

**06.04.2026 -2 6.04.2026 ARASINDA
NİĞDE OSB'DE ARSA TAHSİSİ YAPILACAK PARSELLERE İLİŞKİN DUYURU**

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "Arsa Tahsisi" başlıklı 55 inci maddesi kapsamında Niğde OSB'de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları meydip.sanayi.gov.tr adresinden **3 hafta süre ile (06.04.2026-26.04.2026 tarihleri arasında)** alınacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine meydip.sanayi.gov.tr adresinden, tahsis şartları, her parsel için birim metrekare fiyatları ile her parsel için detay bilgilere ise Niğde OSB Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.

Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, **tip değerlendirme tablosuna** göre yapılacak olup tablodaki kriter sayısı ve kriterlerin ağırlık oranları OSB'den OSB'ye değişiklik gösterebilmektedir.

2026 YILINDA YAPILACAK OLAN TAHSİSLERE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR

OSB'İN İLK KURULDUĞU ALANDA YER ALAN SANAYİ PARSELLERİNİN ARSA TAHSİS VE SATIŞ FİYATLARI

- Peşin** ödemelerde **2.000,00 TL/m²**,
- 5 Ay Vadeli** ödemelerde **%20'si peşin kalan bedelinin 4 eşit taksitte** ödenmesi durumunda **2.100,00 TL/m²**
- 12 Ay Vadeli** ödemelerde **%20'si peşin kalan bedelinin 11 eşit taksitte** ödenmesi durumunda **2.310,00 TL/m²**
- 24 Ay Vadeli** ödemelerde **%20'si peşin kalan bedelinin 23 eşit taksitte** ödenmesi durumunda **2.800,00 TL/m²**

Açık artırma ihalesi olması durumunda en az artış tutarı: 50,00 TL/m²

2. VE 3. TEVSİ ALANDA YER ALAN SANAYİ PARSELLERİNİN ARSA TAHSİS VE SATIŞ FİYATLARI

- Peşin** ödemelerde **1.000,00 TL/m²**,
- 5 Ay Vadeli** ödemelerde **%20'si peşin kalan bedelinin 4 eşit taksitte** ödenmesi durumunda **1.100,00 TL/m²**
- 12 Ay Vadeli** ödemelerde **%20'si peşin kalan bedelinin 11 eşit taksitte** ödenmesi durumunda **1.250,00 TL/m²**
- 24 Ay Vadeli** ödemelerde **%20'si peşin kalan bedelinin 23 eşit taksitte** ödenmesi durumunda **1.500,00 TL/m²**

Açık artırma ihalesi olması durumunda en az artış tutarı: 30,00 TL/m²

4. TEVSİ ALANDA YER ALAN SANAYİ PARSELLERİNİN ARSA TAHSİS VE SATIŞ FİYATLARI

- Peşin** ödemelerde **900,00 TL/m²**,
- 5 Ay Vadeli** ödemelerde **%20'si peşin kalan bedelinin 4 eşit taksitte** ödenmesi durumunda **1.000,00 TL/m²**
- 12 Ay Vadeli** ödemelerde **%20'si peşin kalan bedelinin 11 eşit taksitte** ödenmesi durumunda **1.100,00 TL/m²**
- 24 Ay Vadeli** ödemelerde **%20'si peşin kalan bedelinin 23 eşit taksitte** ödenmesi durumunda **1.300,00 TL/m²**

Açık artırma ihalesi olması durumunda en az artış tutarı: 25,00 TL/m²

06.04.2026 - 26.04.2026 ARASINDA ARSA TAHSİSİ İLANINA ÇIKILAN PARSELLER

NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	ARSA KONUMU
1	132	72	24.952,61	NİĞDE OSB
2	137	15	8.363,09	NİĞDE OSB
3	137	16	8.439,04	NİĞDE OSB
4	620	03	60.405,57	NİĞDE OSB 3. TEVSI ALAN
5	621	09	71.463,89	NİĞDE OSB 3. TEVSI ALAN
6	621	10	9.734,05	NİĞDE OSB 3. TEVSI ALAN
7	621	21	31.033,71	NİĞDE OSB 3. TEVSI ALAN
8	622	01	63.606,43	NİĞDE OSB 3. TEVSI ALAN
9	622	14	46.915,75	NİĞDE OSB 3. TEVSI ALAN
10	624	09	136.192,48	NİĞDE OSB 3. TEVSI ALAN
11	617	4	9.000,00	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
12	617	5	9.000,00	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
13	617	6	9.000,00	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
14	617	7	9.000,00	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
15	617	8	9.000,00	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
16	617	14	19.655,80	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
17	618	3	9.000,00	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
18	618	4	10.000,00	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
19	618	5	10.000,00	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
20	618	8	9.100,00	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
21	618	9	9.100,00	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
22	621	2	28.231,58	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
23	621	3	28.442,24	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
24	621	4	28.354,46	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
25	621	6	28.336,11	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
26	621	7	28.050,45	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
27	621	8	28.664,62	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
28	623	1	29.085,04	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
29	623	2	29.046,87	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
30	623	3	29.036,56	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
31	623	4	29.025,91	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
32	623	5	28.507,81	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
33	623	6	28.241,77	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
34	624	4	18.783,33	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
35	624	5	18.979,44	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
36	624	6	14.875,21	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
37	626	1	39.945,38	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
38	627	1	50.000,00	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
39	627	2	50.000,01	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
40	627	3	38.552,96	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
41	628	1	125.803,02	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN
42	628	2	76.526,17	NİĞDE OSB 4. TEVSI ALAN

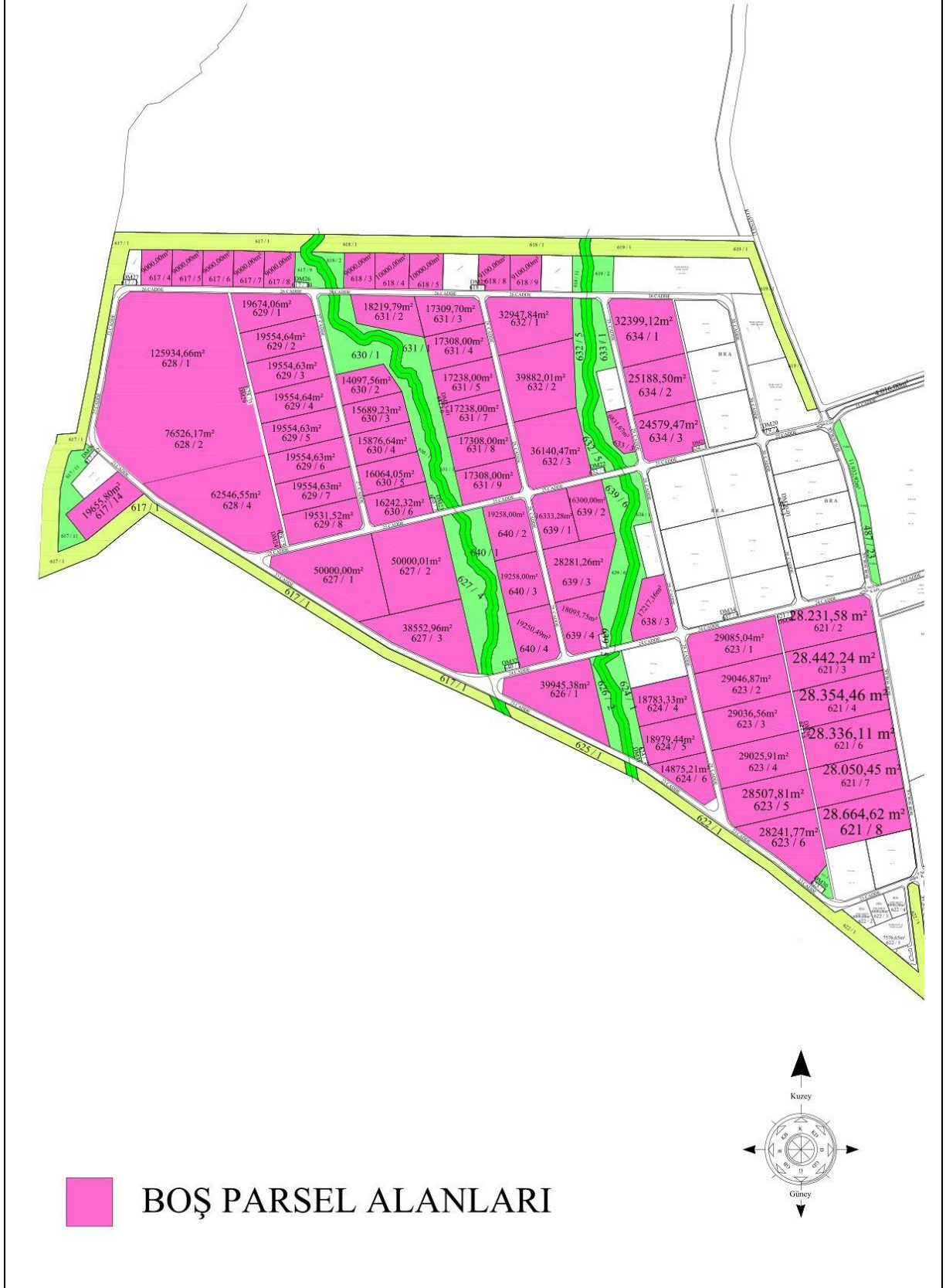
43	628	4	62.546,55	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
44	629	1	19.674,06	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
45	629	2	19.554,64	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
46	629	3	19.554,63	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
47	629	4	19.554,64	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
48	629	5	19.554,63	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
49	629	6	19.554,63	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
50	629	7	19.554,63	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
51	629	8	19.531,52	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
52	630	2	14.097,56	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
53	630	3	15.689,23	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
54	630	4	15.876,64	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
55	630	5	16.064,05	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
56	630	6	16.242,32	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
57	631	2	18.219,79	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
58	631	3	17.309,70	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
59	631	4	17.308,00	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
60	631	5	17.238,00	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
61	631	7	17.238,00	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
62	631	8	17.308,00	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
63	631	9	17.308,00	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
64	632	1	32.947,84	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
65	632	2	39.882,01	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
66	632	3	36.140,47	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
67	633	3	6.831,67	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
68	634	1	32.399,12	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
69	634	2	25.188,50	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
70	634	3	24.579,47	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
71	638	3	17.217,16	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
72	639	1	16.333,28	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
73	639	2	16.300,00	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
74	639	3	28.281,26	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
75	639	4	18.095,75	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
76	640	2	19.258,00	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
77	640	3	19.258,00	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
78	640	4	19.250,49	NİĞDE OSB 4. TEVSi ALAN
TOPLAM PARSEL SAYISI: 78			TOPLAM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 2.120.393,60 m²	

Mahmut PEŞİN
Bölge Müdürü

Mustafa ALTUNBAŞ
Yönetim Kurulu Başkanı

Not: Aynı parsel tahsisi için birden fazla yapılacak başvurularda ihale yöntemi ile ilerlenecektir.

NIĞDE OSB 4. TEVSI ALAN HARİTASI



Tip Değerlendirme Tablosu

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	Kriter Alt Başlıkları	Değerlendirme Şartı	Puantaj
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir)	1-Teknoloji	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5
	8-Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25
* Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.			100

NİĞDE OSB'DE KURULAMAYACAK TEŞİSLER:

(11 Mart 2023 tarihinde yapılan 21. OLAĞAN GENEL KURUL'un 18. Maddesi ile alınan KARAR GEREĞİ)

- Ham petrol rafinerileri,
- Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,
- Sıvılaştırılmış petrol gazı dolun ve depolama tesisleri,
- Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klingerleri üreten tesisler,
- Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
- Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
- Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
- Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
- Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolununun yapıldığı tesisler,
- Petrokimya kompleksleri,
- Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
- Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
- Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
- Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
- Süt işleme tesisi (ön arıtma tesisi kurarak Niğde OSB kanalizasyona deşarj kriterini sağlayanlar hariç)
- Halı yıkama,
- Bitkisel ham yağ işleme tesisi,
- Araç alım-satım (Öto Galeri),
- Sanayi parseli içerisinde sadece depolama faaliyeti gösterecek tesisler,
- Kıрма Eleme ve Konkasör Tesisleri,

- Kentsel Geri Dönüşüm Atıkları
- Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
- Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
- Sanayi parselleri ile hizmet destek alanlarında katılımcının kendi ihtiyacını karşılamak üzere (parselin $\frac{1}{4}$ oranında yapılaşmasını sağlaması şartı ile) kuracağı GES tesisinin kapasitesinin aynı parseldeki çatısının yetersiz kalması halinde (sanayi parselinden yapılaşma sonrası kalan kısmının en fazla çekme mesafesi için ayrılan alanın yüzölçüm miktarının %10 oranında artırılarak bulunan alan kadar) parsel üzerine kurulanlar hariç olmak üzere, aynı parselde herhangi bir üretimi olmaksızın güneş ve rüzgar enerjisine dayalı elektrik enerjisi üreten tesisler kurulamaz.
- Sanayi parsellerinin çekme mesafelerine GES tesisi kurulamaz,
- Herhangi bir sanayi ürünü üretim tesisi olmadan sadece güneş ve rüzgar enerjisine dayalı elektrik enerjisi üreten tesisler için sanayi parseli tahsis edilemez,
- Kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı ile çevre kirliliğine sebep olacak atık ve hurdaları münferiden ara veya nihai ürüne çeviren tesisler,
- Mısır kurutma tesisleri, haddene

Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nde kurulmasına izin verilmemesine,

Bu sektörler haricinde diğer sektörler ile ilgili olarak; Niğde OSB'nin kuruluş protokolü / Ana sözleşmesi çerçevesinde kurulması planlanan sektörler, mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, doğalgaz haricindeki yakıt kullanan firmaların baca gazı veya herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak konu ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verme yetkisi Yönetim Kurulunda olmasına,

Sanayi parselleri ile hizmet destek alanlarında katılımcının kendi ihtiyacını karşılamak üzere (parselin $\frac{1}{4}$ oranında yapılaşmasını sağlaması şartı ile) kuracağı GES tesisinin kapasitesinin aynı parseldeki çatısının yetersiz kalması halinde sanayi parselinden yapılaşma sonrası kalan kısmının en fazla çekme mesafesi için ayrılan alanın yüzölçüm miktarının %10 oranında artırılarak bulunan alan kadar GES tesisi kurulmasına izin verilmesine,