	8. CADDE	NO 5	NİĞDE	0 212 438 52 80	ÜRETİM
70	145	16	10.399,56	NİĞCAM TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	8. CADDE	NO 3	NİĞDE	0388 225 01 40	ÜRETİM
71	146	1	10.004,72	ARIF ÖZKUL - DERYA KURUYEMİŞ	NİĞDE OSB	6. CADDE	NO 14	NİĞDE	0388 233 85 93	ÜRETİM
72	146	2	10.004,29	ASIM BİLGİLİ - YÜKSEL BİLGİLİ BİLGİLİ TİCARET	NİĞDE OSB	7. CADDE	NO 13	NİĞDE	0388 213 16 78	ÜRETİM
73	146	3	7.415,79	MUSTAFA ADALI	NİĞDE OSB	7. CADDE	NO 11	NİĞDE	0312 353 64 64	ÜRETİM
74	146	4	7.391,83	OGÜN GIDA MAD. SAN. TİC. AŞ	NİĞDE OSB	7. CADDE	NO 9	NİĞDE	0388 225 02 35	ÜRETİM
75	146	5	4.036,91	BİNA METAL İNŞ. NAK. TİC. SAN. LTD. ŞTİ	NİĞDE OSB	7. CADDE	NO 7	NİĞDE	0388 233 04 05	ÜRETİM
76	146	6	5.600,18	ERTUĞRUL TEKİN - TEKİN MOBİLYA KANEPE	NİĞDE OSB	7. CADDE	NO 5	NİĞDE	0388 213 61 59	ÜRETİM
77	146	7	9.696,88	ANKARA MERCANLAR İNŞ.SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.	NİĞDE OSB	7. CADDE	NO 3	NİĞDE	0 312 580 16 47	ÜRETİM
78	146	8	9.925,89	MODEKA MOBİLYA SAN TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	1. CADDE	NO 4	NİĞDE	0388 225 02 00	ÜRETİM
79	146	9	9.999,85	ALİ İHSAN DEMİRKOL-DEMİRKOL MİM. MOB. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	1. CADDE	NO 6	NİĞDE	0 388 225 01 57	ÜRETİM
80	146	10	5.051,83	NİĞDE ELİT GIDA SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	6. CADDE	NO 6	NİĞDE	0 388 502 90 00	ÜRETİM
81	146	11	4.752,65	NİĞMAK MAKİNA İMALAT TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	6. CADDE	NO 8	NİĞDE	0 388 225 01 63	ÜRETİM
82	146	12	7.430,98	DERİNÖZ İNŞAAT MALZ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	6. CADDE	NO 10	NİĞDE	0388 225 02 99	ÜRETİM
83	146	13	7.653,81	ÖZGÜN KAYMAS MAKİNE MÜH. VE İM. SAN. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	6. CADDE	NO 12	NİĞDE	0388 225 00 65	ÜRETİM
84	147	1	83.676,78	BAHA TEKSTİL TİC. VE SAN. AŞ	NİĞDE OSB	5. CADDE	NO 6	NİĞDE	0388 225 00 60	ÜRETİM
85	147	7	43.392,47	NİĞDE MEŞRUBAT GIDA SAN.TİC. LTD.ŞTİ.	NİĞDE OSB	6. CADDE	NO 1	NİĞDE	0388 225 01 47	ÜRETİM
86	148	2	8.423,44	ETAŞ TEKSTİL YEMEKÇİLİK NAK. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	5. CADDE	NO 5	NİĞDE	0 388 225 50 65	ÜRETİM
87	148	4	9.900,15	NİĞTAV TAVUKÇULUK ÜRETİM SAN VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	5. CADDE	NO 1	NİĞDE	0388 225 01 36	ÜRETİM
88	148	5	10.394,38	YAPİLENT İNŞ. MALZ. SAN.TİC.LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	1. CADDE	NO 8	NİĞDE	0388 225 01 61	ÜRETİM
89	148	8	15.240,55	KALESAN PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	4. CADDE	NO 4	NİĞDE	0 388 502 70 70	ÜRETİM
90	148	9	14.118,38	NOREN ENERJİ ÜRETİM AŞ	NİĞDE OSB	4. CADDE	NO 6	NİĞDE	0388 225 03 33	ÜRETİM
91	148	13	24.898,16	AHMET HAKAN ALTINÖZ	NİĞDE OSB	4. CADDE	NO 8	NİĞDE	0 224 246 55 78	ÜRETİM
92	148	15	4.982,30	İBRAHİM BEŞER - EFE BEŞER PLASTİK GERİ DÖNÜŞÜM	NİĞDE OSB	5. CADDE	NO 3	NİĞDE	0388 225 00 99	ÜRETİM
93	420	7	18.260,65	FRİTO LAY GIDA SAN. TİC. AŞ	NİĞDE OSB	3. CADDE	NO 14	NİĞDE	0388 225 02 96	ÜRETİM
94	420	9	132.496,95	BİLİCİLER TEKSTİL ÖRME SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	3. CADDE	NO 20	NİĞDE	0388 225 03 90	ÜRETİM
95	420	14	171.265,38	HAMBOYA BOYACILIK TEKS. SAN. VE TİC. AŞ	NİĞDE OSB	3. CADDE	NO 16	NİĞDE	0388 225 03 20	ÜRETİM
96	455	4	50.013,19	VEYSİ TOPUZ	NİĞDE OSB	BOR YOLU CAD.	NO 139	NİĞDE	0532 235 25 02	ÜRETİM
97	455	6	129.734,57	BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULAR MENS. TİC VE SAN AŞ	NİĞDE OSB	BİRKO CADDESİ	NO 274	NİĞDE	0388 225 00 00	ÜRETİM
98	455	16	197.464,41	İŞİL TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NİĞDE OSB	BİRKO CADDESİ	NO 272	NİĞDE	0388 225 05 00	ÜRETİM





**Birlikte** çalışıyoruz,  
üretiyoruz!



İMAR PLANI TARİHİ : 1986  
PARSEL SAYISI : 111 TOPLAM  
ALAN : 261,00 Ha

İMAR PLANI TARİHİ : 1991  
PARSEL SAYISI : 126  
TOPLAM ALAN : 337,20 Ha

İMAR PLANI TARİHİ : 2006  
PARSEL SAYISI : 130  
TOPLAM ALAN : 397,20 Ha

İMAR PLANI TARİHİ : 2016  
2. TEVŞİ GENİŞLEME ALANI  
PARSEL SAYISI : 109  
TOPLAM ALAN : 474,14 Ha

İMAR PLANI TARİHİ : 2021  
3. TEVŞİ GENİŞLEME ALANI  
PARSEL SAYISI : 140  
TOPLAM ALAN : 705,00 Ha

İMAR PLANI TARİHİ : 2024  
4. TEVŞİ GENİŞLEME ALANI  
PARSEL SAYISI : 226  
TOPLAM ALAN : 1005,00 Ha