

**TAPU
HARCI
MUAF**

**KDV
MUAF**



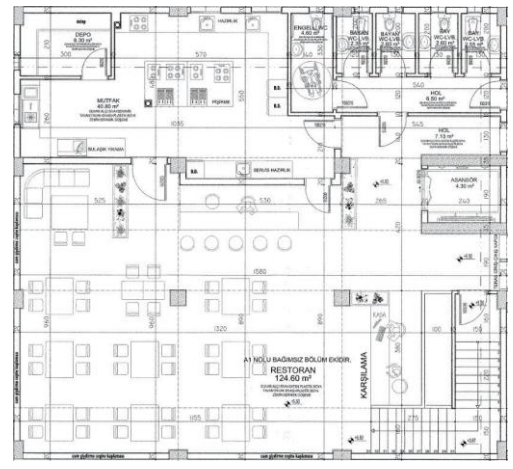
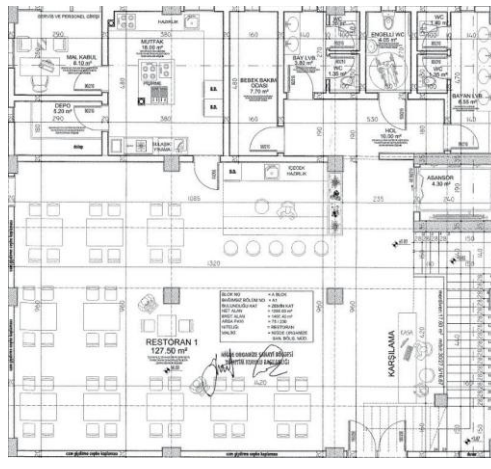
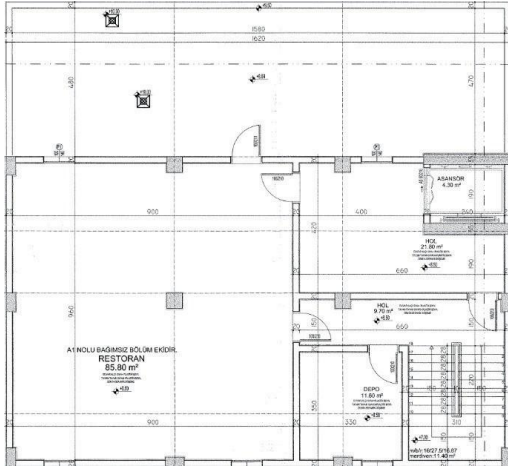
NİĞDE OSB PARK RESTORAN-KAFETERYA BİNALARI

AÇIK ARTIRMA İLANI VE ŞARTNAMESİ

06.11.2025 - Saat : 13:00



LOT - 1



BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI : A-BLOK RESTORAN-1

KAT ADEDİ : ZEMİN + 2 KAT

ARSA PAYI : 7.755,67 m²'de 75 / 230

BRÜT ALAN : 1.407,40 m²

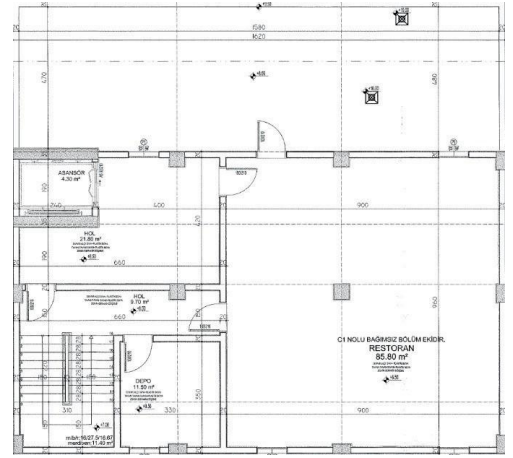
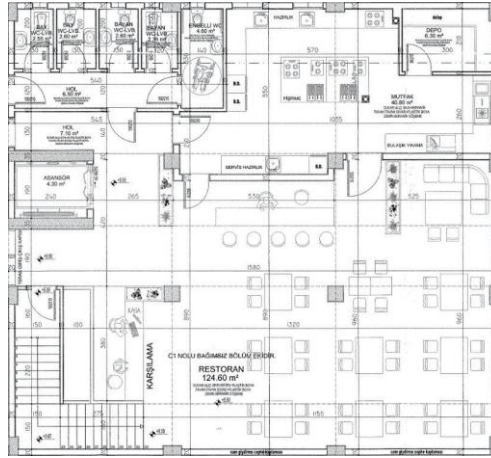
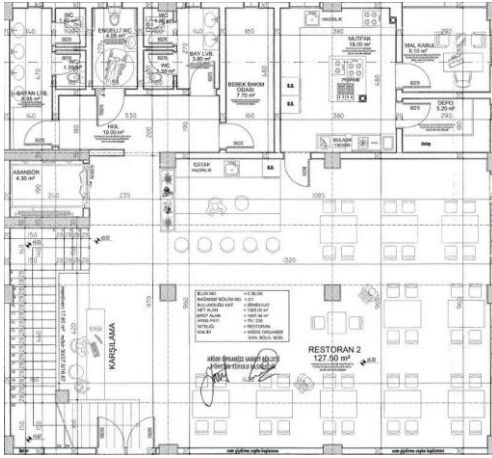
NET ALAN : 1.265,00 m²

MUHAMMEN BEDEL : 41.000.000 TL

TEMİNAT BEDELİ : 4.100.000 TL



LOT - 2



BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI : C-BLOK RESTORAN-2

KAT ADEDT : ZEMİN + 2 KAT

ARSA PAYI : 7.755,67 m²,de 75 / 230

BRÜT ALAN : 1.407,40 m²

NET ALAN : 1.265,00 m²

MUHAMMEN BEDEL : 41.000.000 TL

TEMİNAT BEDELİ : 4.100.000 TL

- 1- **NIĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ** (bundan böyle **Niğde OSB** olarak anılacaktır) içindeki Niğde – Bor Karayoluna ve Niğde OSB 1. Caddeye cepheli, 149 ada 13 no.lu 7.755,67 m² yüzölçümlü Hizmet Destek Alanı (Ticaret) parseli üzerinde yer alan **2 adet Restoran Niğde OSB** tarafından açık artırma yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Teklif alma toplantısı; Niğde OSB Bölge Müdürlüğü Konferans Salonu içinde yapılacaktır, 06.11.2025 Perşembe günü saat 13:00'da başlayacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık Artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde Niğde OSB'nin Halkbank Niğde Şubesi nezdindeki TR320001200968900016000019 IBAN no.lu Niğde OSB Hesabına nakit olarak yatırdıklarını gösteren banka dekontunu veya bu tutar kadar kesin banka teminat mektubunu (ihale tarihinden itibaren en az 4 ay süreyle geçerli) açık artırma giriş dosyalarında Niğde OSB'ye sunmak zorundadır. Katılımcılar talip oldukları her taşınmaz için ayrı ayrı aşağıda yazılı tutarlarda katılım teminat bedeli ödemek zorundadırlar.

BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI	KAT ADETİ	ARSA PAYI	BRÜT ALANI (m ²)	NET ALANI (m ²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	TEMİNAT BEDELİ (TL)
A-BLOK RESTORAN-1	ZEMİN+2 KAT	75/230	1.407,40	1.265,00	41.000.000,00	4.100.000,00
C-BLOK RESTORAN-2	ZEMİN+2 KAT	75/230	1.407,40	1.265,00	41.000.000,00	4.100.000,00

İmar Durumu: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 27.07.2021 onaylanan ve 13.08.2021 tarihinde kesinleşen Revizyon İmar Planında yer alan plan notlarına göre; HDA-TİCARET ALANI:44-KAKS: Kat Alanları Katsayısı=1.00, yükseklik Yençok=15,50 metredir. Çekme mesafesi, Niğde Bor Karayolundan 25 metre, yanlardan ve arkadan 10 metredir.”

Her bir bağımsız bölüm için belirlenen katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye; her bir katılım teminatı için ihale katılım tutanağı verilecektir. İhale katılım tutanağını alan gerçek kişi veya tüzel kişilik temsilcisi ihale başlamadan önce ihale komisyonuna teslim belgesini ibraz edecektir.

Yapılacak açık artırma teklif verme işlemleri tek bir katılımcı kalana kadar devam edecek ve en yüksek teklifi veren katılımcının teklifi geçerli teklif olarak kabul edilmiş sayılacaktır.

- 4- Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş gerçek kişiler, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler ile Türkiye'de mülk edinmesine engel bulunmayan yabancı kişiler; Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından Niğde OSB yetkilileri huzurunda veya Noter huzurunda imzalanmış işbu şartnameyi, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir imza sirküleri, vekaleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterlikte düzenlenmiş vekaletnameyi toplantı öncesi Niğde OSB yetkililerine salonlardaki stantta ıslak imzalı olarak teslim edecektir.
- 5- İhaleye katılacaklar 06 Kasım 2025 Perşembe Günü Saat:12:00'a kadar teminat yatırabilirler.
- 6- Tüm teklifler idare tarafından katılımcılara dağıtılacak teklif verme formunun doldurulup kaşe ve imzalanması yöntemiyle alınacaktır. Alınan ilk tur teklifinde en yüksek teklif üzerinden diğer turlara geçilecektir. Teklif alma işlemi katılımcılardan en yüksek teklifi veren bir firma kalana kadar devam edecektir.
- 7- İhale Komisyon Başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. İhale

Komisyon Başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir.

Söz konusu taşınmazlar tek tek satılacaktır. Satışa sunulan LOT1 ve LOT2 için toplu alım teklifi verecek ihale katılımcısı olup olmadığı, ihale başlangıcında İhale Komisyon Başkanı tarafından katılımcılara duyurulur. Satışa sunulan LOT1 ve LOT2 için toplu alım teklifi verecek ihale katılımcısı olması durumunda; önce Lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur.

Teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

Teklif verilen taşınmazlar için tek tek tapu devri yapılacaktır.

Verilen toplam teklif bedelinin toplam metrekaareye bölünmesiyle bulunan m² birim bedeli bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak taşınmazların teklif değeri tespit edilecektir.

- 8- Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.
- 9- Teklif veren; proje kayıtları ve tapu müdürlüğü kayıtları ile taşınmazların mevcut durumunu (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu v.b. bilgilerini) görmüş, incelemiş, tadilat ve dekorasyon yapacağını bilerek gördüğü şekli ile beğenmiş ve kabul etmiştir. İhale katılımcısı; bu mevcut duruma göre açık artırmada teklif vermiştir. İhaleden sonra taşınmazların niteliğinde ve özelliklerinde hataya düştüğüne dair veya hile iddiasıyla bu konularda gelecekte Niğde OSB yönetiminden herhangi bir talepte bulunmayacağını, bu sebeplerle ihale süreci ve sonucuna itiraz etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
- 10- Niğde OSB; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, İhale Komisyon Başkanı teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Niğde OSB gerek duyduğunda lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir. Ek teminat; katılım teminatı ile aynı hükümlere tabidir.
- 11- **Her bir bağımsız bölümün satış bedeli vade farkı uygulanmadan 4 (üç) ayda [1 (bir) peşin kalan bedel 3 (üç) eşit taksitte] tahsil edilecektir.**

Aynı bedel üzerinden satışa sunulan binaların bedelinin tamamını peşin ödemek isteyen yatırımcıların bedelin tamamını ya da kalan taksitlerinin tamamını (bedel değişmeden) peşin (nakden ve defaten) ödeyebileceklerdir. Peşin ödeme yapmayı taahhüt edenler tercih sebebi olacaktır.

- 12- 4562 Sayılı OSB Kanunu ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17/4-k maddesi gereği “Organize Sanayi Bölgeleri İle Küçük Sanayi Sitelerinin Arsa ve İşyeri Teslimleri” istisna kapsamında olduğu için **işyeri bedeli KDV’den muaftır.**
- 13- 492 sayılı Harçlar Kanununun “Harçtan müstesna tutulan işlemler” başlıklı 59’uncu maddesinin (n) bendinde “Organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan gayrimenkullerin ifraz veya taksim veya birleştirme işlemleri, söz konusu bölgelerde bulunan arsaların tahsis nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri ile bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescilli işlemleri ve cins değişikliği işlemleri” hükmü gereği tapu harcından muaf işlemler arasına alındığından; işyerlerinin tapu devri sırasında **ALICI ve SATICI Tapu Harcından muaftır.**

- 14- Toplantıda verilen teklifler, Niğde OSB’ye teslim edilecektir.

- 15- İhale, NİĞDE OSB’nin onayı ile kesinleşecektir. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. Teklif sahibinin işbu şartnamede belirtilen adresine tebligat yolu ile, cep telefonuna SMS yolu ile bildirim yapılacak ve NİĞDE OSB merkezine gelerek (Niğde OSB tarafından istenilmesi halinde noter huzurunda) Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalaması için 5(beş) gün süre verilecektir.

Bu süre içerisinde en yüksek 2. Teklif sahiplerinin yatırmış oldukları katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif sahibinin kendisine verilen süre içerisinde sözleşme

imzalaması durumunda en yüksek 2. Teklif sahibinin katılım teminatı 3 (üç) iş günü içerisinde iade edilecektir.

NİĞDE OSB, devlet ihale ve kamu ihale mevzuatına tabi olmadığından, ihaleyi onaylayıp /onaylamamakta serbesttir. NİĞDE OSB tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait NİĞDE OSB'den faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

- 16- Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması, her ne şartla olursa olsun sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Niğde OSB tarafından irat kaydedilecektir. Bu durumda Niğde OSB'nin teminatın irat kaydedilmesi suretiyle bir sonraki en yüksek teklif veren kişiye gayrimenkulü satma hakkı olacaktır. Ancak Niğde OSB ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması halinde, katılım teminatı ile teklif verene iade edilecektir.
- 17- En yüksek teklif sahibine verilen süre sonunda sözleşme imzalanmaması halinde Niğde OSB'nin en yüksek 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak, işbu şartnamede belirtilen adresine tebligat yolu ile, cep telefonuna SMS yolu ile bildirim yapılacak ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalaması için 5 (beş) gün süre verilecektir. En yüksek 2. teklif sahibi en yüksek teklif sahibinin hak ve yükümlülüklerine sahip olmakla birlikte alımdan cayması / her ne şartla olursa olsun kendisine verilen süre içerisinde sözleşme imzalamaması halinde yatırmış olduğu katılım teminatı irat kaydedilecektir.
- 18- Teklifleri Niğde OSB tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğinde belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten Niğde OSB tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına Alıcı Adı Soyadı/Ünvanı, taşınmazın bulunduğu Satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeme yapacak, dekontuyla birlikte Niğde OSB içindeki Bölge Müdürlüğünde sözleşme imzalayacak ve sözleşmeye ilişkin noter masrafı vb. diğer masraflar alıcı tarafından ödenecektir. Hali hazırda tamamlanmış ve hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda Niğde OSB'den herhangi bir itiraz, tazminat, kira kaybı vb. talepte bulunmayacaktır. Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve peşinatın yatırılmaması halinde, alıcı caymış sayılacaktır.
- 19- İhalede gayrimenkullere ilişkin en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışında kalan diğer teklif sahipleri ile gayrimenkullerden herhangi birine teklif vermeyenlerin katılım teminatları toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde bu şartnamede belirttikleri IBAN numarasına iade edilecektir.
- 20- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları oluşması halinde ALICI tarafından ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi vb. gibi her türlü vergiler, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, ALICI tarafından karşılanacaktır.
- 21- Açık artırmaya katılacak kişi veya kurumların açık artırma ihalesini kazanmaları halinde sözleşme yapmadan önce ihaleye girdikleri yer için, **"Niğde OSB'den faaliyeti yasak konularda iş yeri açmayacaklarına, yer tesliminden itibaren en geç bir yıl içerisinde çalışma izin-belgelerini alarak faaliyete geçireceğini, çevre kirliliğine sebep olmayacaklarını, Niğde OSB Park Yönetim Planına uyacaklarını"** belirten **Noter Taahhütnamesini** Niğde OSB'ye teslim etmek zorundadır.
- 22- En yüksek teklif sahipleri almış oldukları Restoran-Kafeterya Binasını açıp işlettikleri sürece ve Yönetim Planı kuralları ile OSB Park kullanım talimatına uygun davrandığı müddetçe ilgili taşınmazın kullanım tasarrufu kendilerine ait olacaktır. Taşınmazlar OSB Park yönetim Planına ve genel yönetim kuralına uygun olmak kaydıyla kiraya verebilirler,



NIĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AÇIK ARTIRMA İLANI VE SATIŞ ŞARTNAMESİ



- 23- ALICI satış sözleşmesini imzaladıktan sonraki herhangi bir vade de Niğde OSB'nin bilgisi ve yazılı onay izni ile satın aldığı mağazayı kalan borcu ile birlikte devredebilir.
- 24- En yüksek teklifi vererek hak sahibi olanlar Niğde OSB'nin yönetim planına ve 4562 Sayılı OSB Kanunu ilgili tüm şartlarına uymayı kabul ve taahhüt eder. Mekanik, elektrik ve mimari olarak Niğde OSB'nin genel düzen ve konseptini bozmadan elbette kendi sektörlerine göre Niğde OSB kriterlerine de uyarak tadilatlarını yapabileceklerdir.
- 25- İşbu dokümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (SMS, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği v.b. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından Niğde OSB sorumlu değildir. İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılmaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 26- Uyuşmazlıkların çözümünde Niğde OSB defter ve kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 27- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Niğde Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- İş bu 27 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.
..... /..... /2025

ADI SOYAD/UNVAN :
İŞİ/MESLEK :
T.C.KİMLİK NO :
VERGİ NO :
AÇIK ADRESİ :
E-MAİL :
TELEFON NO :
FAKS NO :
GSM NO :

TUTANAK NO :

KAŞE / İMZA

Ek-1: Teminat Mektubu Örneği
Ek-2: KVKK İzin formu



NIĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AÇIK ARTIRMA İLANI VE SATIŞ ŞARTNAMESİ



Ek-1

BAŞVURU MEKTUBU

NIĞDE OSB YÖNETİM KURURLU BAŞKANLIĞINA
MERKEZ/NIĞDE

149 Ada 13 parsel üzerinde yer alan restoran-kafeterya binaları için yapılacak açık artırma ihalesinde istekli olduğumu, ilgili ihale şartnemenin her sayfasını okuyup anladığımı tüm şartlarını kabul ettiğimi beyan ederim.

Yetkili Adı ve Soyadı

Kaşe-İmza



NIĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AÇIK ARTIRMA İLANI VE SATIŞ ŞARTNAMESİ



Ek-2

AÇIK ADRES BEYAN FORMU

NIĞDE OSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA
MERKEZ/NİĞDE

.....
..... Olarak aşağıda yazdığım adres kanuni ikametgah ve tebligat adresimdir. Değişiklik halinde yazılı olarak, Niğde OSB'ye bildireceğimi taahhüt ederim. Aksi halde aşağıda verdiğim yazılı adresime yapılan tebligatları kendime yapıldığını, bu konudaki itiraz haklarımdan da vazgeçtiğimi kabul ederim. Aşağıda vermiş olduğum iletişim bilgilerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği, verdiğim adresin yetersiz olması sebebiyle tarafıma geç yapılmasından veya hiç yapılmamasından da Niğde OSB sorumlu olmadığını kabul ederim.

Yetkili Adı ve Soyadı

Kaşe-İmza

Açık Adresi :

.....
.....
.....

Telefon No.su :

Cep Telefonu :

Faks No.su :



NIĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AÇIK ARTIRMA İLANI VE SATIŞ ŞARTNAMESİ



Ek-3

TEMİNAT İADESİ İÇİN HESAP NUMARASI BEYAN FORMU

Niğde OSB Yönetim Kurulu Başkanlığına

Merkez/NİĞDE

Bu şartnameye göre teminatımın iade edilmesi gereken hallerde nakit teminatımın iadesinin AŞAĞIDA BİLGİLERİNİ YAZDIĞIM BANKA, ŞUBE VE HESAP NUMARASINA YAPILMASINA, gayri nakdi teminatımın, teminat mektubunu veren şubeye posta ile gönderilerek, şahsımıza elden teslim edilerek veya mektubu veren bankanın kurumunuza en yakın bir şubesine elden teslim edilerek iade edilmesini kabul ettiğimizi, bu şartnamede verilen bilgilerin doğru olduğunu, yanlış veya eksik bilgi vermiş olmam nedeniyle oluşabilecek gecikme ve zararlardan doğabilecek sorumluluğun tarafıma ait olduğunu şimdiden KABUL ve BEYAN EDERİM.

Yetkili Adı ve Soyadı

Kaşe-İmza

BANKA ADI :

.....

HESAP SAHİBİNİN ADI, SOYADI, ÜNVANI :

.....

TÜRK LİRASI HESAP NUMARASI (IBAN) :

.....



NIĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AÇIK ARTIRMA İLANI VE SATIŞ ŞARTNAMESİ



Ek-4

KESİN TEMİNAT MEKTUBU ÖRNEĞİ

NIĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

KESİN TEMİNAT MEKTUBU

Niğde İli Merkez İlçesi Fertek Mahallesi Niğde Organize Sanayi Bölgesi **Niğde – Bor Karayoluna cepheli**, 149 ada 13 no.lu 7.755,67 m² **yüzölçümlü** Hizmet Destek Alanı (Ticaret) **parseli üzerinde yer alan 2 adet Restoran-Kafeterya Binalarından LOT....’nin** Açık Artırma Satış İhalesine katılacak olan
.....’nin ihale ilanı gereği “Açık artırma iştirak edeceklerin, ihale açılış değeri üzerinden her bir lot için hesaplanan tutar (4.100.000,00 TL) kesin banka teminat mektubunu (ihale tarihinden itibaren en az 4 ay süreyle geçerli) açık artırma giriş dosyalarında Niğde OSB’ye sunmak zorundadır.” hükmü gereği 4.100.000,00 TL (DörtmilyonyüzbinTL)’ni (Banka Adı)(katılımcı firma adına) garanti ettiğinden adı geçen açık artırma ihalesinin üstünde kalması halinde **Niğde – Bor Karayoluna cepheli**, 149 ada 13 no.lu 7.755,67 m² **yüzölçümlü** Hizmet Destek Alanı (Ticaret) **parseli üzerinde yer alan 2 adet Restoran-Kafeterya Binalarının** SATIŞ ŞARTNAMESİ’ndeki taahhüdünü ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde,

Protesto çekmeye, hüküm ve adı geçen iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile Niğde OSB arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin idarenize nakden ve tamamen talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait faiziyle birlikte ödeyeceğimizi(Banka Adı)’nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve Banka ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İşbu teminat mektubu kati ve 06.11.2025 tarihinden itibaren 4 (dört) ay sürelidir.

BANKA ADI

ŞUBE ADI



NIĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AÇIK ARTIRMA İLANI VE SATIŞ ŞARTNAMESİ



Ek-5

NOTER TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

Niğde Organize Sanayi Bölgesinde yer alan, tapuda her biri ayrı ayrı olarak kat mülkiyeti olarak tescilli olan, Niğde İli Merkez İlçesi Fertek Mahallesi 149 ada 13 no.lu 7.755,67 m² yüzölçümlü Hizmet Destek Alanı (Ticaret) parseli üzerinde yer alan **2 adet Restoran-Kafeterya Binalarının** açık attırma ihalesine gireceğimiz işyerleri için; açık arttırmada birinci olmamız sonucunda bağımsız bölümü satın almaya hak kazanmamız halinde;

4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmeliklere, Niğde OSB Yönergeleri 'ne, Bölge Yönetimi'nin vereceği kararlara aynen uyacağımızı, SABS (Sıfır Atık Bilgi Sistemi)' a kayıt olacağımızı, atıklar (katı, sıvı, gaz, toz vb.) ile çevre kirliliği yaratmayacağımızı, çevreye zarar vermeyeceğimizi, OSB'lerde ve Niğde OSB'de kurulamayacak tesisler arasında sayılan üretim ve/veya faaliyet alanlarında faaliyet göstermeyeceğimizi, **Niğde OSB Park Yönetim Planına uyacağımızı**, sektör – faaliyet konusunda değişiklik yapılırsa derhal Niğde OSB'yi bilgilendireceğimi,

Aksi takdirde tüm aldığımız hizmetlerin (elektrik, doğalgaz, içme ve kullanma suyu, atıksu arıtma, katı atık bertarafı vb.) kesilmesi de dahil Niğde OSB Yönetim Kurulu'nun uygulayacağı ceza ve yaptırımlar ile yasal işlemleri itirazsız kabul edeceğimizi, kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

NİĞDE'NİN EN DEĞERLİ
YATIRIM FIRSATI,
OSB PARK
İHALESİ
BAŞLIYOR!

TAPU
HARCI
MUAF

KDV'DEN
MUAF

LOT 1 VE LOT 2
RESTORAN BÖLÜMLERİ

3 KATLI

BRÜT 1.407 M²

NET 1.265 M²

YATIRIM BİLGİLERİ :
ARSA PAYI: 75/230

MUHAMMEN BEDEL:
41.000.000 TL

TEMİNAT BEDELİ:
4.100.000 TL

İHALE TARİHİ: 6 KASIM 2025 PERŞEMBE
SAAT: 13:00

İHALE YERİ: NİĞDE OSB KONFERANS SALONU

www.nigdeosb.com



NİĞDE'NİN EN DEĞERLİ
YATIRIM FIRSATI,

TAPU
HARCI
MUAF

KDV'DEN
MUAF

LOT 1

LOT 2

OSB PARK İHALESİ

BAŞLIYOR!

LOT 1 VE LOT 2
RESTORAN BÖLÜMLERİ

3 KATLI

BRÜT 1.407 M²

NET 1.265 M²

İHALE TARİHİ: 6 KASIM 2025 PERŞEMBE
SAAT: 13:00

İHALE YERİ: NİĞDE OSB KONFERANS SALONU

YATIRIM BİLGİLERİ :
ARSA PAYI: 75/230

MUHAMMEN BEDEL:

41.000.000 TL

TEMİNAT BEDELİ:

4.100.000 TL